

TE KOOP



Landpoortstraat 13

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Landpoortstraat 13 Willemstad

Vrijstaande woning met uitbouw, ruime tuin en volop mogelijkheden in Willemstad

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is deze woning in Willemstad absoluut het bekijken waard. Met een uitbouw aan de achterzijde, een ruime tuin en een praktische indeling biedt deze woning een solide basis voor wie de handen uit de mouwen wil steken.

De woning is gebouwd in 1957, staat op een perceel van 238 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van circa 120 m². De woning beschikt over grotendeels dubbel glas en deels kunststof kozijnen.

Indeling

Begane grond

Via de entree is er toegang tot het toilet, de kelder en de doorzon woonkamer met veel

lichtinval. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en biedt toegang tot een hal met aansluitend de bijkeuken en berging. Vanuit deze hal is tevens de achtertuin bereikbaar. De woning beschikt over een achterom, wat extra praktisch is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom. De andere twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kastenwanden, waarvan één slaapkamer via een luik toegang geeft tot de bergzolder. De ruime badkamer aan de achterzijde is compleet uitgevoerd met een tweede toilet, ligbad, douche en wastafelmeubel.

Zolder

De bergzolder biedt voldoende ruimte voor opslag.

Tuin

De achtertuin is ruim opgezet en voorzien van een combinatie van tegels en gazon, een gezellig zitplekje en vaste beplanting. Een fijne plek met volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Kortom: een vrijstaande woning met veel potentie, ruimte en een fijne ligging, ideaal voor kopers die een woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning.
- Bouwjaar: 1957.
- Woonoppervlakte: ca. 120 m².
- Inhoud: ca. 480 m³.
- Perceeloppervlakte: 238 m².
- Hartje centrum Willemstad.
- Ruime achtertuin.
- Energielabel: G.
- CV-ketel Remeha 2008.
- Uitbouw aan de achterzijde van de woning.
- Grotendeels dubbel glas.
- Kunststof kozijnen.
- Veel potentie en mogelijkheden.

Wonen in Willemstad

Wonen binnen de vesting van Willemstad betekent wonen op een plek waar geschiedenis, sfeer en natuur samenkomen. De charmante straatjes, monumentale panden en de gezellige haven geven het stadje een warme en authentieke uitstraling die u elke dag opnieuw laat genieten.

Alles wat u nodig heeft ligt op loopafstand: de haven met terrasjes, winkels, restaurants en een supermarkt. Hier woont u rustig, groen en dorps, maar met uitstekende verbindingen richting de Randstad, Breda en Roosendaal. Een heerlijke plek voor wie rust, ruimte en karakter zoekt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Interesse?

Neem contact op met WG Makelaars via (0168-477077 / info@wgmakelaars.nl) om een bezichtiging in te plannen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	238 m ²
Inhoud	480 m ³
Bouwjaar	1957





































Landpoortstraat 13 - Willemstad
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

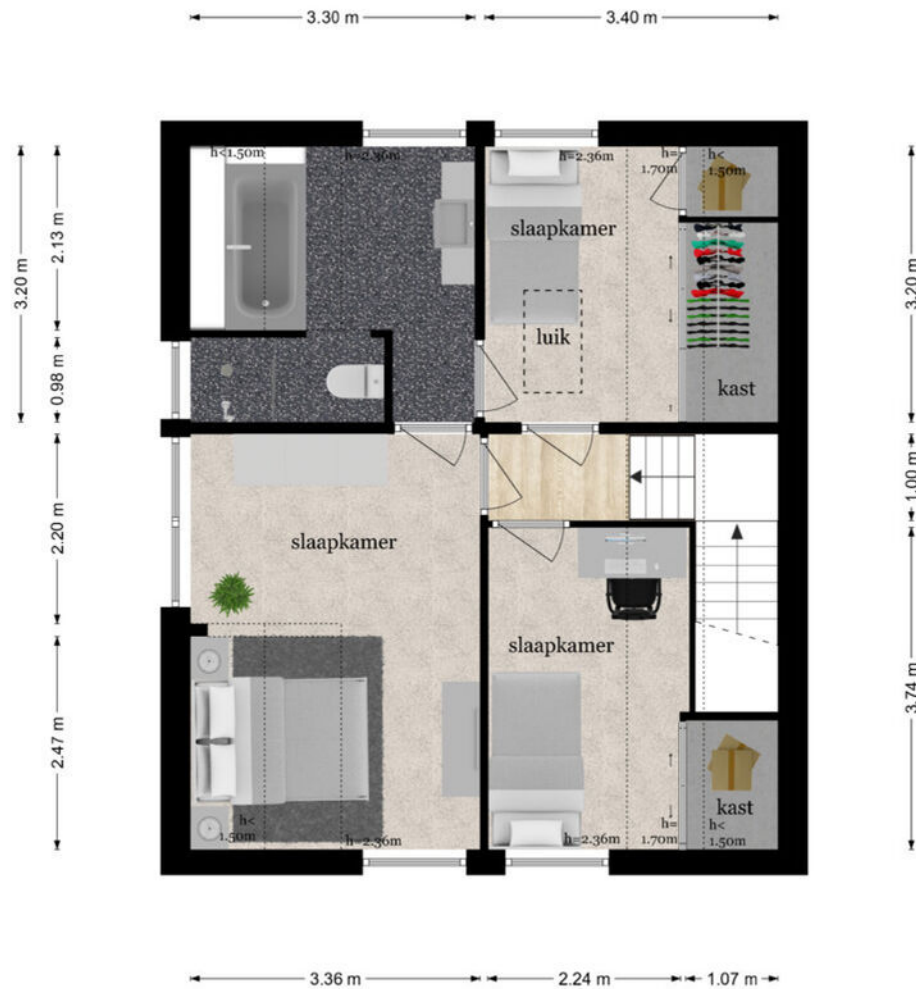


Plattegrond



Plattegrond

Landpoortstraat 13 - Willemstad
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend!
© www.objectreco.nl

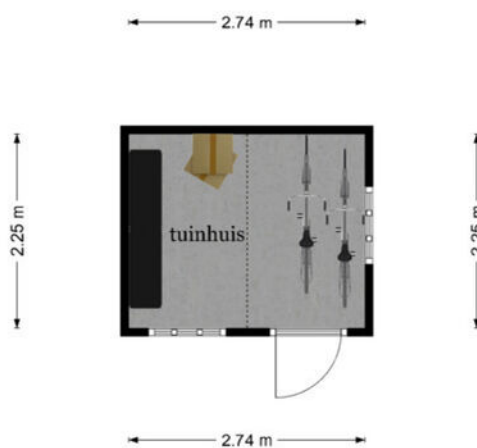


Plattegrond

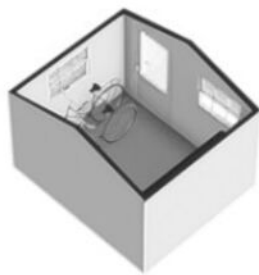


Plattegrond

Landpoortstraat 13 - Willemstad
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

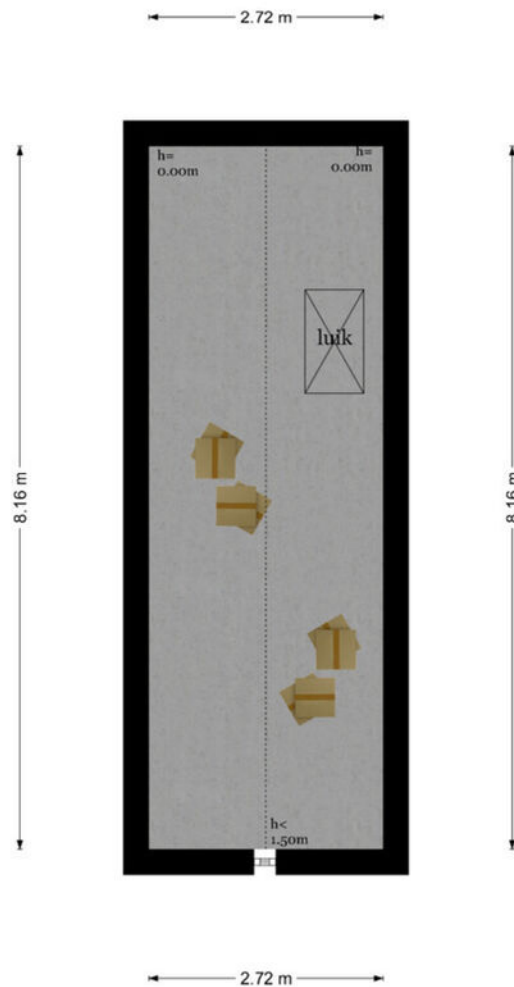


Plattegrond

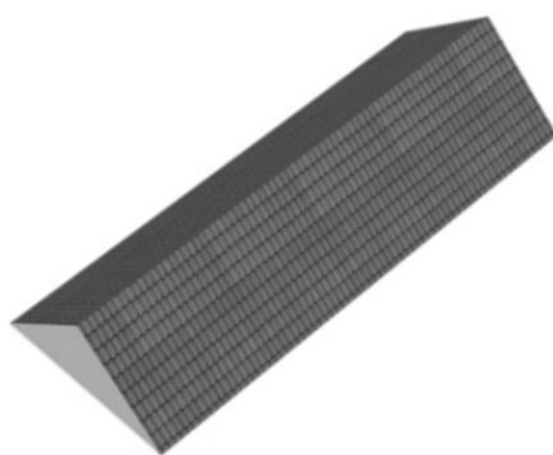


Plattegrond

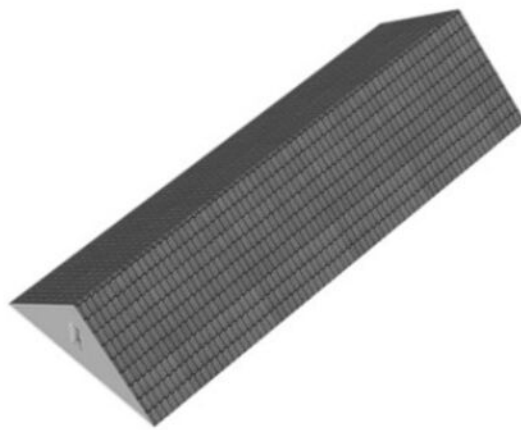
**Landpoortstraat 13 - Willemstad
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



Plattegrond



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Willemstad

Sectie E

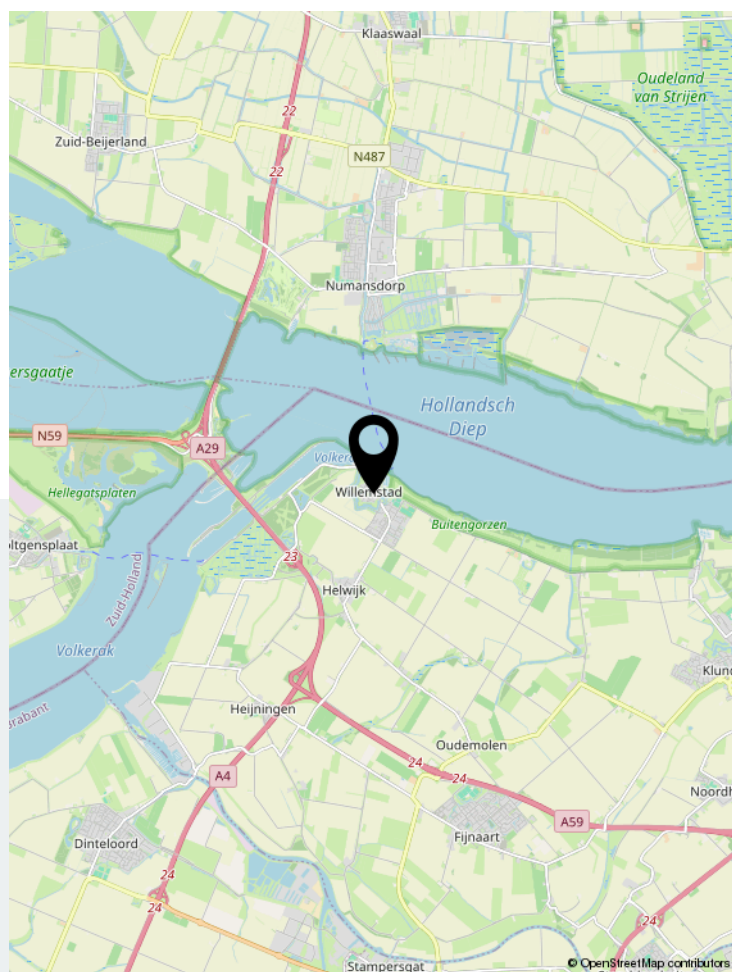
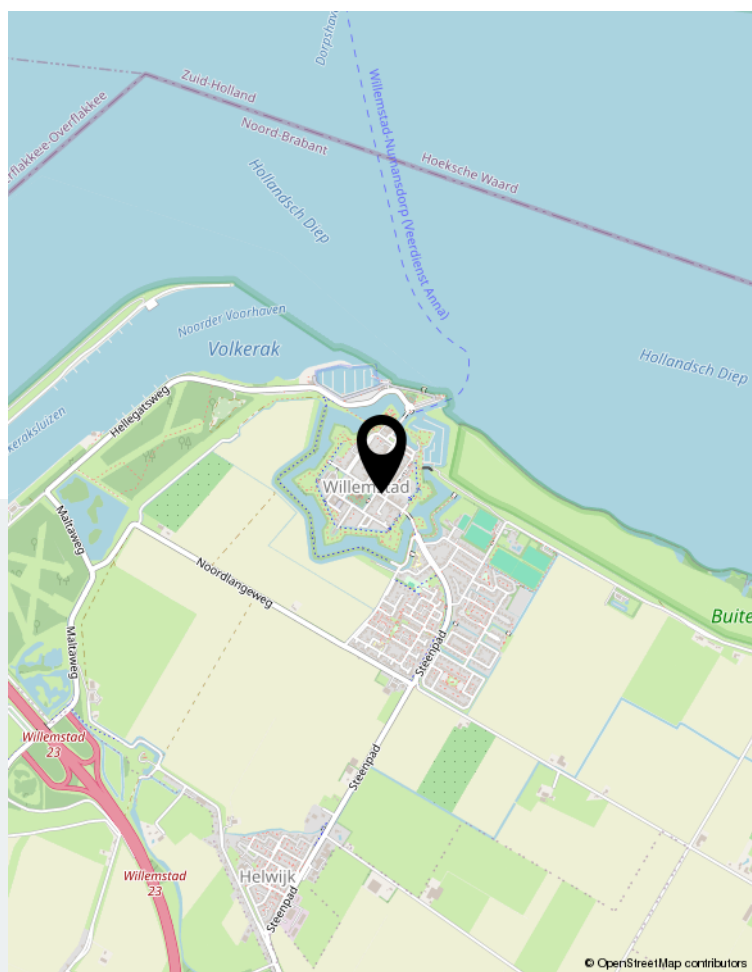
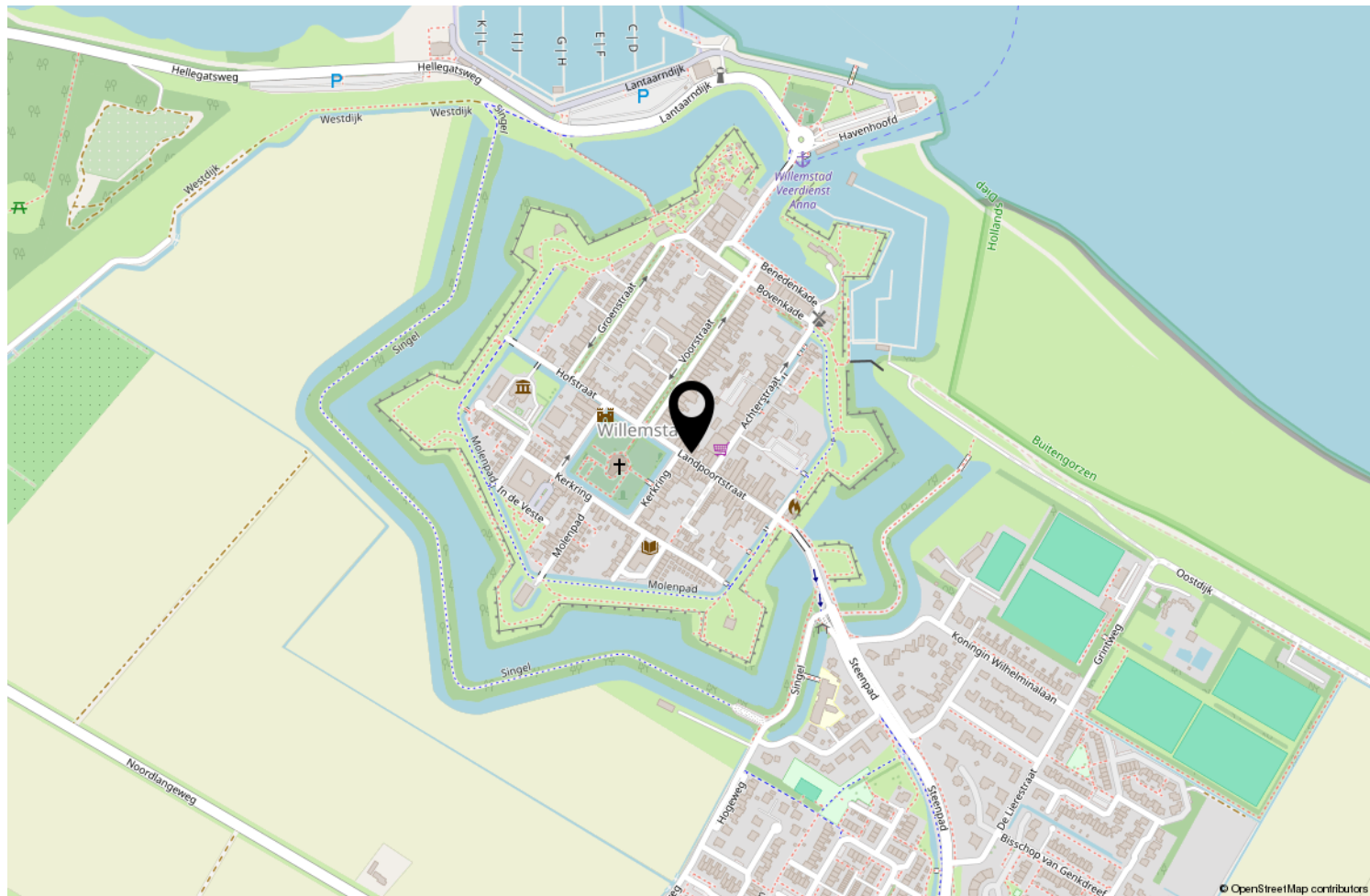
Perceel 932

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl