



De Steven 59

ZAANDAM

€ 450.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Aan de rand van de Zaan, in de Rosmolenbuurt, staat 'De Steven'. In dit fraaie en goed onderhouden gebouw biedt dit gelijkvloerse appartement van circa 94 m² alles wat je zoekt. Er zijn twee slaapkamers, een ruime badkamer met inloofdouche en een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon op het zonnige zuiden. Dankzij de lift hoef je geen trappen te lopen naar de vierde verdieping, waar dit appartement, zonder bovenburen, jouw nieuwe thuishaven in Zaandam kan worden.

Bij het appartement horen een parkeerplek voor de auto en een berging, waar de fiets kan staan. Je kan de auto gerust laten staan, want er zijn vele voorzieningen op loop-/fietsafstand. Denk hierbij aan een supermarkt, buurthuis, een apotheek en de bushalte. Het centrum met winkels, restaurants en het theater vind je op iets meer dan 1 kilometer afstand.

Indeling:

Appartementengebouw:

Naast een parkeerplek voor jezelf is er op het buitenterrein ook parkeergelegenheid voor bezoek. Vervolgens loop je naar de entree van huisnummer 34 t/m 65, in de hoek van het binnenterrein. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen, het bellentableau en de video-intercom. Met de trap naar boven kan, maar gezien de ligging op de vierde verdieping is de lift het meest voor de hand liggend.

Appartement:

Via de galerij loop je naar de voordeur van huisnummer 59. Onderweg kun je van het uitzicht genieten, onder andere op de Zaan. Achter de voordeur is de meer dan 7 meter lange hal, die toegang biedt tot bijna alle vertrekken van het appartement.

Aan het einde van de hal is de woon-/eetkamer, die in halfopen verbinding met de keuken staat. Door de grote ramen aan de zuidkant valt veel licht naar binnen en openslaande deuren geven toegang tot het zonnige balkon. Op de foto's is goed te zien dat er genoeg plek is voor een grote zithoek, een wandmeubel en de eettafel.

In de halfopen keuken staat een lichte hoekopstelling met hoge bovenkasten en een houtlook aanrechtblad. Bergruimte is er genoeg en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer.

Dit gelijkvloerse appartement heeft twee slaapkamers, beiden met een vaste kastenwand. Ook hier ligt laminaat op de vloer en de ligging aan de noordkant zorgt voor een aangename temperatuur tijdens de zomer. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een berging, met wandplanken en de HR-ketel.

Vanuit de hal is er ook toegang tot de toiletruimte, uitgevoerd met een wandcloset en een fonteintje. Naast de toiletruimte is een ruime badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en de wasmachineaansluiting.

Balkon:

Het balkon van circa 14.7 m² is een fijne plek om buiten te zitten. De ligging op het zuiden is perfect voor de zonliefhebber en het uitzicht op de Zaan is fraai. Grote schepen, jachten, zeilboten en nog veel meer volgen hun weg over het water. Terwijl je op het balkon zit, zie je goed dat de bebouwing aan beide kanten van de Zaan heel veelzijdig is. Ook de bebouwing bij het station is zichtbaar!

Parkeren:

Bij het appartement hoort een vaste parkeerplek op het buitenterrein.





Omgeving:

De bus brengt je naar het centrum en het station. Bij het station heb je volop keuze om met de trein verder te reizen, onder andere richting Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Werk je in het ziekenhuis? Dan woon je qua woon-/werkverkeer aan de goede kant van de Zaan. Ook de snelwegen A7, A8 en de Ring A10 Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 93.5 m2
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit, 0000, eigendom)
- Balkon op het zuiden, met zij-uitzicht op de Zaan
- Berging en parkeerplaats op de begane grond
- VvE bijdrage € 264,02,- per maand
- Actieve, goed functionerende VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)
- Energielabel A





Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 94m²



Balkon op het zuiden, met zij-uitzicht op de Zaan



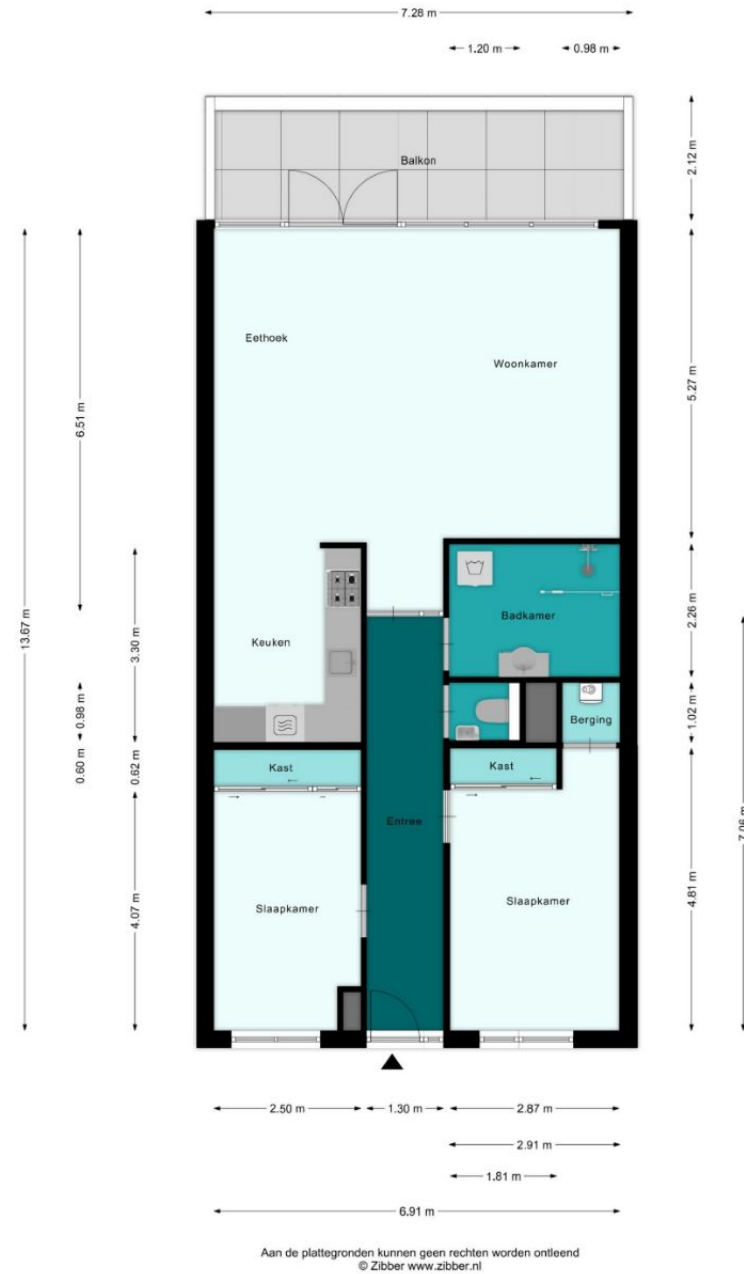
Bouwjaar 2001



Energie label A, geldig tot 20/01/2036



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
Inbouwkast slaapkamer 1			
Inbouwkast slaapkamer 2			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Plissé gordijnen			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Meubels (muur ladenkast, kaptafel en krukje grote slaapkamer)			
Kasten in box			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Kookplaat			
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser			
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet			
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)			
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel			

[illegible]

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl