



Isingstraat 238

'S-Gravenhage

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1937
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	232 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	F

Omschrijving

Keurig onderhouden bovenwoning met balkon op het zuidoosten in levendige Haagse woonwijk

Welkom aan de Isingstraat 238 in 's-Gravenhage – een verzorgd en praktisch ingedeeld bovenappartement uit 1937, gelegen op de tweede woonlaag en bereikbaar via een eigen entree met vaste trapopgang. Met een woonoppervlakte van 60 m², twee slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer met karakteristieke schouw en een zonnig balkon, is dit een fijne woning voor starters of stadsliefhebbers die centraal willen wonen.

De Isingstraat ligt in een levendige en centraal gelegen wijk in Den Haag, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Het centrum van Den Haag, station HS en Hollands Spoor, evenals het Zuiderpark en diverse sportfaciliteiten zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Amsterdam liggen binnen handbereik. Een ideale locatie voor wie graag stedelijk woont met alles dichtbij.

Woonoppervlakte: 64 m²

Bouwjaar: 1937

Energielabel: F

VvE-bijdrage: € 45,- per maand

Indeling:

Begane grond:

Eigen entree en lichte leefruimtes

Appartement:

Via de eigen entree op straatniveau bereik je met een vaste trap het appartement op de tweede verdieping. Binnenkomend in de hal heb je direct toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een overzichtelijke en prettige indeling.

De doorzonwoonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval. Het absolute middelpunt van de kamer is de grote schouw met open haard, die zorgt voor een warme en karakteristieke uitstraling. De woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en afgewerkt met een keurige laminaatvloer die door het gehele appartement is doorgelegd. Via een schuifpui heb je toegang tot het balkon.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de afgesloten keuken, uitgevoerd met een eenvoudig maar functioneel keukenblok met veel kastruimte. Vanuit de keuken loop je via een loopdeur eveneens het balkon op. De keuken is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Twee slaapkamers en nette badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kleinere slaapkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wandkast met de cv-opstelling in eigendom (Remeha) en de aansluiting voor wasapparatuur. Deze kamer heeft kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte en beschikt over houten kozijnen die grotendeels zijn voorzien van dubbele beglazing.

De badkamer is inpandig maar ontvangt daglicht via een lichtkoepel. De ruimte is volledig betegeld en ingericht met een douche, zwevend wandcloset en wastafelmeubel – netjes en functioneel afgewerkt.

Buiten:

Het balkon, gelegen op het zuidoosten, is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de woonkamer. Hier geniet je in de ochtend en vroege middag van de zon – een fijne plek om even buiten te zitten met een kop koffie of een boek.

Algemeen:

- Bovenwoning met eigen entree
- Gelegen op de tweede woonlaag
- Doorzonwoonkamer met schouw en open haard
- Balkon op het zuidoosten
- CV-ketel Remeha in eigendom
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing in woonkamer en kleine slaapkamer
- Lage VvE-bijdrage van € 45,- per maand
- Centrale ligging nabij OV, winkels en centrum

Isingstraat 238 in 's-Gravenhage is een charmante en praktische bovenwoning met karakter, licht en een fijne buitenruimte. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Den Haag.

Plan gerust een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer en mogelijkheden van dit leuke appartement.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















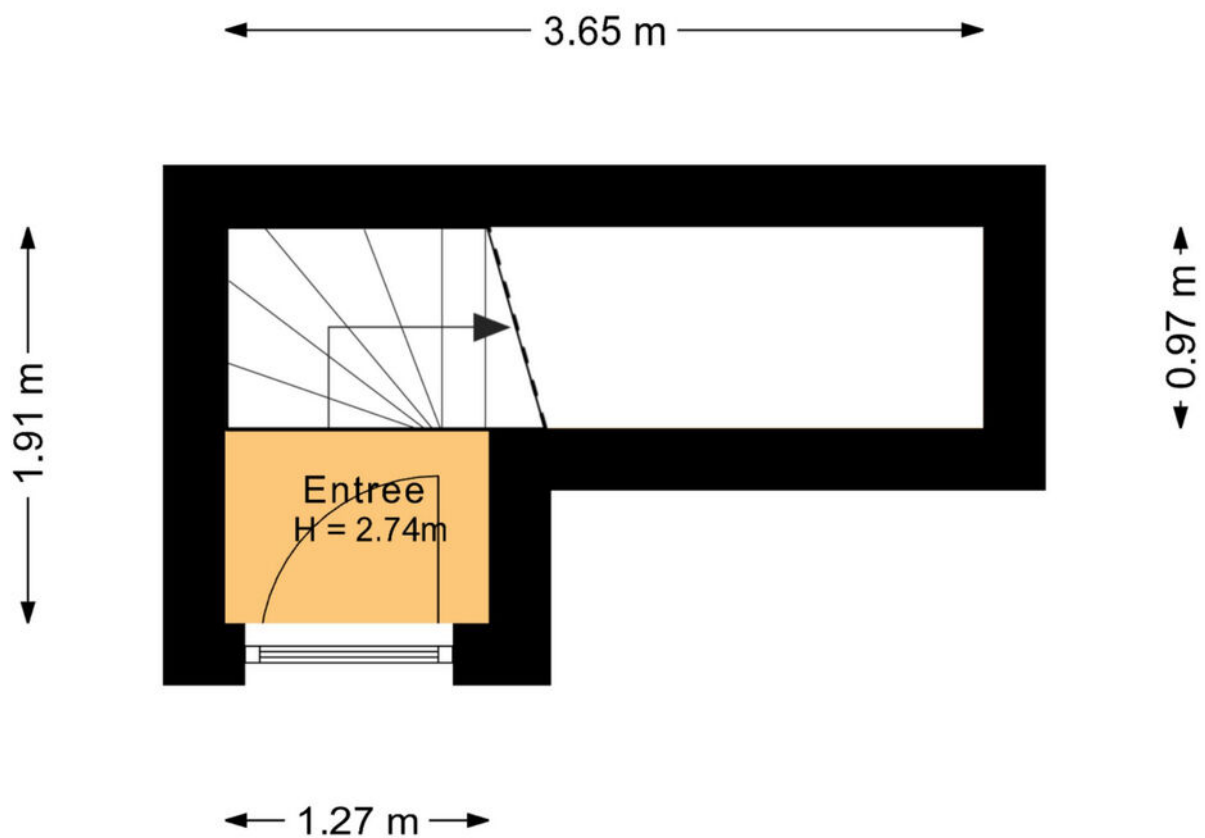






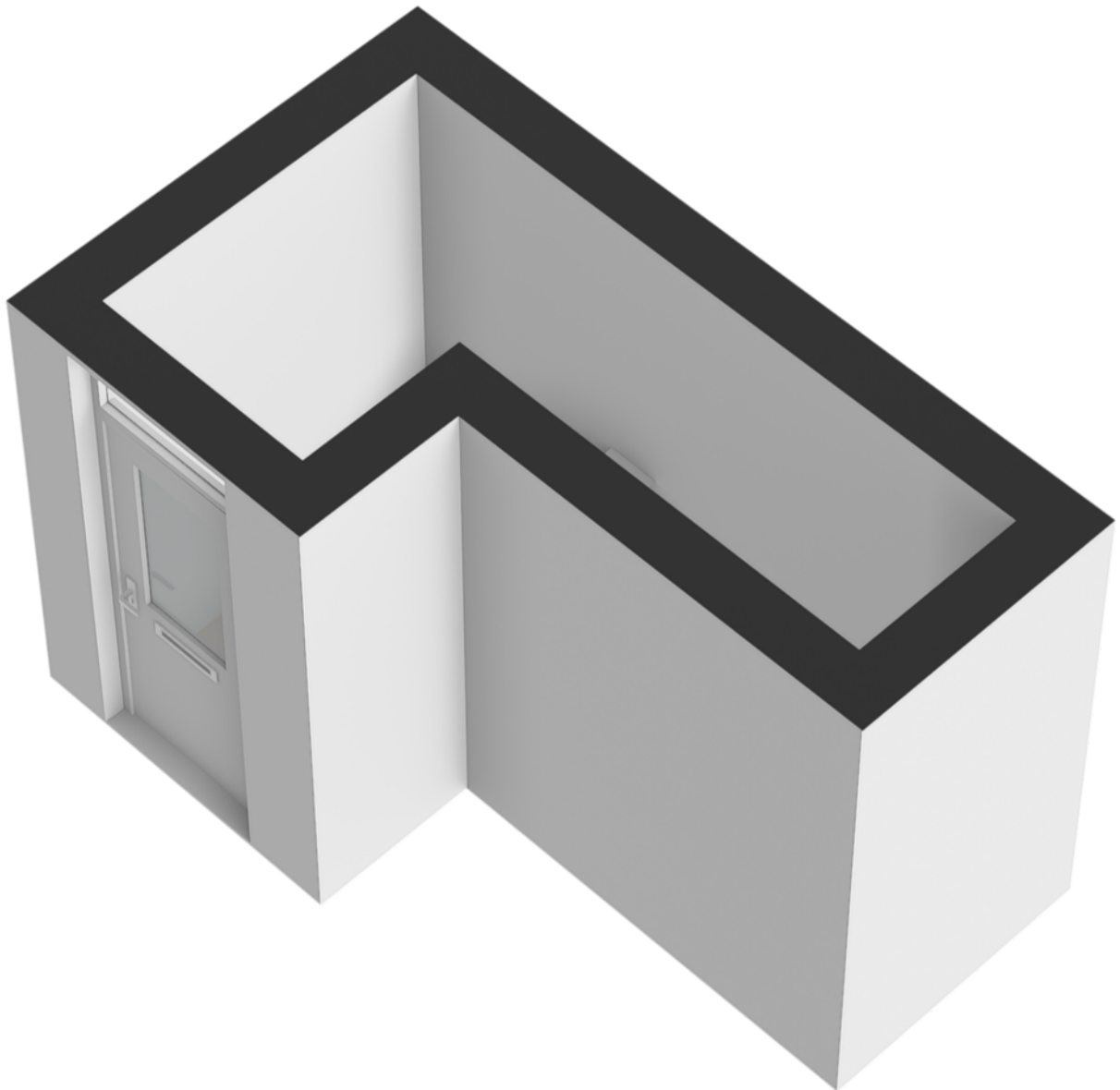


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

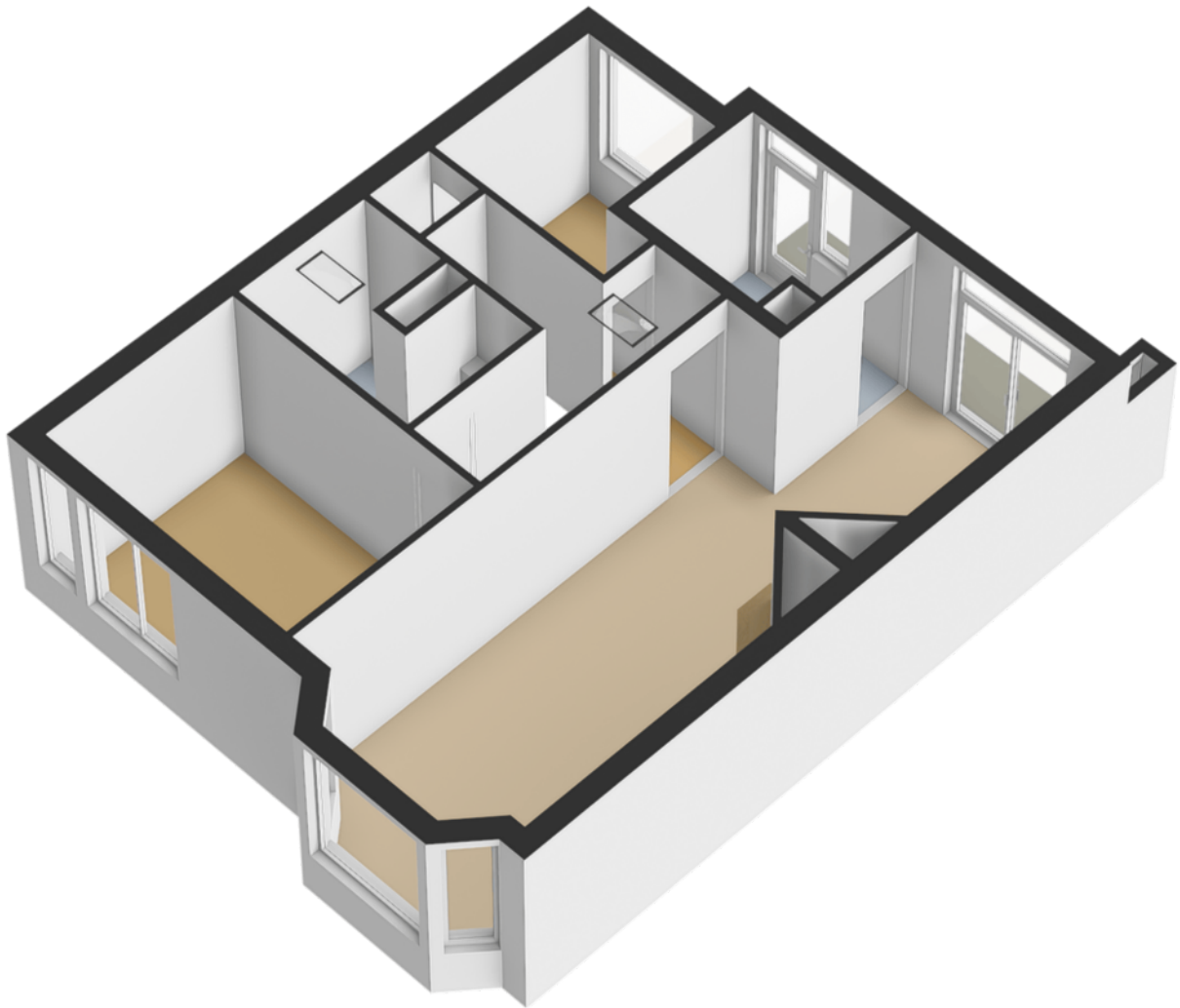


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

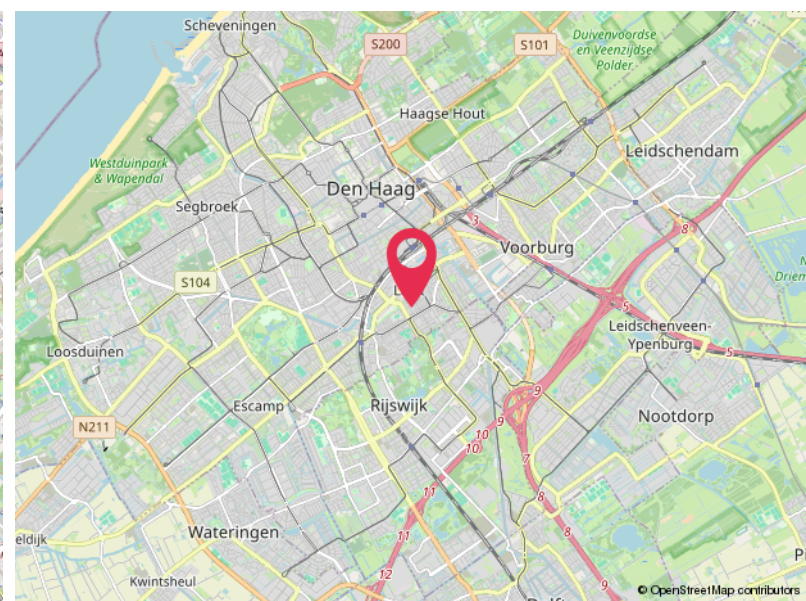
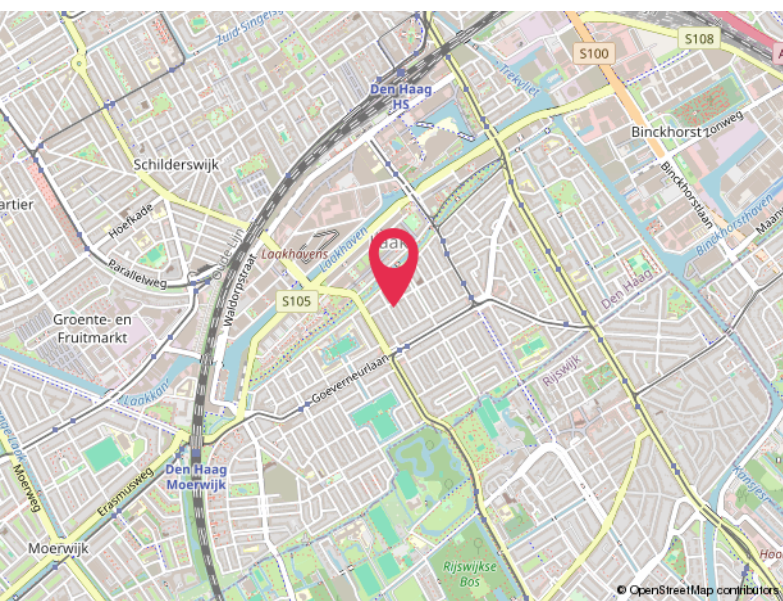
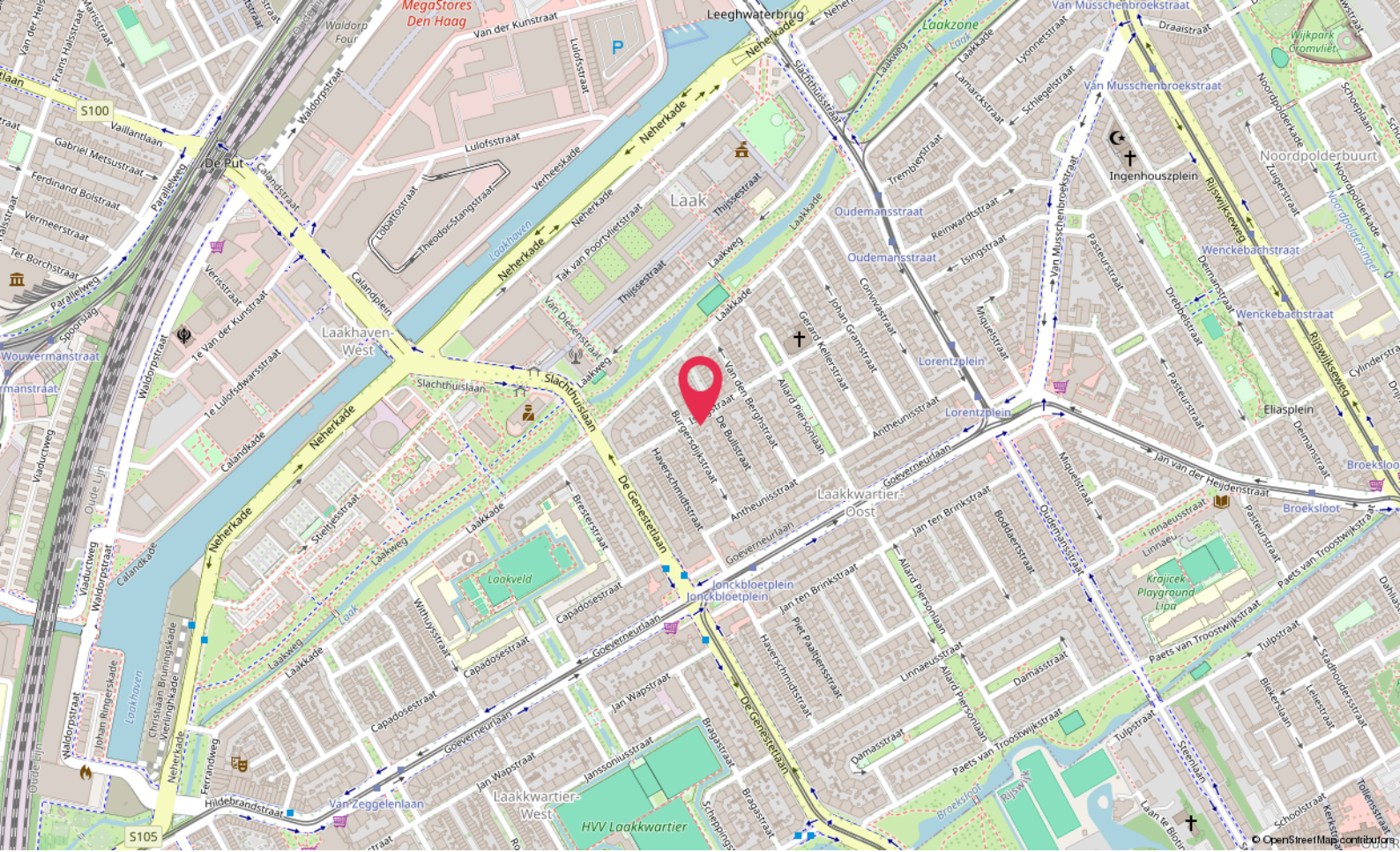
Sectie AI

Perceel 4638

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

ISINGSTRAAT 238
'S-Gravenhage

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl