

van Ekeren
Kuiper



Hoogstraat 8 Beesd

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

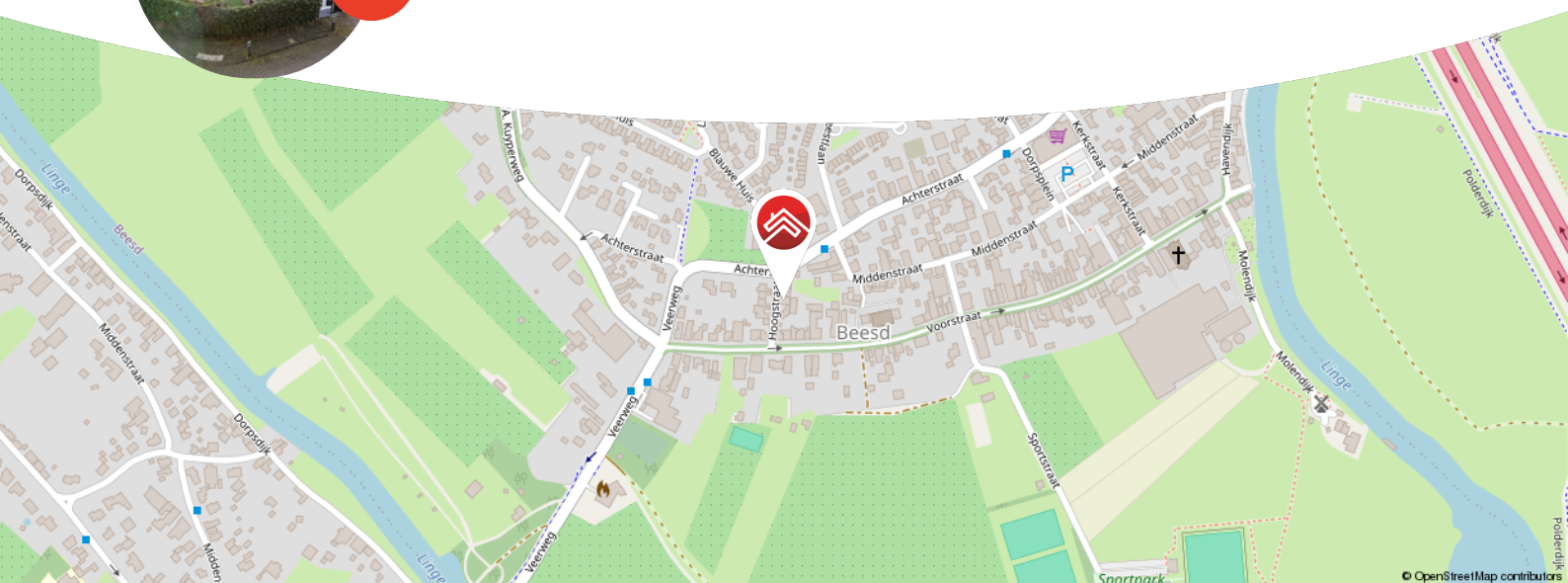


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	586 m ³
Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²
Bouwjaar	1930
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10 m x 7.95 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakteristieke woning met verrassend veel ruimte én dakterras

- Woonoppervlakte van 170 m² met 3 slaapkamers
- Riante leefkeuken met kookeiland
- Grote garage, carport én oprit op eigen terrein

Achter deze charmante gevel schuilt een woning die je blijft verrassen. Zodra je binnenstapt, merk je het meteen: hier is over alles nagedacht. Ruimte, sfeer en comfort gaan hier hand in hand. Neem nou die heerlijke leefkeuken met een robuust kookeiland en ingebouwde afzuiging, ideaal voor lange avonden tafelen. De woonkamer? Warm en uitnodigend, met als absolute blikvanger een ingebouwde houtkachel die letterlijk en figuurlijk het hart van het huis vormt. De openslaande deuren brengen je naar de onderhoudsvriendelijke tuin, waar je tot laat in de avond van het buitenleven geniet.

Boven wacht je een luxe verrassing: een royaal dakterras waar je uitkijkt over het dorp. 's Ochtends koffie, 's avonds een goed glas wijn, dit wordt zonder twijfel je favoriete plekje. De woning beschikt over drie fijne slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met eigen toegang tot het dakterras. Extra handig: een ruime garage die vanuit huis én de tuin bereikbaar is, plus een grote oprit met carport voor je auto('s).



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast; woonkamer voorzien van houtkachel, openslaande deuren naar de achtertuin, toegang tot de kelder en schuifdeuren naar de keuken; keuken voorzien van vloerverwarming, 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combimagnetron, spoelbak met Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer; vanuit de keuken toegang tot hal en garage; garage is voorzien van elektra, water, en toegang naar de achtertuin; hal met toilet en fonteintje, cv installatie en toegang tot bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: overloop voorzien van airco met toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers aan de voorzijde waarvan één met vliering en inbouwkast; badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet; master bedroom met airco, toegang tot wenteltrap naar de begane grond en openslaande deuren naar het dakterras.

Buiten

- Achtertuin met terras en kunstgras
- Dakterras met toegang tot de achtertuin middels wenteltrap
- Oprit met carport
- Houten schuur voorzien van elektra

Goed om te weten:

- 14 Zonnepanelen aanwezig met garantie tot 2035 en een extra 10 jaar systeemgarantie
- Airco in master bedroom en op de overloop
- Dakterras met toegang tot tuin via wenteltrap en volledig voorzien van dubbele beglazing
- Riante garage, oprit én carport
- Achtertuin met kunstgras en overkapping

Over Beesd

Beesd, een gezellig dorp met ruim 3.000 inwoners, ligt in de gemeente West Betuwe aan de rivier de Linge. Het dorp biedt alles voor het dagelijkse leven: een supermarkt, basisschool, horeca en sportverenigingen. Voor een grotere stad hoeft je niet ver – Geldermalsen en Leerdam zijn vlakbij. Beesd heeft een eigen treinstation en ligt gunstig ten opzichte van de A2, waardoor steden als Utrecht, Den Bosch en Tiel snel bereikbaar zijn. De prachtige omgeving van de Betuwe is perfect voor wandelaars en fietsers. Beesd combineert bereikbaarheid, voorzieningen en natuur tot een heerlijke woonplek.





























































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatig weergave van de werkelijkheid.



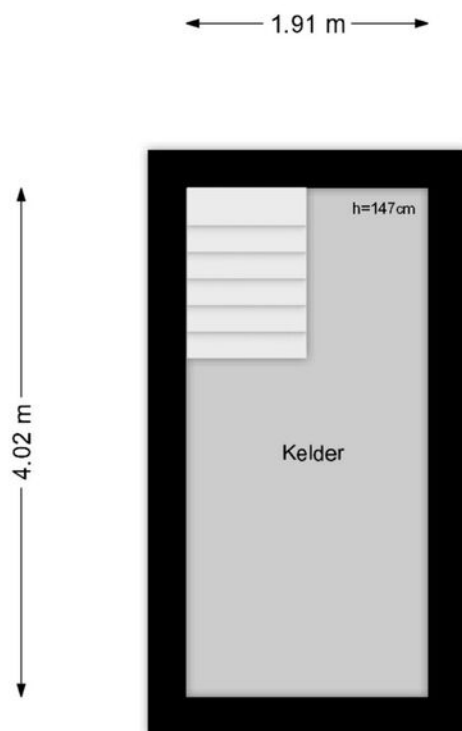
Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beesd

Sectie E

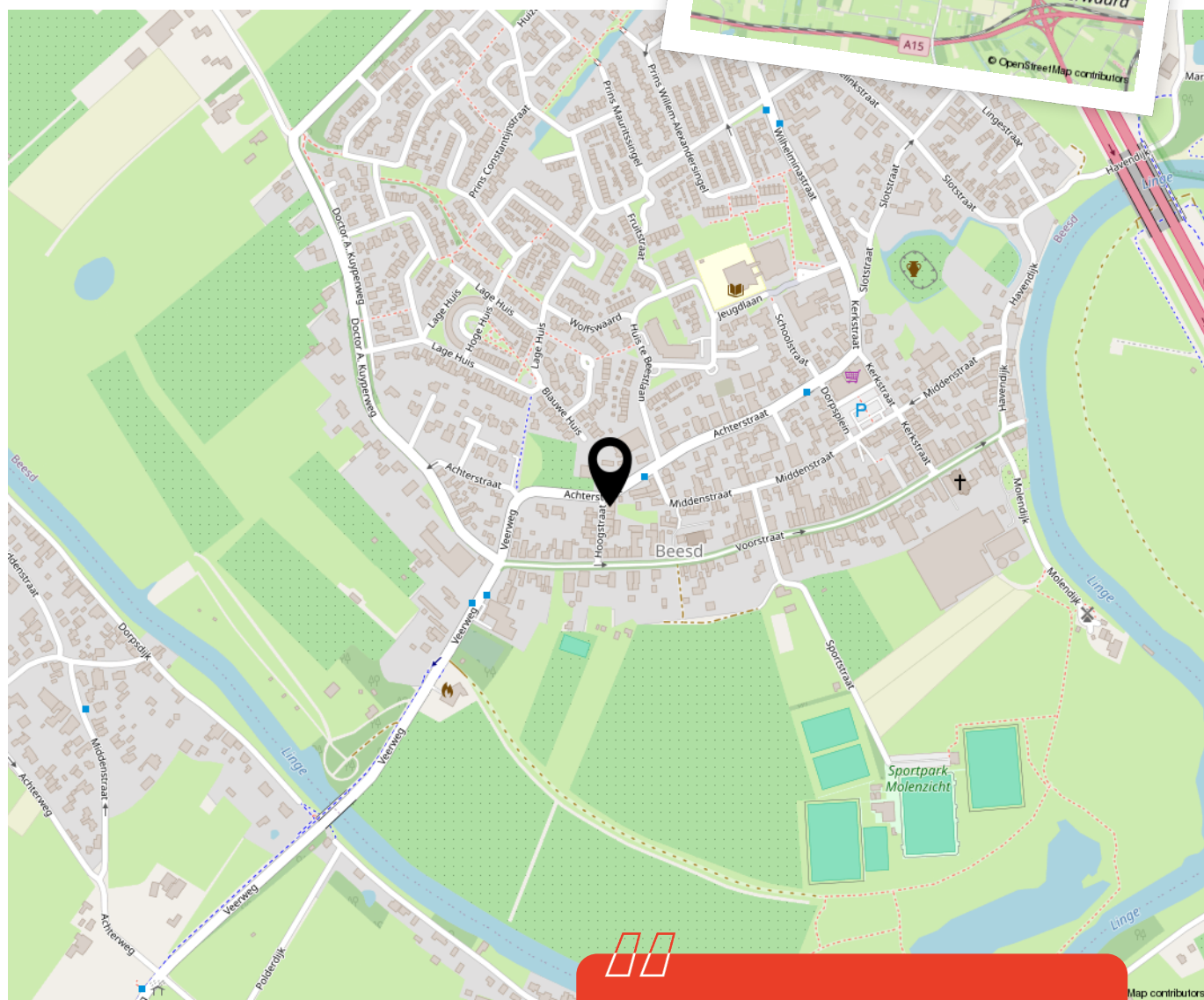
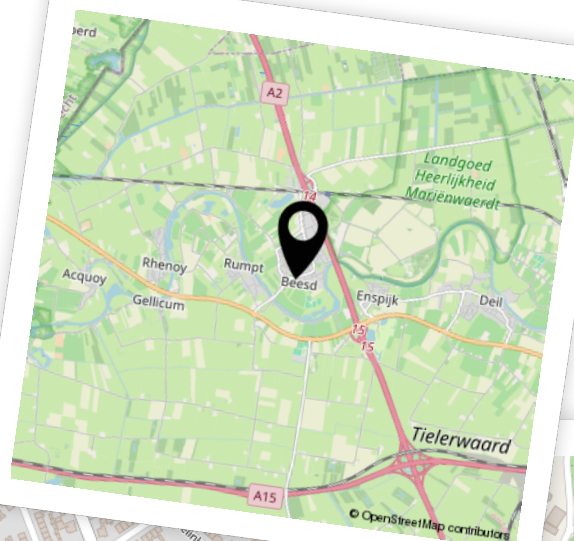
Perceel 57

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**