

Knuttelstraat 42, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 10 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

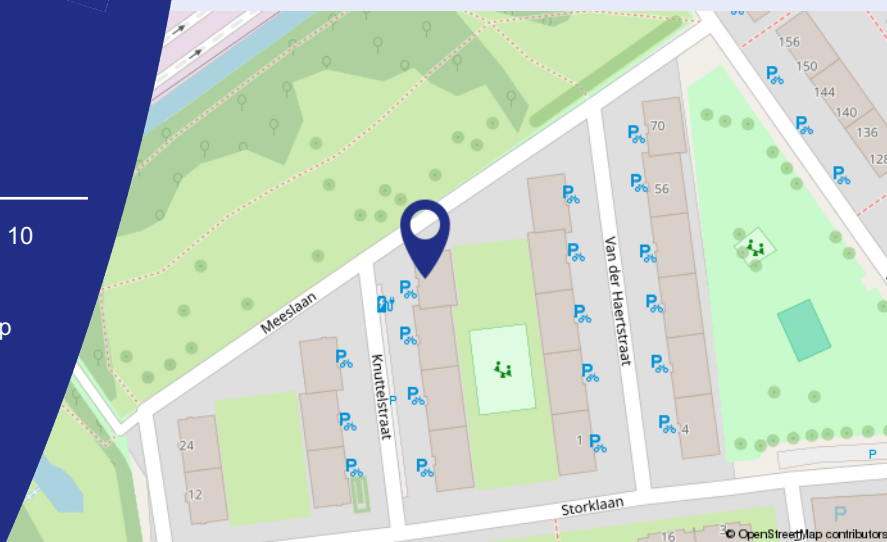
5 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Sfeervol driekamerappartement in Hof van Delft met twee balkons en royale berging.

In de geliefde woonwijk Hof van Delft ligt dit driekamerappartement met een ruime berging in de onderbouw en maar liefst twee balkons. Het appartement is gelegen op de tweede etage en grenst direct aan het groen. Voorzieningen zoals een supermarkt, openbaar vervoer en het zwembad bevinden zich op loopafstand, terwijl het gezellige centrum van Delft eenvoudig per fiets bereikbaar is.





Wonen op loop-
afstand van het
centrum Delft

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Begane grond:
Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Centrale hal met trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de bergingen in de kelder.

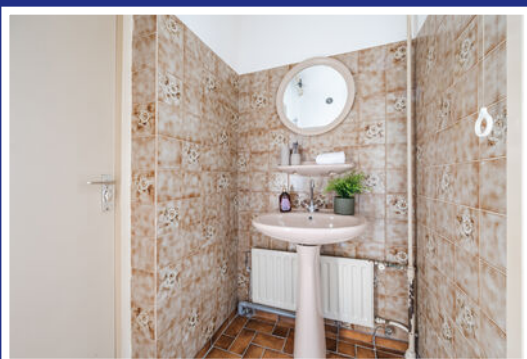
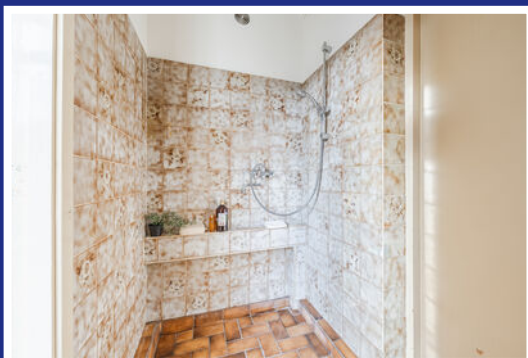
DERDE ETAGE:

Entree in de hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de royale woonkamer met vrij uitzicht over het groen. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met directe toegang tot de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Vanuit de badkamer is tevens de tweede slaapkamer bereikbaar, eveneens aan de achterzijde gelegen en met toegang tot het balkon op het oosten.

De dichte keuken is ruim en voorzien van een keukenblok met extra bovenkasten. Vanuit de keuken bereikt u het tweede, zonnige balkon op het westen.

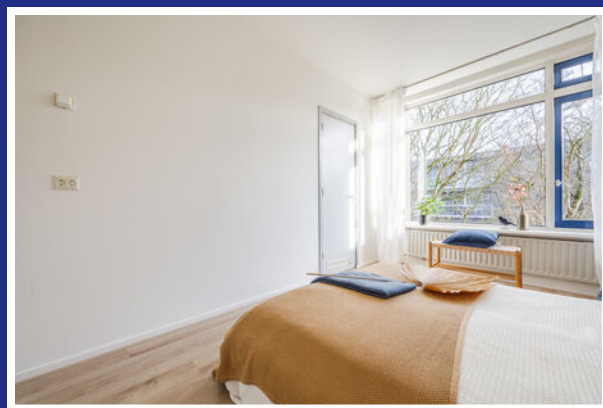
BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel C.
- Inhoud 206 m³.
- Actieve VvE, bijdrage € 160,12 p/m excl. voorschot stookkosten.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming middels blokverwarming, warm water via geiser.
- Parkeren middels parkeervergunning.
- Zeer ruime berging in de onderbouw.
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen, winkels en openbaar vervoer.





Voorzien van
twee goede
slaapkamers,
twee balkons
en een ruime
berging





Woonoppervlakte 65 m²

Inhoud 206 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen redelijk tot goed

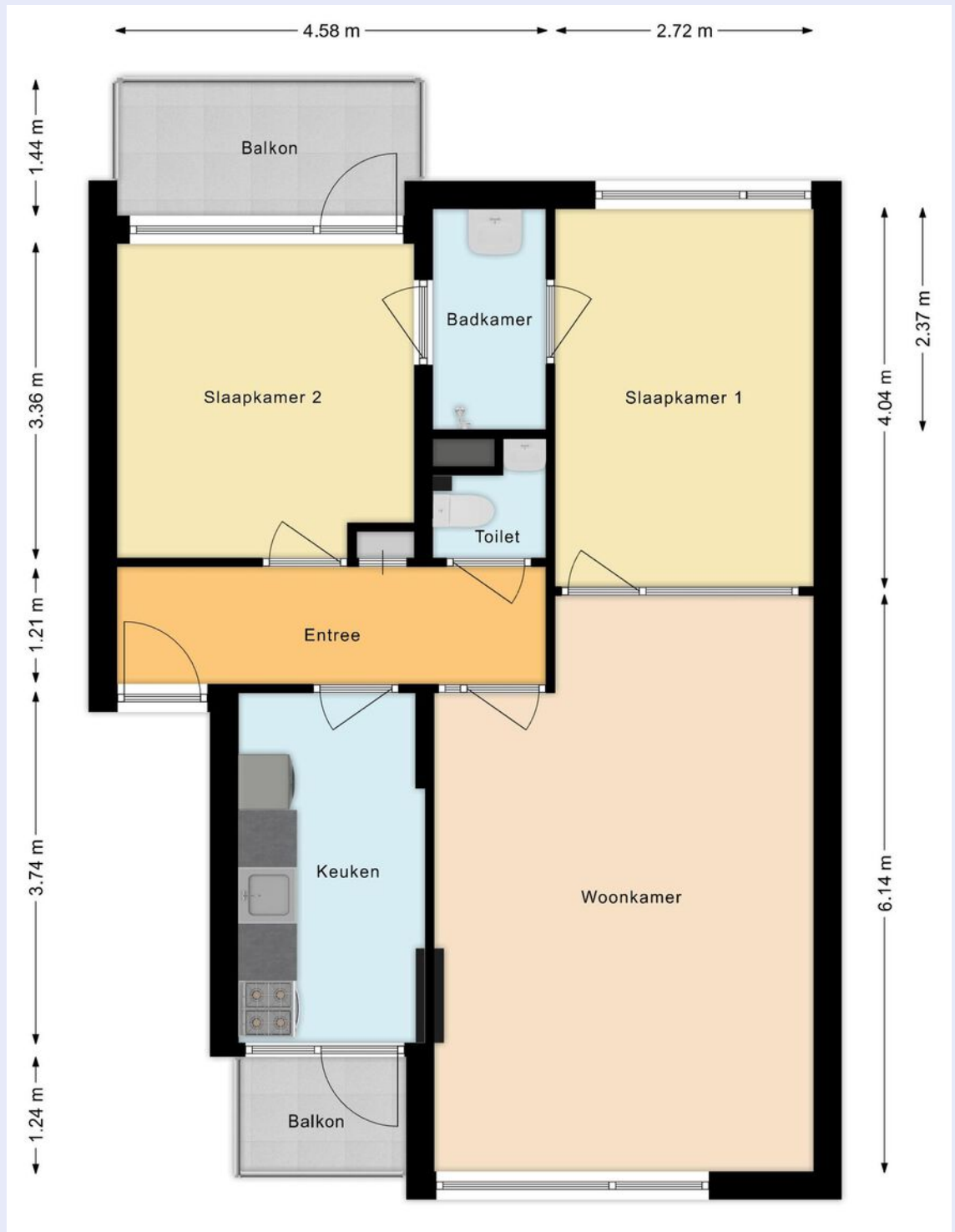
Onderhoud buiten goed

€ 315.000 k.k.

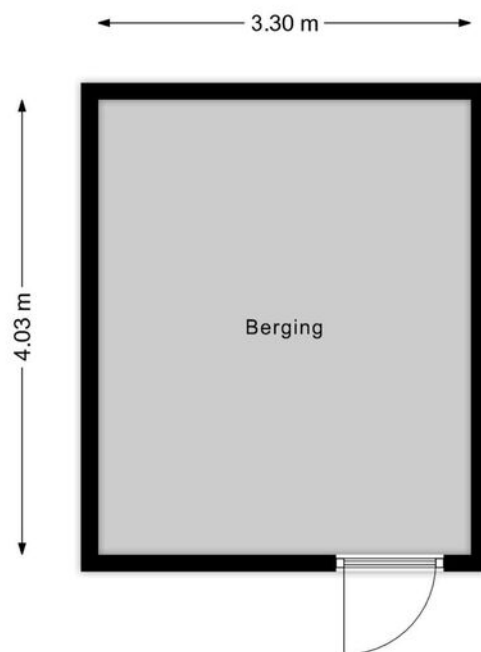


Plattegrond

van de woning



Plattegrond van de woning



van de woning



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Delft Sectie F Perceel 6770	kadaster 
---	---	--	---



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl