



KORTELAAN 7 BARNEVELD



Aan één van de mooiste lanen van Barneveld staat deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, garage en berging op een groot perceel van 406 m². De ruime achtertuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, afzonderlijke keuken en vijf slaapkamers. Verder biedt deze volop mogelijkheden om uw eigen woonideeën te realiseren en de woning naar eigen wens te moderniseren. Kortom: een unieke kans voor wie ruimte, rust en karakter zoekt, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Kenmerken

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	406 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	voortuin en achtertuin
Opstallen	garage, schuur en tuinkas
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit)
Isolatie	muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Ligging	aan rustige laan nabij het centrum



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een verdiepte trapkast en een deels betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal krijgt u zowel toegang tot de woonkamer als tot de keuken.





Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. Hierdoor geniet u van een fraai uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

De kamer biedt volop mogelijkheden om een heerlijke zithoek te creëren en volledig naar eigen smaak in te richten.

Daarnaast zorgt een praktische vaste kast voor extra opbergruimte.





Keuken

De gesloten keuken is een fijne plek om in alle rust te kunnen koken.

De keuken is voorzien van een wandopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een close in boiler.

De keuken beschikt over veel bergruimte, daarnaast is er een vaste kast aanwezig.

Vanuit de keuken is er middels een loopdeur toegang tot de achtertuin.





1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en maar liefst vier slaapkamers, waarvan er één via een andere slaapkamer bereikbaar is.

Alle kamers hebben een prettige maatvoering en zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel inval van daglicht.

Twee slaapkamers beschikken over een vaste kast en ook op de overloop is extra bergruimte aanwezig.

Vanuit een van de slaapkamers bereikt u via een vlizotrap de praktische bergzolder.





Badkamer

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een bad-douchecombinatie, een wastafel, tweede toilet en een radiator.



2e verdieping

Op de tweede verdieping treft u eerst de overloop met de cv opstelling.

Vervolgens bereikt u een ruime slaapkamer, voorzien van een grote dakkapel die zorgt voor extra licht en leefruimte. De kamer beschikt daarnaast over een eigen wastafel.





Tuin

De achtertuin is ruim van formaat, biedt veel privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust en het buitenleven.

Dankzij de ruime opzet kunt u de tuin volledig naar eigen wens indelen en meerdere zitjes creëren.

Vanuit de tuin heeft u toegang tot een praktische schuur met bergzolder en een garage met elektrische deur. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een tuinkas.

De eigen oprit aan de voorzijde biedt ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Tevens is vanaf de oprit de achtertuin bereikbaar.







Woonomgeving

De woning is gelegen op een prachtige locatie met veel openheid en groen aan de voorzijde, aan een sfeervolle laan met stuk voor stuk karakteristieke woningen.

Op loopafstand bevindt zich het Schaffelaarse Bos, waar u heerlijk kunt wandelen en ontspannen.

Ook het gezellige centrum van Barneveld, diverse voorzieningen en het treinstation zijn te voet bereikbaar. De snelwegen A1 en A30 zijn op ca. 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

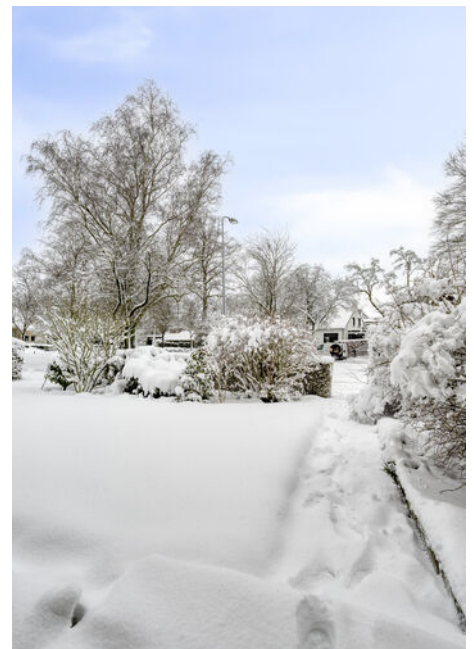
Spreekt deze karakteristieke woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



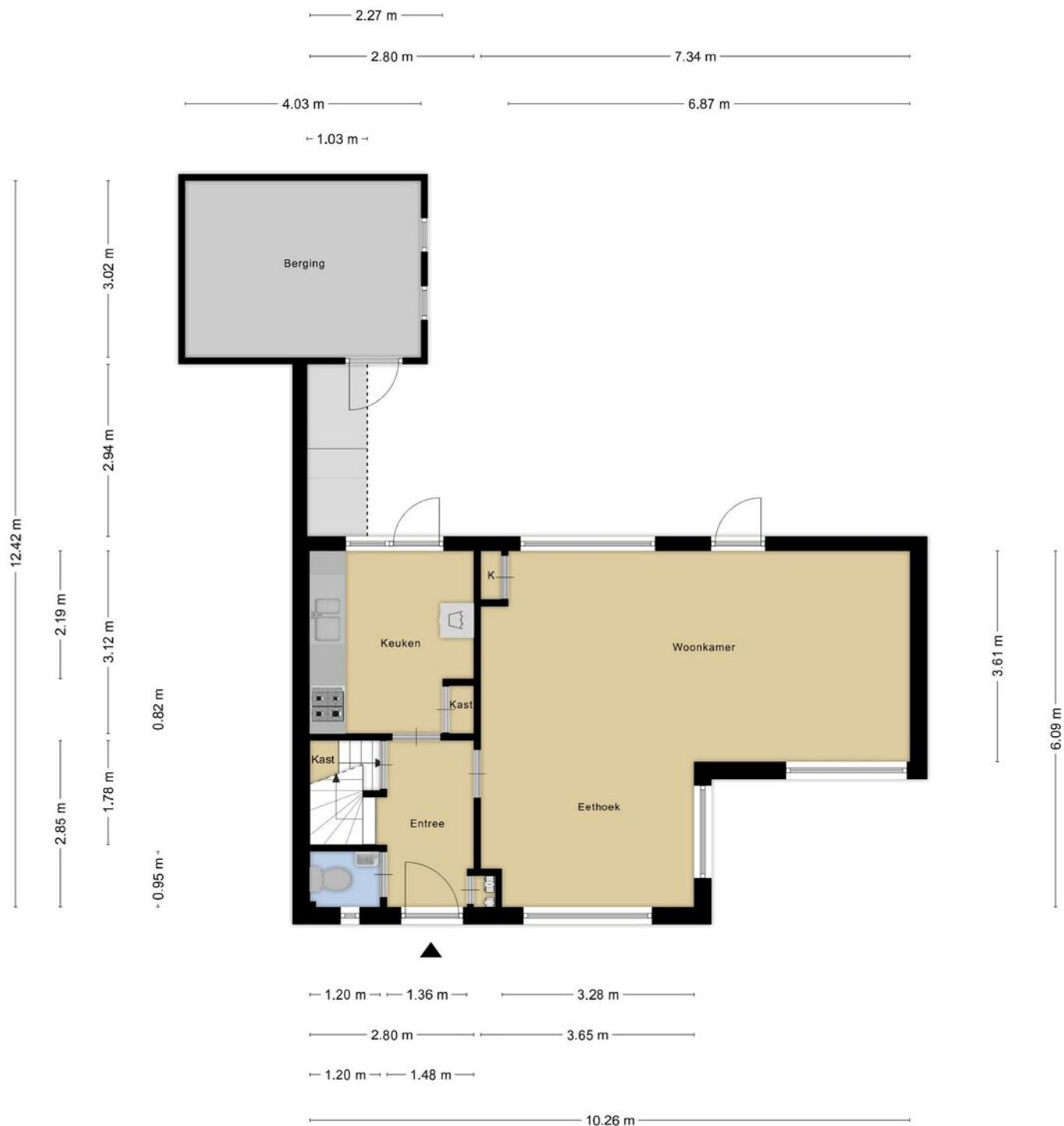
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Kippenren en -nachthokken (voormalig)	X		
Compostbakken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		
- Houten ladder (garage)	X		

Plattegronden



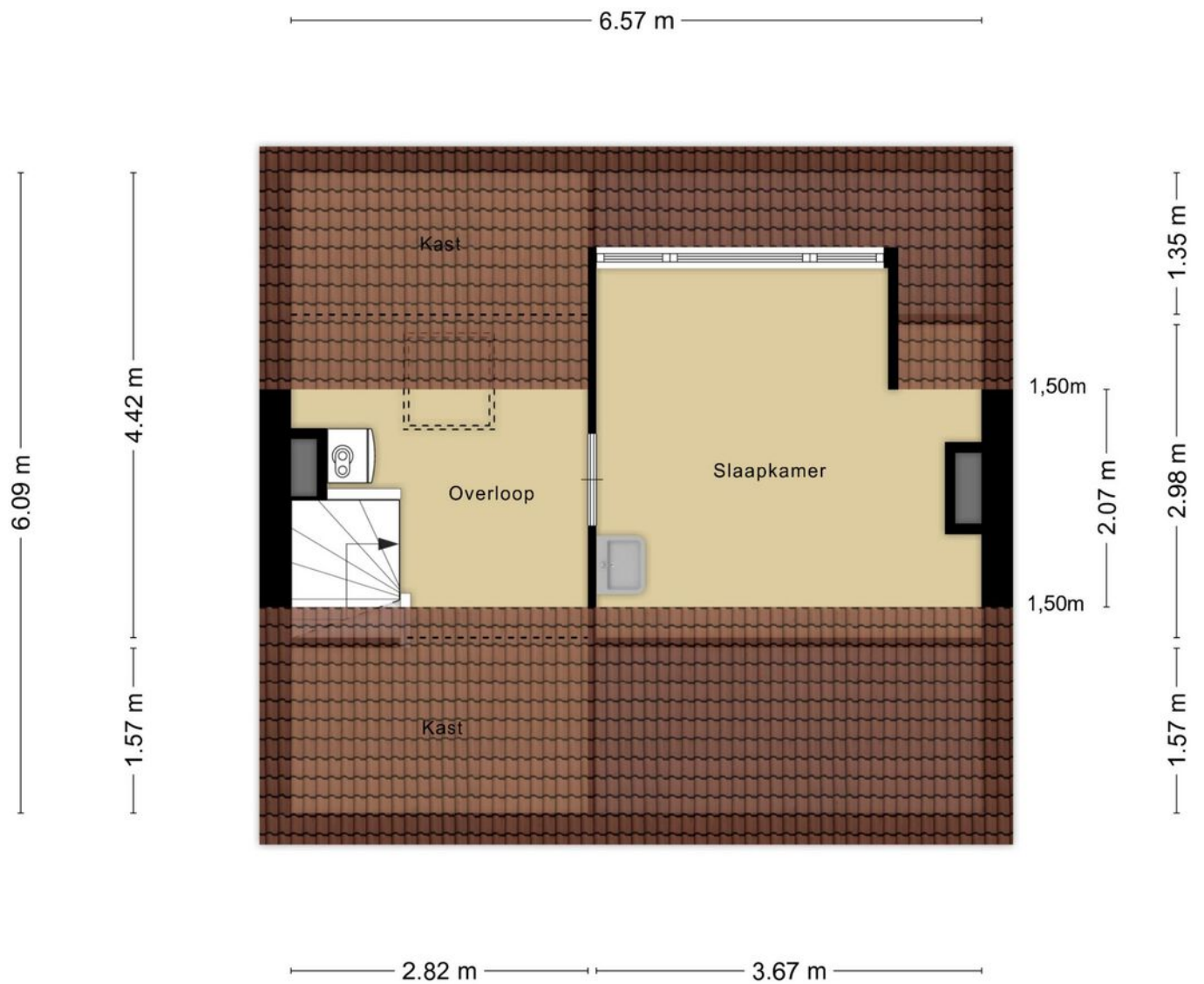
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



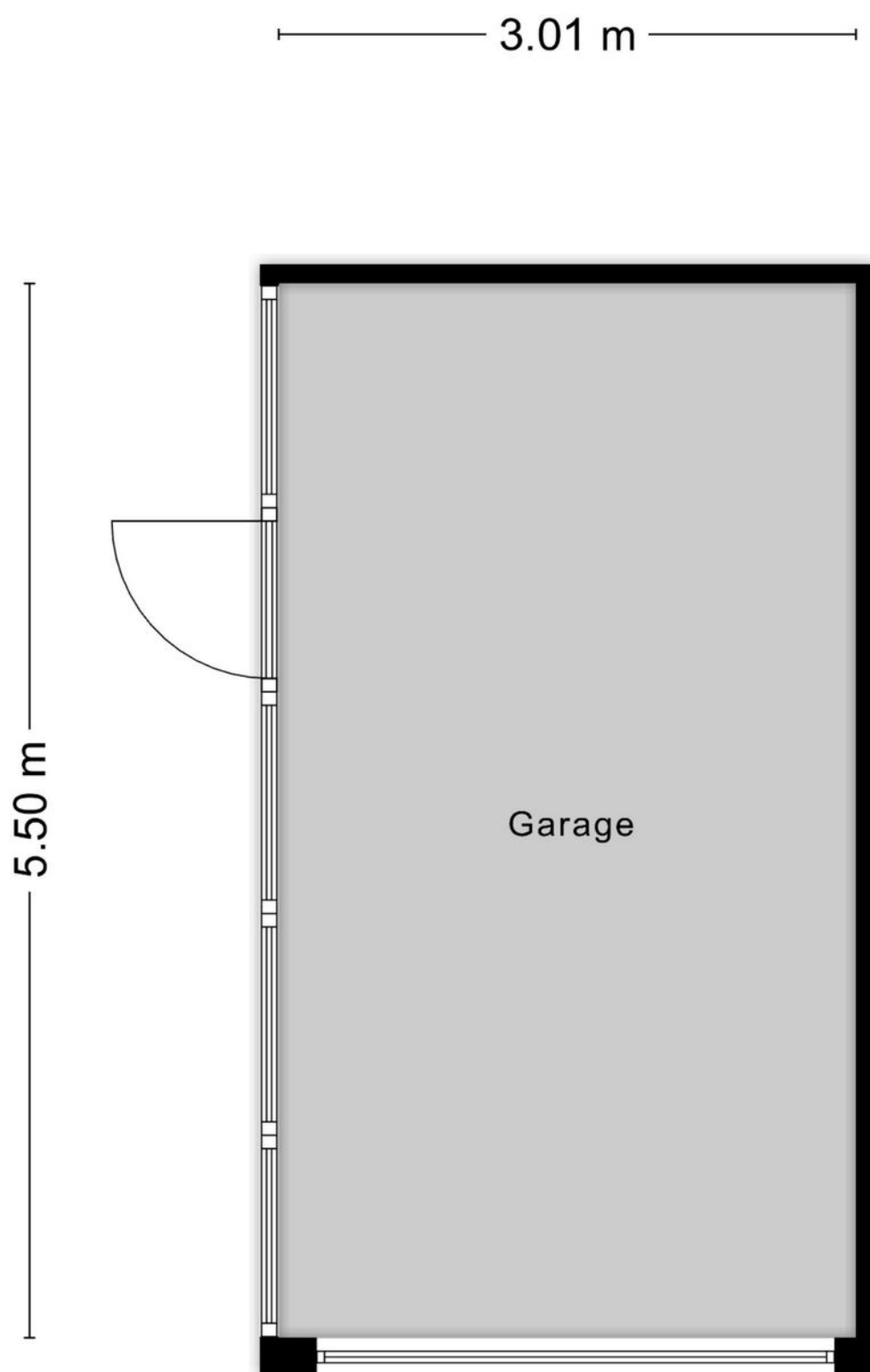
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden

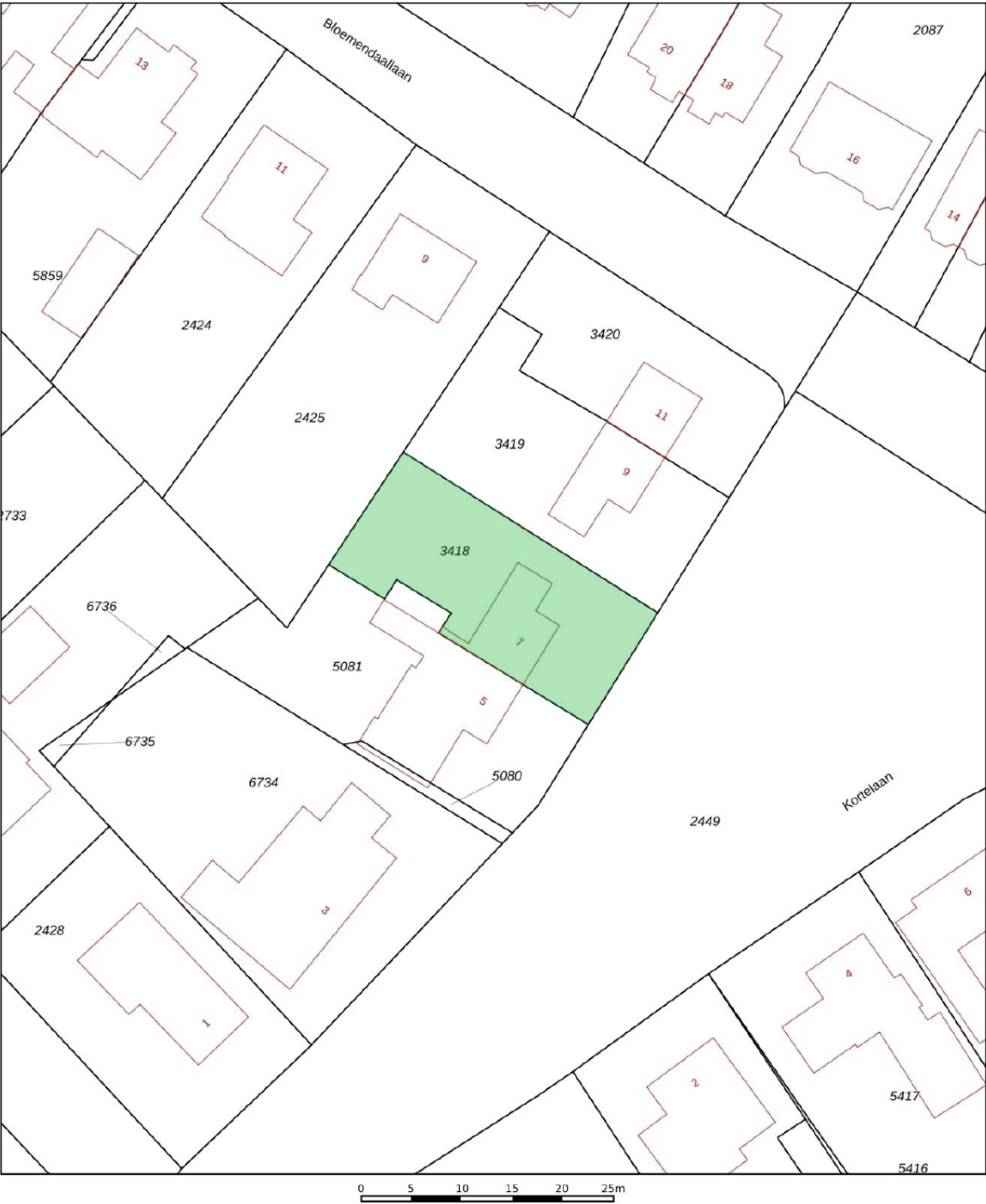


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	3418

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl