



Molenweide 13 Oud Gastel
vraagprijs € 690.000 k.k.



Molenweide 13, Oud Gastel

Vraagprijs:	€ 690.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	undefined m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	A



Omschrijving

Molenweide 13 – Ruim en licht appartement met royaal dakterras en eigen parkeerplaats

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en goed ingedeelde appartement aan de Molenweide 13 in Oud Gastel. De woning valt direct op door de royale woonkamer met veel lichtinval, de ronde vorm en het aantrekkelijke uitzicht over het dorp. Daarnaast beschikt het appartement over meerdere slaapkamers, een ruim dakterras en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex.

Het complex is voorzien van automatische deuren, een lift en een nette centrale entree met brievenbussen. Ben je op zoek naar comfortabel wonen met ruimte en gemak? Plan dan gerust een bezichtiging in en ervaar het zelf.

Indeling:

Begane grond / centrale entree

Bij binnenkomst in het complex tref je de centrale hal met brievenbussen. Via de automatische deuren of de lift bereik je eenvoudig de derde verdieping. In de kelder bevinden zich extra brede parkeerplaatsen en een eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Derde verdieping

Je komt het appartement binnen in een ruime hal die direct een prettige indruk geeft. De hal is voorzien van een vaste inbouwkast en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Het separate toilet is netjes afgewerkt en beschikt over een hangcloset, urinoir en fonteintje. Daarnaast is er een praktische berging met de cv-installatie.

De badkamer is zeer ruim en compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet. Verder is er een vaste inbouwkast waarin de aansluitingen voor de wasmachine zitten en tevens ook voor extra opbergruimte zorgt.

Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers. De eerste ruime slaapkamer met draaikielpramen is aan het begin van de hal gesitueerd. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het dakterras en is eveneens van goed formaat. De derde slaapkamer is ruim opgezet en geschikt als volwaardige slaap-, werk- of hobbykamer.

Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer, die door de ronde vorm en de grote raampartijen een bijzonder lichte en open sfeer heeft. Hier geniet je van een prachtig uitzicht over het dorp. De woonkamer staat in open verbinding met de leefkeuken, wat zorgt voor een fijne, ruimtelijke indeling.

De keuken is zeer compleet uitgerust met een magnetron, oven, gasfornuis, koelkast, vriezer en een vaatwasser op middelhoogte. Daarnaast is er veel opbergruimte aanwezig. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het dakterras. Daarnaast is er extra berging aangrenzend aan de woonkamer.

Dakterras

Het dakterras ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft een half ronde vorm. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de levendigheid van de omgeving.

Parkeerkelder en berging

In de parkeerkelder onder het complex beschik je over een zeer ruime parkeerplaats. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig, geschikt voor fietsen en extra opslag.

Interesse?

Zie jij jezelf hier wonen en wil je de ruimte en het licht zelf ervaren? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights:

- Gelegen op de derde verdieping met lift
- Ruim en licht appartement met ronde woonkamer
- Drie volwaardige slaapkamers
- Dakterras aan de voorzijde
- Open leefkeuken met complete inbouwapparatuur
- Extra brede parkeerplaats in de parkeerkelder
- Eigen berging in de kelder
- Fraai uitzicht over het dorp
- VvE bijdrage ca. €264 p/m (wijzigingen in hoogte voorbehouden)
- Fietsenberging op de begane grond















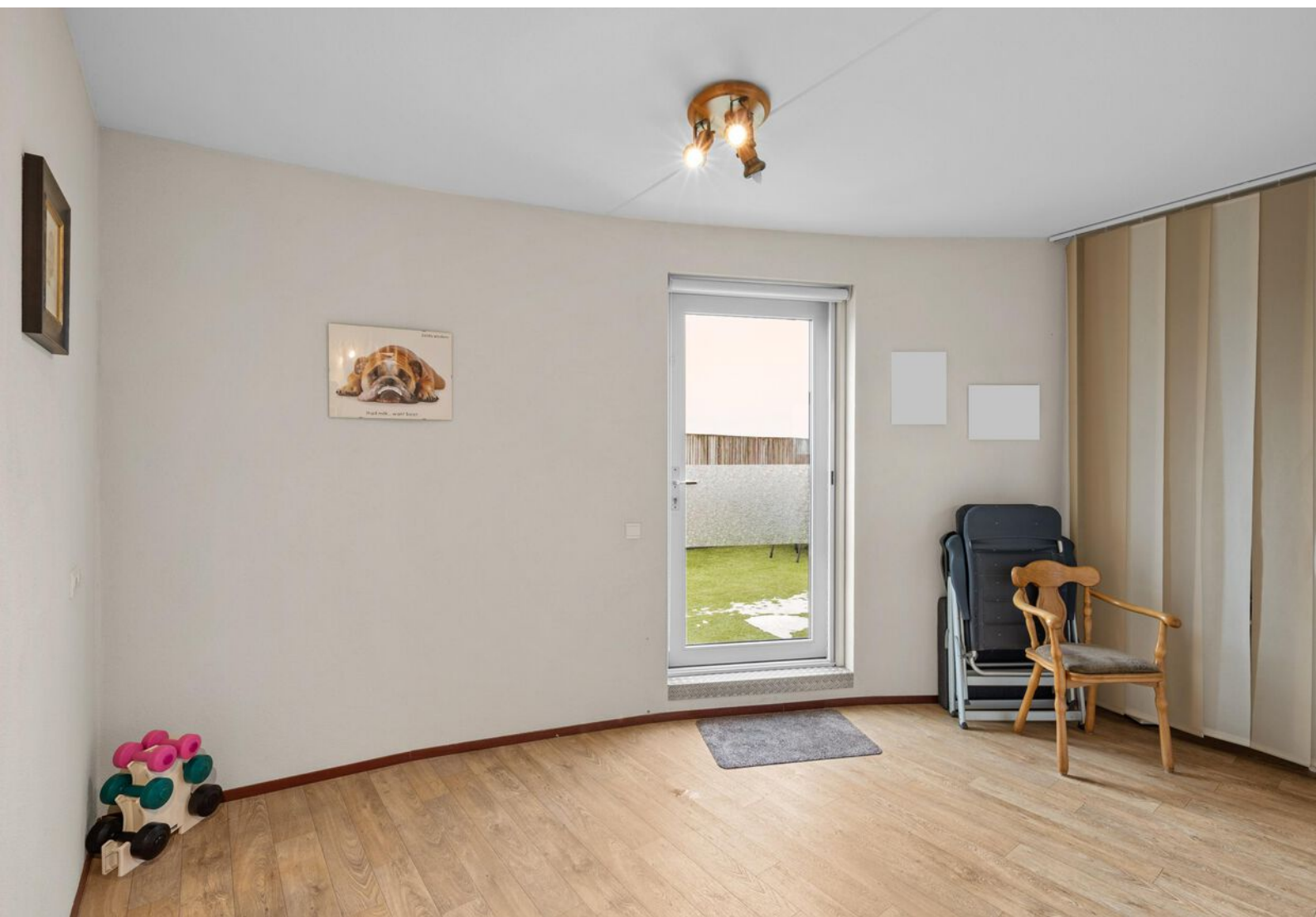




























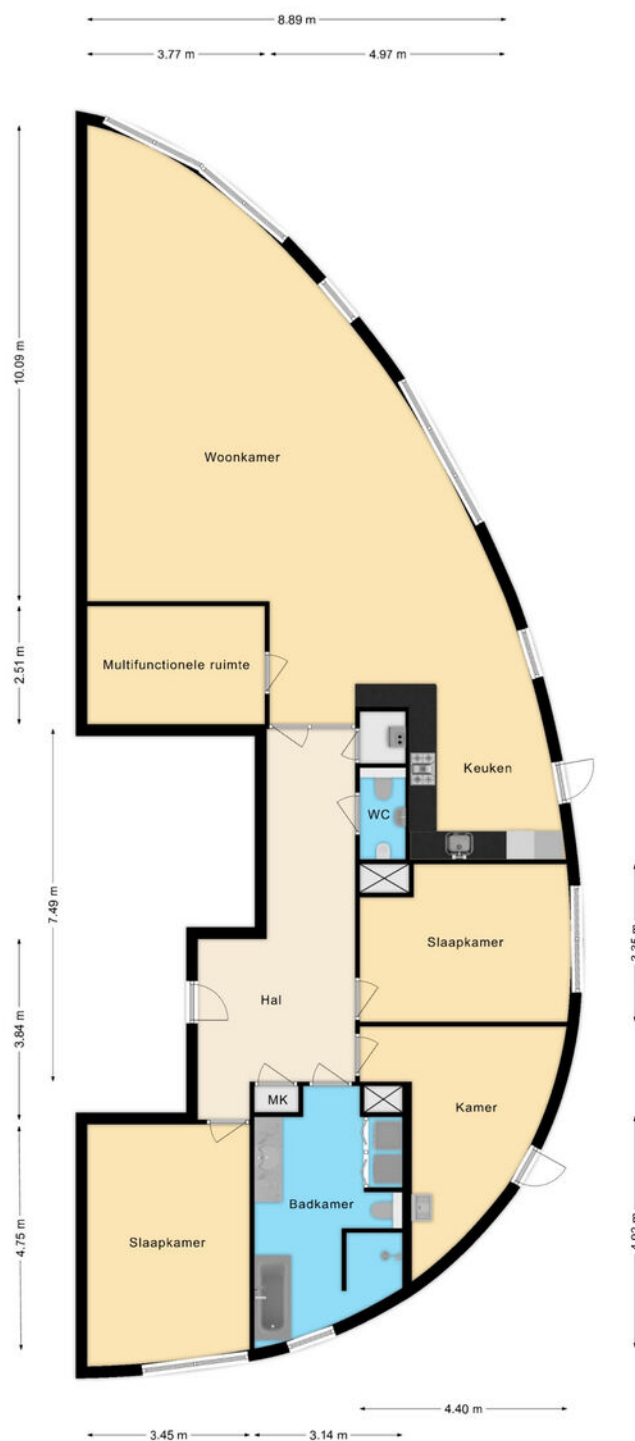




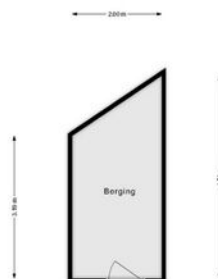




Plattegronden

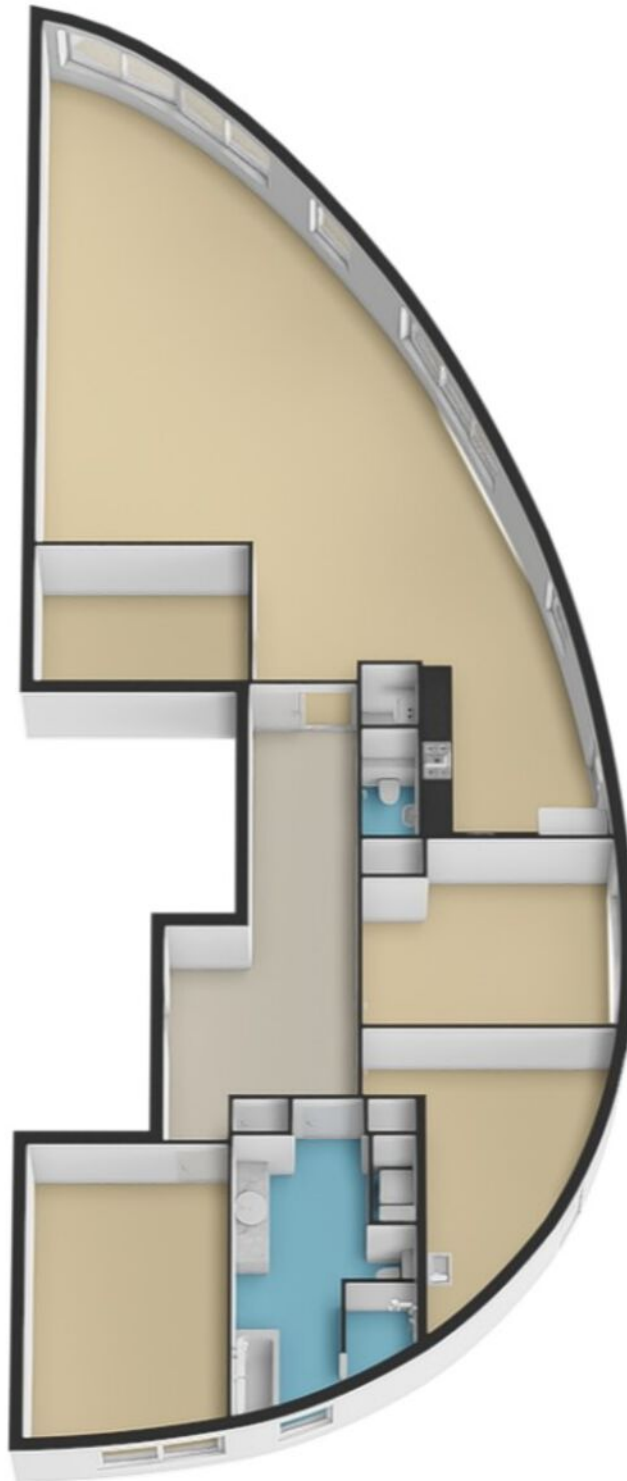


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidfour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanstair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.indoor-voetgred.nl

Plattegrond



Titel

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The city is situated along a river, with a large residential area in the foreground and a more industrial or commercial area further back. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Molenweide 13/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Molenweide%2013/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd