



**Weegbree 28, 8245 HM Lelystad**

## Omschrijving

Het betreft hier een bieden vanaf prijs van: € 525.000,=

Instapklare, moderne hoekwoning op royale kavel

Ben je op zoek naar een instapklare hoekwoning met volop ruimte, luxe en wooncomfort? Dan is deze jonge woning uit 2020 precies wat je zoekt.

De woning beschikt over een luxe, moderne keuken, een strak afgewerkte badkamer en maar liefst vijf ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin. Dankzij de 12 zonnepanelen, vloerverwarming op alle woonlagen (per kamer regelbaar) en de ligging op een ruime kavel van 220 m<sup>2</sup>, woon je hier comfortabel, energiezuinig én toekomstbestendig.

### Locatie

Je woont hier in de wijk Warande, een moderne en ruim opgezette woonwijk. Deze jonge wijk blijft zich ontwikkelen en is populair bij mensen die graag comfortabel wonen in een groene, rustige omgeving. Vooral gezinnen voelen zich hier snel thuis dankzij de ruimte, de kindvriendelijke opzet en de prettige woonomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt een supermarkt op loopafstand. Ook aan ontspanning en natuur geen gebrek: de Oostvaardersplassen, recreatieplas Het Oppertje en het groene Hollandse Hout bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn scholen, openbaar vervoer en de in en uitvalswegen vanuit hier snel bereikbaar.

### Indeling

#### Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast en een modern toilet. Vanuit hier loop je door naar de lichte, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar buiten. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra veel daglicht, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe, moderne keuken, uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals:

- vaatwasser;
- magnetron;
- combi oven;
- stoomoven;
- koel-/vriescombinatie;
- koffie machine

Het granieten aanrechtblad zorgt voor een strakke afwerking.

Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en er is ook airco aanwezig, ideaal voor warme zomerse dagen.

### **1e verdieping**

Op de eerste verdieping vind je 3 ruime slaapkamers van verschillende afmetingen en een moderne badkamer.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, toilet en design radiator.

Ook deze gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming die per ruimte afzonderlijk regelbaar is. Dat betekent optimaal comfort, precies afgestemd op jouw wensen. En uitslapen? Dat gaat hier vanzelf, alle slaapkamers beschikken over elektrische rolluiken.

### **2e verdieping**

De tweede verdieping biedt extra leefruimte met nog 2 extra slaapkamers. In totaal beschikt de woning daardoor over maar liefst vijf ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming die per kamer instelbaar is en alle kamers hebben elektrische zonwering. Daarnaast is er een praktische bergruimte die nu in gebruik is als inloopkast.

### **Buitenruimte**

De achtertuin is voorzien van een comfortabele overkapping, welke ook nog doorloopt aan de zijkant van de woning. Doordat er mooie schuiframen in zitten kun je hier in elk seizoen heerlijk zitten en dit is perfect als loungeplek of beschutte speelruimte. Dankzij de hoekligging ervaar je veel privacy en ruimte.

Verder is er een fijne onderhoudsvrije tuin op net zuidoosten waar je volop van het buitenleven kunt genieten

Achterin de tuin staat nog een houten berging.

Je parkeert eenvoudig op je eigen terrein, wel zo prettig thuiskomen.

### **Bijzonderheden**

Instapklare hoekwoning

Bouwjaar 2020

Woonoppervlakte: circa 155 m<sup>2</sup>

Kavel 220 m<sup>2</sup>

Vijf ruime slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen

Alle kamers zijn voorzien van elektrische zonwering

Luxe en zeer uitgebreide keuken

Moderne badkamer

Vloerverwarming op alle woonlagen, per kamer afzonderlijk regelbaar

Overkapping aan de achterzijde én zijkant

12 zonnepanelen

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Aanvaarding: in overleg

## Locatie

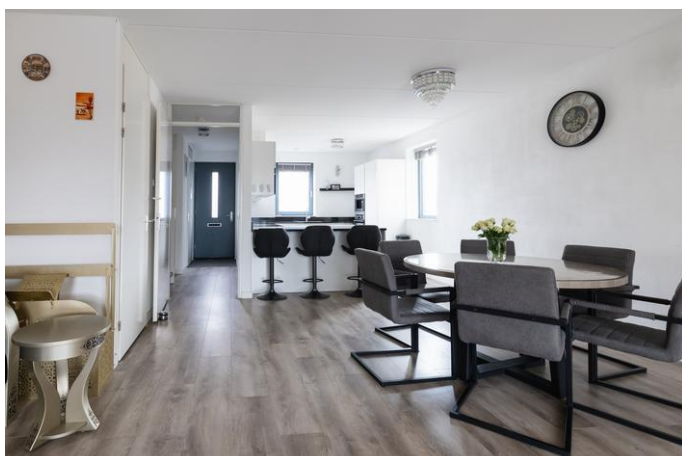
Weegbree 28  
8245 HM LELYSTAD



## Foto's



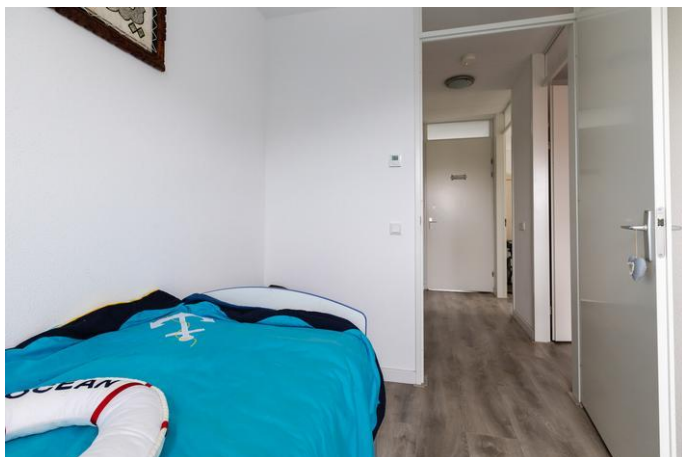
## Foto's



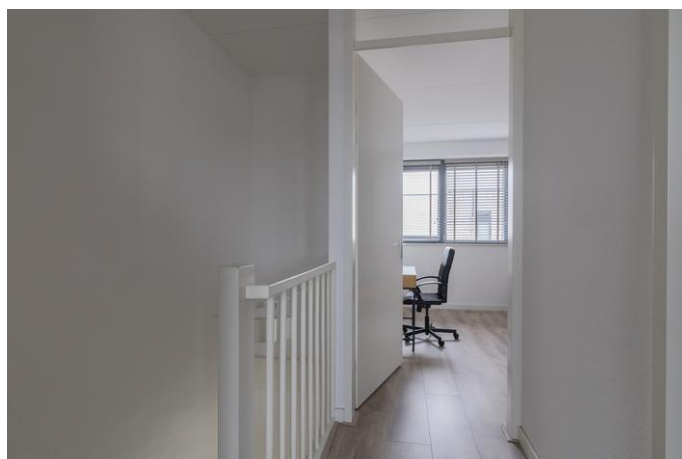
## Foto's



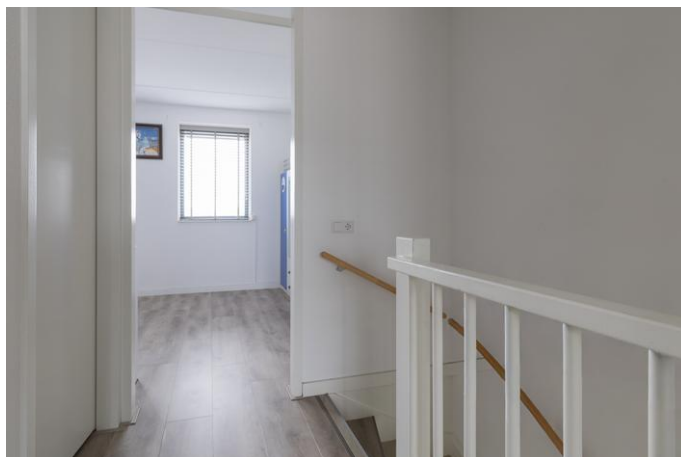
## Foto's



## Foto's



## Foto's



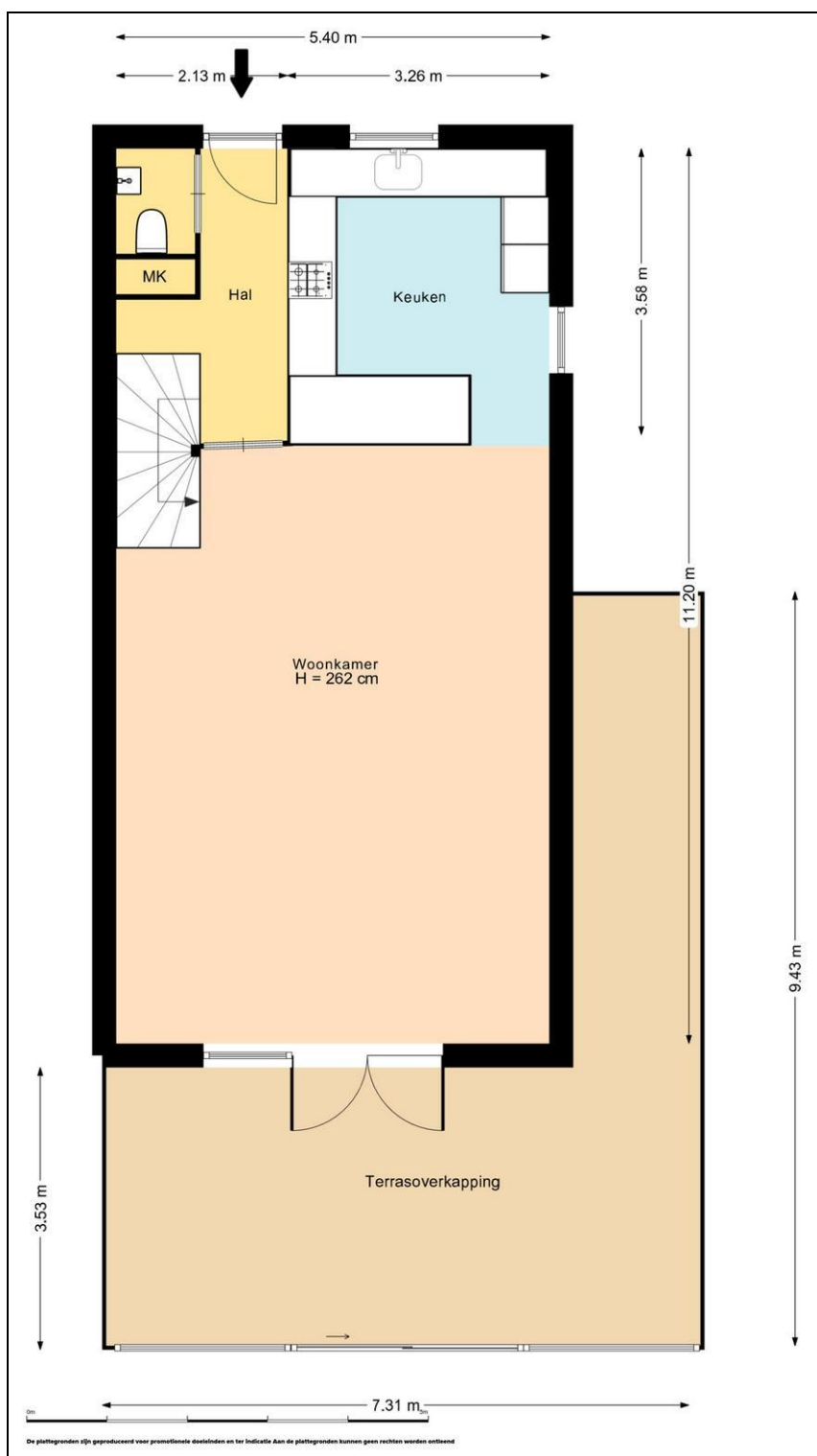
## Foto's



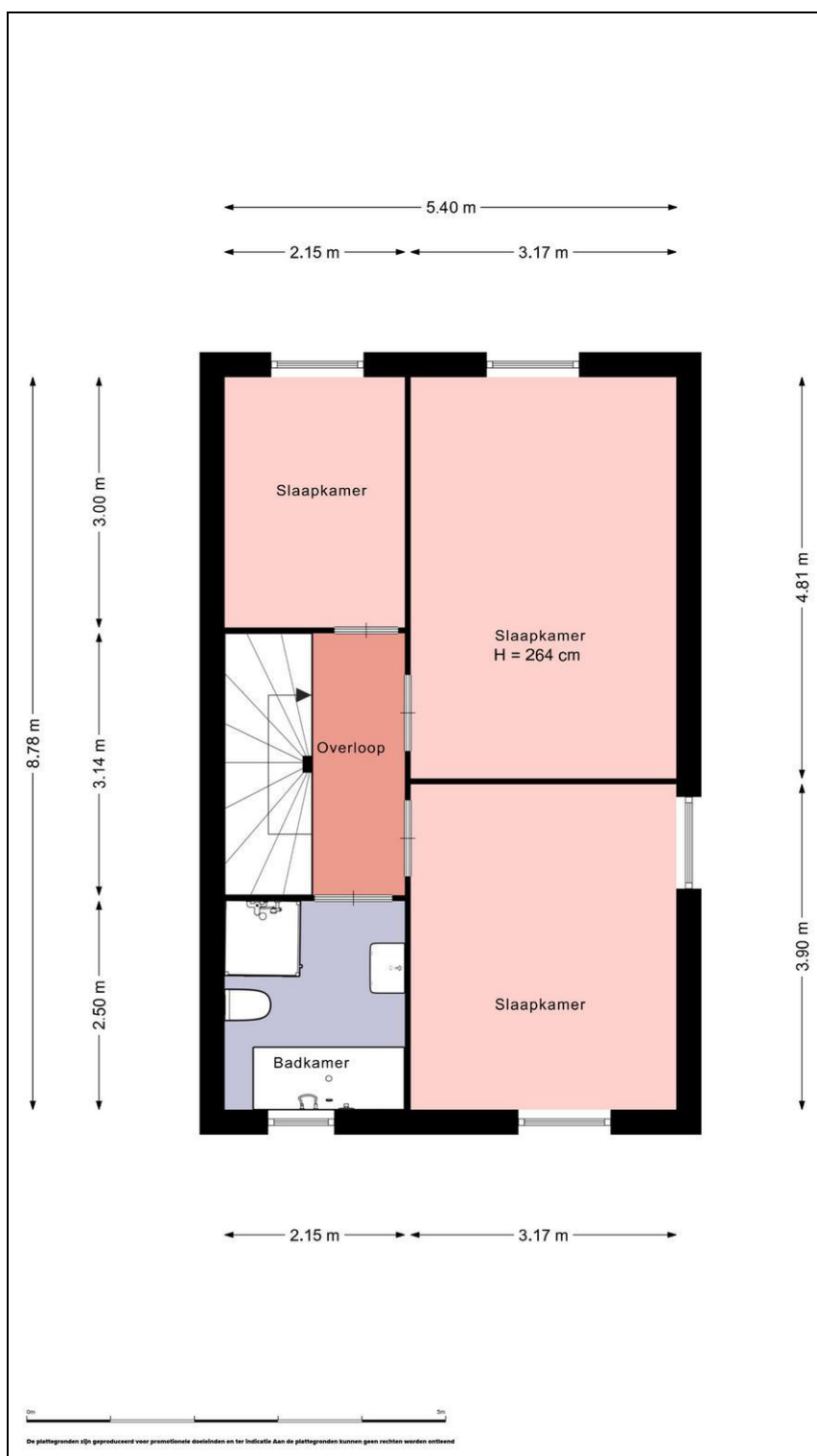
## Foto's



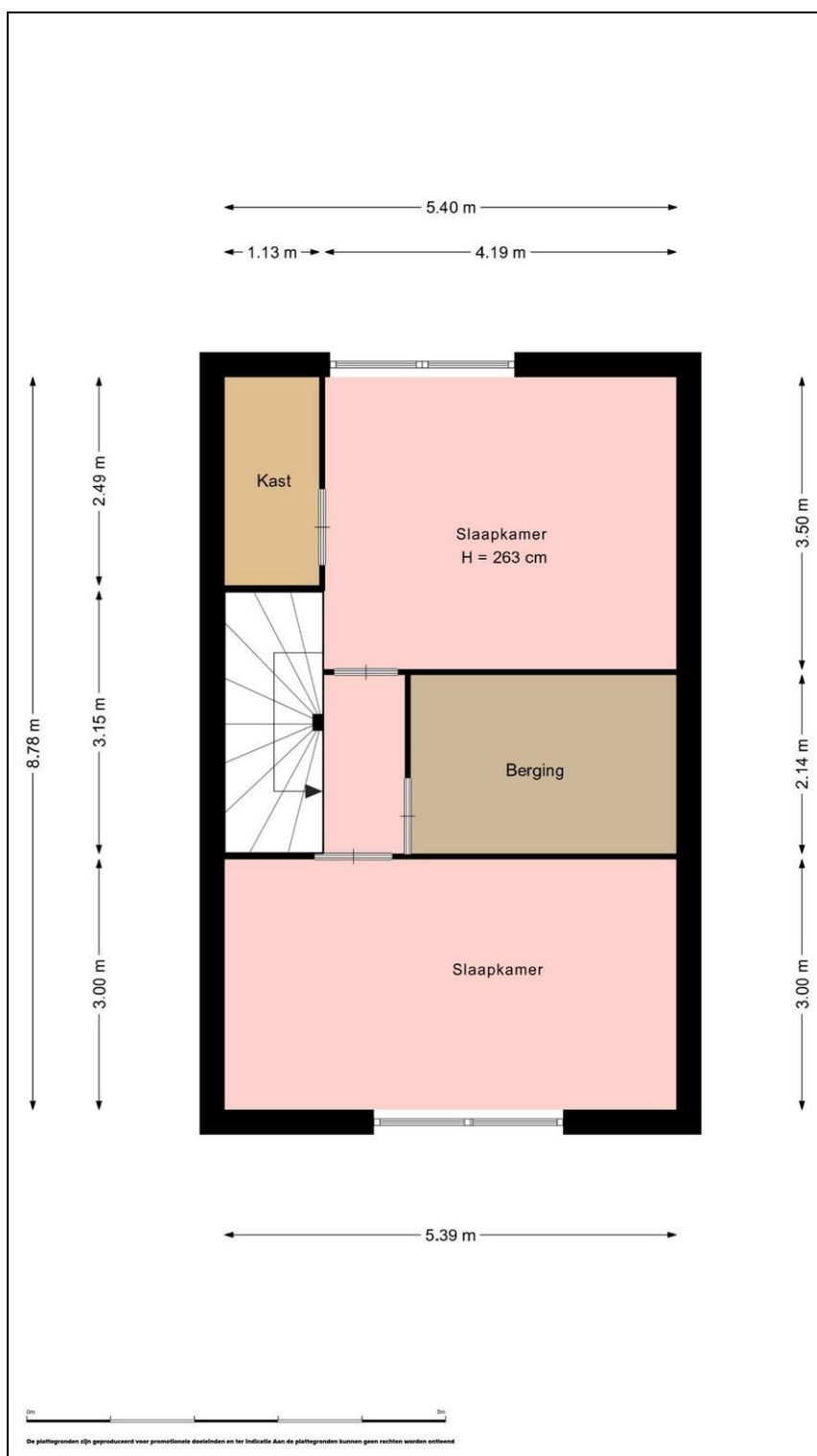
## Plattegrond



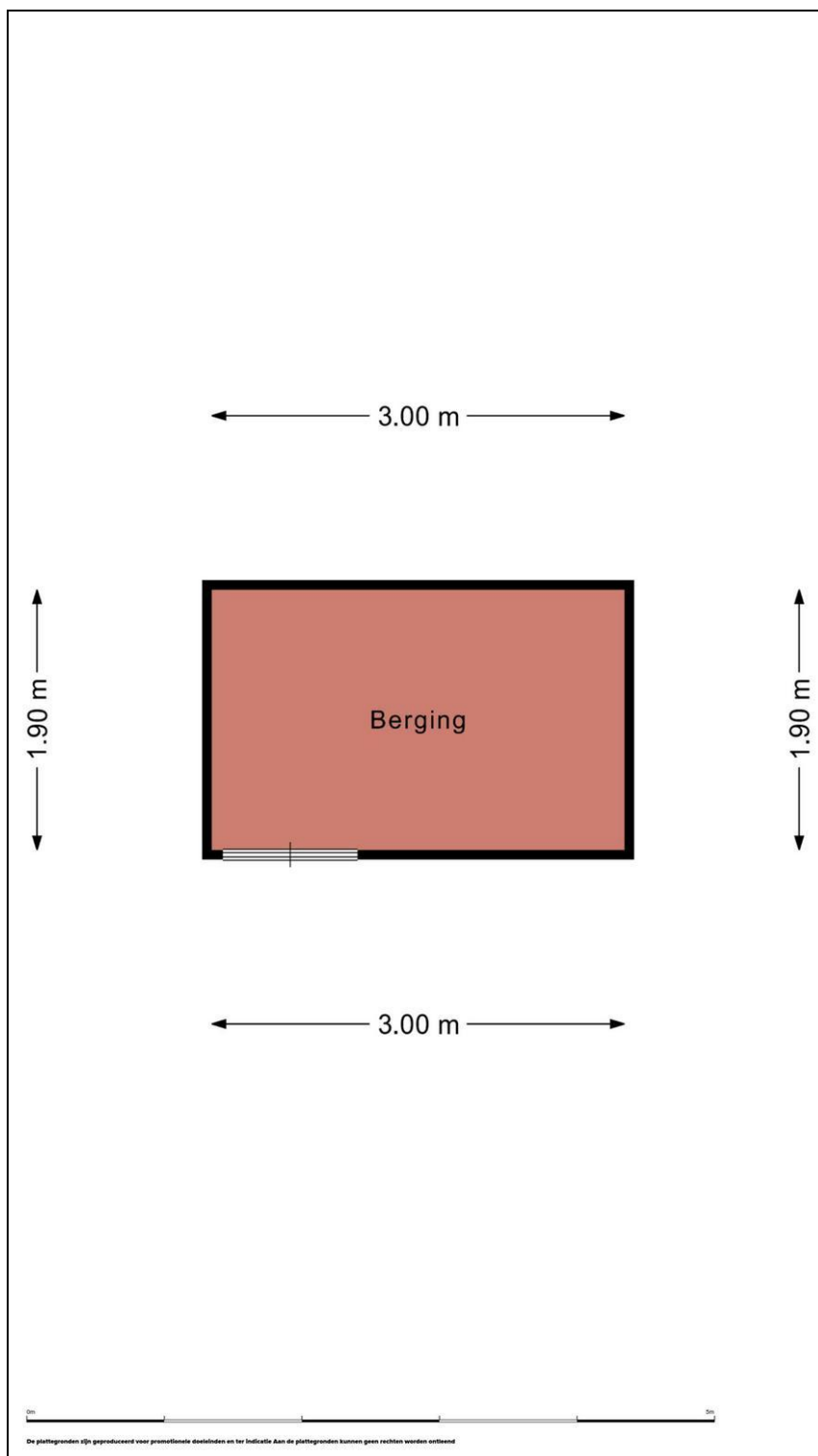
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





Soeters Makelaardij  
Zilverparkkade 25 B  
8245 CX, LELYSTAD  
Tel: 0320748925  
E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)  
[www.soetersmakelaardij.nl](http://www.soetersmakelaardij.nl)