

Roermond

Kasteel Kessenichstraat 1

Vraagprijs € 498.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Kasteel Kessenichstraat 1

Roermond / Vraagprijs € 498.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	990 m ²
Inhoud	650 m ³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Garage	Inpandig
Soort tuin	Tuin rondom
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Hr ketel -
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	E





Charmante vrijstaande bungalow
Leuke locatie bij het park
Fraai perceel van 990 m²
Tuin op het zuiden



Deze charmante vrijstaande bungalow ligt op een leuke locatie bij het park aan de Maasnielderbeek in Roermond. Deze bungalow met een riant souterrain ligt op een fraai perceel van maar liefst 990 m2 met tuin op het zuiden.

Begane grond: Je komt de woning binnen via de royale en lichte hal. Vanuit de hal loopt een zandkleurige natuurstenenvloer door tot in de woonkamer en keuken. De hal heeft een garderobenis en meterkast.





Vanuit de hal loop de woonkamer binnen. Door de grote raampartijen valt het daglicht heerlijk binnen. De L-vormige woonkamer is 43 m2 groot en heeft een schuifpui naar het terras aan de achterzijde met uiteraard het zicht op de achtertuin.









De semi- open keuken is eveneens aan de achterzijde van de woning gesitueerd en heeft een verzorgde hoekopstelling (2003) met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. Via de keuken kun je eveneens naar het terras en de tuin.





Eerste slaapkamer van 10 m2 welke aan de voorzijde is gesitueerd. Verder bereik je via de gang de grote slaapkamer aan de achterzijde is 15 m2.





In de gang is ook de badkamer aanwezig die is voorzien van een inloepdouche en wastafel met ombouw.



Souterrain:

Nagenoeg de hele woning is onderkelderd en heeft derhalve een groot souterrain. Het souterrain is zowel inpandig als via de oprit bereikbaar en is ingedeeld in drie grote ruimtes, een technische ruimte en een douche.

Via de hal is de eenvoudige doucheruimte met aangrenzende technische ruimte bereikbaar.

Vanuit de hal beneden is eveneens de slaapkamer bereikbaar. Deze heeft drie raampartijen op hoogte waardoor de ruimte (15 m²) op diverse manieren ingedeeld en gebruikt kan worden.





Verder kom je via de hal in de multifunctionele ruimte ideaal als hobbyruimte of speelruimte voor de kinderen. Deze ruimte is maar liefst 28 m². Hier zijn de witgoed aansluitingen aanwezig. Inpandig bereikt men ook de garage van ruim 36 m² met een lengte van ruim 10 meter. Een auto past er makkelijk in en dan is er nog meer dan genoeg ruimte voor fietsen en andere zaken.





De tuin is rondom de woning gelegen en is door groen omzoomd. De achtertuin is ruim 17 meter diep en 27,5 breed. Dus een fraai formaat dat omgeven is door groen en ingericht met borders en een groot gazon. Doordat de directe omgeving lage bebouwing heeft is de privacy gegarandeerd.

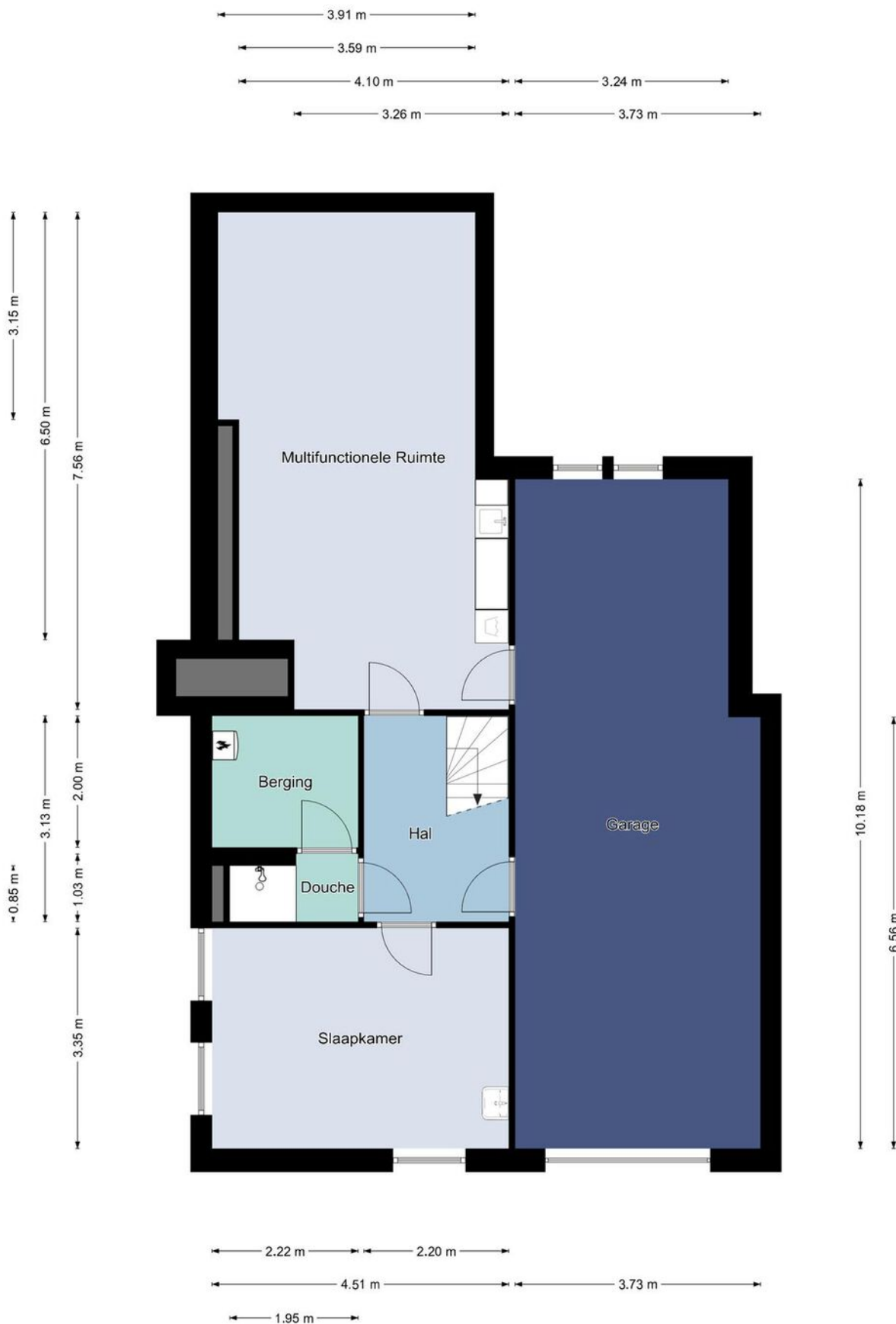






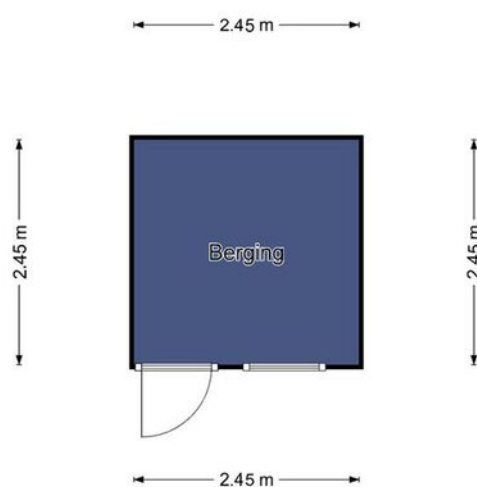
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Souterrain

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Roermond
Perceeloppervlakte: 990 m²
Kadastraal perceel: 2751

Overige in pandige ruimte: 36 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
Externe bergruimte: 6 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Roermond Sectie: F Perceel: 2751	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS EN HYPOTHEEK**

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak.
Maar vooral professionaliteit, onderhandelings-
kracht, marktkennis en persoonlijke begeleiding.
Alles wat bij de aan- of verkoop van een bedrijfspand
komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

JACKFRENKEN.NL