

TE KOOP



**Beatrixstraat 15
2161 RV Lisse**

€ 465.000 k.k.

Vraagprijs	€ 465.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	93m ²
Perceel	101m ²
Woonkamer	27m ²
Inhoud	329m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha tzerra (2020, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordwest, 43m ² , 570×950cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Starters en doorstromers opgelet! NIEUW IN VERKOOP **CHARMANTE JAREN '30 WONING IN HET CENTRUM VAN LISSE**

Deze charmante, sfeervolle jaren '30 woning ligt in een rustige straat in de Oranjabuurt, op steenworp afstand van het gezellige dorpscentrum van Lisse. Zodra je binnen stapt voel je de historie van de 30-er jaren door de diverse originele stijlkenmerken zoals de kamer en-suite met schuifdeuren, hoge plafonds en paneeldeuren in de woning. Door de flexibiliteit van de schuifdeuren kun je zowel de woon- als zitkamer als geheel maar ook afzonderlijk gebruiken, bijvoorbeeld als je je zelf even wilt afzonderen voor (huis)werk, diner, een avondje met vrienden of om ongestoord TV te kijken. En door de vaste kasten is er ook meteen praktische opbergruimte aanwezig. In de achtertuin is het ultiem genieten, want onder de overkapping geniet je in het zomerseizoen gedurende de hele middag en avond van de zon en het heerlijke buitenleven. Hier vind je ook een houten tuinberging waar je via een eigen achterom de fietsen kunt stallen. De verkopers hebben deze woning samen met hun kinderen met ontzettend veel plezier bewoond en gebruik gemaakt van alle mogelijkheden die het dorpscentrum te bieden heeft, zoals de vele leuke restaurantjes, het grote winkelaanbod, de bibliotheek, kinderspeeltuin Marijke maar ook het knusse buurtspeeltuintje om de hoek.

Bijzondere kenmerken

- Opgetrokken achtergevel
- Grote dakkapel met kunststof kozijnen v.v. HR++ beglazing (2015)
- 3 slaapkamers
- Zonnige achtertuin met houten berging en achterom
- Op loopafstand van het dorpshart van Lisse
- Energielabel B
- 9 Zonnepanelen (2023)
- Groepenkast (2023)
- Riolering compleet vernieuwd (2024)
- Begane grond voorzien van PVC vloer

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapkast en toiletruimte met wandcloset en fontein. Boven het toilet is een verrassend grote opbergruimte aanwezig door de hoogte van de begane grond. Deze ruimte is bereikbaar vanuit de hal. Vanuit de hal komt je in de sfeervolle woonkamer en suite met een eetkamer en zitkamer. De open keuken is voorzien van een witte hoogglans keukenopstelling uit 2012 met diverse apparatuur, te weten; oven, inductie kookplaat (2020), vaatwasser (2020) en afzuigkap. De aparte koel-vrieskast (2014) in de bijkeuken blijft achter. Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, extra opbergmogelijkheden en deur naar de achtertuin. Gehele begane grondvloer voorzien van PVC visgraatvloer.

Eerste verdieping

Ruime overloop met ruimte voor opbergkasten en een werkplek. Voorts 2 grote slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met een vaste garderobekast. Achter de schotten van de overloop en de slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich nog extra opbergruimte. De licht betegelde moderne badkamer is voorzien van een ligbad, aparte doucheruimte, wastafelmeubel en een 2e toilet.

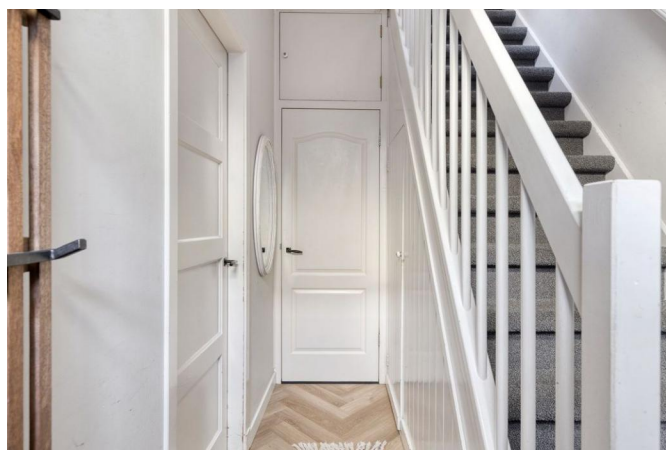
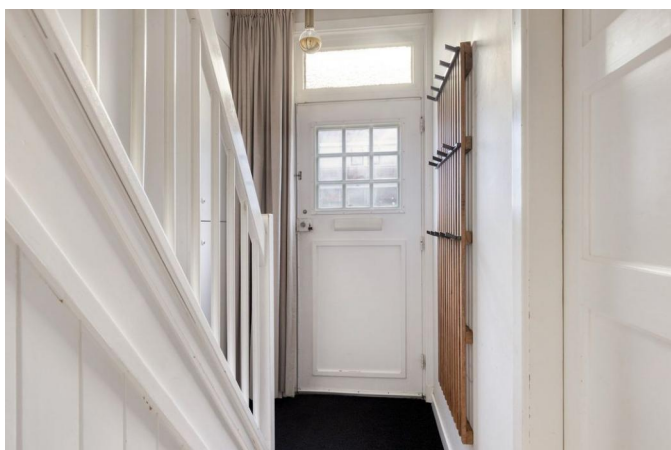
Tweede etage

3e Slaapkamer met grote dakkapel, opbergruimte en opstelling CV-combiketel.

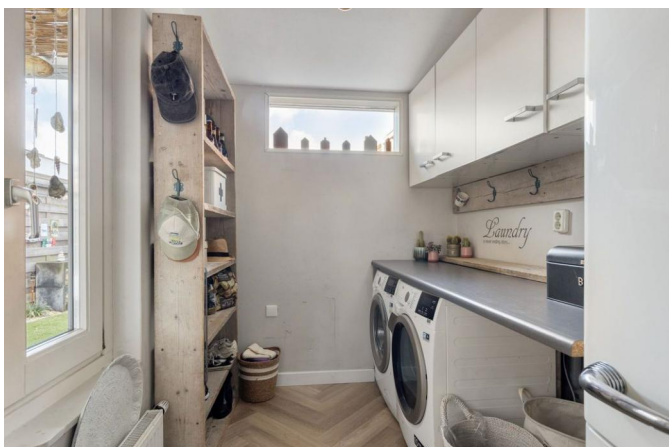
Het centrum van Lisse op loopafstand

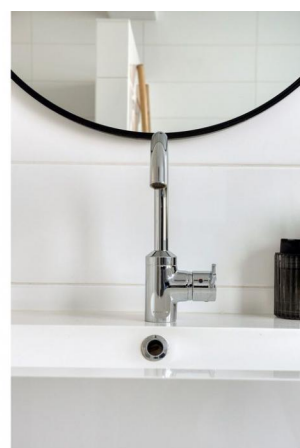
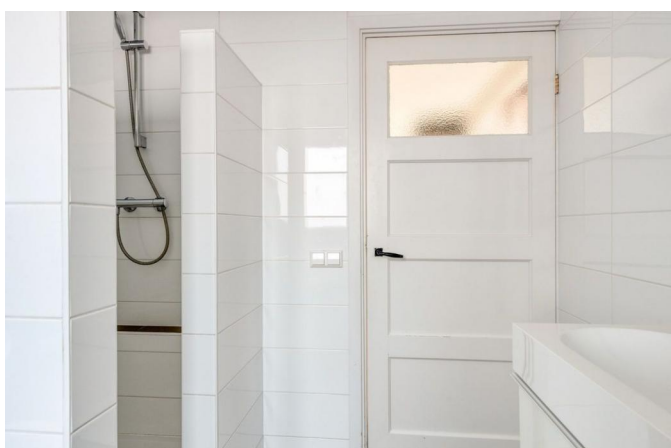
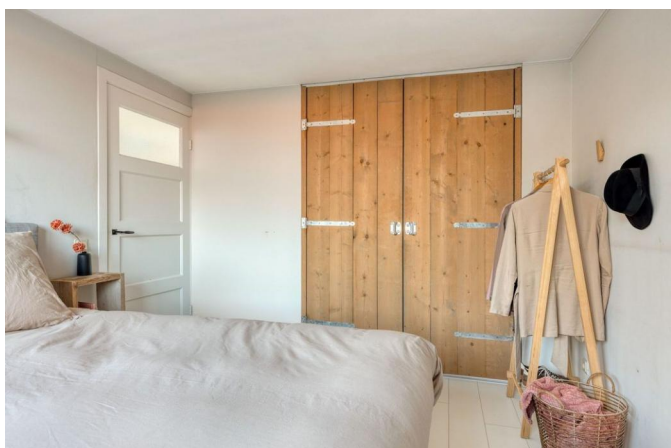
De ligging is rustig en geliefd met vele voorzieningen in de buurt, zoals basis- en middelbare scholen, het uitgebreide winkelcentrum, Keukenhofbos, uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag. Strand, zee en duinen zijn ongeveer binnen 15 minuten bereikbaar met de auto.

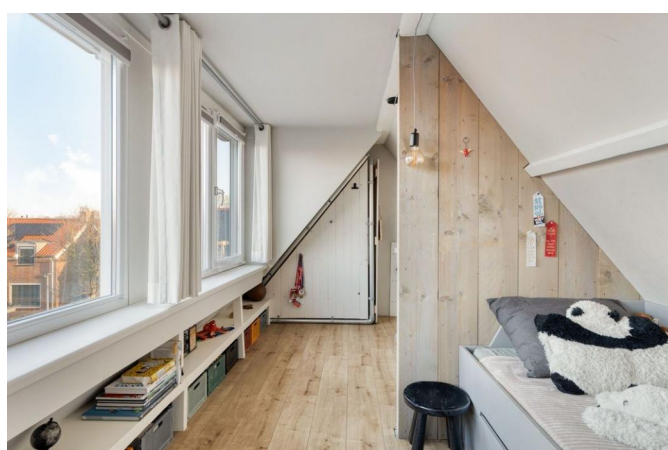
Maak dus snel een afspraak om deze leuke woning te bekijken!















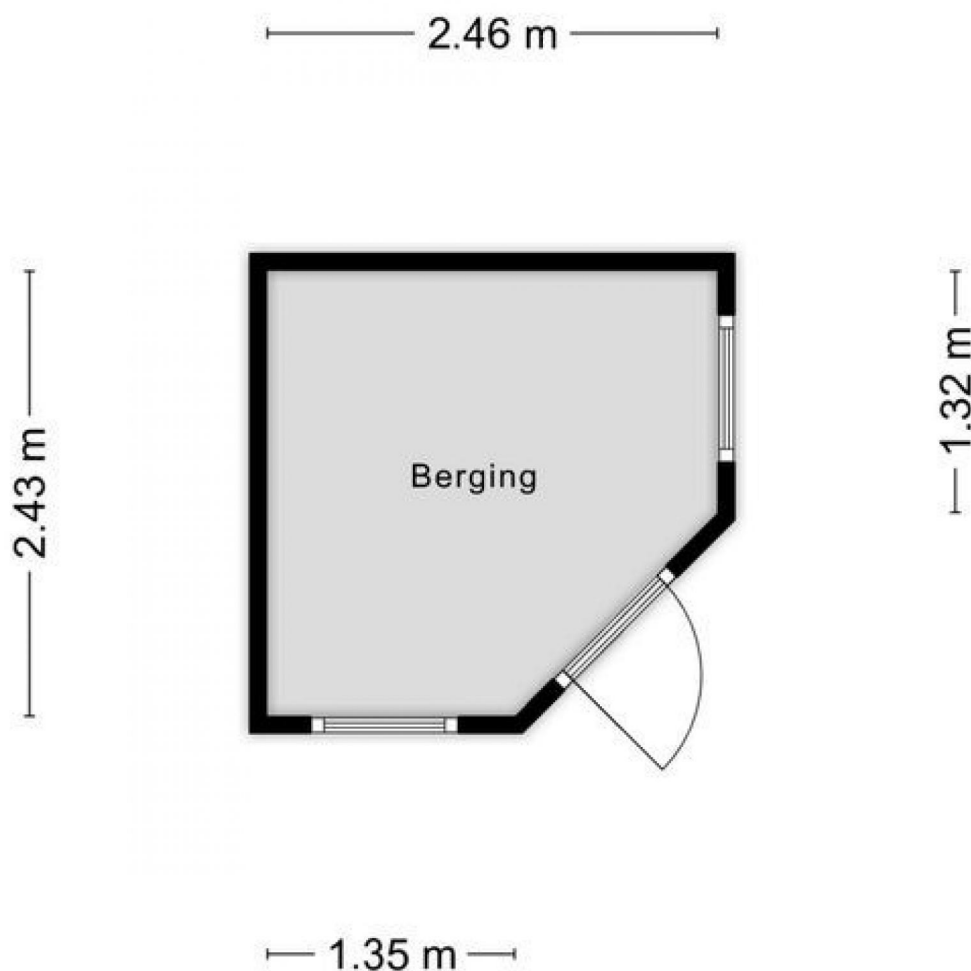


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

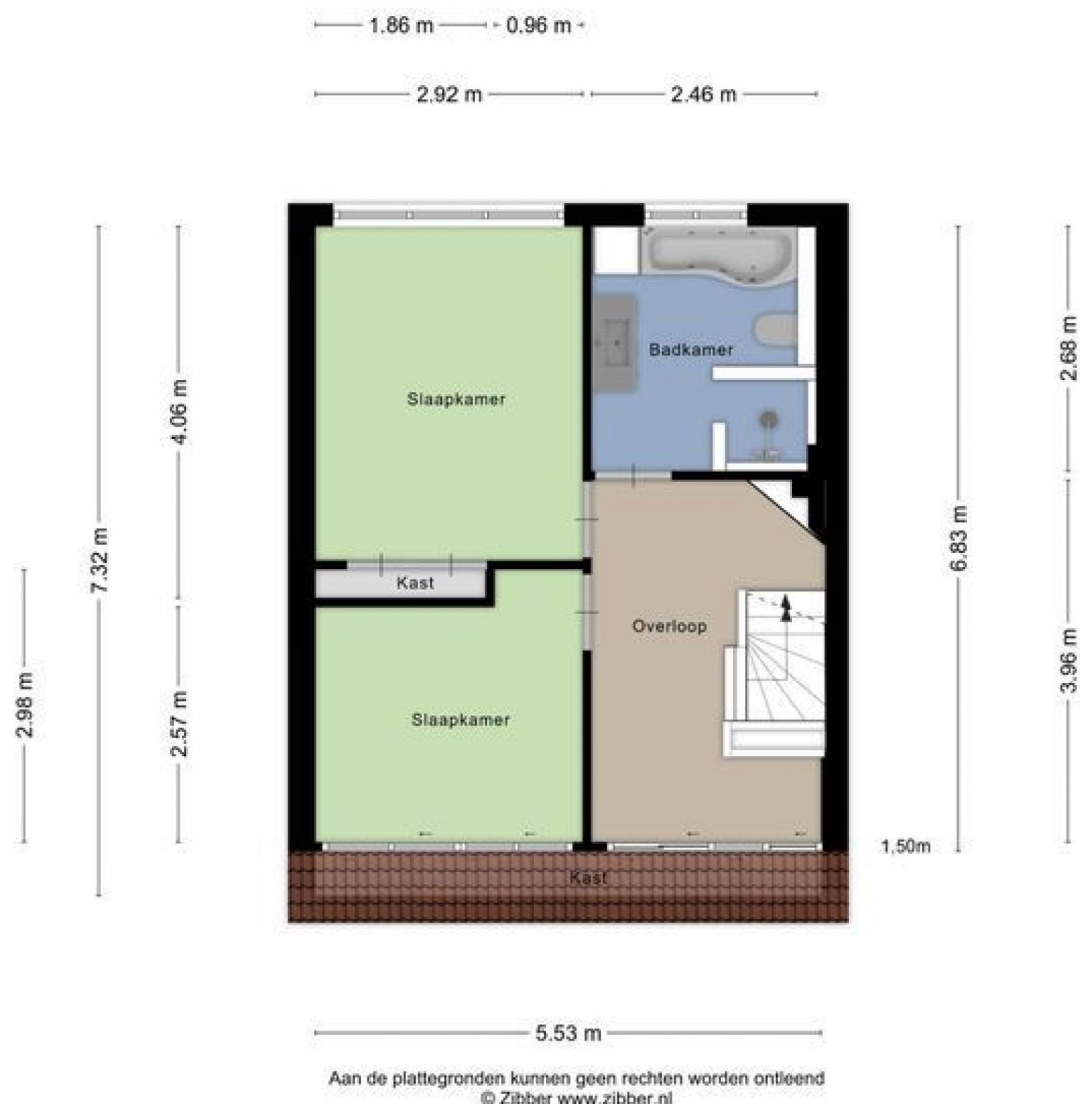


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

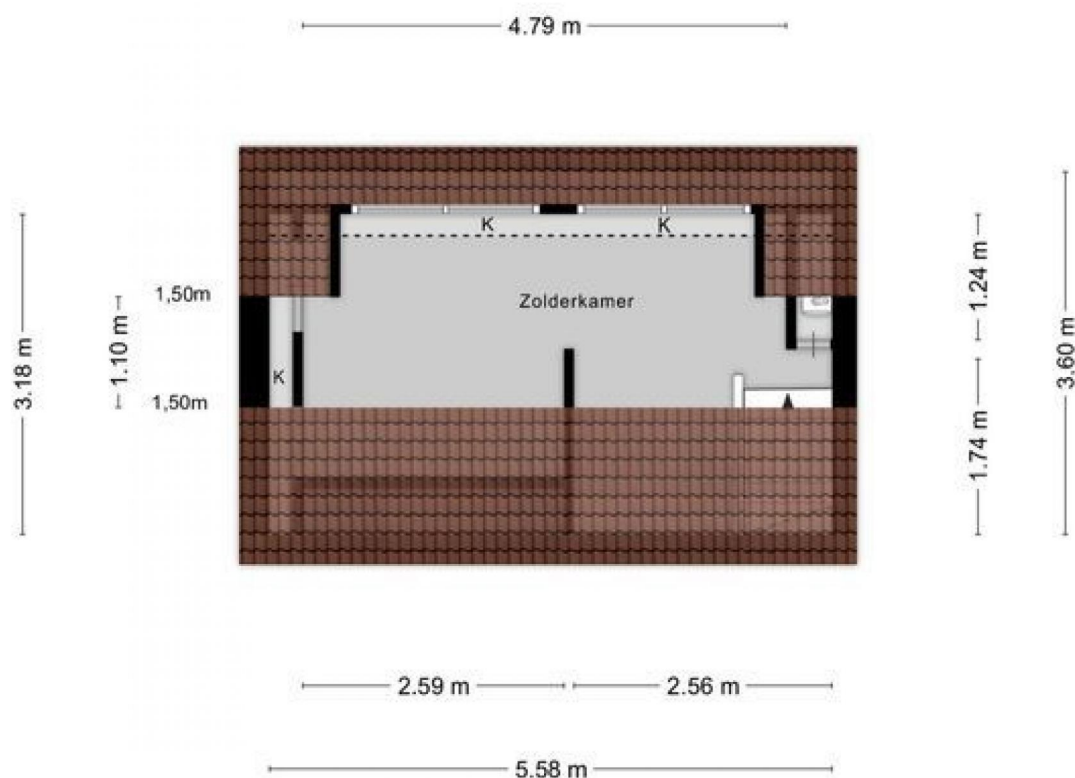


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

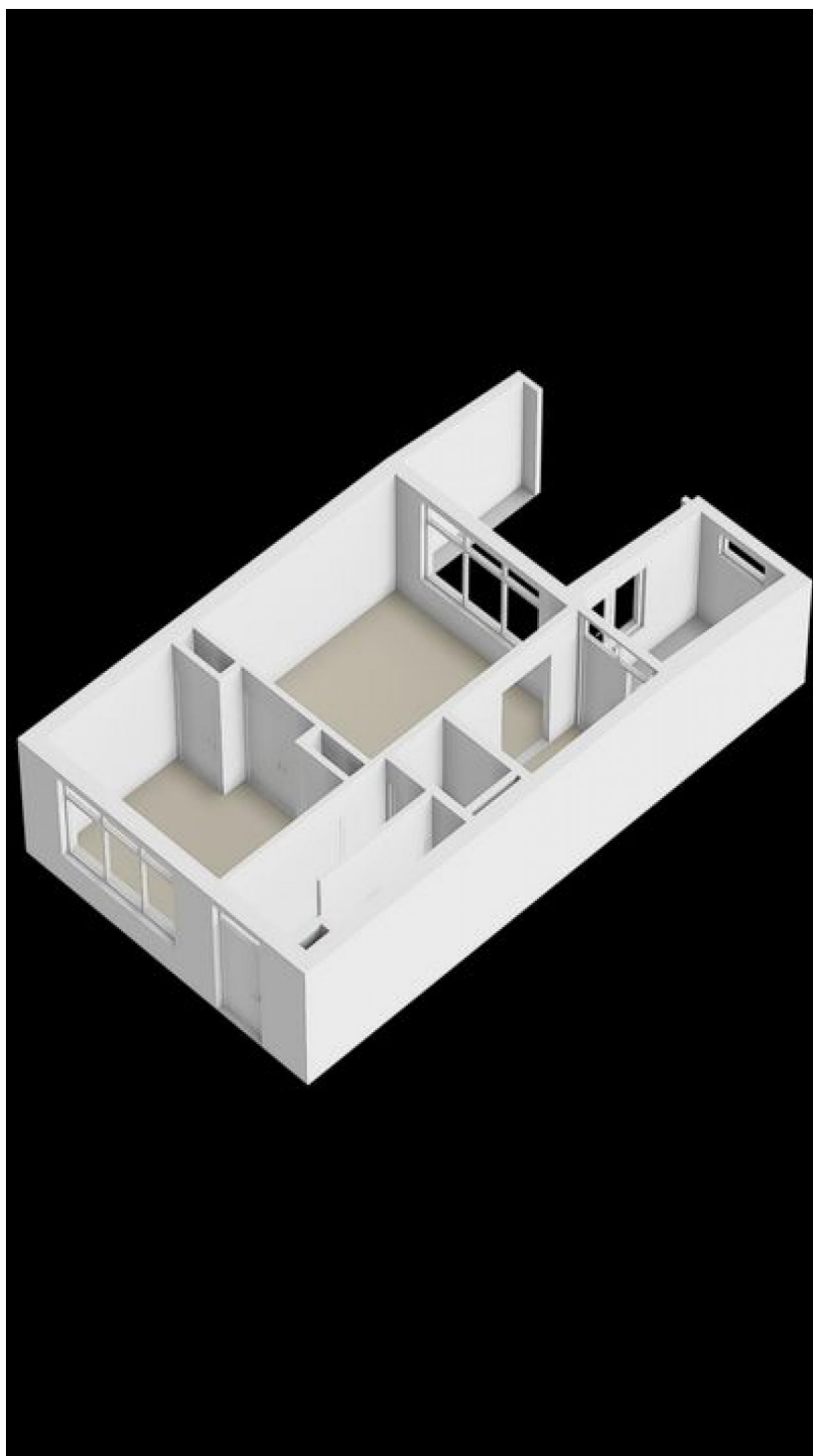


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

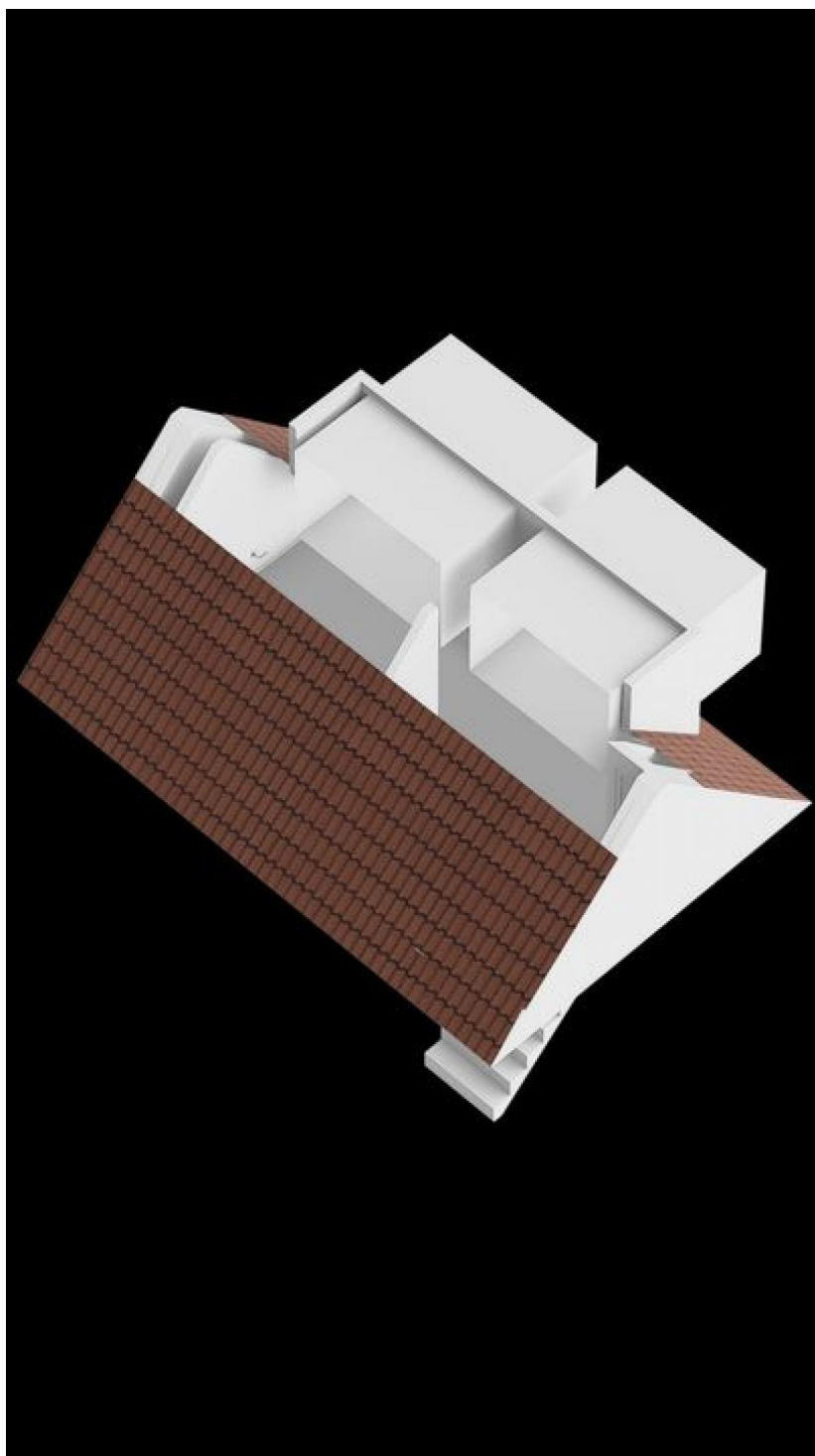
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



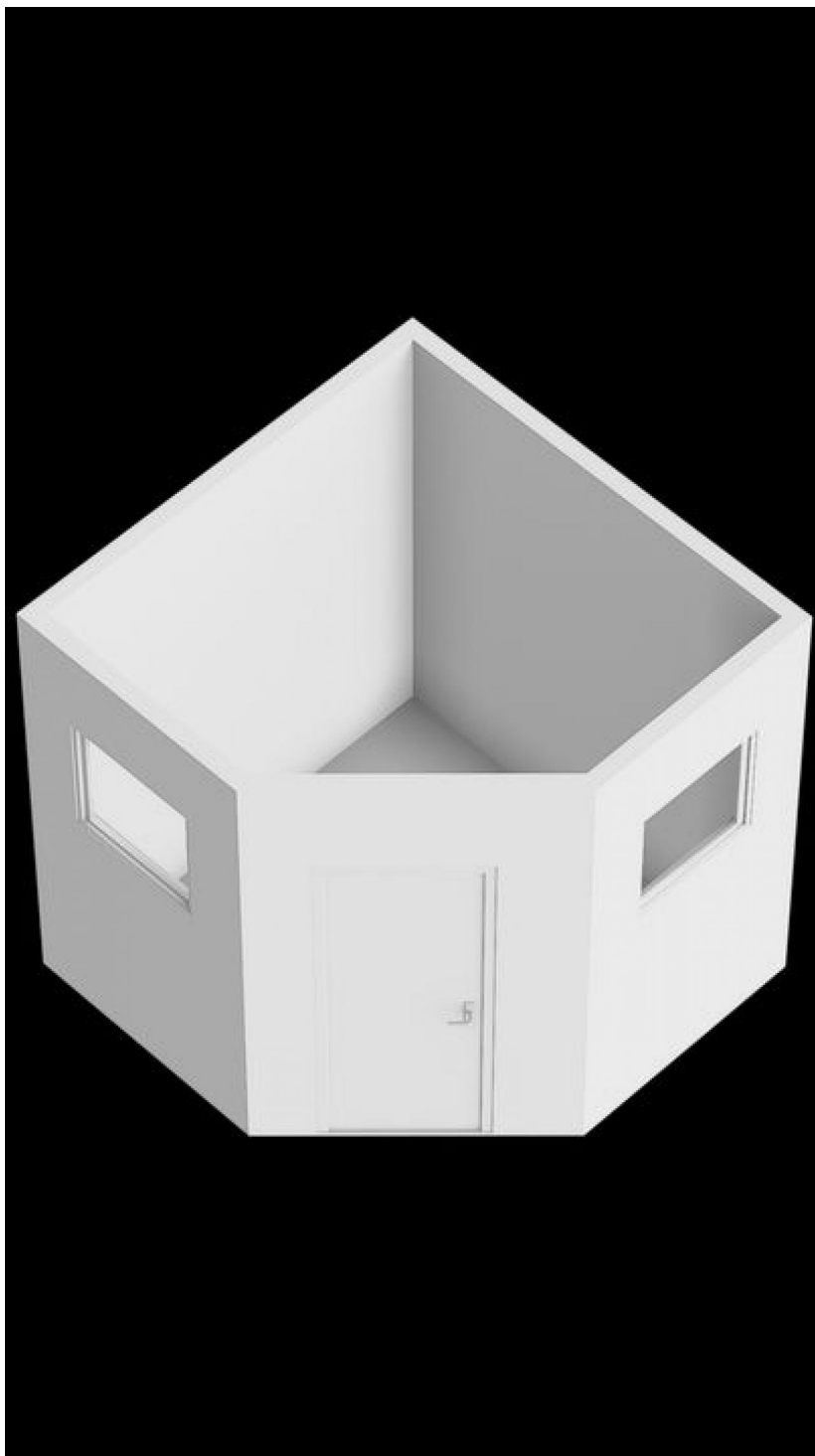
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



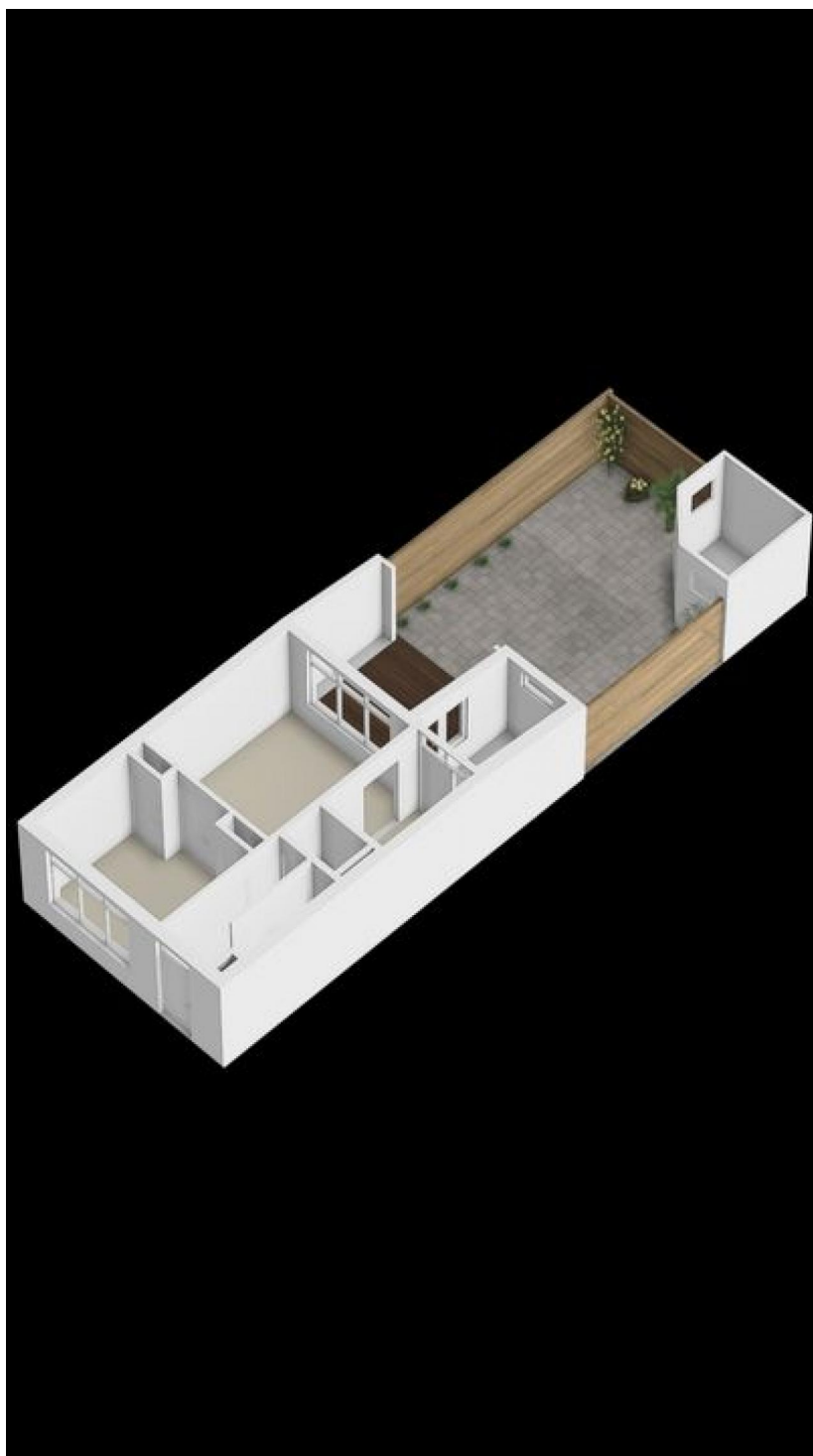
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl