



Koriander 13 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Koriander 13
8252 CL
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

139 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

434 m²

INHOUD WONING

550 m³

BOUWJAAR WONING

1987



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 3840

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Unieke kans in de groene Kruidenwijk!

Deze fijne woning aan De Koriander 13 biedt alles wat je zoekt! De woning onderscheidt zich door de fantastische ligging in een groene omgeving die grenst aan openbaar groen met wandelpaden. Je woont hier heerlijk rustig, maar wel dichtbij alle voorzieningen van scholen en winkelcentrum Dronten Zuid. Een perfecte plek om thuis te komen, te ontspannen en genieten van groen wonen en gemak!

Met 139 m² woonoppervlakte, een uitgebouwde berging/garage én een grote tuin rondom ervaar je hier écht vrij wonen met alle privacy die je zoekt.

Een kijkje is zeker de moeite waard om de ruimtelijkheid en het wooncomfort van deze aantrekkelijke vrijstaande woning zelf te ervaren!

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime en lichte hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en directe toegang tot de woonkamer en de bijkeuken.

De woonkamer valt direct op door de vele ramen die zorgen voor een geweldige lichtinval en er is volop plek voor een ruime eettafel voor uitgebreid tafelen met vrienden/familie. Via de openslaande deuren stap je zo de ruime tuin in - een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven.

Vanuit de woonkamer kom je in de dichte keuken met raam en zicht op de tuin. De keuken biedt alle praktische voorzieningen: een moderne afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

Via de keuken bereik je de bijkeuken die is voorzien van een wasmachine aansluiting en stortgootsteen. Vanuit de bijkeuken loop je direct de uitgebouwde in pandige berging/garage in van maar liefst 3 x 8 meter!

Volop ruimte voor je auto, opslag, werkbank of hobby's!

De berging/garage is volledig geïsoleerd en voorzien van 2 ramen voor natuurlijk licht en heeft twee openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de tuin.

Grote tuin met veel privacy

De fraai aangelegde grote tuin heeft volop privacy en er is altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin beschikt over een groot gazon, sfeervolle overkapping met berging en mooie borders met vaste planten die het hele jaar door kleur en variatie bieden. De combinatie van de eigen tuin en het aangrenzende openbare groen geeft je het gevoel van nog meer ruimte.

Verdieping

De trapopgang naar de eerste verdieping geniet van prettig daglicht via een dakraam in het schuine dak, wat zorgt voor een lichte en ruimtelijke uitstraling. Je bevindt je nu op de overloop waar je toegang hebt tot de kast voor de opstelling van de CV-ketel, de badkamer en de 3 slaapkamers die door de grote ruimte achter de knieschotten allen veel bergruimte bieden! Een van de slaapkamers heeft twee ingebouwde kledingkasten en een vlizotrap naar de zolder, wat extra opslag biedt.

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en ingericht met een douchecabine, tweede toilet en spiegelkast. Een frisse ruimte om de dag te beginnen. Een frisse en fijne ruimte om de dag te beginnen!

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op royaal perceel van 239 m²
- Zeer ruime en lichte hal als centrale entree
- Parketvloer in de woonkamer voor luxe uitstraling
- Openslaande deuren naar de tuin voor binnen-buitenleven
- Afgesloten keuken met zicht op tuin en moderne apparatuur
- Praktische bijkeuken met wasmachine aansluiting
- Uitgebouwde inpandige garage van 3 x 8 meter
- 3 slaapkamers met veel bergruimte
- Vlizotrap naar zolder voor extra bergingsmogelijkheden
- Moderne badkamer met douchecabine en 2e toilet
- Grote tuin rondom met overkapping
- Rustige ligging in Kruidenwijk Dronten Zuid
- Grenzend aan openbaar groen met wandelpaden
- . Energielabel B
- . Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























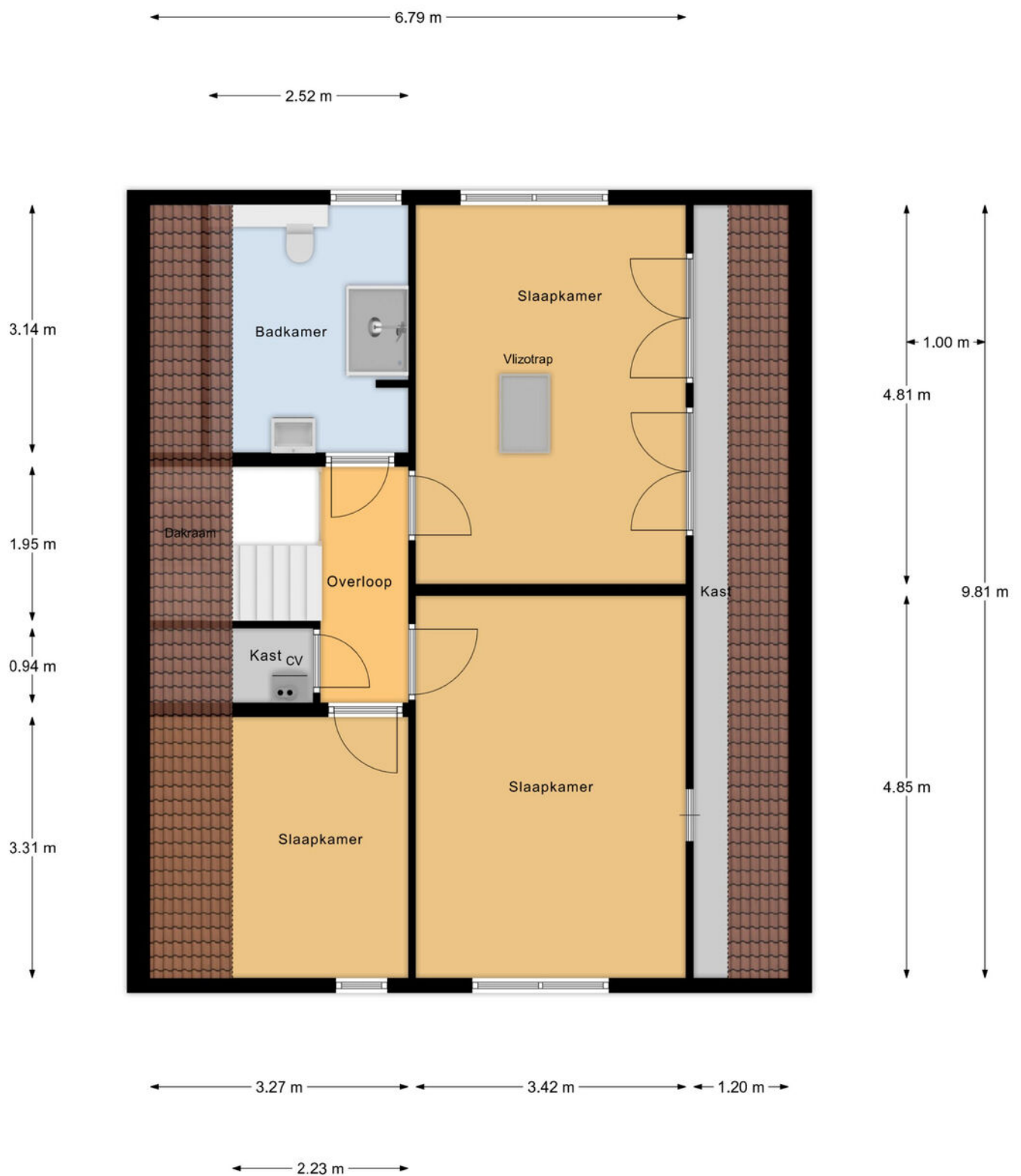


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

