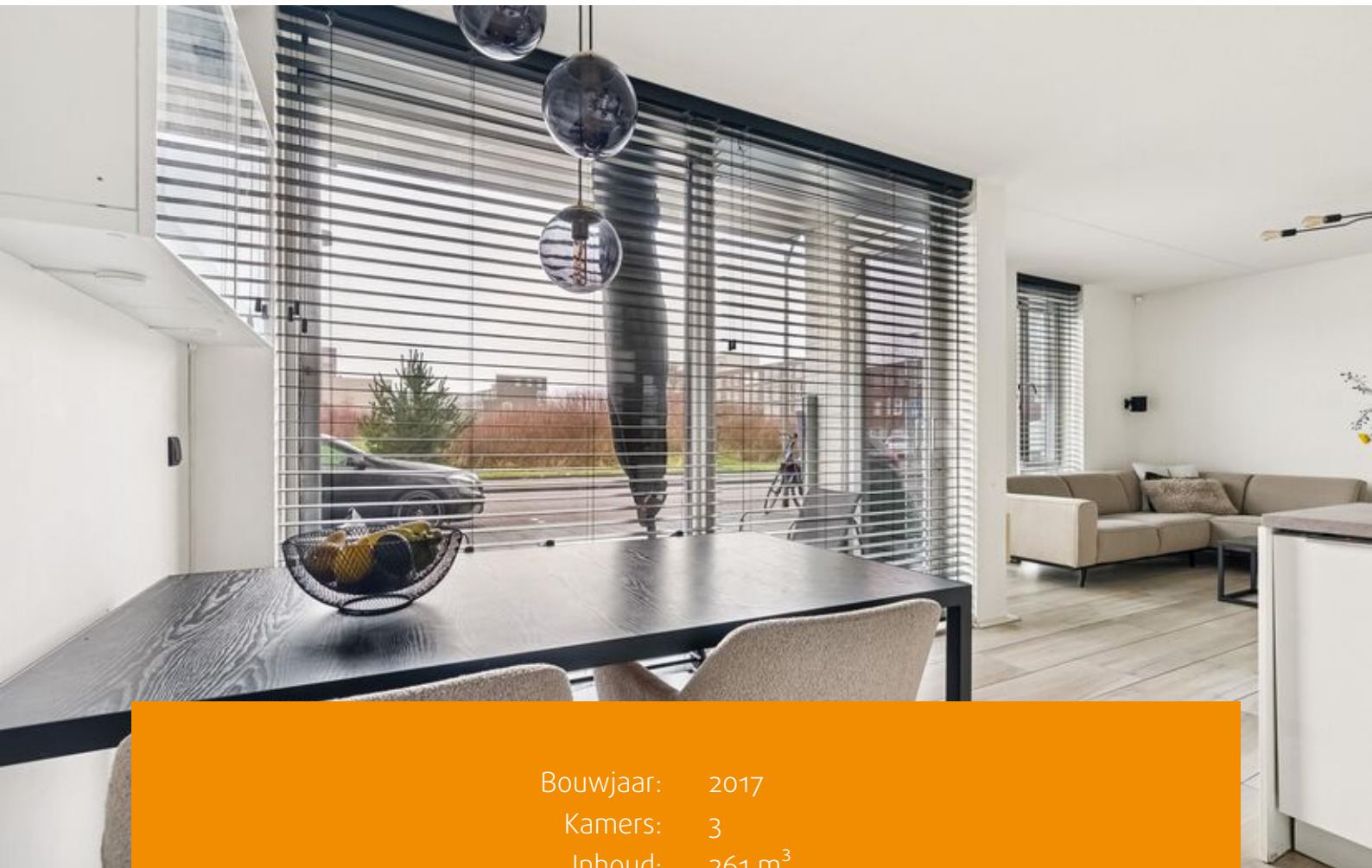


ALMERE

Nederlandstraat 112

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017
Kamers: 3
Inhoud: 261 m³
Woonoppervlakte: 71 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Fraaie benedenwoning met vrij uitzicht, twee slaapkamers en een loggia in Almere Poort.

Dit moderne, gezellige en praktisch ingedeelde appartement, ligt op de begane grond van een kleinschalig complex. De woning, beschikt over twee slaapkamers, een fijne badkamer, een grote keuken en een woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de vele raampartijen en een zonnig loggia op het westen. Dit alles op een heerlijke plek met vrij uitzicht op een park / speeltuin.

Indeling

Het appartement is gelegen in een kleinschalig, modern complex aan een rustige straat. Je auto kan je kwijt op een van de parkeerplaatsen voor de deur. Je komt het complex binnen in de centrale entree. Vanuit hier heb je toegang tot het trappenhuis en de lift. Daarnaast heb je hier een eigen berging waar je bijvoorbeeld je fiets, koffers of kerstspullen perfect in kwijt kan.

In de hal van de woning vind je de deur naar de meterkast met glasvezelaansluiting en stadsverwarming, toegang tot de wasruimte, de deur naar het aparte toilet met fonteintje, de deur naar de twee slaapkamers en de toegang naar de woonkamer met open keuken. Op de vloer liggen keramische tegels met vloerverwarming en de wanden zijn wit geverfd.

De woonkamer is erg licht door de vele grote raampartijen en de schuifpui naar de loggia. Je hebt in de woonkamer genoeg ruimte voor een fijne zithoek.

Via de schuifpui heb je toegang tot de loggia.

Deze ligt op het westen, waardoor je heerlijk kan genieten van de zon. De loggia is van een goed formaat, waardoor je er een comfortabele lounge-set op kwijt kan.

De woonkamer loopt door naar de moderne L-vormige open keuken. Hier heb je veel werkruimte en in de kastjes en lades is er veel opbergruimte.

De keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: een vaatwasser, inductiekookplaat met recirculatiekap, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie en er is een fraai spoel schiereiland.

Via de gang kan je naar de twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is erg licht door de grote raampartij en biedt voldoende ruimte voor een bed en een grote kast. De tweede slaapkamer is perfect als thuishok, of als tweede slaapkamer.

De moderne badkamer is strak afgewerkt met donkere vloertegels en lichte wandtegels, en beschikt over een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, kast, toilet, handdoekradiator en spiegel. Het appartement beschikt dus over twee toiletten.

In de gang is er een aparte wasruimte, waar de aansluitingen voor de wasmachine, wasdroger zijn. Daarnaast zijn hier de mechanische ventilatie en de verdeler van de vloerverwarming.



Dit appartement is niet alleen aan de binnenkant aantrekkelijk, ook de ligging is een groot pluspunt. Aan de voorzijde kijk je uit op een park/speeltuin. Dit is een archeologische vindplaats, dus dit zal zo blijven. Daarnaast woon je hier namelijk in het populaire Europakwartier in Almere Poort. Je woont hier op loopafstand van het prachtige duingebied van Almere Duin, waar je heerlijk kan wandelen, fietsen en kan genieten van het strand. Daarnaast zijn het bos en het Cascadepark om de hoek. Ook alle belangrijke voorzieningen zijn dichtbij: in de buurt vind je scholen, winkels en gezondheidscentra.

Moet je buiten de wijk zijn, of in een van de omliggende steden? Ook dan ben je zo onderweg. De uitvalswegen naar de A6 zijn namelijk goed bereikbaar en NS station Almere Poort is op fietsafstand. Zowel met het openbaar vervoer als de auto sta je binnen een half uur in Utrecht of Amsterdam.

Kenmerken

Bieden vanaf: €350.000,-

Woonoppervlak: 71 m²

Berging: 5 m²

Bouwjaar: 2017

Parkeren: openbaar parkeren

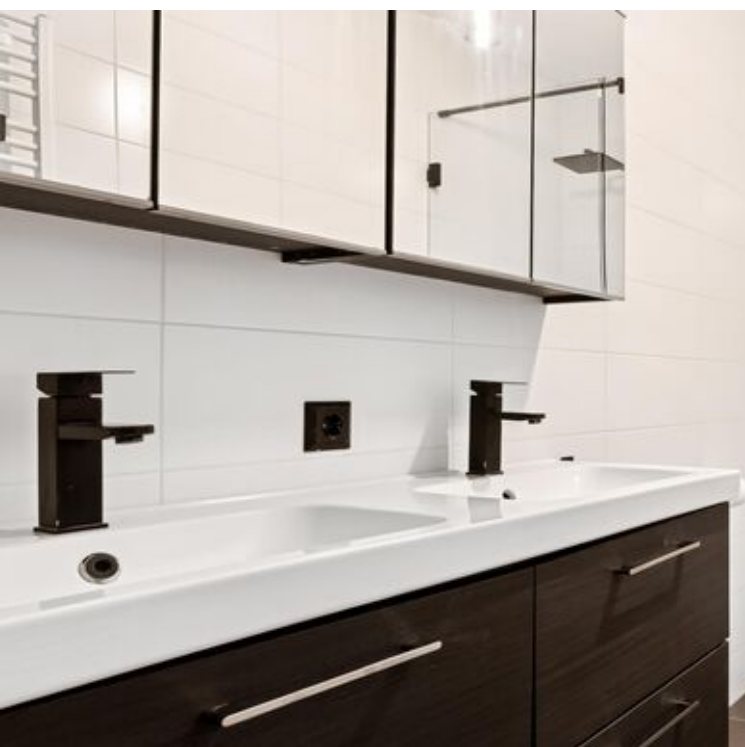
VVE kosten: € 108,- per maand

Oplevering: In overleg, voorkeur z.s.m.

Geïnteresseerd? Vraag een bezichtiging aan via Funda en we laten je het appartement graag zien!









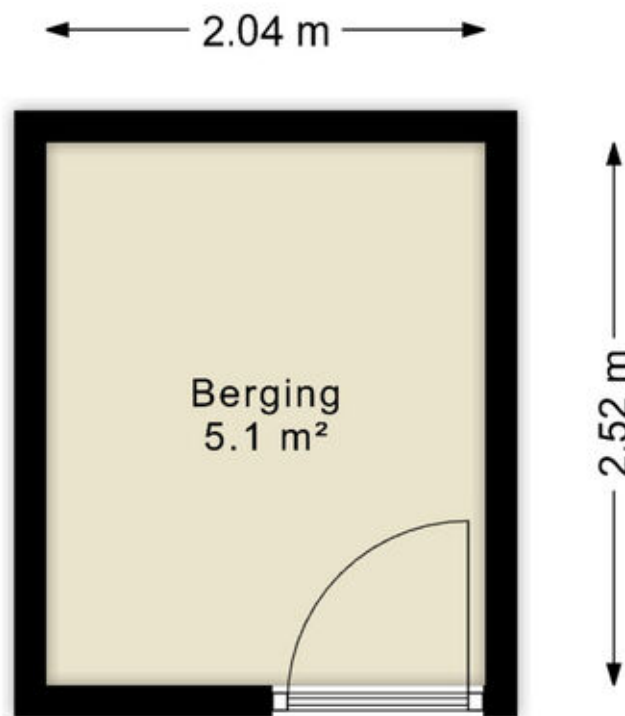
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 3000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

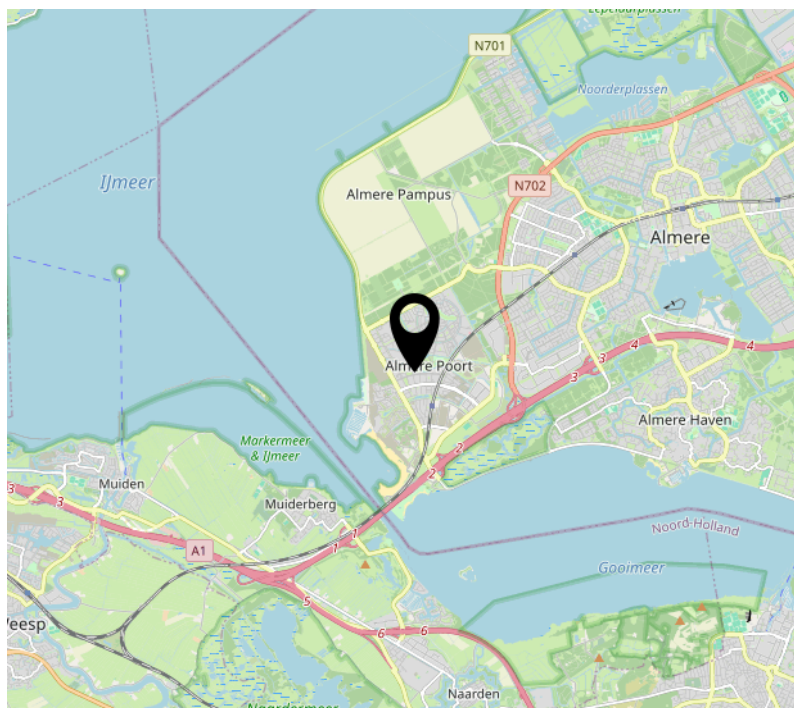
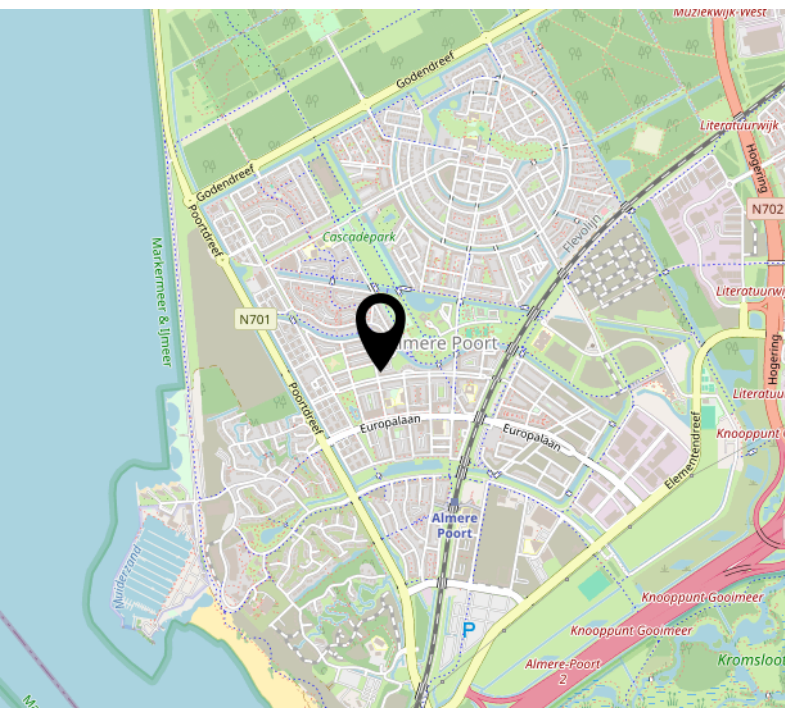
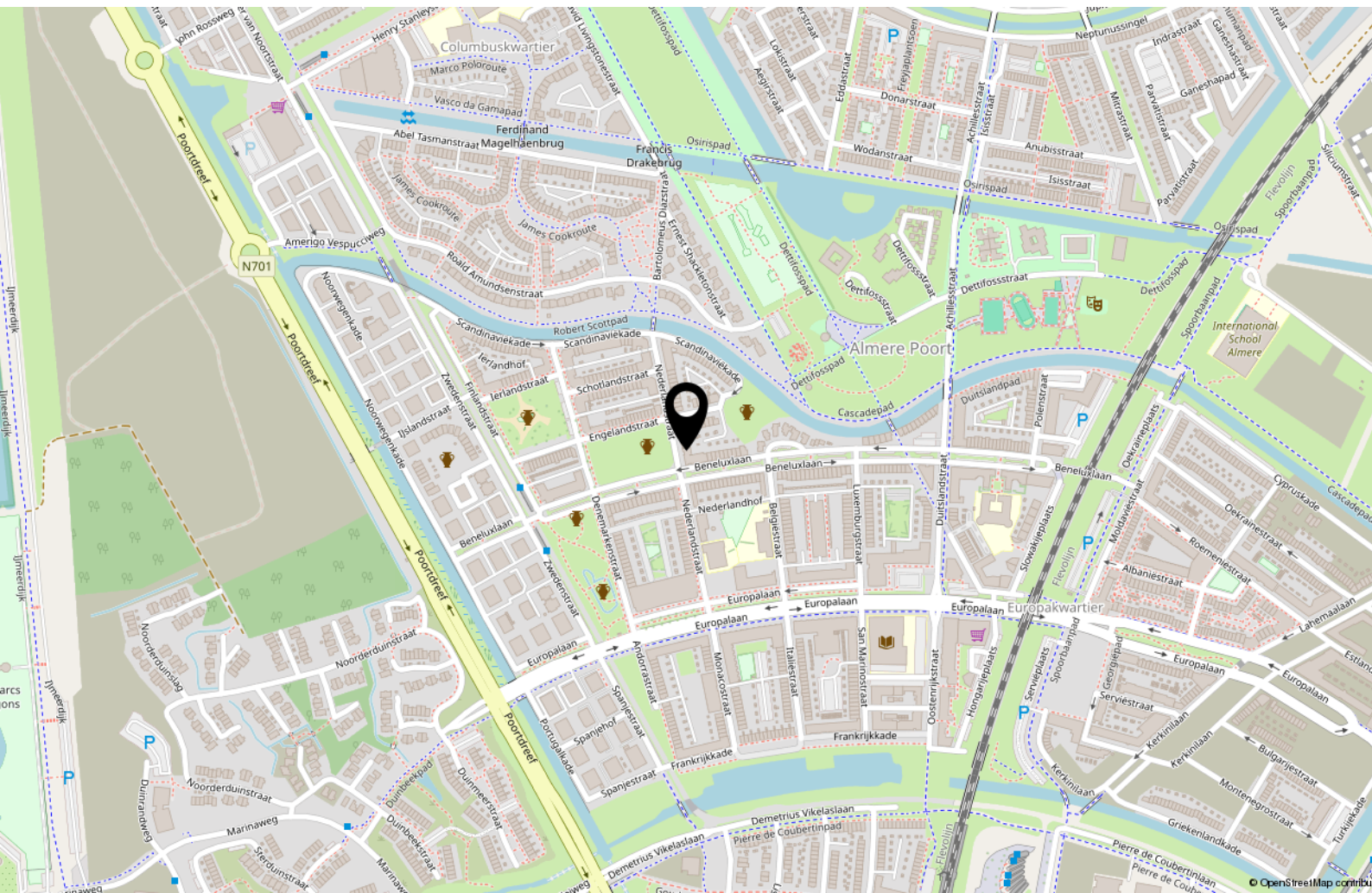
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenkast met spots			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

