

Ede

Enkalaan 47



'Samen meer in huis'

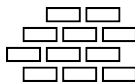
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
115 m²



aantal kamers
5

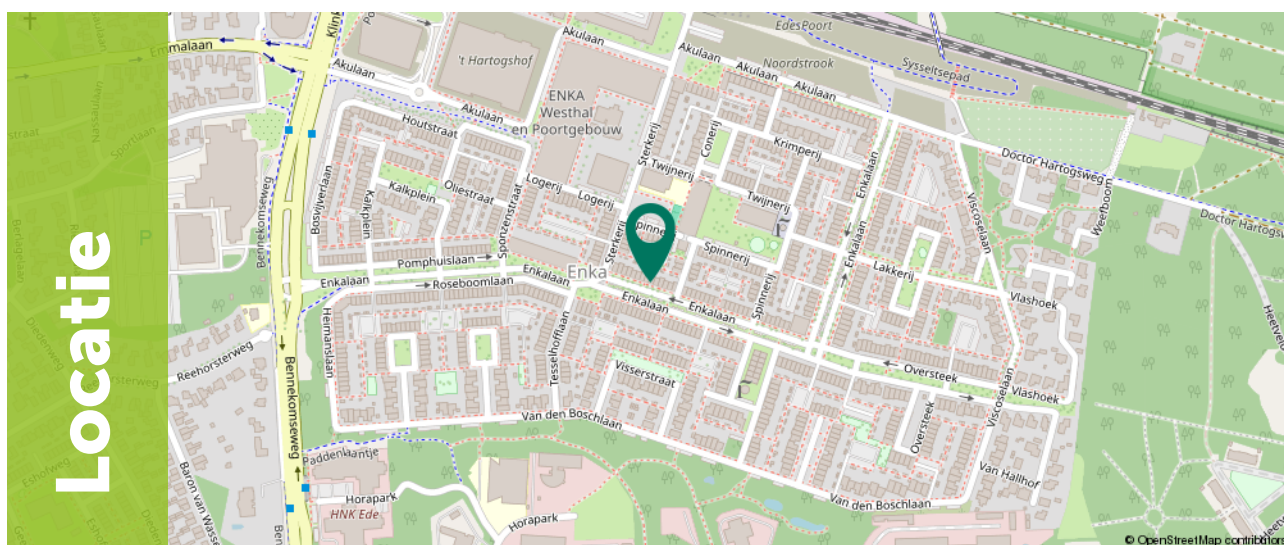


woonoppervlakte
116 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	432 m ³
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
CV ketel	Atag 2019



Omschrijving

Op het karakteristieke ENKA-terrein, staat deze moderne instapklare tussenwoning uit 2019. De woning beschikt over vier slaapkamers, energielabel A, 8 zonnepanelen en een fijne tuin. Een ideale woning voor wie comfortabel, duurzaam en groen wil wonen, met het bos letterlijk om de hoek.

Wonen op ENKA is wonen op een plek met een rijke historie. Waar vroeger een van de grootste fabrieken van Nederland stond, is nu een prachtige woonwijk gerealiseerd waarin historische gebouwen en moderne architectuur samenkomen.

Je woont hier direct naast de Veluwe bossen, met natuurgebieden zoals De Syssest en het Hoekelumse Bos als verlengstuk van je achtertuin. Ideaal voor wandelingen, hardlopen of een ontspannen fietstocht. Het intercitystation Ede-Wageningen ligt op circa 5 minuten afstand, waardoor je Utrecht Centraal binnen 25 minuten bereikt. Ook de A12 en A30 zijn eenvoudig bereikbaar. Op het ENKA-terrein zelf vind je diverse voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, BSO, fysiotherapie en horecagelegenheden. Voor dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop vlakbij en het centrum van Ede bereik je in ongeveer 10 minuten fietsen.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- + Tussenwoning gebouwd in 2019
- + Vloerverwarming op de begane grond
- + Vier slaapkamers
- + Energielabel A
- + 8 zonnepanelen
- + Rustige ligging nabij bos en natuur
- + Gelegen op het populaire ENKA-terrein



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, vaste kast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De leefruimte is prettig ingedeeld met aan de achterzijde de woonkamer, waar je via de schuifpui fijn uitkijkt op de tuin. Tussen de woonkamer en keuken is ruimte voor een gezellige eethoek, ideaal voor lange avonden tafelen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductieplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Extra bergruimte vind je in de trappenkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 13 m², 10 m² en 5 m², allen voorzien van prettig daglicht en ramen met ventilatieroosters.

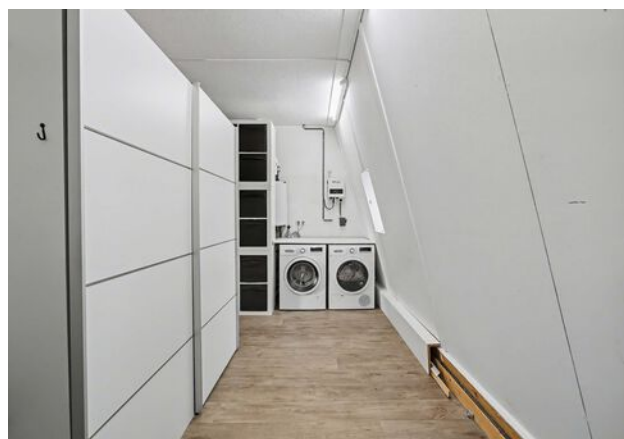
De badkamer van circa 5 m² is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en een kolomkast.





2e Verdieping

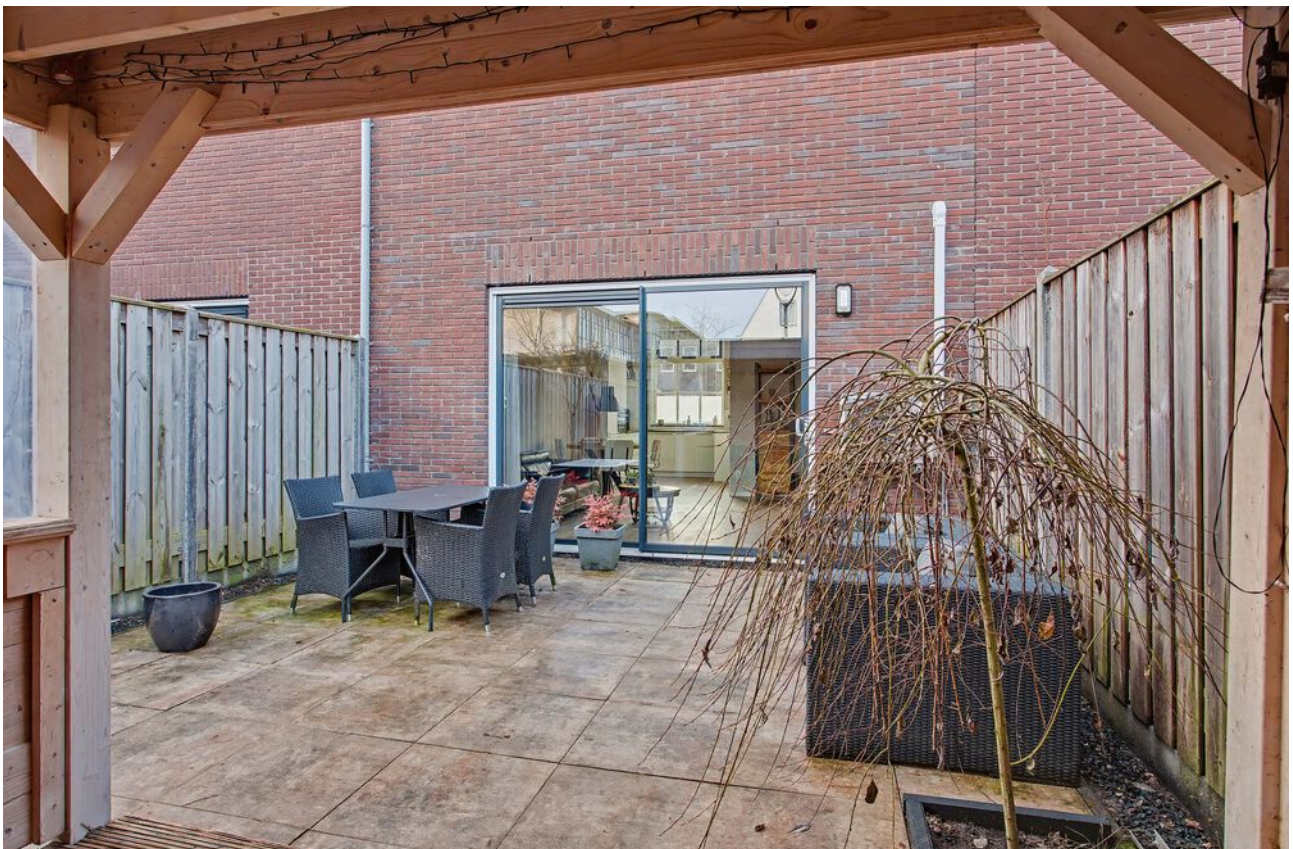
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de vierde slaapkamer en een ruime overloop met de wasmachineaansluiting en de cv-ketel. Deze verdieping is multifunctioneel en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.



Exterieur

De achtertuin ligt op het noorden en is verzorgd aangelegd. Dankzij de houten overkapping kun je hier ook bij minder goed weer comfortabel buiten zitten. Achter de overkapping staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

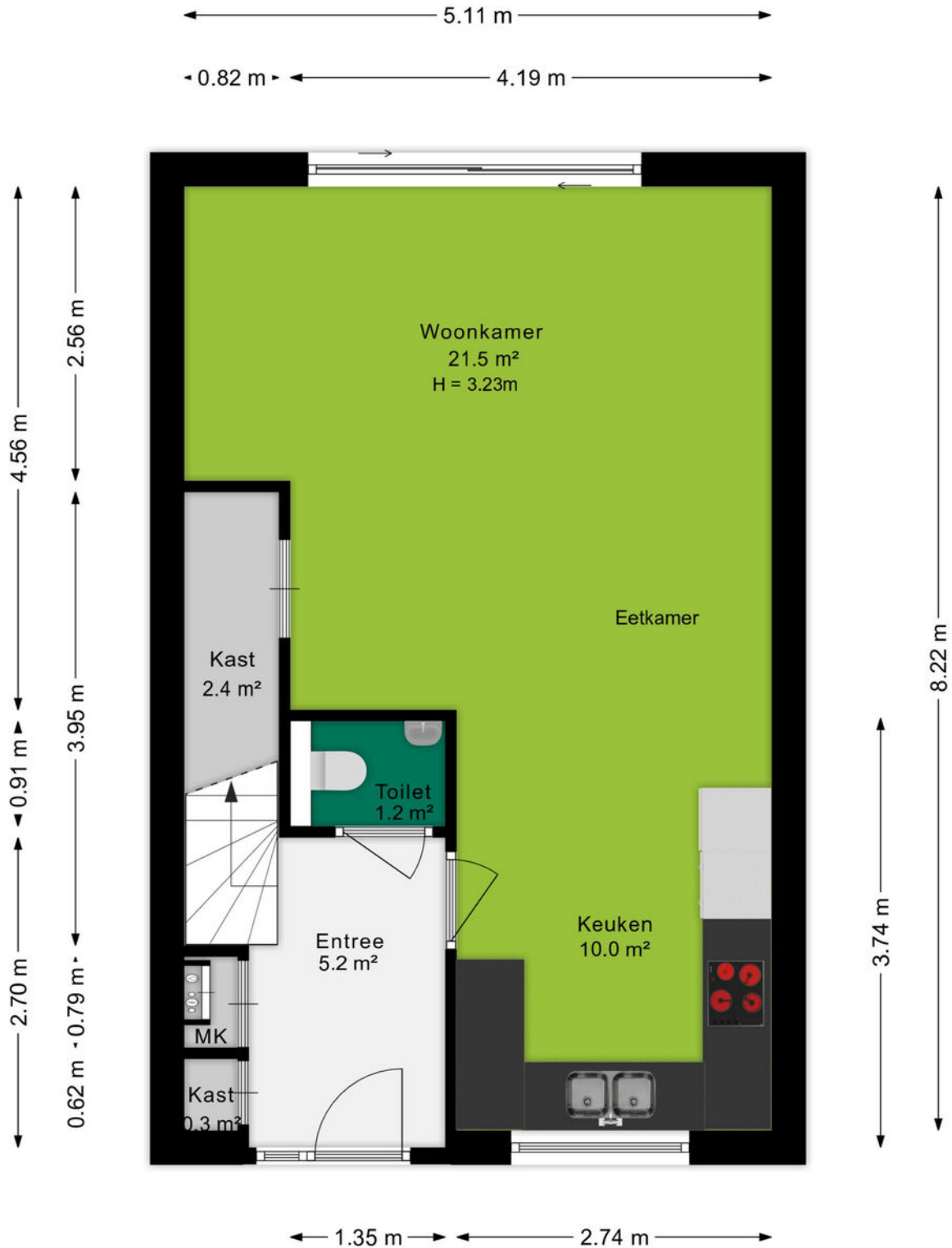
De tuin is bereikbaar via een achterom en direct achter de woning bevindt zich een openbare parkeergelegenheid, wat het parkeren extra praktisch maakt.





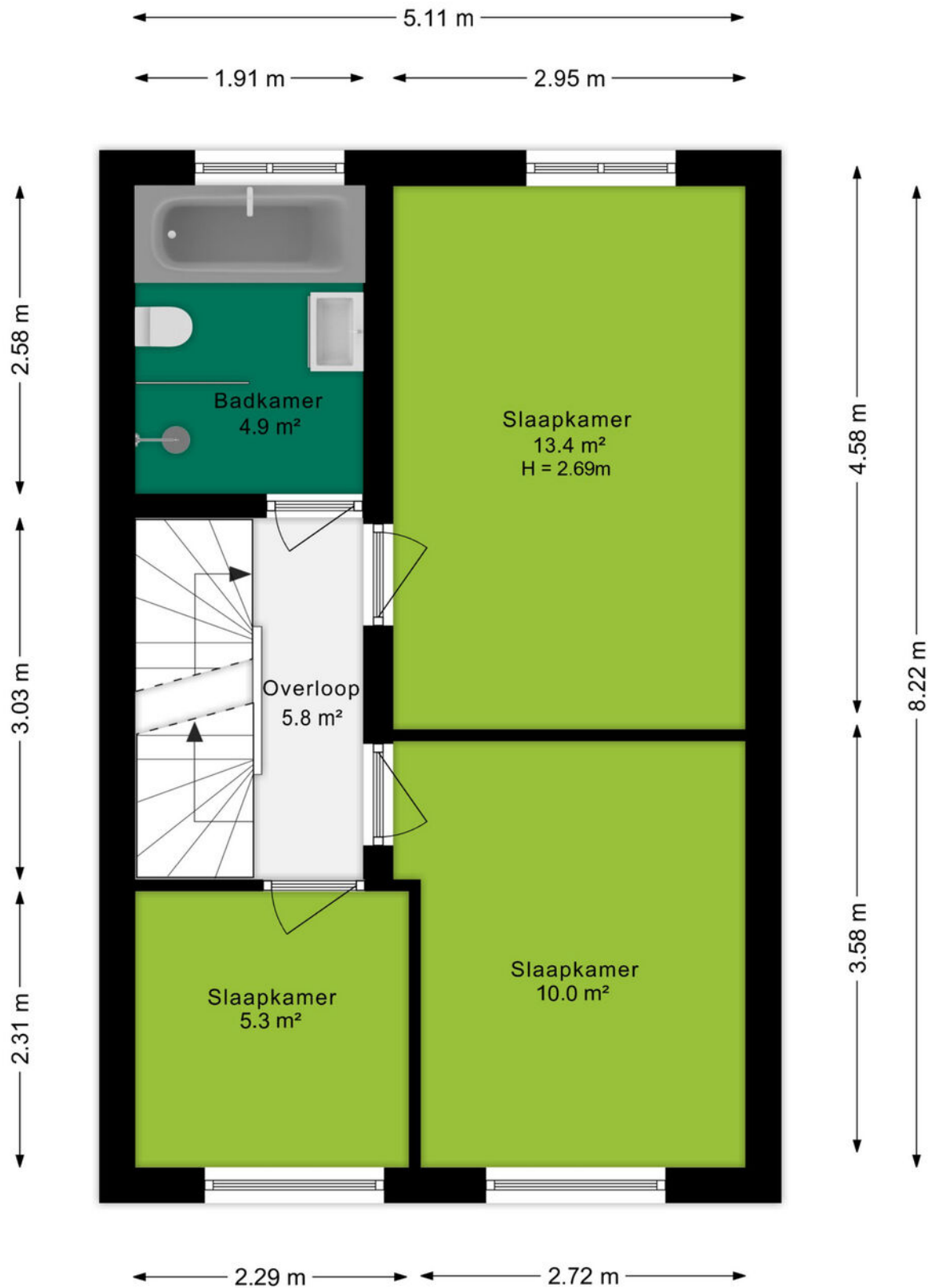
Plattegrond

Begane grond



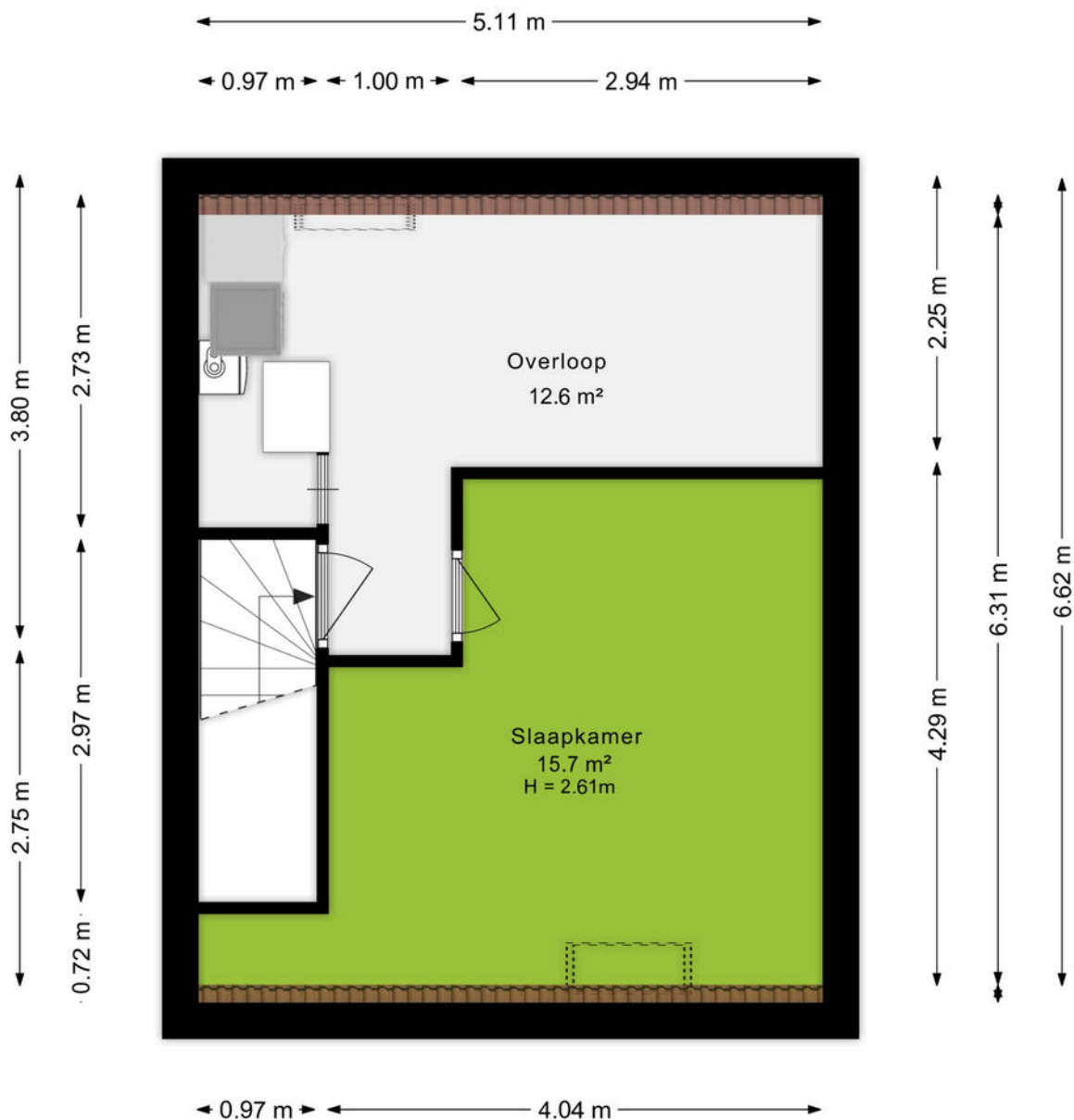
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkalaan 47



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 4678

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl