

# Zegge 10 Voorburg

---

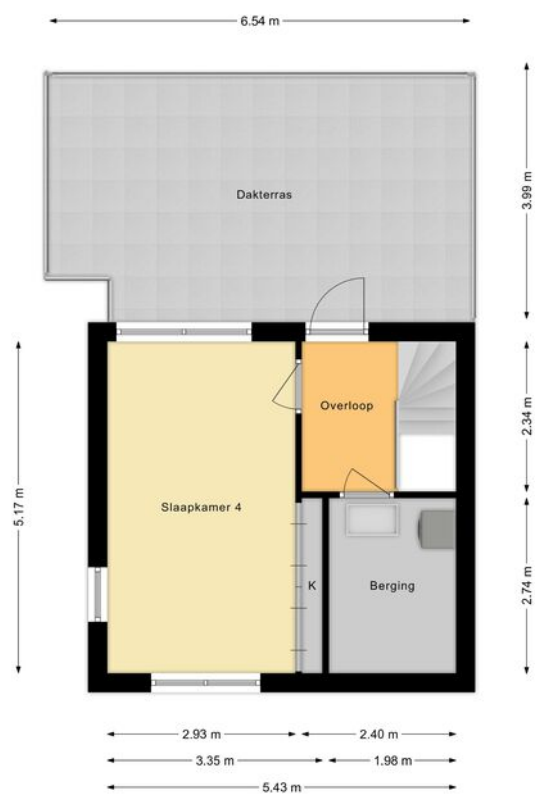
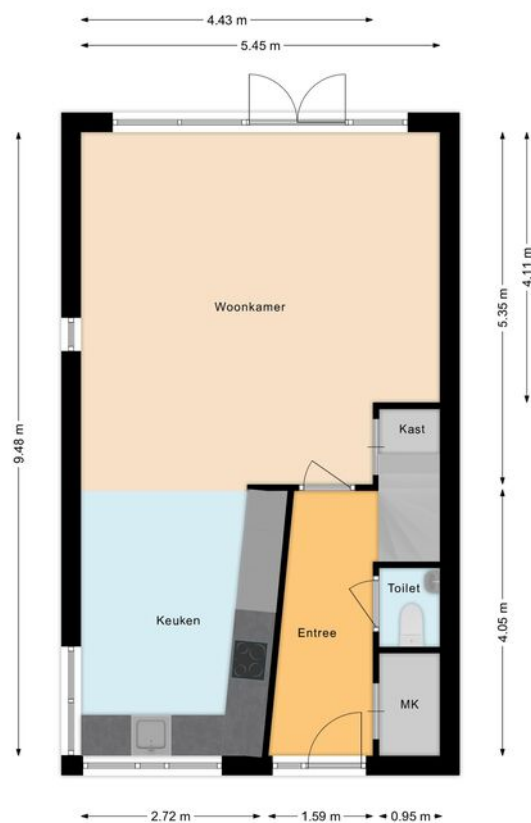


**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**







In een rustige en geliefde woonwijk Nieuw Damsigt, aan de rand van het Sijtwendepark in Voorburg ligt deze goed onderhouden hoekwoning (extra breed op de 1e etage) met verrassend veel ruimte. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en daglicht, zowel binnen als buiten. \*\*\* Energielabel A \*\*\*

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne en luxe open keuken, een nette badkamer en maar liefst vier volwaardige slaapkamers. En naast de achtertuin is er op de 2e etage ook nog een heerlijk dakterras!

De keuken uit 2017 is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien met Siematic apparatuur, perfect voor drukke gezinsdagen én gezellige etentjes. De badkamer is netjes en verzorgd. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Er liggen 12 zonnepanelen (2023 met omvormer) en de zolder heeft airconditioning. De tuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

Zegge 10 ligt op loopafstand van Randstadrail (naar centrum van Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam) en de halte Sijtwendetunnel (tram 19 Delft, bus 45 Leiden, bus 46 via Voorschoten naar Wassenaar Duinrell), wat zorgt voor een goede bereikbaarheid van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Ook het gezellige Damcentrum en de uitvalswegen (A4, A12, A13) zijn binnen 5 autominuten te bereiken; naar het moderne winkelcentrum 'Westfield Mall of The Netherlands' met diverse grote supermarkten, winkels, horeca en een bioscoop, wandel je ook met 10 minuten. Langs de Vliet is het heerlijk wandelen of fietsen naar bijvoorbeeld het natuurgebied "de Vlietlanden".

INDELING:

- Voortuin met stenen berging. - Entree van de woning met een ruime hal, voorzien van garderobe, meterkast en een modern toilet. - Vanuit de hal toegang tot de ruime, tuingerichte woonkamer van ca. 30 m<sup>2</sup>, met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten

- Aan de voorzijde bevindt zich de modern ingerichte open eetkeuken (Siematic 2017) uitgerust met Siemens inbouwapparatuur (koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, combi-magnetron) en Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging. - De begane grond is v.v. een fraaie eiken parketvloer.

Eerste verdieping: - Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers - De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet, bidet en wastafel.

Tweede verdieping

- Overloop met toegang naar een ruime berging met opstelplaats voor de c.v.-ketel (2014) en de aansluiting voor wasmachine en -droger. Er is een vlizotrap naar de bergverlating.

- De ruime en lichte slaapkamer (ook zeer geschikt als atelier) heeft de kapconstructie in het zicht wat zorgt voor een prettige, open sfeer. Er is een airconditioning aanwezig (2021) - Er is een heerlijk royaal dakterras.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**