

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



GRIEGPLEIN 82
3122 VN SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 327.500 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	291 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Griegplein 82 Schiedam

Laat je verrassen door dit lichte en volledige gemeubileerde 4-kamerappartement, waar elke ruimte uitnodigt om je eigen sfeer te creëren. Vanuit de woonkamer en eetkamer stap je zo het royale balkon op, dat op het zonnige zuidwesten ligt en een prachtig vrij uitzicht biedt over het groen. De indeling van de eetkamer biedt bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd en is direct te betrekken! Kom langs en ervaar zelf hoe prettig en veelzijdig dit appartement voelt!

Wonen in Groenoord

In Groenoord heb je alles binnen handbereik: de supermarkt om de hoek, een bushalte voor de deur en het winkelcentrum Hof van Spaland op een korte wandeling. Of je nu boodschappen doet of even de stad in wilt, alles is eenvoudig te bereiken. Tegelijkertijd biedt de wijk een ideale balans tussen stad en natuur: het historische centrum van Schiedam ligt op fietsafstand en Midden-Delfland nodigt uit voor wandelingen en recreatie. Steden Rotterdam, Delft, Den Haag of zelfs Hoek van Holland zijn via de A4 en A20 snel bereikbaar.

Voor afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond. Onderstaand tref je alvast een korte tour maar je bent natuurlijk van harte uitgenodigd voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond :

Afgesloten gezamenlijke entree met de liften en toegang tot de bergingen.

3e verdieping:

Bij binnenkomst via het tochtportaal kom je in de ruime hal en toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht, beschikt over een praktische vaste kast en staat in open verbinding met de eetkamer, waar desgewenst een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Vanuit de eetkamer stap je zo het ruime balkon. Het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten, waar je geniet van een vrij uitzicht over het groen.

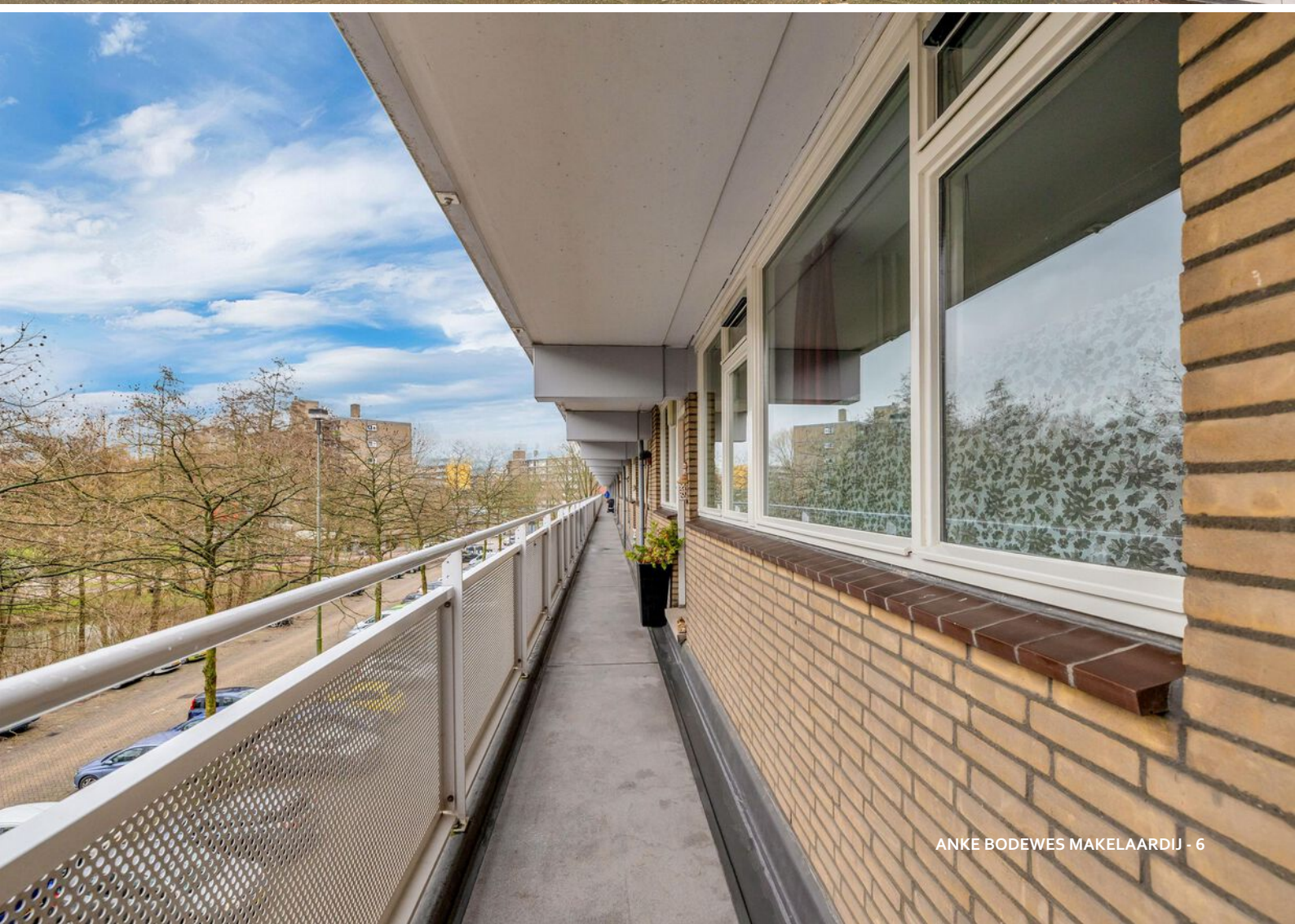
De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en heeft een nette keukeninrichting met ingebouwd gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, losse koel-/vriescombinatie, losse magnetron en volop bergruimte. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de galerijzijde liggen en de hoofdslaapkamer rustig aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche met glazen wanden, wastafelmeubel, betegeld vloer en betegelde wanden. Daarnaast is er een separaat, licht betegeld toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas; De woonkamer is zeer recent voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ glas.
- Elektrische zonwering tpv de woonkamer en het balkon;
- Een vierde slaapkamers is te realiseren in de eetkamer;
- Actieve VvE: bijdrage ca. € 343,57,- per maand dit is inclusief gasverbruik en stookkosten (de energierekening is hierdoor lager);
- Warm water via elektrische boiler;
- Een eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra;
- Het appartement wordt inclusief alle roerende zaken opgeleverd;
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Lijst van zaken & NVM Vragenlijst ontbreken;
- Snelle oplevering mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief















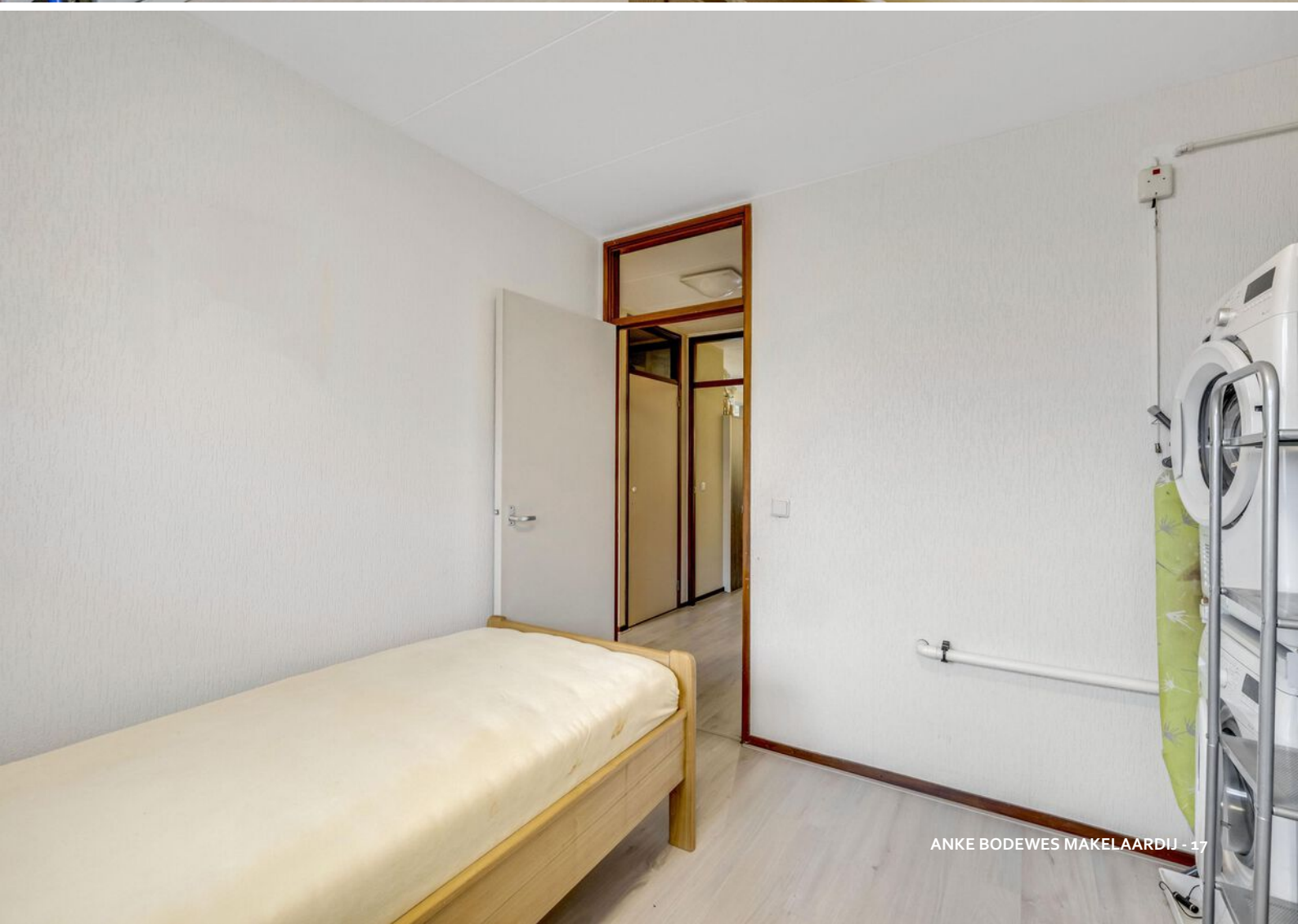










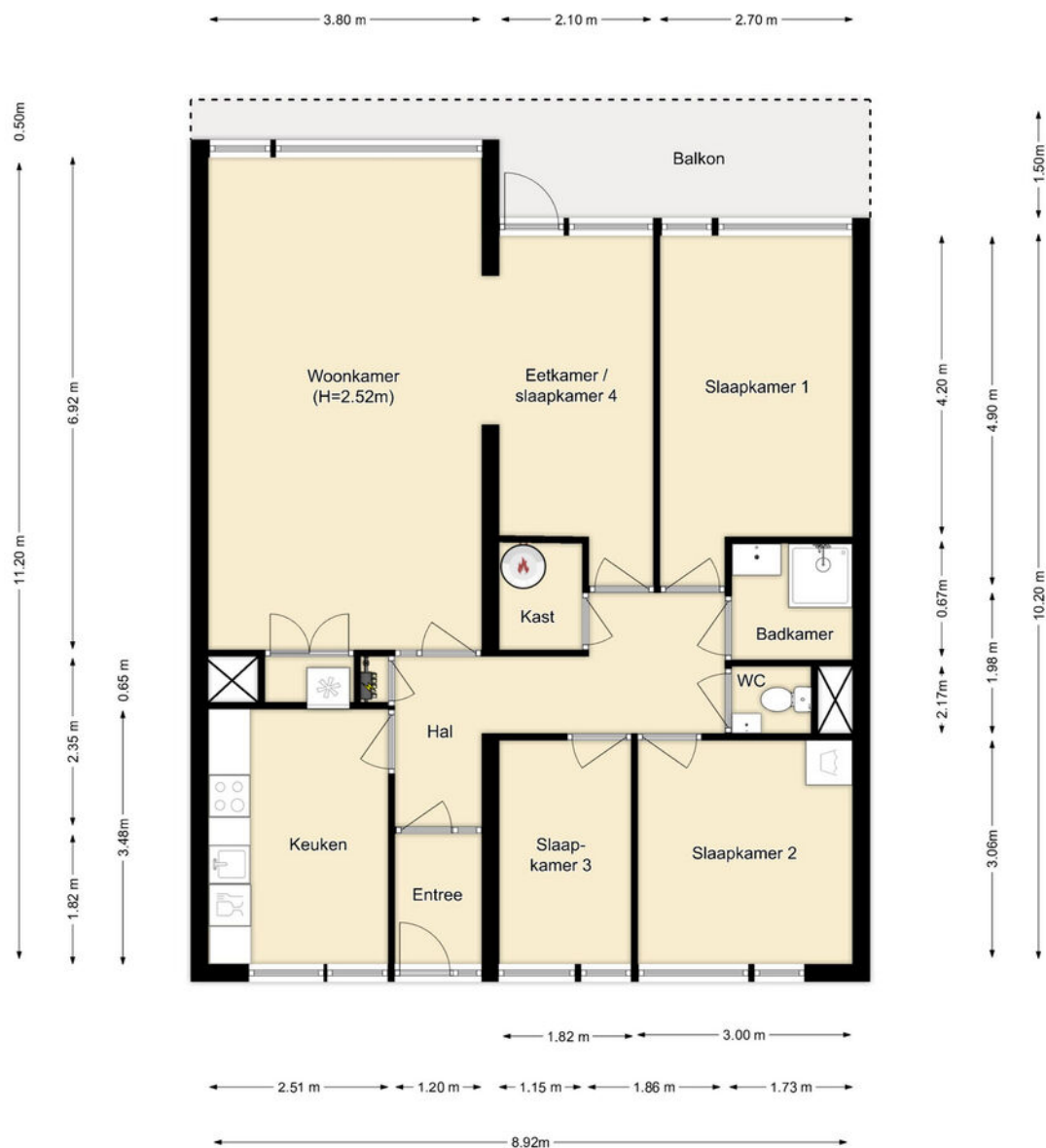












PLATTEGROND

Appartement

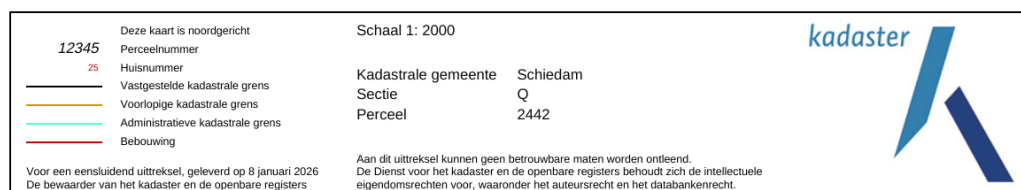
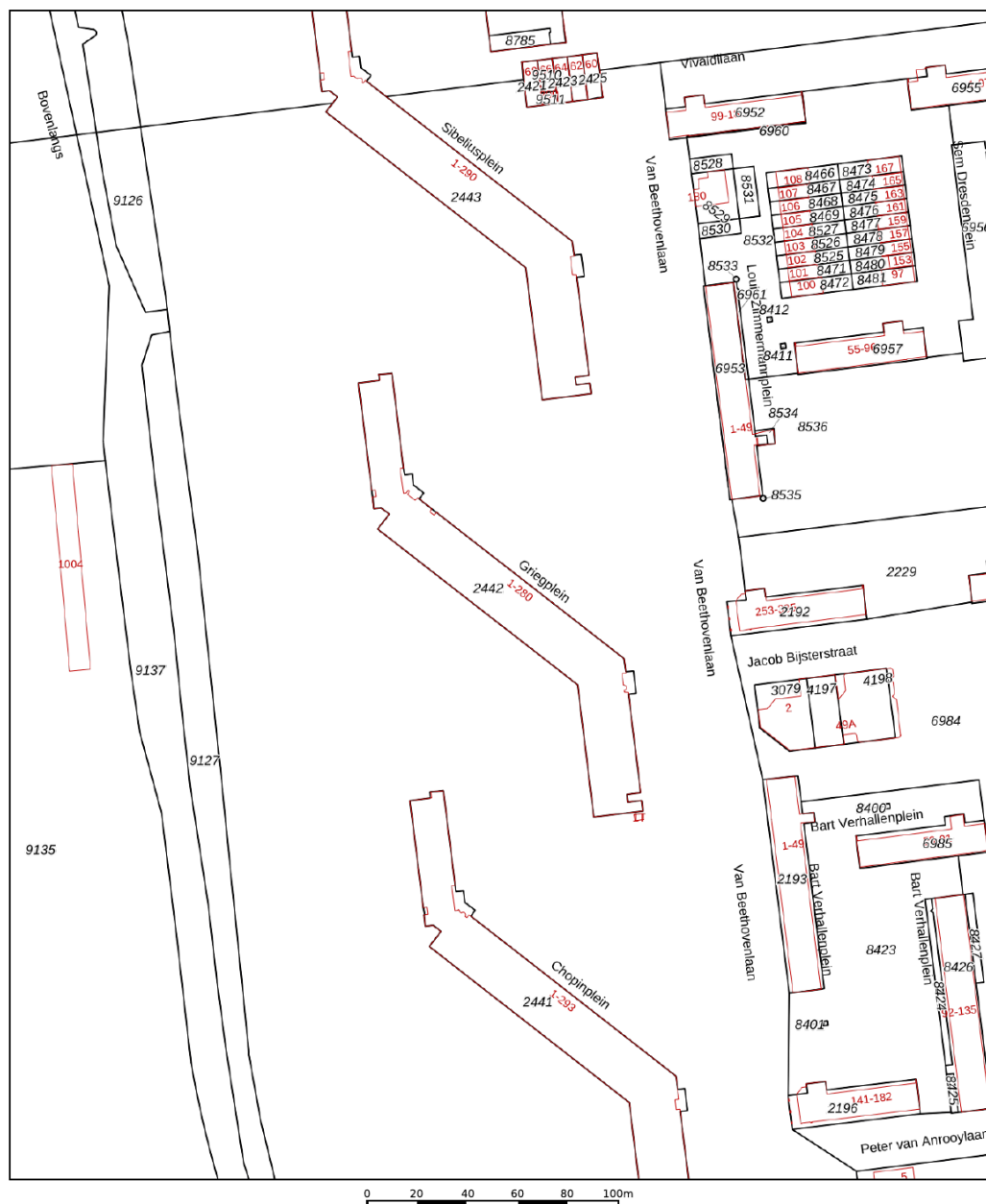
← 1.60 m →



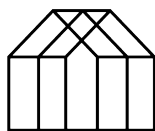
↑ 4.57 m ↓

PLATTEGROND

Berging



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl