



Noordpad 61

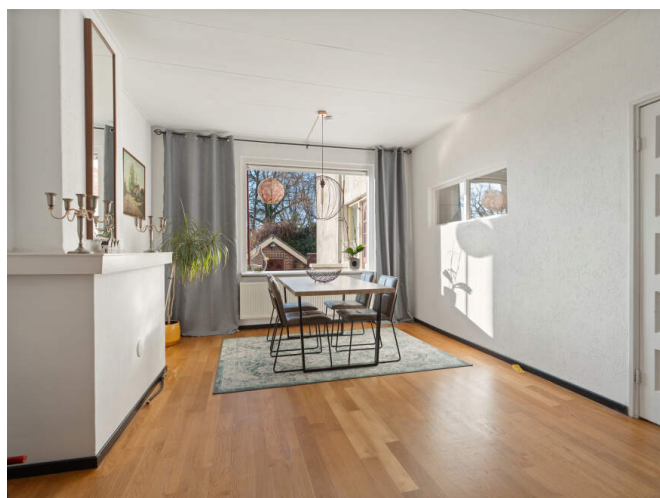
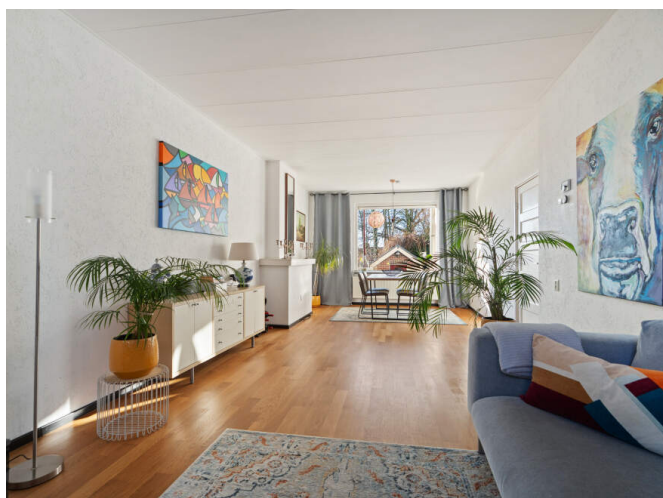
Arnhem

€ 425.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden

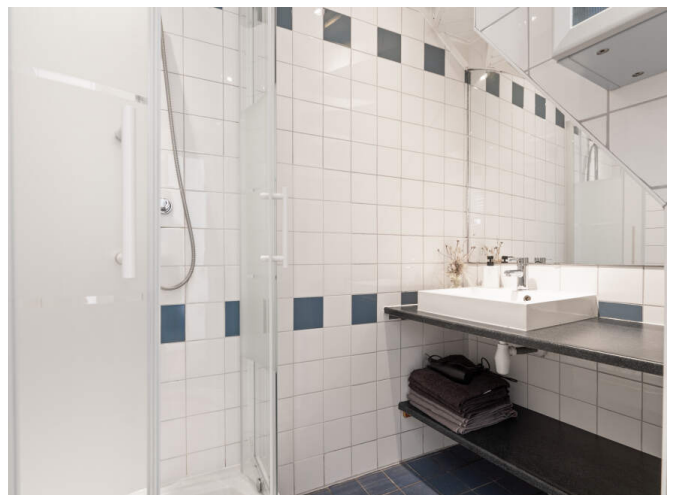


In de populaire wijk Klarendal in Arnhem vind je deze charmante benedenwoning aan Noordpad 61. Met een woonoppervlak van 83 m², twee slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten is dit de ideale plek om van iedere dag te genieten. Deze woning combineert heerlijk en praktisch wonen met een toplocatie in een van de meest gezellige wijken van Arnhem. Zie jij jezelf al thuis komen op deze fijne plek?



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, welke toegang biedt tot een separaat toilet en de doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel licht en een ruimtelijk gevoel. Aansluitend vind je een dichte keuken, voorzien van een toegangsdeur naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Hier kun je volop genieten van de middag- en avondzon.



Slaapkamers en badkamer

Via een tweede hal bereik je de badkamer en de slaapkamer op de begane grond.

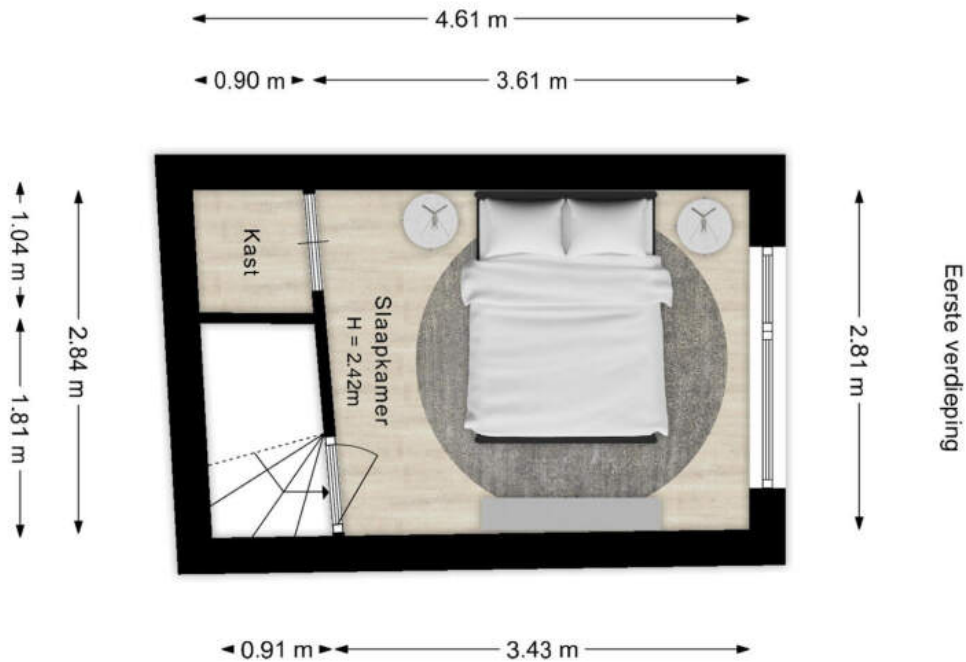
De eerste verdieping herbergt een tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Deze kamer leent zich perfect als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.



Tuin

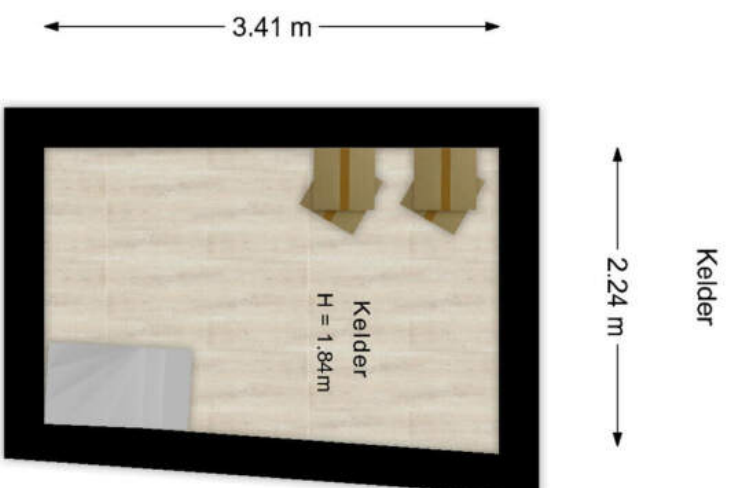
De zonnige achtertuin, op het zuidwesten gelegen, is een heerlijke plek om in alle rust buiten te genieten. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon, een lunch in de middag of een borrel in de avondzon, hier kan het allemaal. Achterin de tuin vind je een praktische berging voor al je fietsen, gereedschap of tuinspullen, en via de handige achterom haal je de fiets zo het tuinpad op.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

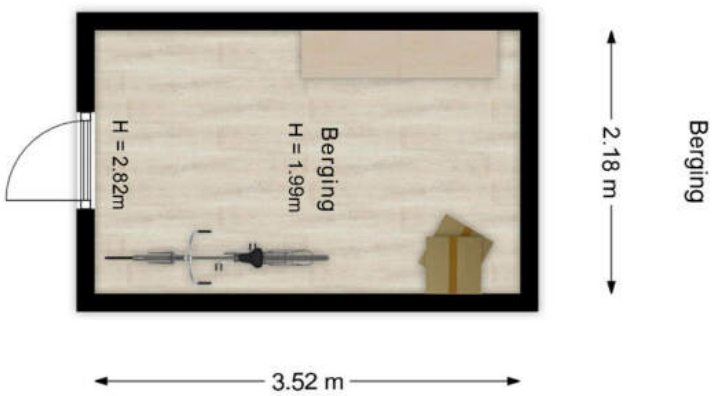
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!