



Dassenwissel 16, 9675 PA Winschoten

Vraagprijs € 480.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom aan de Dassenwissel, misschien wel de gezelligste buurt van Winschoten! Hier is in 2002 deze instapklare twee-onder-een kapwoning gerealiseerd. De woonkamer is voorzien van tuindeuren naar het terras met een veranda, de garage is omgebouwd naar multifunctionele ruimte voorzien van verwarming, elektra aansluiting, uitstort gootsteen en luifel, waardoor deze extra ruimte multifunctioneel is en eenvoudig om te bouwen is naar slaap- en badkamer of werken aan huis. De keuken is luxe, het sanitair modern, en op de tweede verdieping is een royale slaapkamer gerealiseerd, hierdoor beschikt de woning maar liefst over 4 slaapkamers.

De ligging is gezellig maar rustig in een gewilde kindvriendelijke buurt vlakbij voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkt, tennis- en padelbanen, de fietsbrug naar het Oldambtmeer en het stadscentrum op loop- en fietsafstand, de tuinen zijn verzorgd, er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein en de achtertuin is voorzien van een houten tuinschuur met overkapping waar je heerlijk kunt genieten van de lange zomeravonden.

Begane grond:

Entree met garderobe nis, vaste open trap naar de eerste verdieping, moderne wc, voorzien van zwevend toilet, fontein en centrale afzuiging, moderne meterkast en toegang tot de royale zonnige woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras, luxe open keuken voorzien van inbouw apparatuur zoals 4-pits inductie kookplaat, oven, afzuigkap, Quooker en vaatwasser, aansluitend de ruime bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting, gootsteen en deur naar het terras en toegang naar de voormalige garage omgebouwd naar multifunctionele ruimte voorzien van verwarming, electra, deur naar de tuin en kunststof entree aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste open trap naar de 2e verdieping, drie slaapkamers en moderne badkamer voorzien van zwevend toilet, inloopdouche dubbel wasmeubel, designradiator en centrale afzuiging.

Tweede verdieping:

Overloop voorzien van bergruimte, een ruime slaapkamer en technische ruimte.

Bergzolder:

De ruime bergzolder is beloopbaar en toegankelijk middels een vlizotrap.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras heerlijke veranda en houten tuinschuur met overkapping.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en netjes bewoond;
- Leuke ruime woning b.j. 2002;
- Openslaande tuindeuren naar het terras;
- Aangebouwde stenen multifunctionele ruimte;
- Verzorgde tuinen met tuinschuur en veranda;
- Kindvriendelijke gezellige buurt;
- Vlakbij vele voorzieningen en Oldambtmeer;
- Goed geïsoleerd label B;
- CV 2021 met radiatoren;
- HR++ beglazing;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro





- Moderne meterkast 3 fase aansluiting;
- Modern sanitair;
- Luxe keuken;
- Zonnepanelen 8 stuks.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze instapklare, mooi gelegen twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

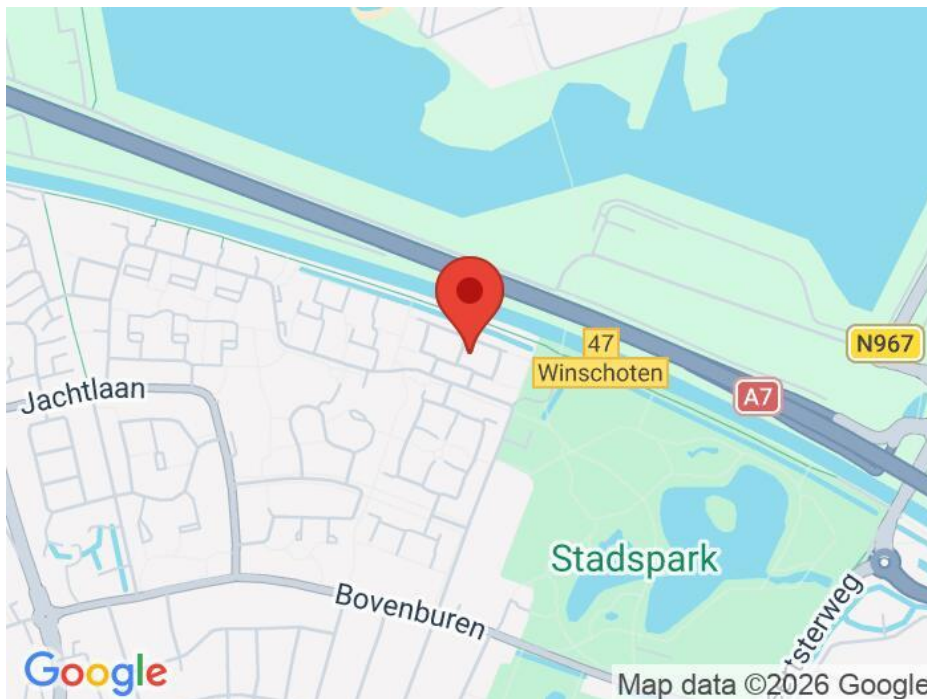


Kenmerken

Vraagprijs	: € 480.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 543 m ³
Perceel oppervlakte	: 368 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
C.V.-ketel	: Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Dassenwissel 16
9675 PA WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



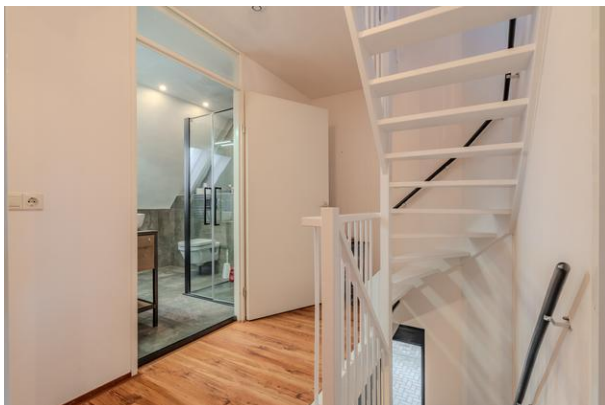
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



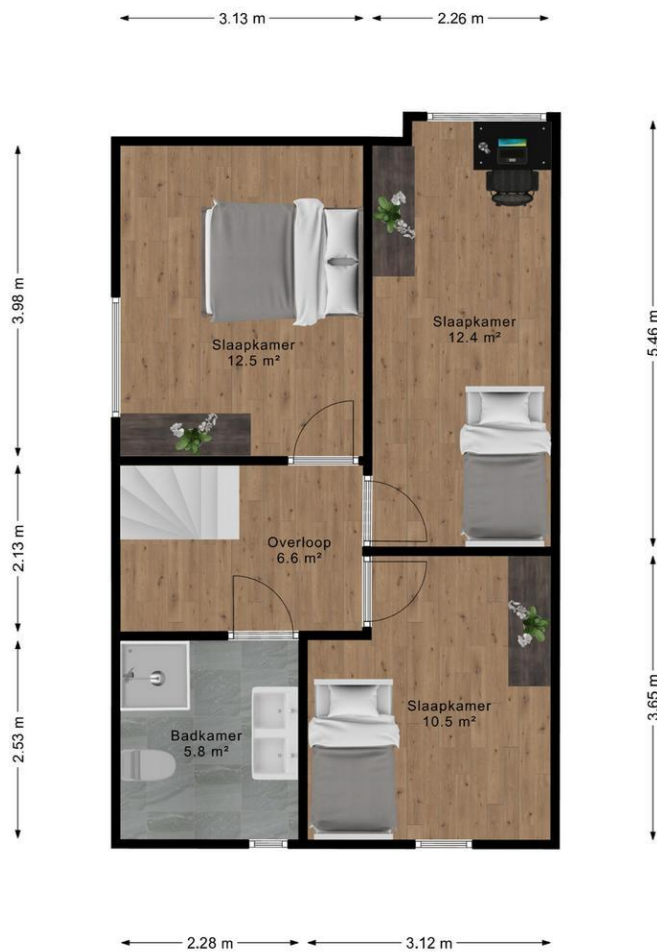
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

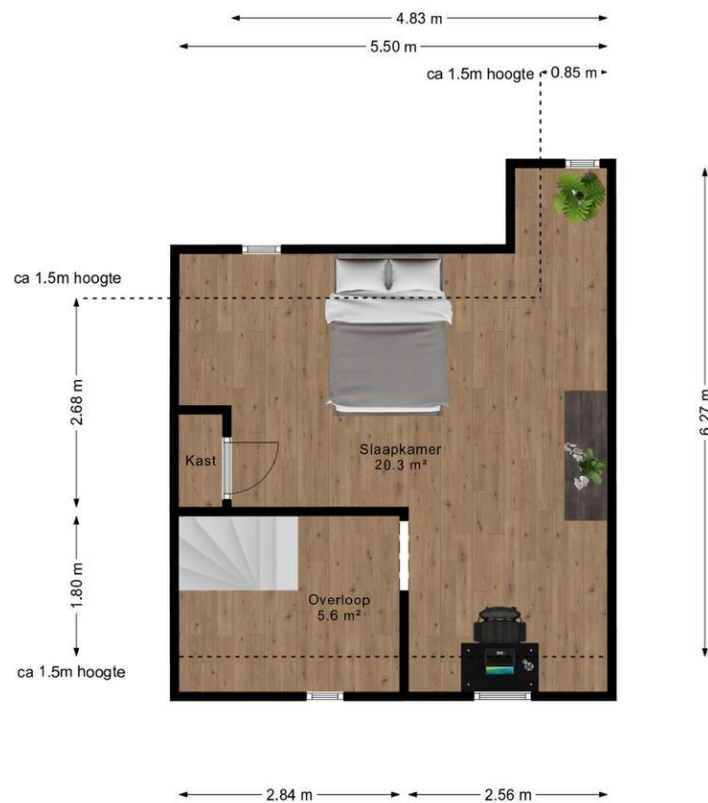
1e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

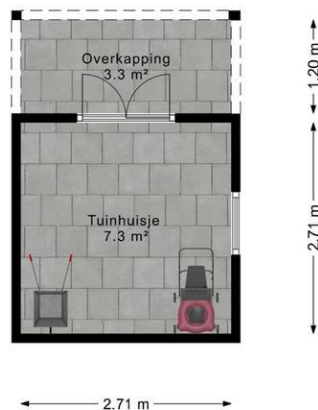
2e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4240
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

