

TE KOOP



Jadeplantsoen 34, 1339 EL Almere

Bieden vanaf prijs € 415.000,- k.k.

JADEPLANTSOEN 34 1339 EL ALMERE

UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING MET MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, DIEPE ZONNIGE ACHTERTUIN, GELEGEN AAN EEN KINDVRIENDELIJK PLANTSOEN IN DE GELIEFDE REGENBOOGBUURT TE ALMERE BUITEN.

KENMERKEN:

*** RUIME 4 KAMER EENGEZINSWONING MET UITBOUW GELEGEN IN REGENBOOGBUURT ALMERE BUITEN**

- * Gehele begane grond voorzien van marmerlook tegelvloer met vloerverwarming.
- * Gehele woning voorzien van gestucte wanden en plafonds.
- * Woonkamer voorzien van inbouwspots en Cine Wall.
- * Luxe open woonkeuken met kook-/spoeleiland gerealiseerd in 2020.
- * 3 ruime slaapkamers (resp. circa 6,5m², 9,6m² en 12,6m²)
- * Moderne badkamer uit 2024 met royale inloopdouche.
- * Gelegen aan een rustig en kindvriendelijk plantsoen.
- * Zonnige en diepe achtertuin op het zuidwesten met woning breed zonnescherm.
- * Gunstig gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- * Binnendeuren en kozijnen zijn grotendeels vernieuwd.
- * Warmte middels: Cv-Ketel (2025, in eigendom)
- * Woonoppervlak: circa 94m².
- * Perceeloppervlak: 144m².
- * Energielabel: B.
- * Bouwjaar: 1996.
- * Overdracht zal plaatsvinden bij Notaris Unie.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN OP ONZE WEBSITE OF VIA FUNDA.

U WORDT DAN PER MAIL UITGENODIGD OM UW BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. MOCHTEN DE AANGEGEVEN TIJDEN U NIET UITKOMEN? BEL DAN MET ONS KANTOOR.

JADEPLANTSOEN 34 1339 EL ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal, met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

In de hal bevindt zich ook de verdeling van de vloerverwarming, deze is netjes weggewerkt in een kast. Ook is er een speciale parapluhouder gecreëerd naast de kast van de vloerverwarming.

De moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De ruimte is deels betegeld met een moderne zeshoekige tegel en grotendeels gestuct.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer.

De woonkamer bevindt zich in het midden van de ruimte. Er is een moderne Cine Wall met Sierhaard aanwezig. De Cine Wall heeft ook nisjes die zijn voorzien van inbouw spots. Aan de andere kant van de kamer is een moderne decoratieve wand met verlichting gecreëerd.

Aan de voorzijde van de woning, waar voorheen zich de keuken bevond, bevindt zich nu een praktische werkruimte met keukenblok voorzien van wasmachineaansluiting.

De keuken is in 2020 verplaatst naar de achterzijde van de woning en bevindt zich in de uitbouw. De keuken is uitgevoerd in een moderne rechte opstelling met hoge kasten, een koffiecokner en een kook-/spoeleiland. De combinatie van een licht aanrechtblad met donkere fronten geeft een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een Amerikaanse koelkast.

De uitbouw is voorzien van een lichtstraat en een brede schuifpui. Hierdoor komt er veel natuurlijk licht naar binnen. Daarnaast is de uitbouw ook voorzien van inbouwspots.

Voor de extra provisieruimte is er een trapkast aanwezig. Deze bevindt zich in de woonkamer. In de trapkast is de opstelplaats van de Cv-ketel. Deze is zeer recent vernieuwd in 2025.

Vanuit de woonkeuken, heeft u middels de schuifpui, toegang tot de diepe achter tuin gelegen op het zuidwesten.

De gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden en plafond en een marmerlook tegelvloer. Tevens is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de ruime overloop bereikt u de drie ruime slaapkamers (resp. circa 6,5m², 9,6m² en 12,6m²) en de moderne badkamer.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd met marmerlook kunststof wandpanelen, een royale inloopdouche met glazen wand van rookglas, een wastafelmeubel met ronde spiegel, een elektrapunt en een tweede toilet. Tevens is er een raam aanwezig, voor de natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

De gehele verdieping is voorzien van een donkere houtlook laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds.

TUIN:

Aan de voorzijde heeft u een voortuin gelegen op het noordoosten en uitzicht op een groen speel plantsoen.

Via de schuifpui betreedt u de diepe en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin. Aan de achtergevel is een woning breed zonnescherm aanwezig.

De diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten is grotendeels betegeld en voorzien van twee plantenborders. Er is een buitenkraan en elektra aanwezig. Achterin de tuin staat een houten berging.

De tuin is ook bereikbaar via een achterom welke af te sluiten is middels een poort.

LIGGING:

Deze woning ligt in de populaire en kleurrijke Regenboogbuurt in Almere Buiten. De wijk staat bekend om haar unieke architectuur, groene karakter en kindvriendelijke opzet met diverse speelvelden en plantsoenen.

Het Jadeplantsoen ligt aan een rustig autovrij plantsoen, waar kinderen veilig kunnen spelen en bewoners genieten van een ontspannen woonsfeer.

In de directe omgeving vind je basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, supermarkten, het winkelcentrum van Almere Buiten en Doemere.

Het NS-station Almere Buiten en het NS-station Oostvaarders liggen op korte fietsafstand. En de dichtstbijzijnde bushalte, bevindt zich op 4 minuten loopafstand.

Voor recreatie kunt u terecht in het nabijgelegen Meridiaanpark, of op fietsafstand de Oostvaardersplassen, Het Luierpark en het Kotterbos, allemaal binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Op loopafstand vindt u het befaamde Kersenbloesempark.

De ligging is bovendien zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar zijn.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 415.000,- k.k.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 71 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Jadeplantsoen 34
1339 EL ALMERE

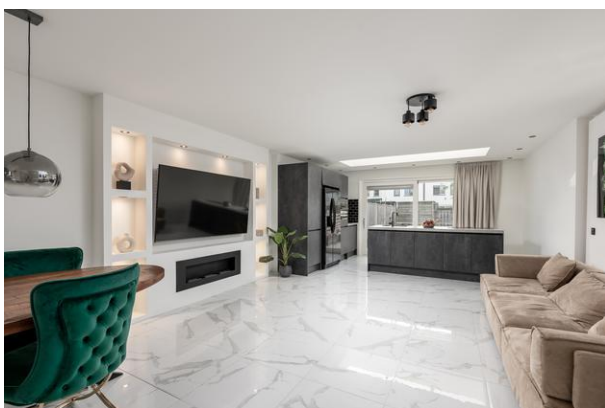
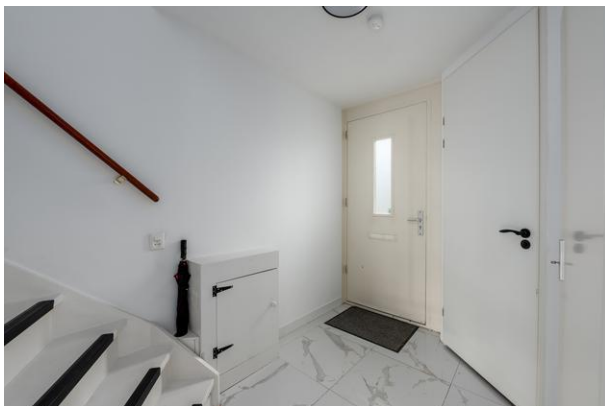


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's



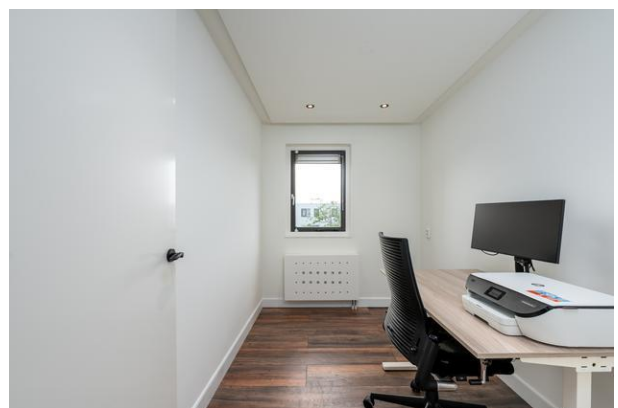
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



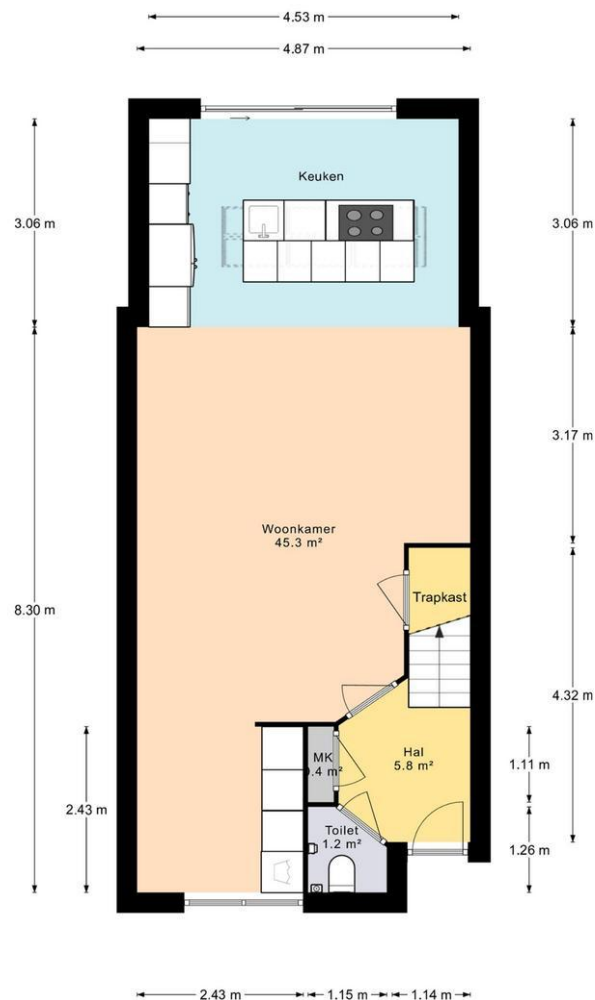
Foto's



Plattegrond

Jadeplantsoen 34

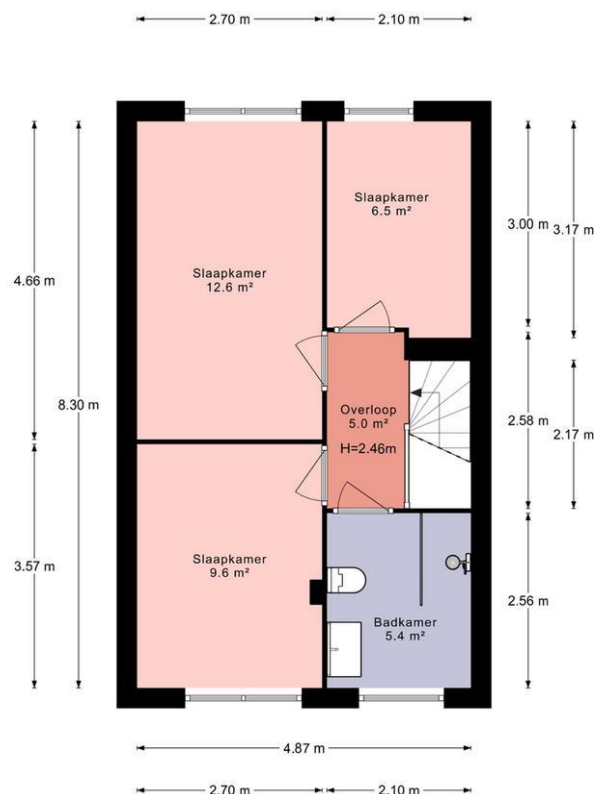
Begane Grond



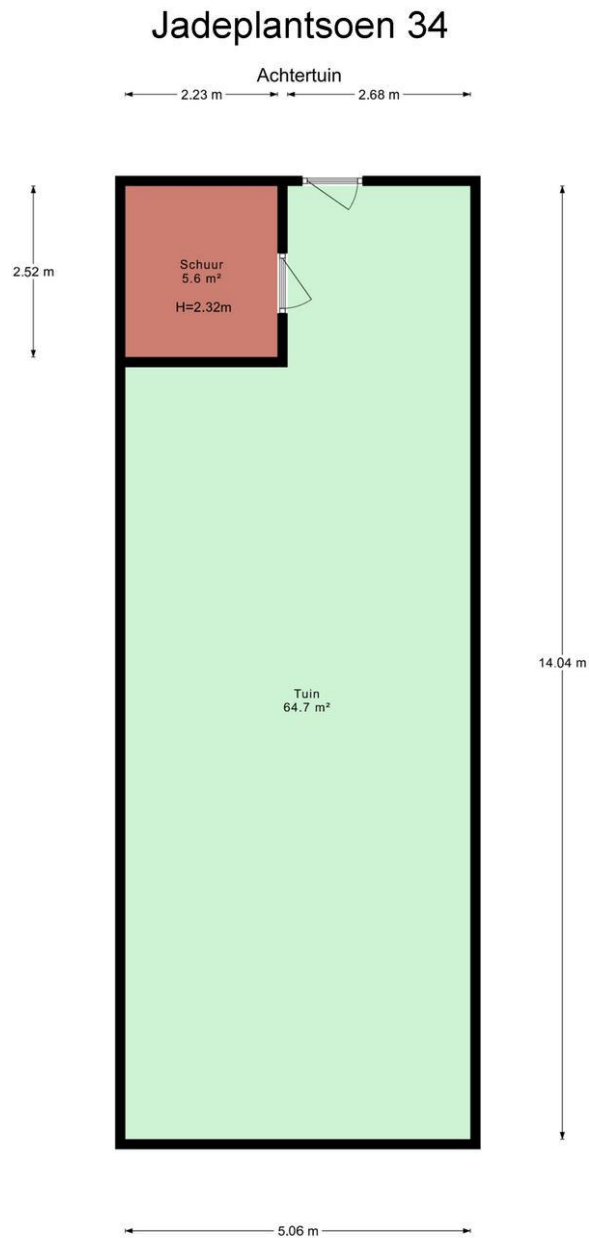
Plattegrond

Jadeplantsoen 34

1e Verdieping



Plattegrond



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

