

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HARGPLEIN 9
3121 VB SCHIEDAM



Anke biedt nuimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 439.500 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 400 m³

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 130 m²



Hargplein 9 Schiedam

Keurig onderhouden hoekwoning op EIGEN GROND in een kindvriendelijke wijk!

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Aan het rustige en groene Hargplein in Schiedam bieden wij met trots deze charmante hoekwoning aan. De woning is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen (t)huis van te maken.

De woning beschikt over een praktische indeling en is licht en ruim. Hoewel het interieur op sommige punten wat gedateerd is, is het geheel met zorg bewoond en goed onderhouden. Met een beetje modernisering creëer je hier een sfeervolle, eigentijdse woning die helemaal naar jouw smaak is.

Als hoekwoning geniet je hier van extra privacy, lichtinval en een ruime tuin. De achtertuin ligt op het zonnige westen, ideaal voor lange zomeravonden. Let op: een gedeelte van de achtertuin is officieel gemeentegrond en wordt dus niet mee verkocht, maar draagt wel bij aan het vrije en groene gevoel.

De woning is gelegen in een autoluwe straat, wat zorgt voor een veilige speelomgeving voor kinderen. De wijk staat bekend als kindvriendelijk en rustig, met diverse speeltuintjes en basisscholen op loopafstand.

Je kunt hier lekker rustig wonen en beschikt over alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten bereik je winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag.

Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond. Wij laten je deze woning allerliefst natuurlijk live zien, dus maak snel een afspraak voor bezichtiging en ontmoet jouw nieuwe (t)huis!

Puntsgewijs:

- gelegen op EIGEN GROND (geen erfpacht!);
- hoekwoning, lekker veel privacy en ruimtegevoel;
- zonnige tuin op het westen;
- keurig onderhouden woning met potentie;
- kindvriendelijke, autoluwe wijk;
- centrale ligging nabij alle voorzieningen;
- centrale verwarming en warm water middels CV combiketel (VR, bouwjaar 2006);
- schilderwerk extern in 2022 door professionele schilder uitgevoerd;
- fijne bijkeuken op de begane grond en externe berging in de achtertuin;
- volledig v.v. dubbel glas;
- platte dak ideaal geschikt voor zonnepanelen;
- in de vraagprijs is rekening gehouden met het repareren van de Kwaaitaalvloer;
- gedeelte van de achtertuin betreft 'snippergroen' van de gemeente en behoort niet tot het verkochte;
- ouderdom-, asbest-, en niet zelf bewoond clause worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Oplevering in overleg, kan spoedig.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













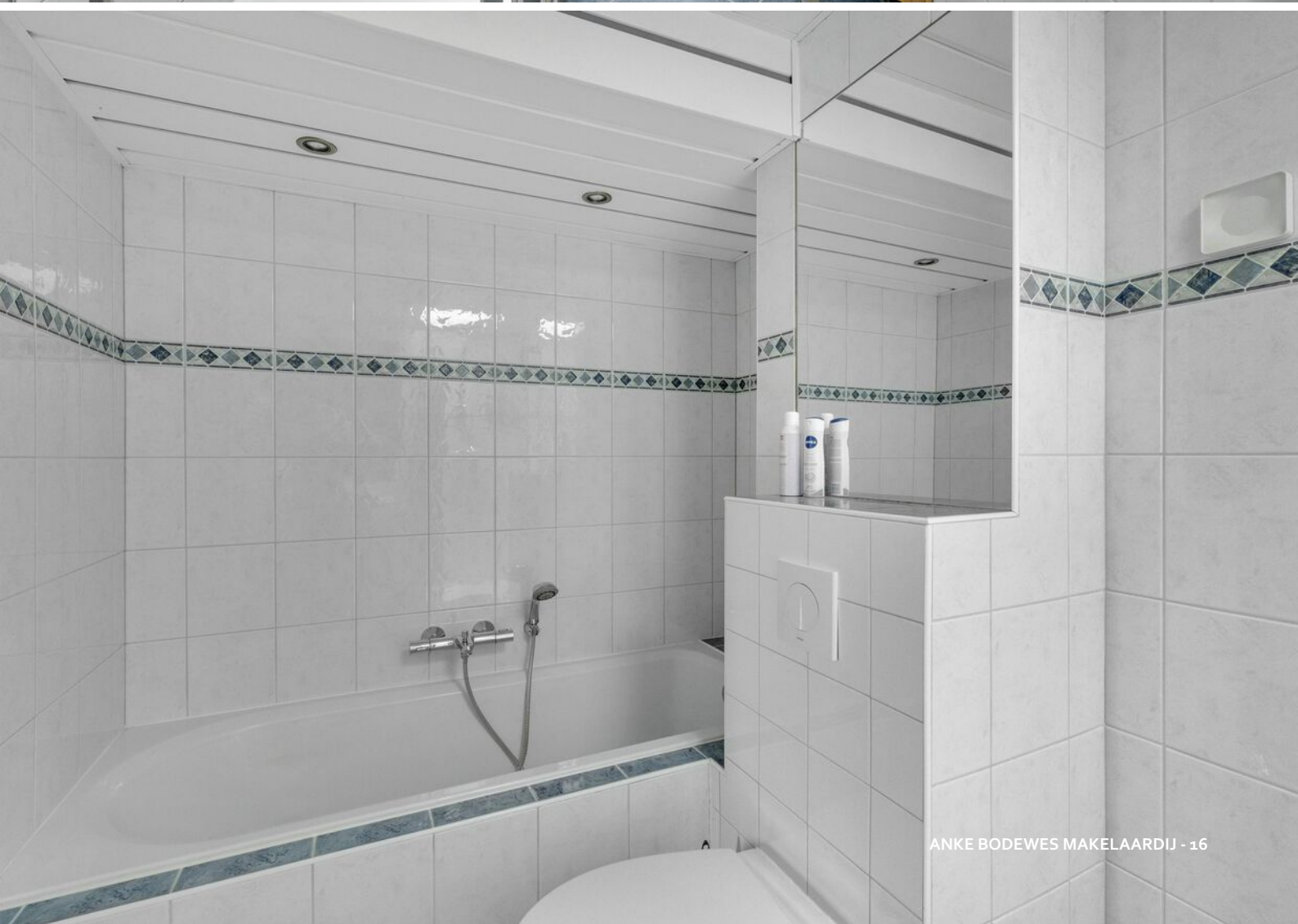










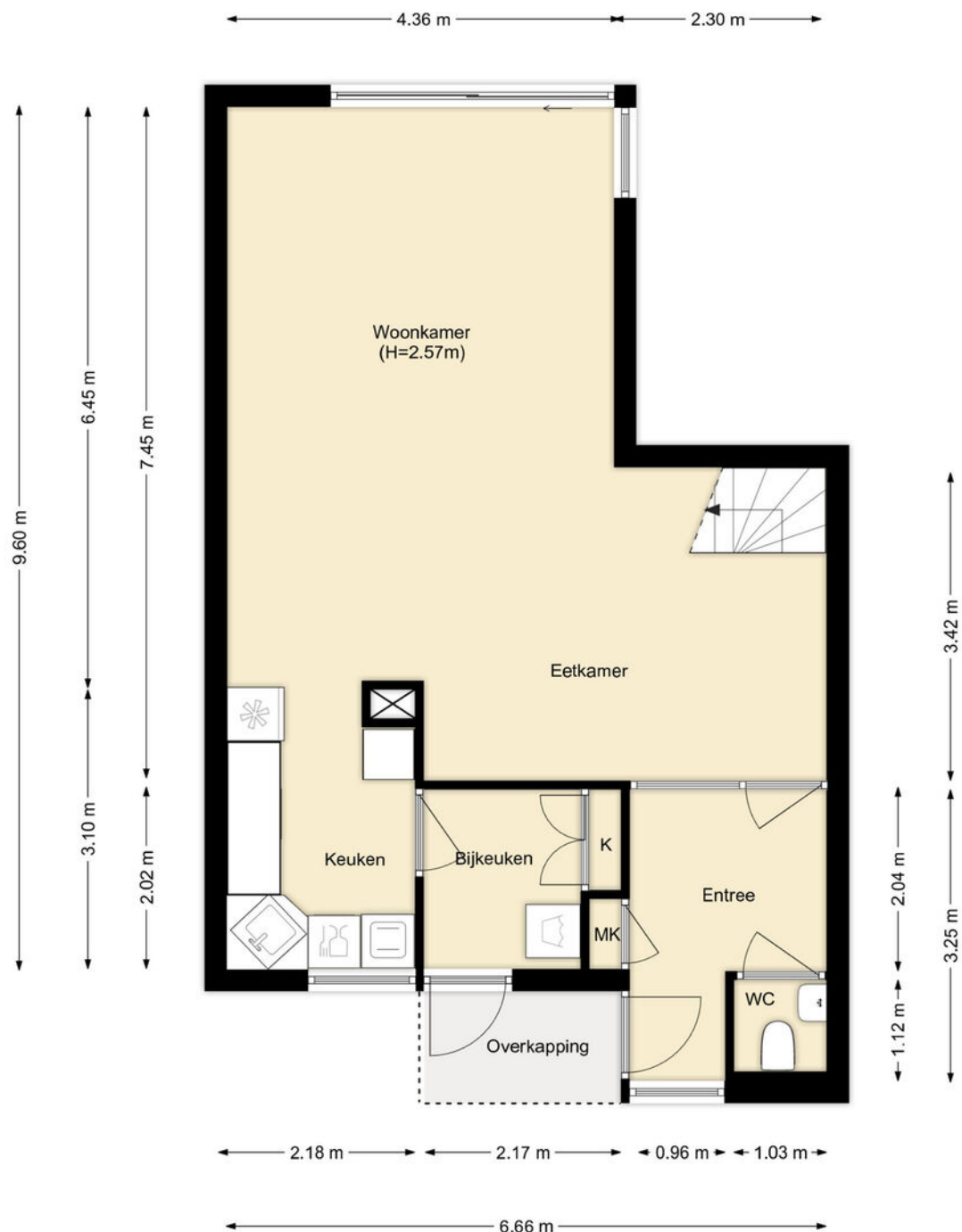






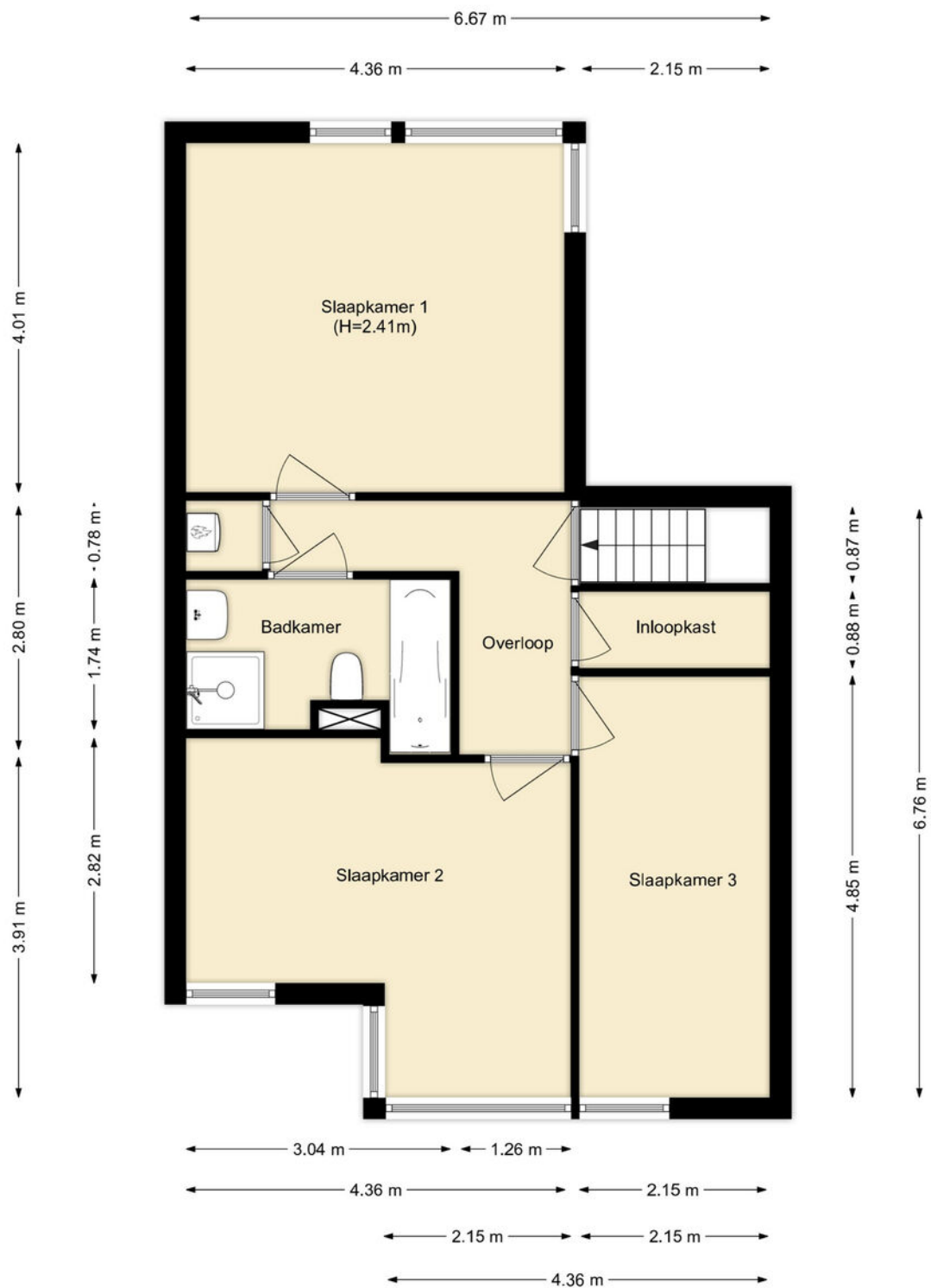






PLATTEGROND

Begane Grond



PLATTEGROND

Eerste Verdieping

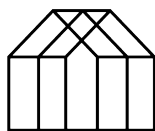


PLATTEGROND

Perceel



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl