

Te koop



Sterappelstraat 7

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1967, gerenoveerd vanaf 2023

ENERGIELABEL

B

INHOUD

375 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKE

223 m²

LIGGING TUIN

zuiden

PARKEERGELEGENHEID

**ruim voldoende openbare
parkeergelegenheid**



Omschrijving

Instapklaar, duurzaam en tot in detail gemoderniseerd!

Wie op zoek is naar een woning waar werkelijk álles al is gedaan, kan hier zó zijn intrek nemen. Deze tussenwoning aan de Sterappelstraat 7 is vanaf september 2023 volledig verbouwd, gemoderniseerd én verduurzaamd en verkeert in topstaat. Met hoogwaardige afwerking, een nieuwe keuken en badkamer (2024), vier ruime slaapkamers, moderne isolatievoorzieningen, een heerlijk diepe tuin op het zonnige zuiden en een rustige ligging met vrij uitzicht aan voor- en achterzijde, is dit een bijzonder aantrekkelijke woning in de gewilde woonomgeving Vaartbroek.

Begane grond: Stijlvolle en luxe uitstraling:

Via de stijlvolle entree betreed je de woning. Hier valt direct de hoogwaardige afwerking op: moderne wandafwerking, nieuwe vloerbedekking op de trap, nieuwe radiatoren en een praktische opbergruimte met vernieuwde meterkast. De nieuwe toiletruimte is luxe uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming.

De royale living is licht, strak en modern afgewerkt en voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer. Aan de voorzijde zijn nieuwe houten jaloezieën geplaatst die zorgen voor privacy én sfeer. De zwarte glazen deur geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling en aan de achterzijde bevindt zich zonwering met een automatische schakelaar: ideaal voor warme dagen. Een ventilatieraampje zorgt voor extra comfort.

Aan de achterzijde ligt de volledig vernieuwde, moderne keuken, uitgevoerd met een stijlvol quartz werkblad en hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. De keuken is strak vormgegeven, praktisch ingedeeld en afgewerkt met keramische vloertegels. Vanuit hier is er direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Comfort & moderne luxe:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers, allen hoogwaardig afgewerkt en voorzien van dezelfde moderne pvc-vloer. Aan de voorzijde zijn nieuwe jaloezieën geplaatst. Eén van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot het fijne balkon aan de achterzijde, heerlijk gelegen op het zonnige zuiden.

De volledig nieuwe badkamer (2024) is een echte eyecatcher en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. Deze moderne spa-ruimte beschikt over een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel, een ligbad met handdouche, een ruime inloopdouche (met regendouche én extra handdouche), een tweede toilet en vloerverwarming. Een sfeervolle, praktische nis met geïntegreerde verlichting biedt ruimte voor accessoires en benadrukt het luxe karakter.

Tweede verdieping: Volwaardige extra ruimte:

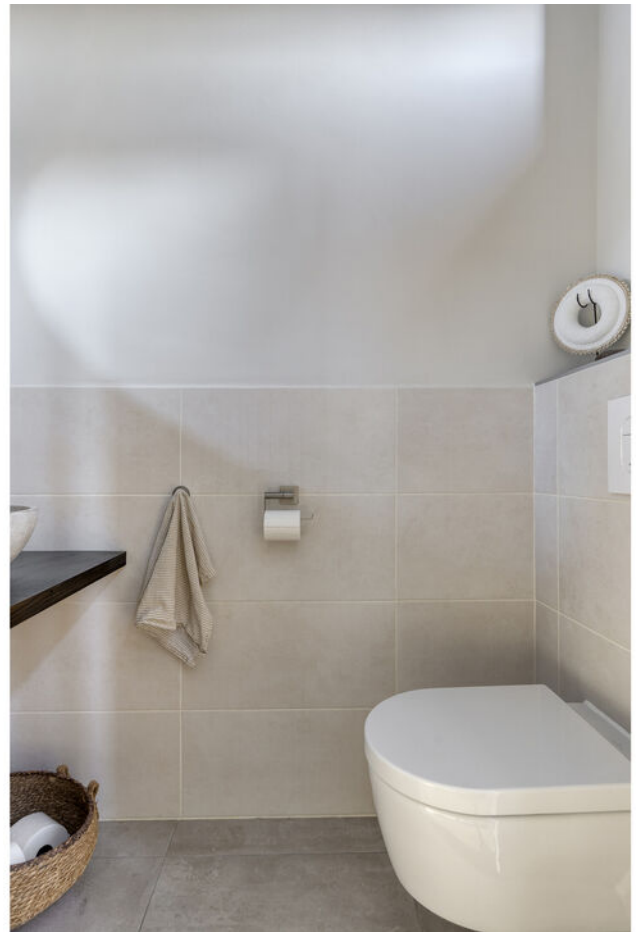
Via een vaste trap bereik je deze fijne lichte verdieping. Hier bevindt zich de 4e slaapkamer: ideaal als ouderslaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en is de nieuwe cv-ketel (2024) geplaatst, die eenvoudig te bedienen is via de Remeha-app.

Gunstige ligging:

Sterappelstraat 7 is gelegen in het Eindhovense stadsdeel Woensel, in de woonwijk Vaartbroek. De woning ligt aan beide zijden rustig en vrij, alsmede direct bij het brede royale Amandelpark met fijne wandelpaden, speeltuin en skatepark. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, natuurgebied De Dommel en openbaar vervoer. Ook het centrum van Eindhoven, het Catharina Ziekenhuis en de TU/e zijn uitstekend bereikbaar. De uitvalswegen richting A2, A50 en A58 liggen binnen handbereik. Ideaal!

Bijzonderheden:

- * Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd woonhuis (vanaf september 2023);
- * Uitgebreide verduurzamingsmaatregelen: spouwmuurisolatie, dakisolatie en HR++ beglazing;
- * Nieuwe keuken (2024) met Bosch inbouwapparatuur;
- * Volledig nieuwe badkamer (2024) met wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche, 2e toilet, vloerverwarming en luxe afwerking;
- * Nieuwe toiletruimte met vloerverwarming;
- * Hoogwaardige pvc-vloeren;
- * Keramische vloertegels in keuken, toilet en badkamer;
- * Nieuwe jaloezieën aan de voorzijde;
- * 4 volwaardige slaapkamers;
- * Nieuwe cv-ketel (2024), bedienbaar via de Remeha-app;
- * Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige zuiden met ruim terras, berging én achterom;
- * Vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde;
- * Totale gebruiksoppervlakte 106 m², waarvan 94 m² woonoppervlakte en 12 m² overig inpandige ruimte (zolderverdieping);
- * Energielabel B;
- * Perceeloppervlakte 223 m²;
- * Gelegen op een rustige en toch centrale woonlocatie nabij voorzieningen zoals, winkels, scholen en aansluiting diverse snelwegen;
- * Een instapklaare woning waar luxe, duurzaamheid en comfort perfect samenkomen!



















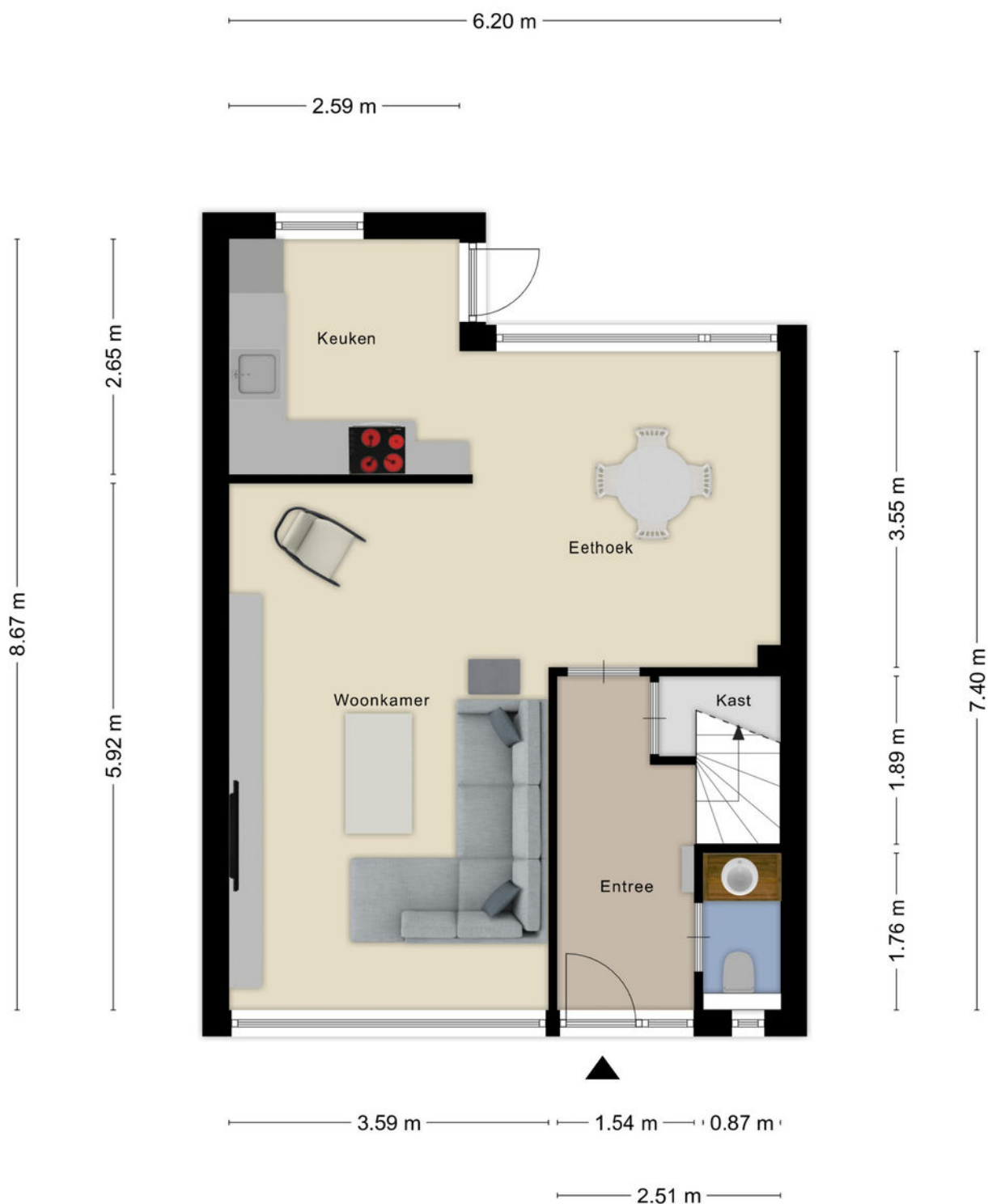








Plattegrond



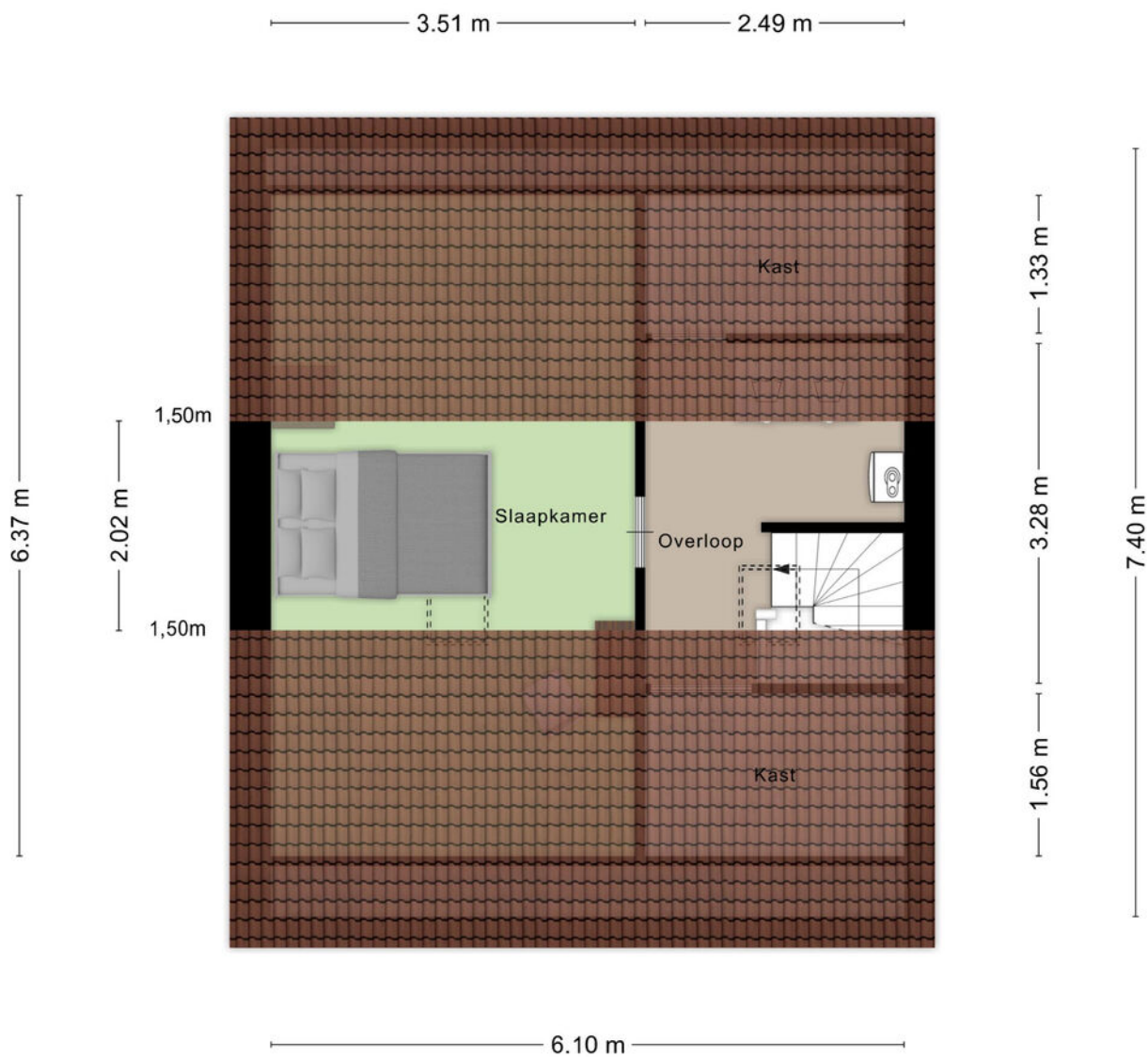
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



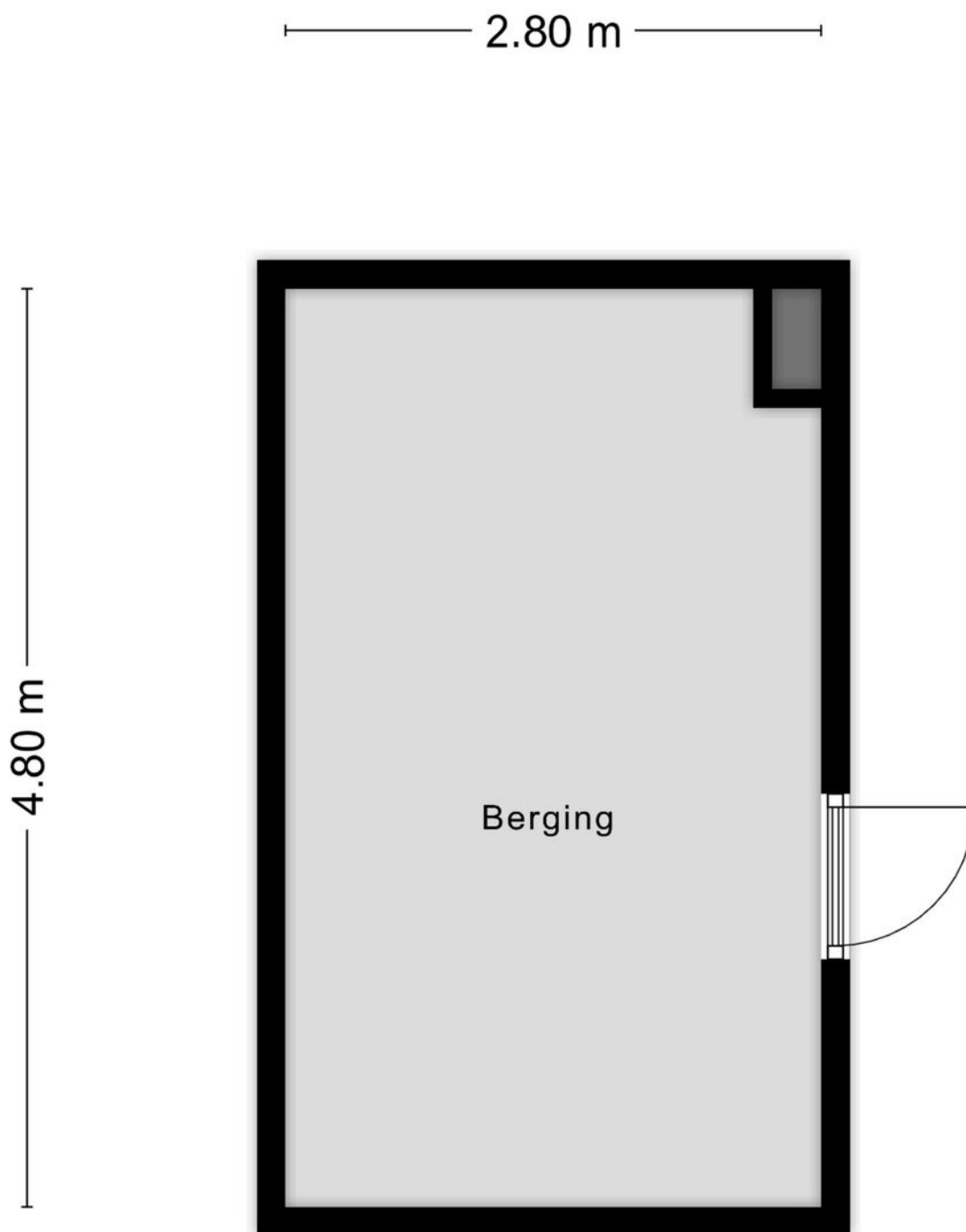
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

