

Streekgoed MAKELAARDIJ



Hof van Groenen 42
AMSTERDAM



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Hof van Groenen 42 **AMSTERDAM**

Dit aantrekkelijke 4-kamer hoek-appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een verzorgd complex, in een rustige woonwijk, waar groenvoorzieningen aan de achterzijde zorgen voor een vrij en prettig uitzicht. Ondanks de rustige ligging zijn de Zuid-as, winkelcentrum 'Groot Gelderlandsplein', de dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer (Station Zuid en Station RAI) en uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor de locatie een ideale balans biedt tussen comfortabel wonen en de nabijheid van de stad.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1986
Inhoud:	310 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	100 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte:	7 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- 4-kamer appartement gelegen op een rustige locatie
- Woonkamer met volop raampartijen en uitkijkend op groenvoorzieningen
- 2 royale slaapkamers (3 mogelijk)
- Badkamer met ligbad, doucheruimte en wastafels
- Balkon (7 m²) op het zonnige zuiden en eigen berging (4 m²) op de BG



Verrassend ruim en gericht op het zuiden!

De wijk 'Buitenveldert' staat bekend om haar rustige en groene karakter met brede lanen, veel groenvoorzieningen en parken, zoals het Amstelpark en het Amsterdamse Bos, ideaal voor wandelen of sporten.

Het ruime appartement bevindt zich op de vierde verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 100 m². De woonkamer is op het zuiden georiënteerd en biedt veel lichtinval gedurende de dag. Er zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig en op eenvoudige wijze kan een 3e slaapkamer worden gerealiseerd. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon op het zonnige zuiden en een eigen berging op de begane grond. Hierdoor beschikt u over extra praktische bergingruimte.

Entree complex, centrale hal met toegang tot de bergingen, een trapopgang en een lift om naar de bovenste verdieping te gaan.

Entree appartement, ruime hal met toegang tot een toiletruimte (wandcloset + fontein)

en de overige vetrekken. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en biedt toegang tot het balkon (7 m²) op het zuiden en de eetkamer. Deze ruimte kan eenvoudig worden aangepast naar een extra slaapkamer of gebruikt worden als thuiswerkplek. De gesloten keuken heeft een keramische kookplaat, afzuigkap, smalle vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken bereikt u de technische ruimte met witgoed aansluitingen en CV-ketel. De badkamer is geheel betegeld, is ruim van formaat en heeft een ligbad, separate doucheruimte en 2 wastafelmeubels. De master bedroom is verrassend groot en heeft een vaste kastenwand. Ook de andere slaapkamer heeft een prima afmeting en is groot genoeg voor een tweepersoonsbed.

De VvE wordt professioneel beheerd door Valk VvE beheer. De servicekosten bedragen € 216,71 per maand. De erfpacht is afgekocht t/m 31 maart 2035.











Artist impression



Artist impression



Artist impression



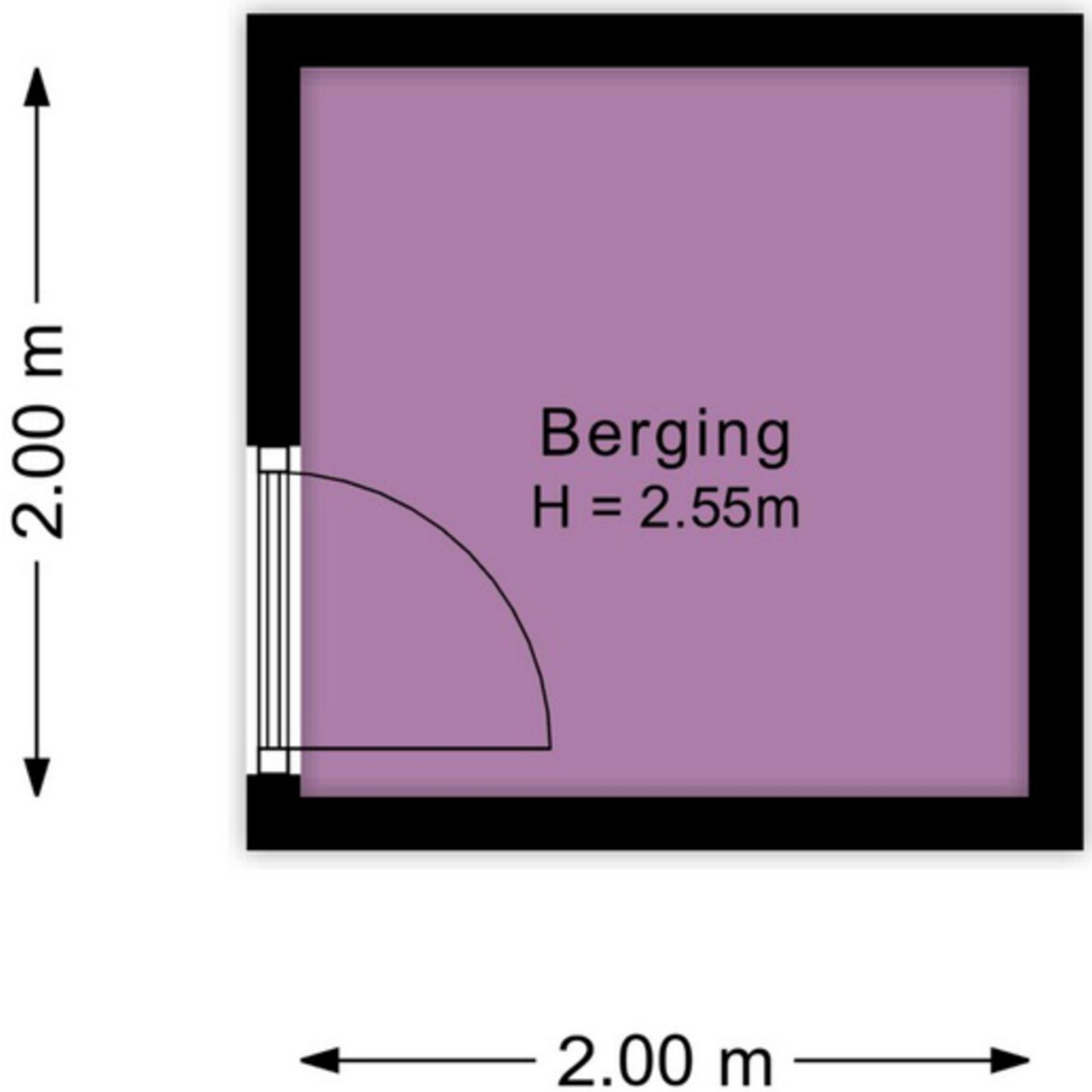




APPARTEMENT



BERGING



KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amsterdam

AK

2914

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.