



Slakkenveen 293 - Spijkenisse

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze goed onderhouden eengezinswoning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel en modern wonen. De woning beschikt over een royale leefruimte met veel lichtinval, een moderne open keuken, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige, fraai ingerichte achtertuin op het zuiden met meerdere overkappingen. Vloerverwarming, een nette badkamer en een vergrote tweede verdieping zorgen voor optimaal wooncomfort voor het hele gezin. Optioneel is er de mogelijkheid om direct voor de woning een separate garage te kopen.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels en speelvoorzieningen in de directe omgeving. Openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

De entree/hal is afgewerkt met een nette plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, welke doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich de meterkast en een separaat toilet. De hal wordt op sfeervolle wijze gescheiden door een stenen boog, waaronder zich een praktische trapkast bevindt.

De royale leefruimte is ruim opgezet en geniet dankzij de grote schuifpui van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in directe verbinding met de achtertuin via de schuifpui. Daarnaast is er voldoende plaats voor een aparte eethoek. In de woonkamer bevindt zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping.

De open keuken is uitgevoerd in een prettige L-opstelling en voorzien van ingebouwde plafondspots. De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, kokend waterkraan en een vaatwasmachine (2025).

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 20m². Deze kamer beschikt over een praktische tussenwand, waarachter een walk-in closet is gerealiseerd. De tweede en derde slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning en meten respectievelijk circa 11m² en 8,5m². Alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer.

De badkamer is netjes onderhouden en ingericht met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. In de douche zijn LED-lichtstrips verwerkt, wat zorgt voor een luxe en sfeervolle uitstraling.

2e verdieping

De tweede verdieping is vergroot door de plaatsing van een dakkapel. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanaf de overloop is er toegang tot de vierde slaapkamer.

De vierde slaapkamer is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als de overige slaapkamers en

profiteert dankzij het dakkapel van prettig daglicht. De kamer heeft een oppervlakte van circa 13m².

Tuin

De royale, op het zuiden gelegen achtertuin is volledig betegeld en beschikt over een fraaie aangebouwde overkapping, ideaal voor een loungehoek of een eettafel om buiten te dineren. Achter in de tuin bevindt zich een tweede overkapping, waardoor er ook hier een gezellige zit- of eetplek gecreëerd kan worden. De tuin is bereikbaar via een praktische achterom.

De garage die optioneel te koop is ligt aan aan de voorzijde van de woning, biedt ruimte om een auto te stallen en is daarnaast ook ideaal om te gebruiken als praktische opslag voor fietsen, tuinspullen of gereedschap.

Algemeen

Bouwjaar 1979

Inhoud 424m³.

116m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2019). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	424 m ³
Perceel oppervlakte	173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 65 m ²
Garage	Vrijstaand steen 15 m ² (562 bij 263 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2019
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

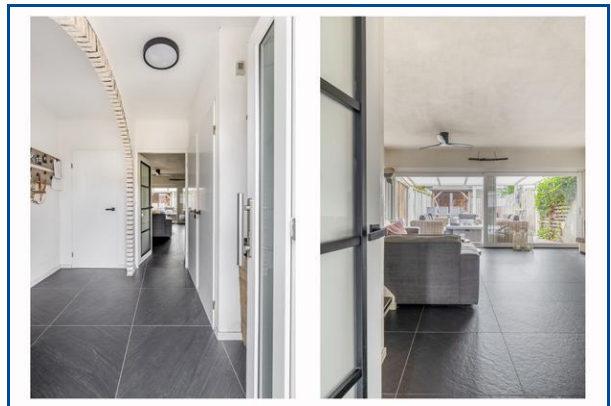
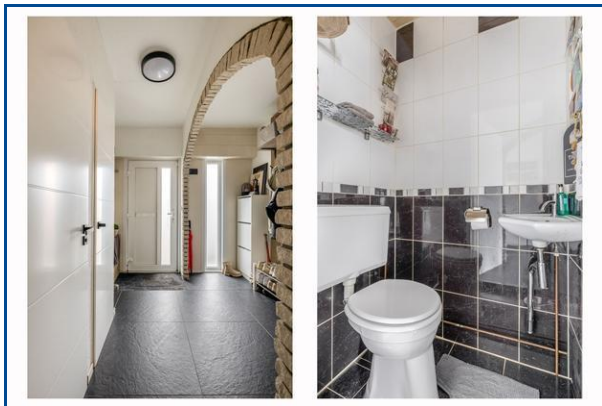
Slakkenveen 293
3205 GK SPIJKENISSE



Foto's



Foto's



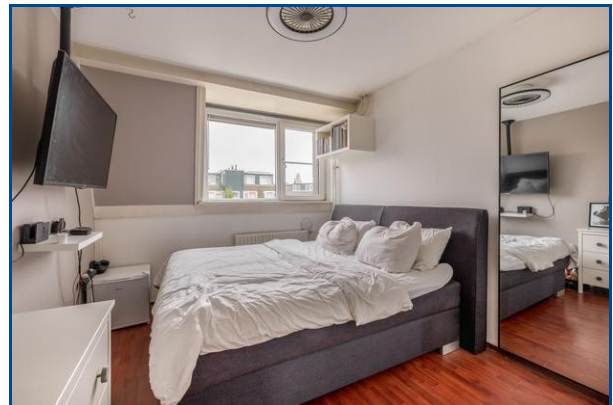
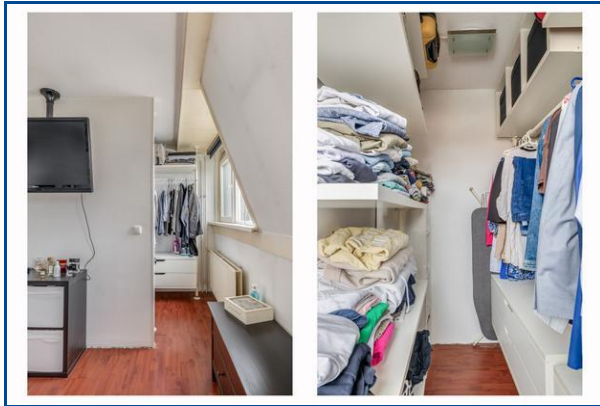
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

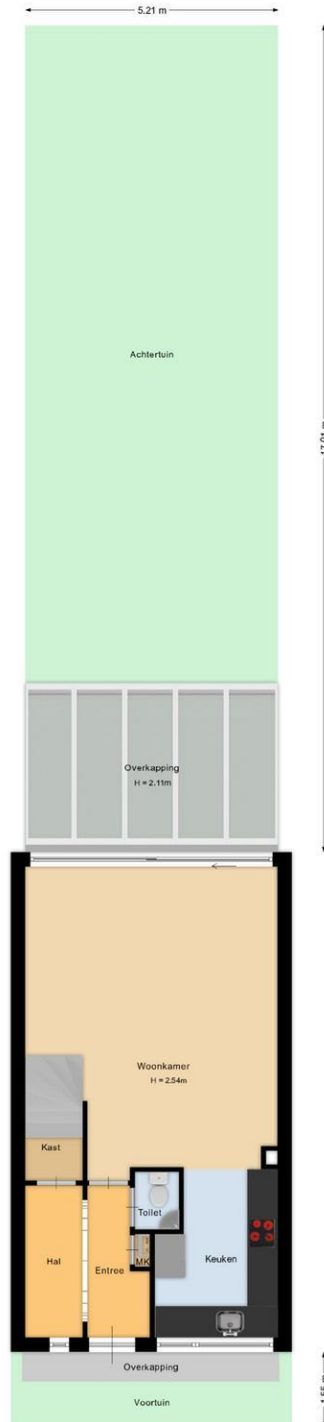


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Slakkenveen 293
Postcode / Plaats	3205 GK Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	F / 1743
Oppervlakte	116 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Slakkenveen 293
Postcode / Plaats	3205 GK Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	F / 3400
Oppervlakte	35 m ²
Soort	Volle eigendom

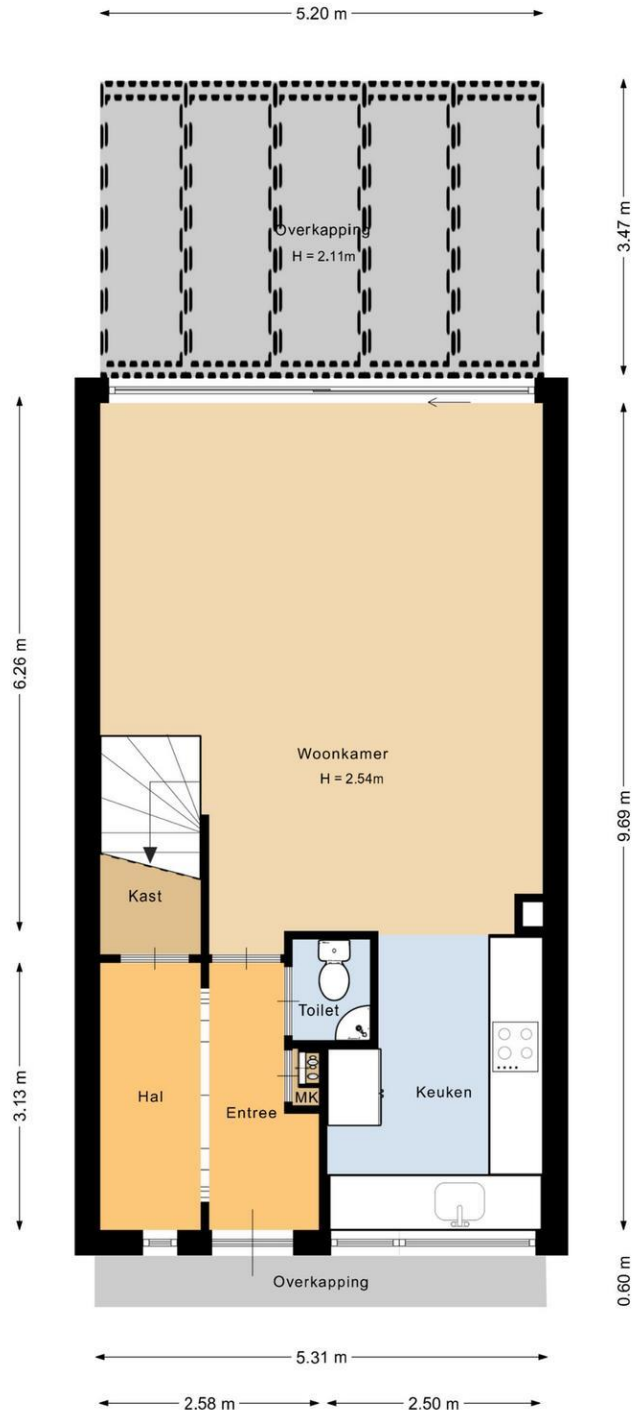
Kadastrale gegevens	
Adres	Slakkenveen 293
Postcode / Plaats	3205 GK Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	F / 1747
Oppervlakte	22 m ²
Soort	Volle eigendom



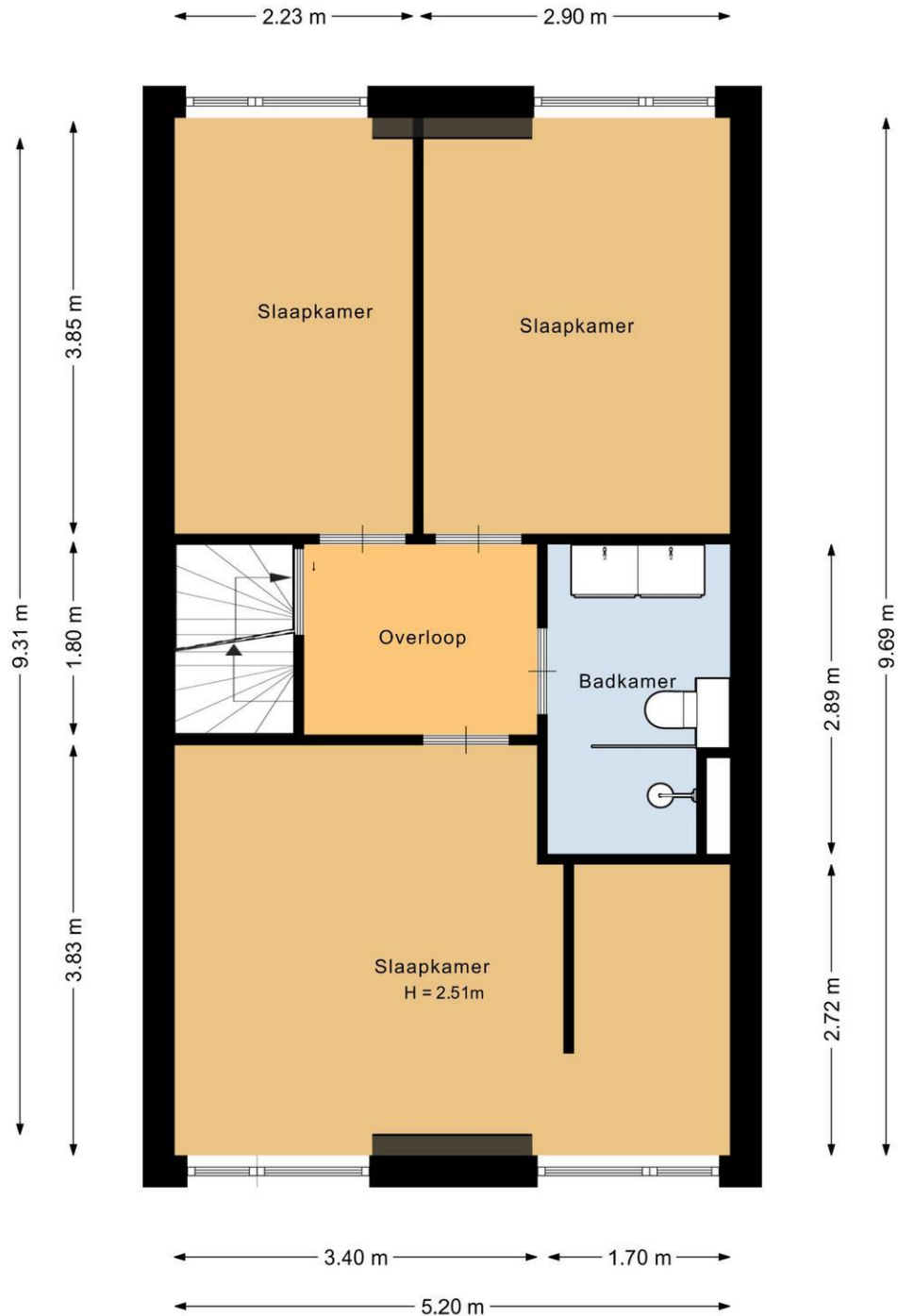
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

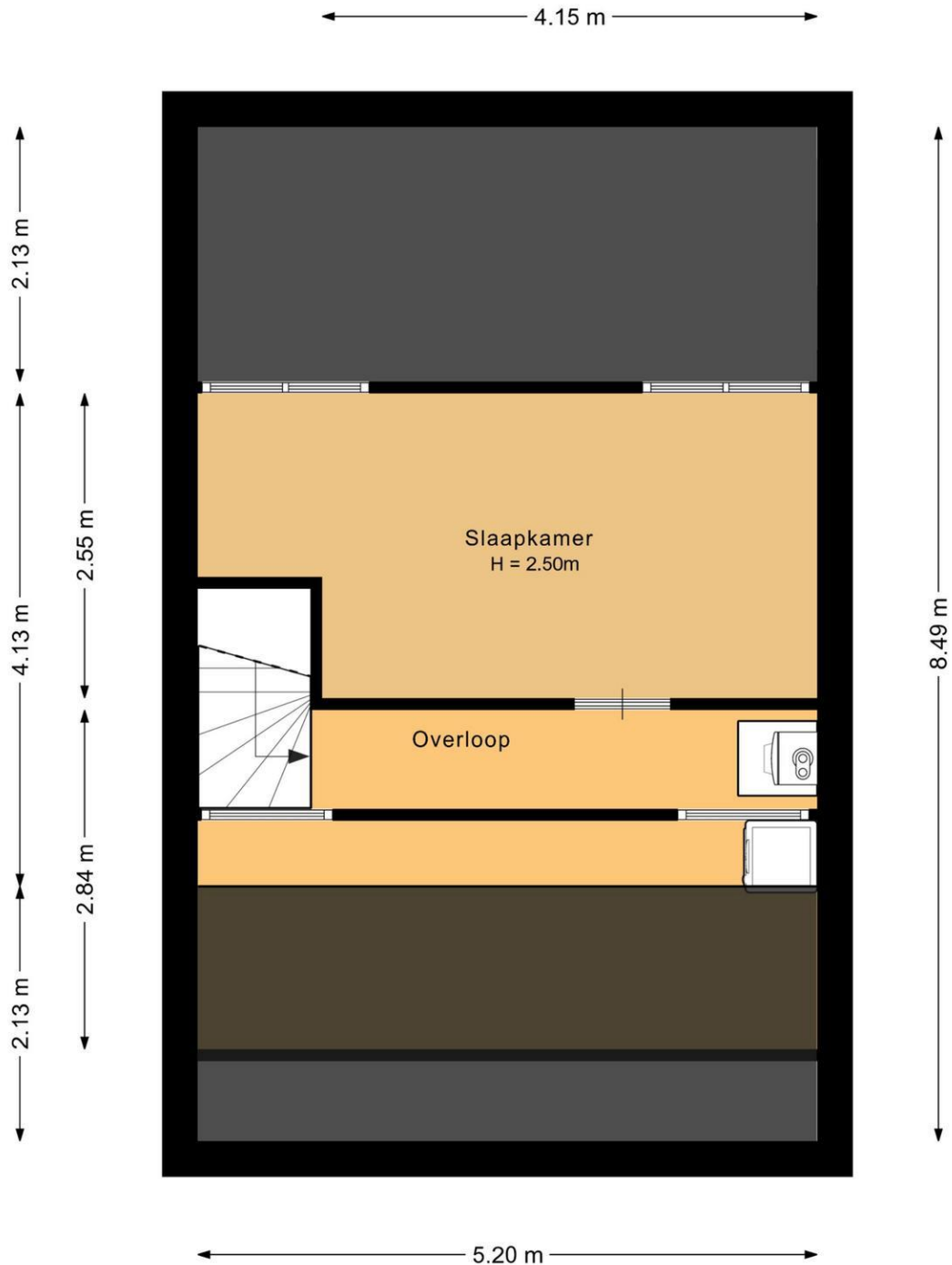




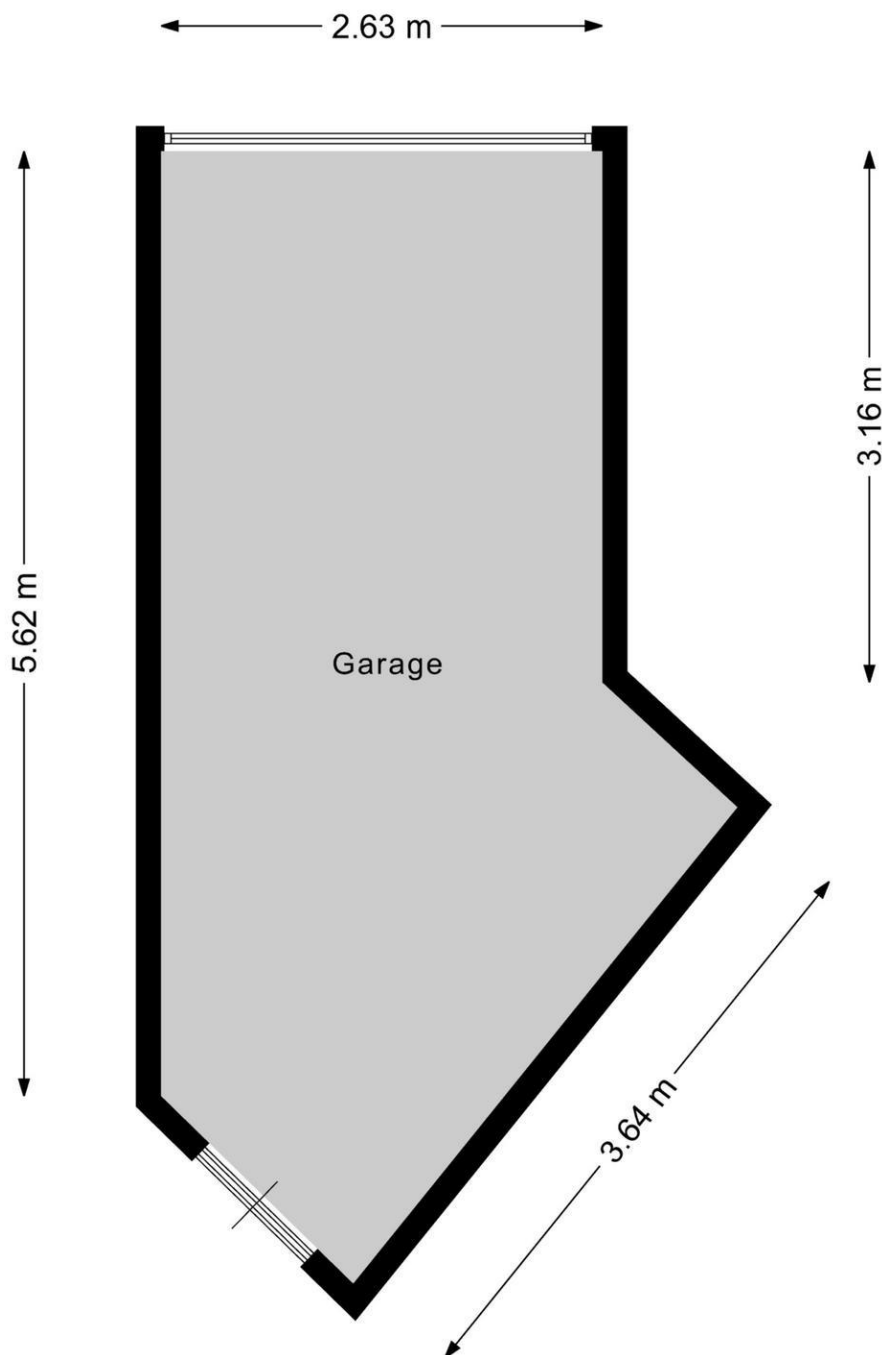
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



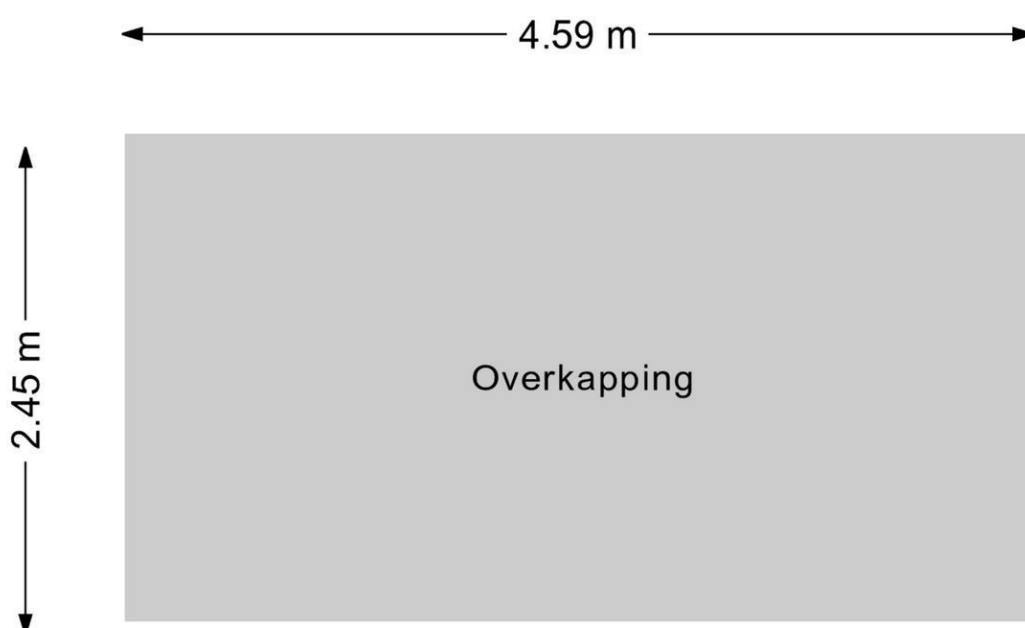
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.