

Travertijn 32

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 517.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	163 m²
Inhoud	503 m³
Tuin oppervlakte	62 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	6
Energie label	A



Omschrijving

In een prachtige, groene en parkachtige omgeving ligt deze royale, uitgebouwde eengezinswoning aan een heerlijk rustige, doodlopende straat. Een huis waar ruimte, comfort en woongenot perfect samenkomen. Met een ruime living, open keuken, vijf volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is dit een ideaal familiehuis, maar ook uitermate geschikt voor thuiswerkers. De gehele woning is gestuct. Dit alles op een perceel van maar liefst 163 m².

De woning is gelegen in de geliefde wijk Alandsbeek: een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, speelveldjes, waterpartijen en wandelpaden. Daarnaast woont u hier zeer centraal, op korte afstand van het winkelcentrum, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Kortom: een heerlijk ruim huis op een fantastische locatie dat absoluut een bezichtiging waard is.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de uitgebouwde, ruime hal met toegang tot de berging, een moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, een kast voor de cv-ketel, garderobe en meterkast.

De tuingerichte woonkamer is opvallend licht en ruim en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin, een sfeervolle houtkachel en de trap naar de eerste verdieping. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek: een heerlijke plek voor gezellige avonden met familie en vrienden. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in lichte kleurstelling, compleet uitgerust met een groot inductiefornuis met oven en afzuigkap, koelkast en vaatwasser.





Een moderne
toiletruimte met
vrijhangend toilet en
fonteintje.





Hier is volop ruimte voor
een grote eettafel en
een comfortabele
zithoek.





Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De ruime badkamer, eveneens in lichte kleurstelling, beschikt over een whirlpool ligbad, douchecabine met regendouche, twee wastafels met meubel en een vrijhangend toilet. Vrijwel de gehele verdieping is afgewerkt met onderhoudsvriendelijke laminaat-vloeren.

Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Ook hier zijn laminaat-vloeren aanwezig, wat zorgt voor een nette en uniforme uitstraling.





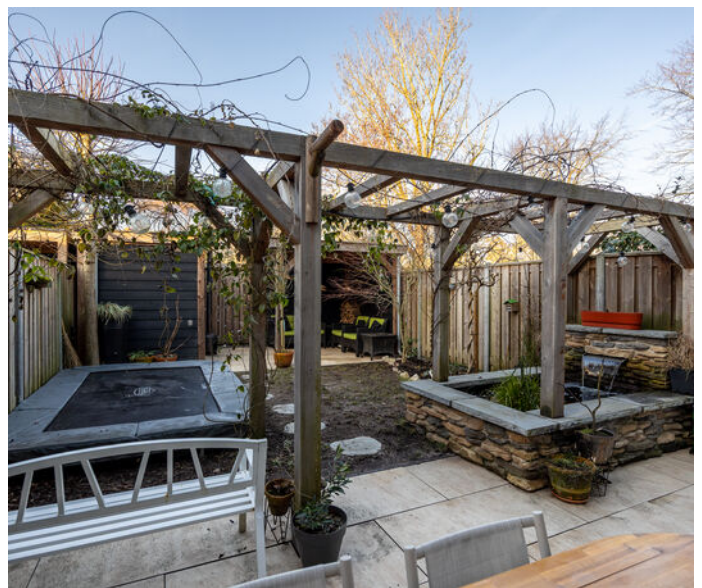




Tuin

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is een heerlijke plek om te ontspannen. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras, verder beschikt de tuin over een vijver met waterval, een gazon, een houten berging en een gezellige veranda, beide met sedumdak. De tuin is direct vanaf de parkeerplaats bereikbaar via een grote schuifdeur. Een perfecte tuin om tot laat van de zon te genieten.

Samengevat: een royaal en comfortabel familiehuus met veel leefruimte, gelegen in een groene en rustige woonwijk. Een woning die u gezien móét hebben!





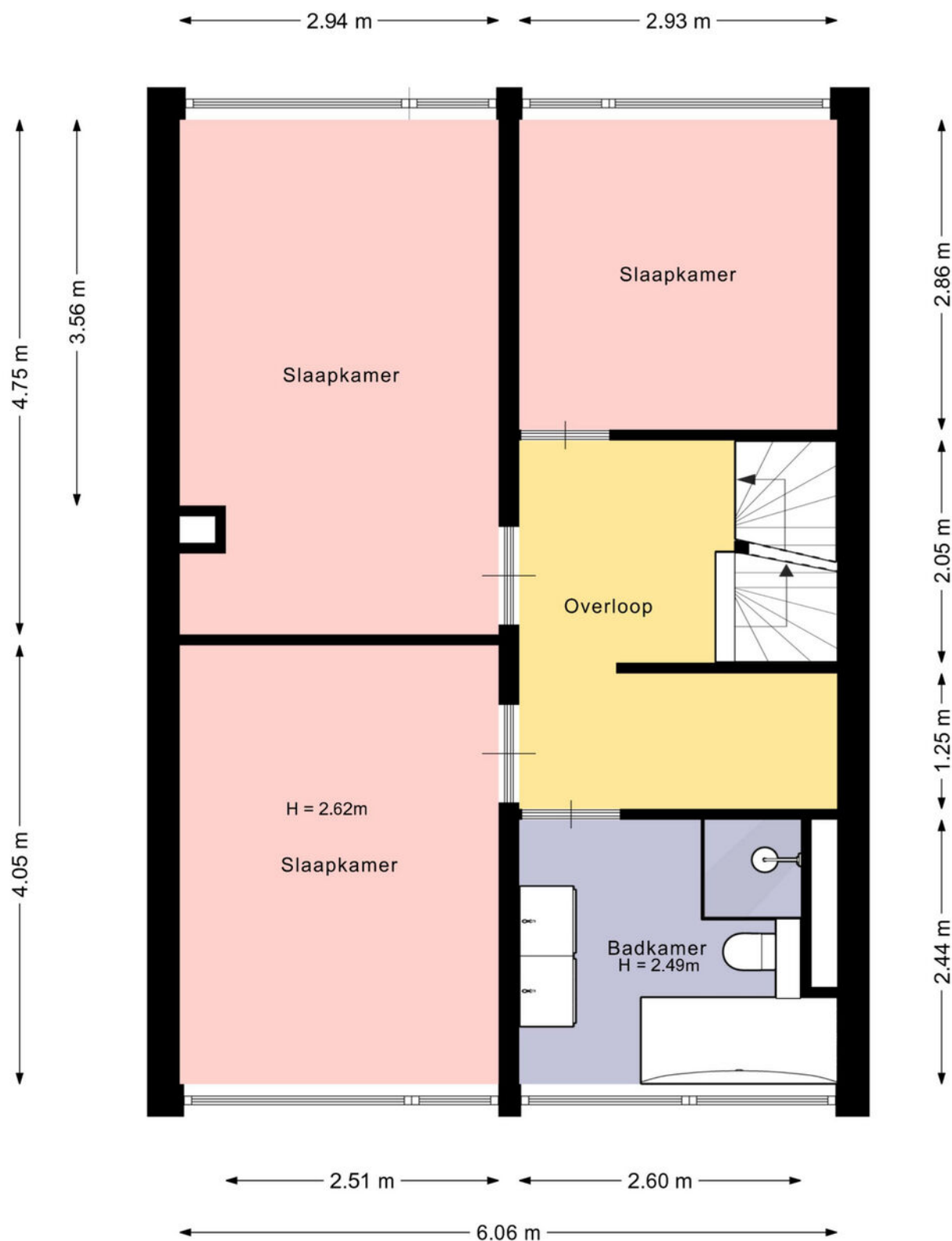
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

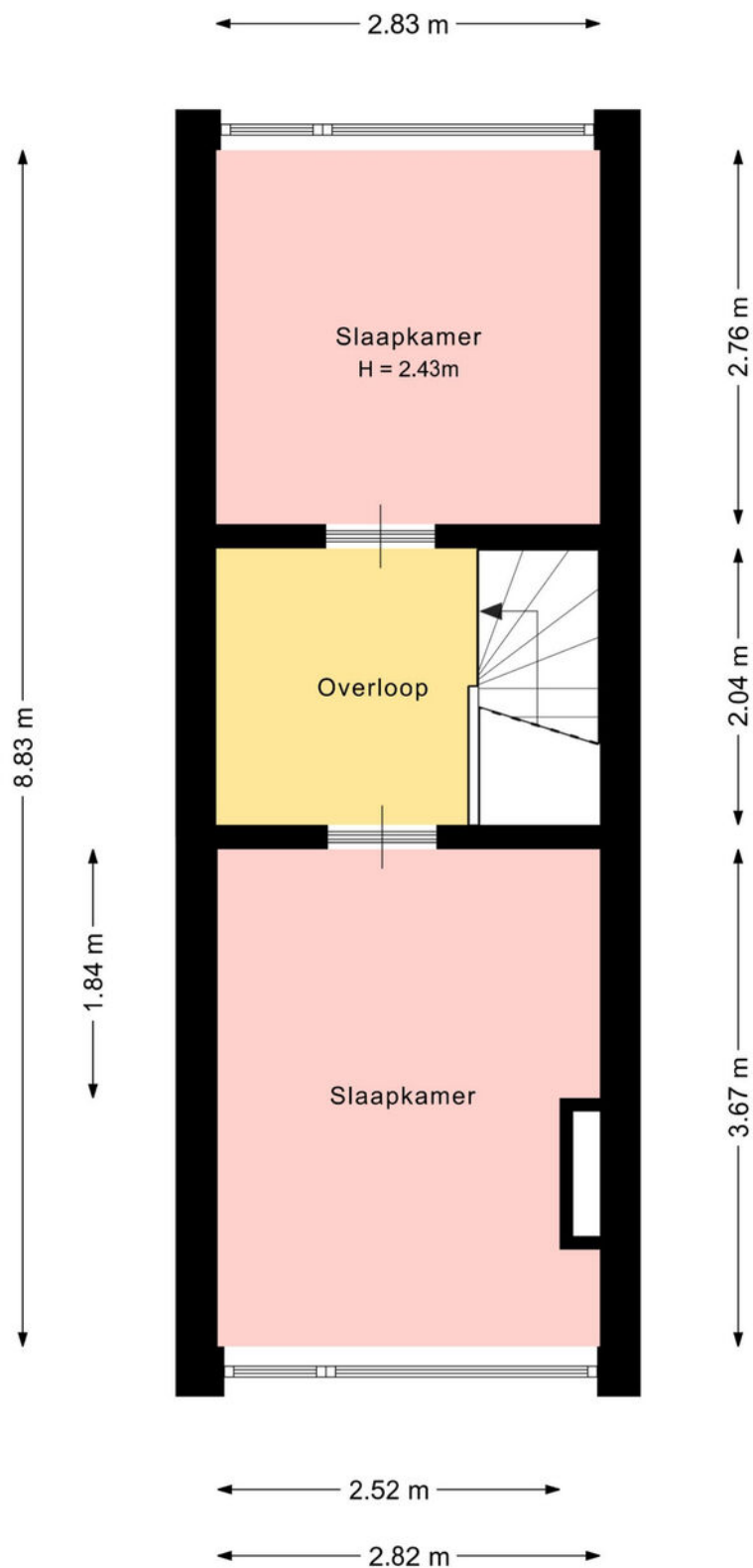
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

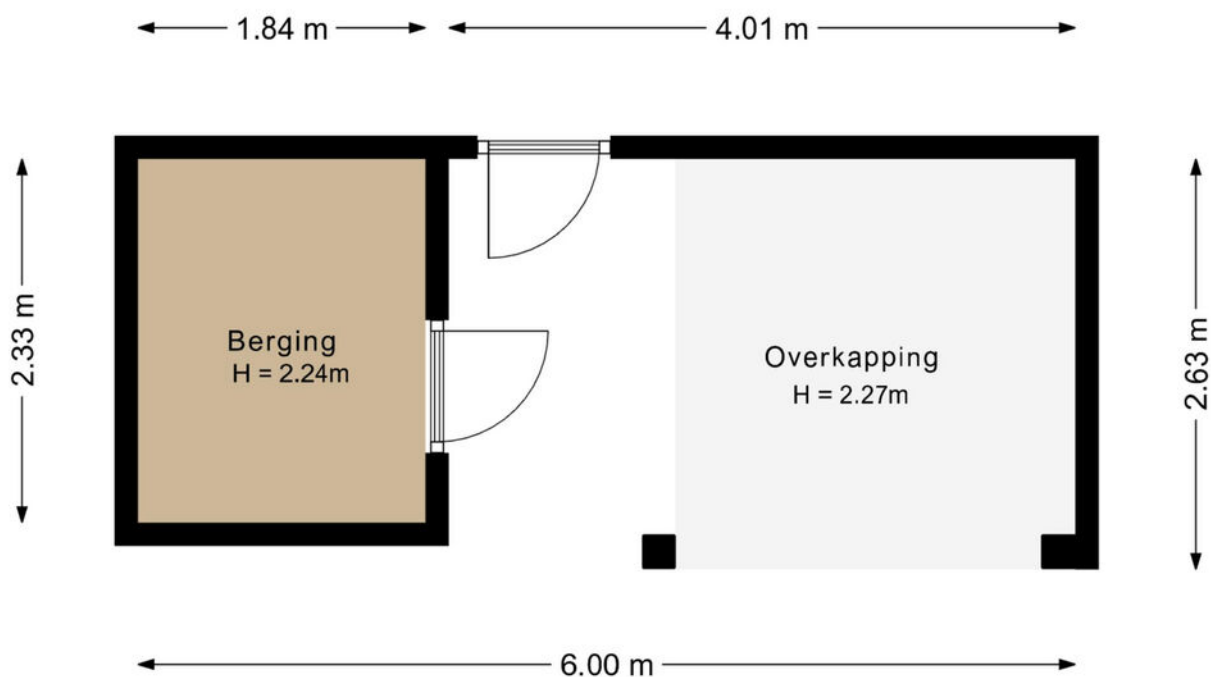
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

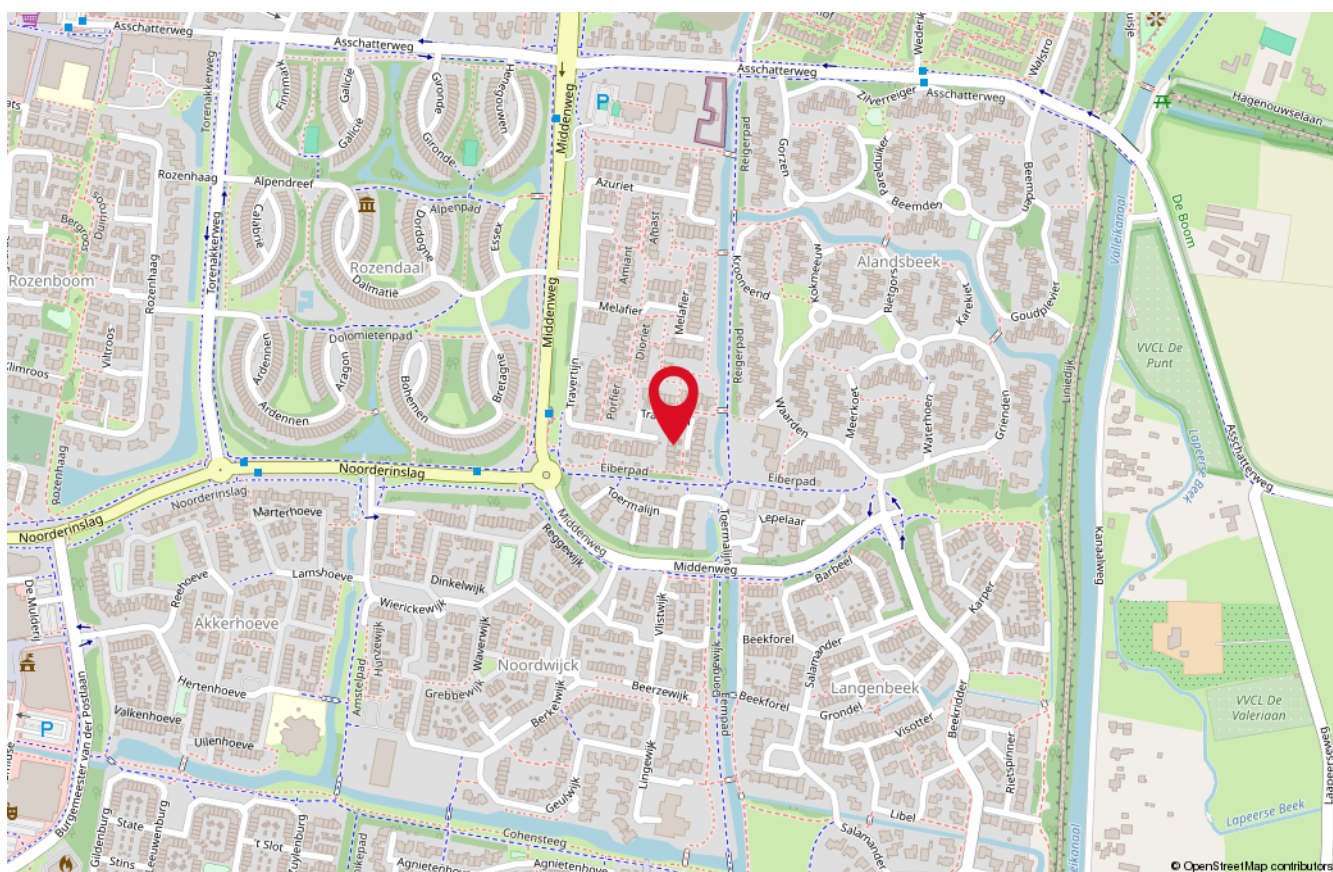
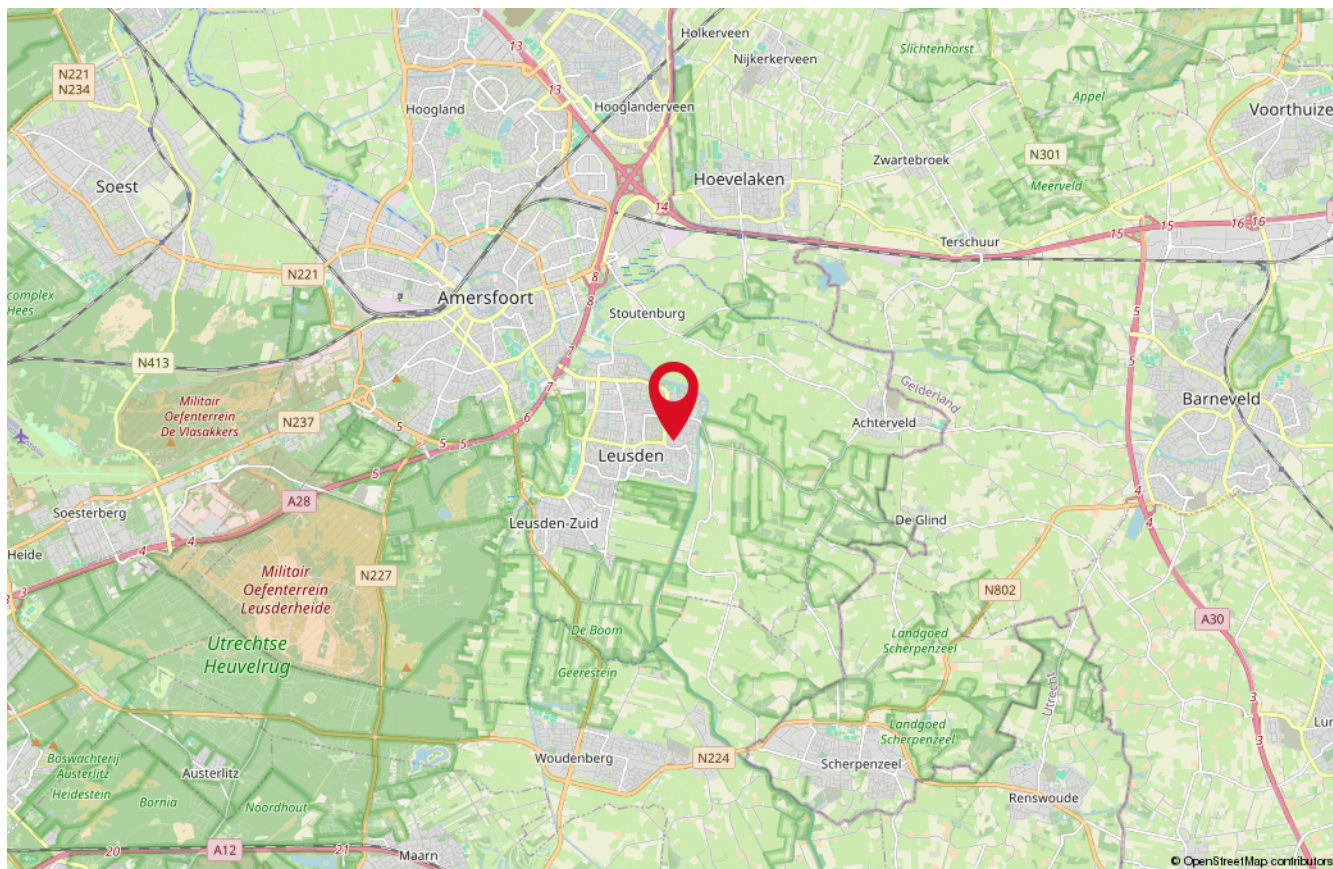
Uw referentie: Travertiin 32



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leusden	
Voorlopige kadastrale grens	Streek F	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 2781	
Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)