



STRIOSHOF BUDEL-SCHOOT

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een jonge woning waar je de komende jaren geen omkijken naar hebt. In het fijne Budel-Schoot staat deze gasloze tussenwoning met energielabel A+++, klaar voor nieuwe bewoners. Een huis waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen. Gelegen in een rustige woonwijk met veel jonge gezinnen, speelvoorzieningen in de buurt en alle dagelijkse faciliteiten binnen handbereik. Via de uitvalswegen ben je zo onderweg richting Budel, Weert of Eindhoven.

Begane grond

Via de ruime entree stap je de woning binnen. Hier heb je direct toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. Alles voelt verzorgd en logisch ingedeeld. Het toilet is half betegeld en uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is een fijne leefruimte waar licht en ruimte samenkomen. De grote pui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming en vloerkoeling, wat het hele jaar door zorgt voor een aangename temperatuur. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast, ideaal voor voorraad en huishoudelijke spullen.

De open keuken in hoekopstelling vormt een mooi geheel met de woonkamer.

Het natuurstenen werkblad geeft de keuken een strakke uitstraling en de aanwezige inbouwapparatuur zoals de inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser en koel vriescombinatie maken koken hier comfortabel en praktisch. De grote spoelbak met kraan voorzien van warmwater boiler is een fijn detail in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn licht en netjes afgewerkt met laminaatvloeren, strak gestucte wanden en plafonds en grote raampartijen met kunststof kozijnen. Een prettig pluspunt is dat elke slaapkamer afzonderlijk te regelen is qua temperatuur van de vloerverwarming en vloerkoeling. Dat maakt het wonen hier extra comfortabel.

De badkamer is modern en licht uitgevoerd. Je beschikt hier over een inloopdouche, wandcloset en een badkamermeubel met waskom en spiegelkast. Een fijne ruimte om de dag te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is verrassend ruim en afgesloten met een loopdeur. Dankzij het grote dakraam is er veel daglicht en de ruimte leent zich uitstekend als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De knieschotten bieden extra bergruimte en houden de verdieping overzichtelijk.

Op deze verdieping bevinden zich ook de technische installaties zoals de lucht water warmtepomp, de WTW-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger te vinden, netjes uit het zicht maar praktisch geplaatst.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en is een fijne plek om van de ochtendzon te genieten. De tuin is ingericht met een betegeld terras en een looppad naar de achterom. Achter in de tuin staat een houten berging. Hier bevindt zich ook de buitenunit van de warmtepomp, netjes weggewerkt in een suskast voor geluidsdemping.

Algemeen

- In de tuin bevindt zich een waterkraan en in de berging is een 220V-aansluiting aanwezig
- Jonge, gasloze tussenwoning met energielabel A++++
- Comfortabel wonen dankzij vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning
- Voorzien van een lucht-waterwarmtepomp en zonnepanelen
- Drie slaapkamers en een ruime, multifunctionele tweede verdieping
- Gelegen in een rustige woonwijk in Budel-Schoot, met alle voorzieningen in de directe omgeving

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	104 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	85 m ²
<i>Inhoud</i>	369 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2023
<i>Energie label</i>	A+++++

























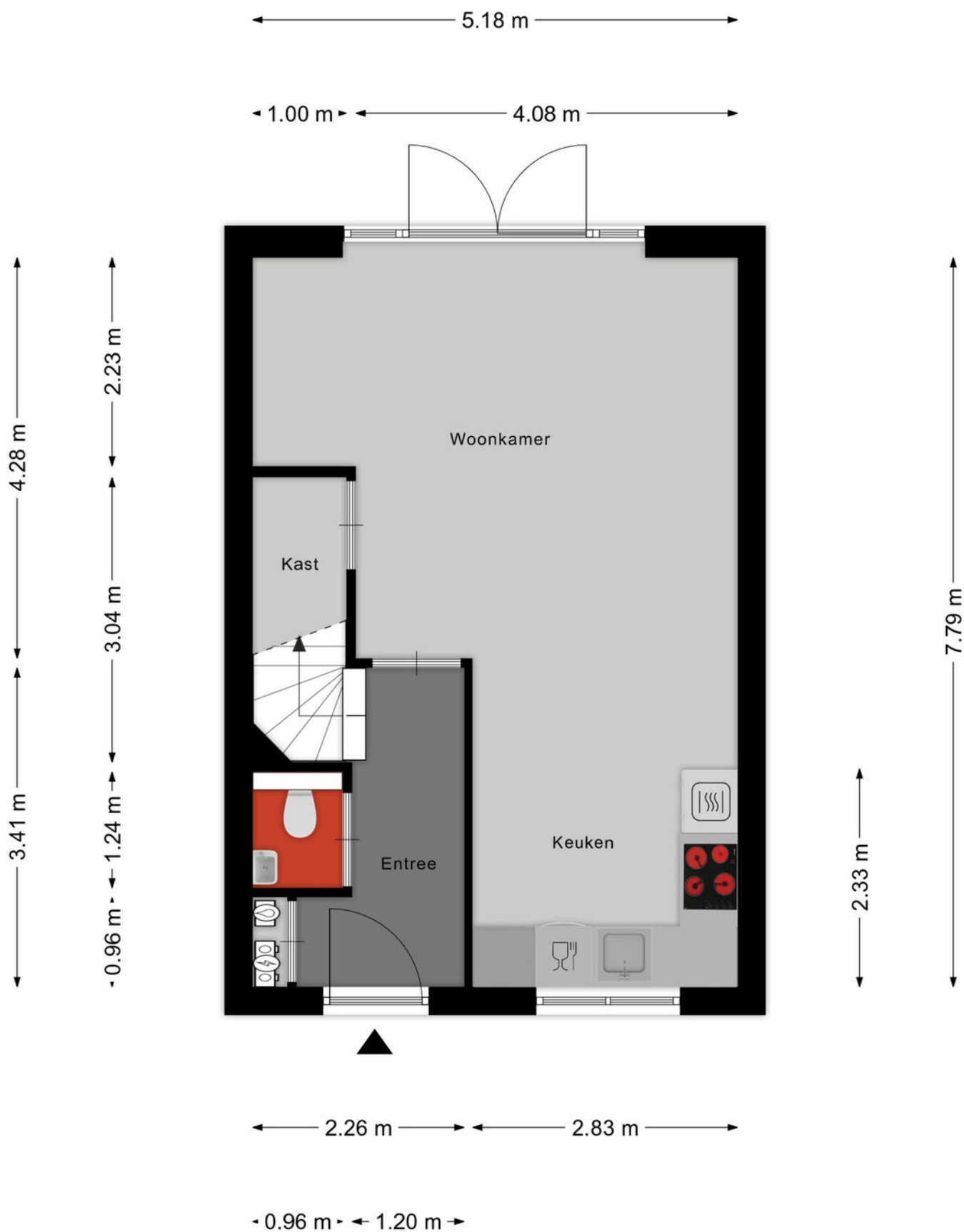












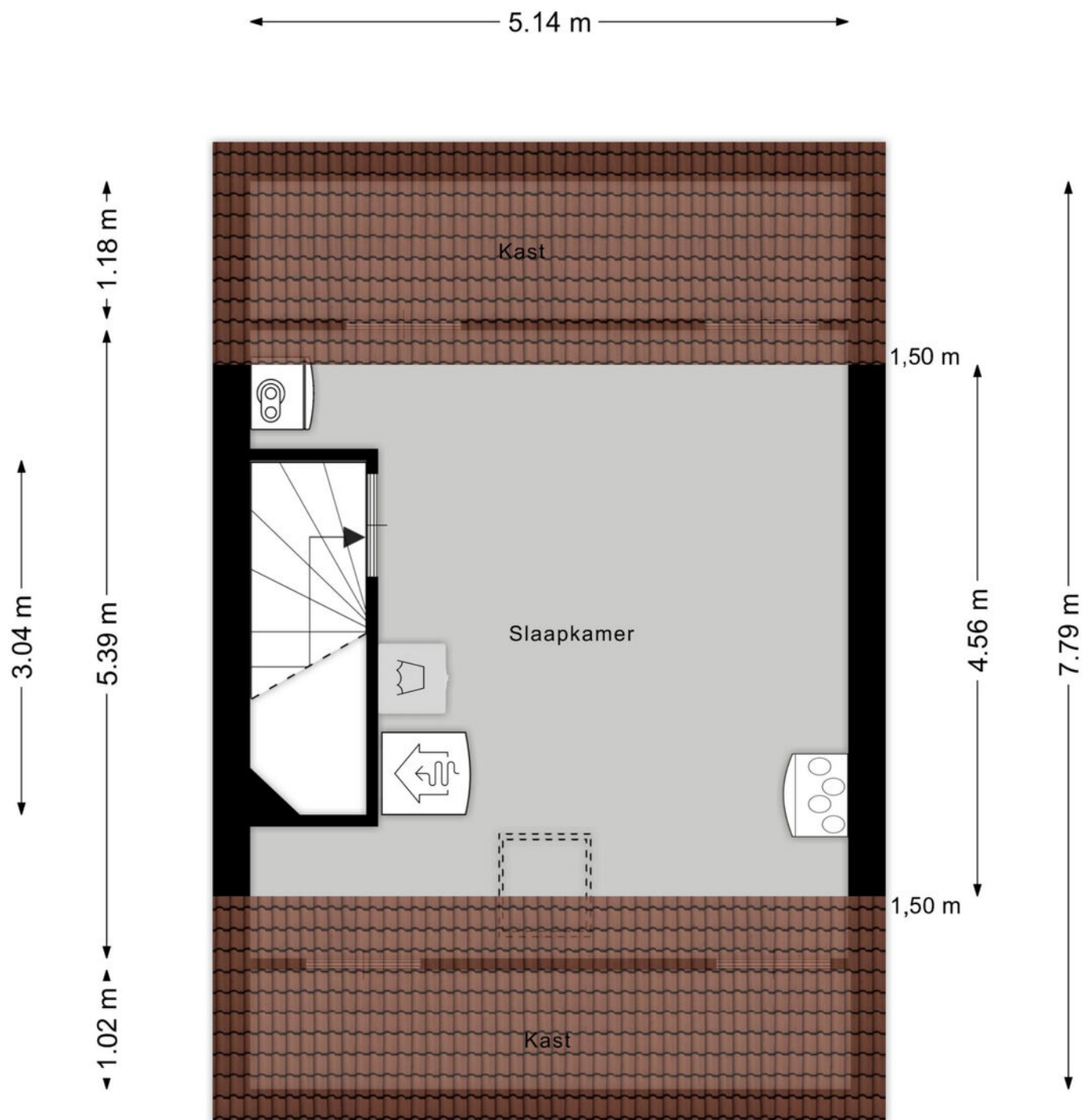
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



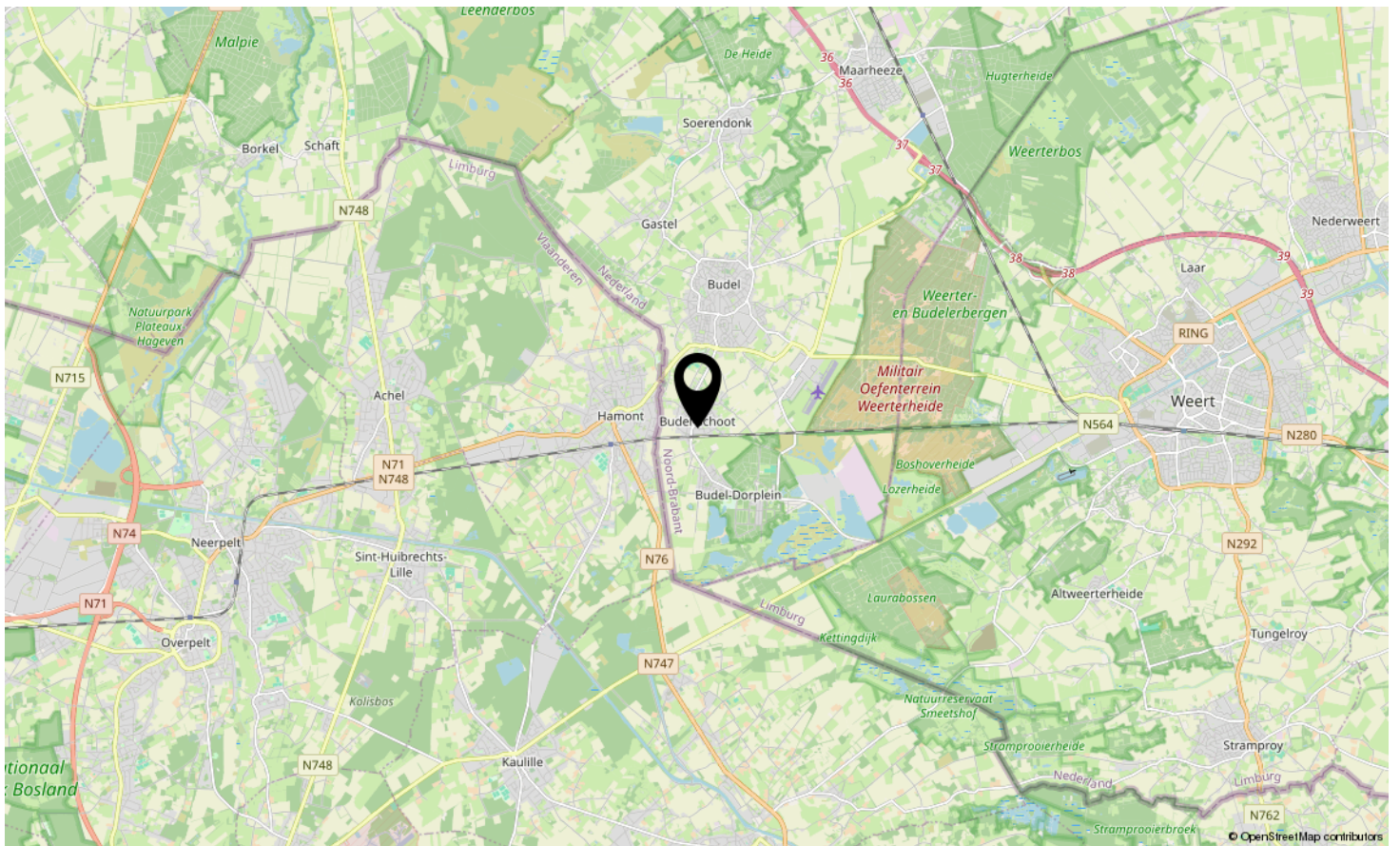
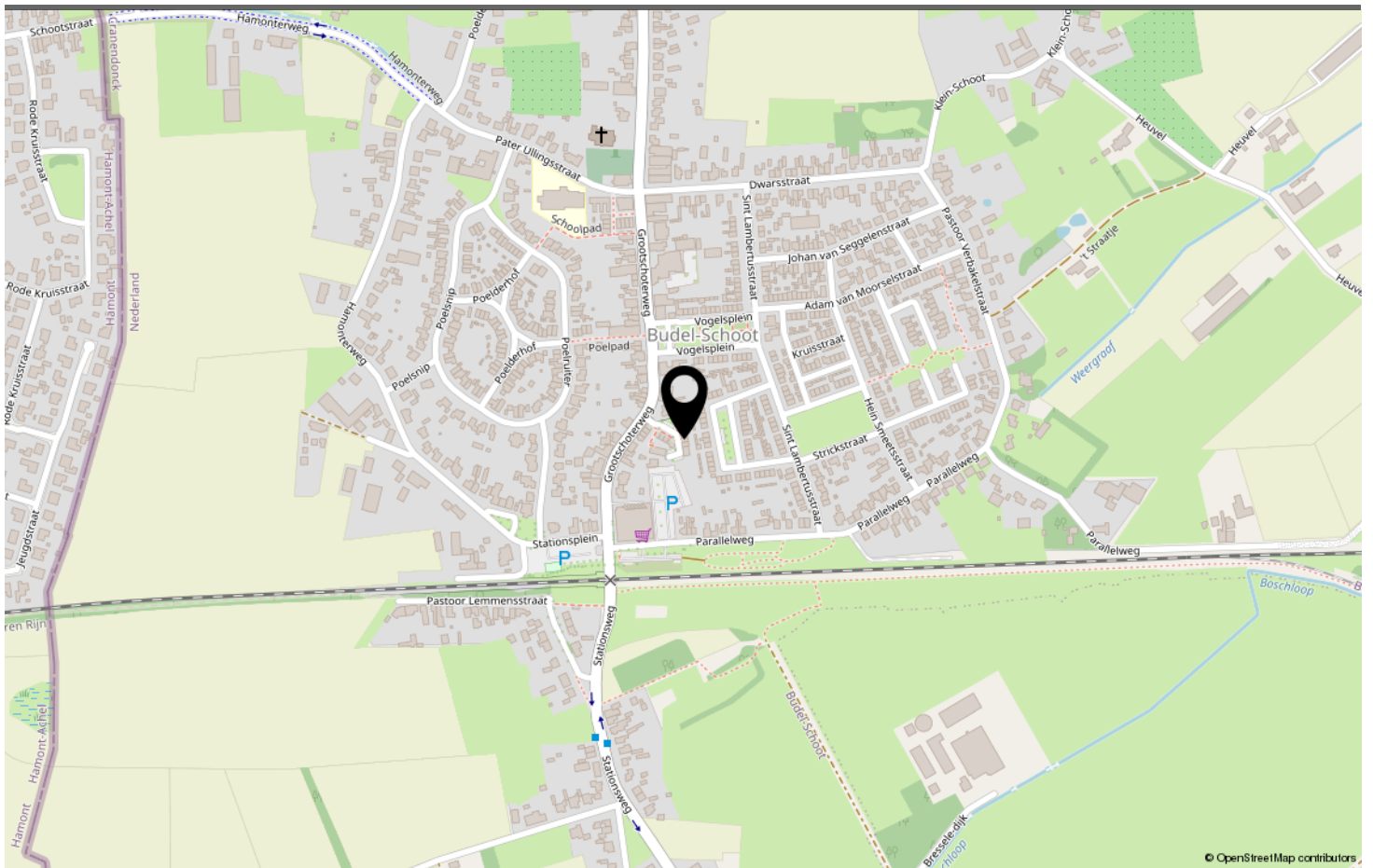
◀ 1.00 m ▶

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



STRIBOSHOF 9 BUDEL-SCHOOT

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODAMUS 
Dé Makelaar