



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

DANIE THERONSTRAAT 9 A

AMSTERDAM



DANIE THERONSTRAAT 9 A

JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar (directeur)
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl

KICK VAN ZWIETEN
Office Manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl

Team



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (directeur)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl

MARILYN RUWAARD
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

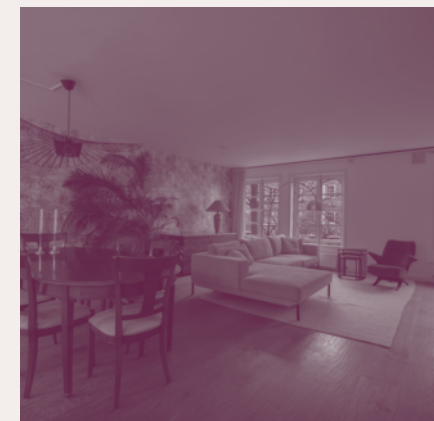
6#



OMGEVING

SURROUNDINGS

21#



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

22#



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1928

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	94 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan rustige weg
Parkeren	betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	11 m ²

Energie

Energie label	A
Verwarming	c.v.-ketel

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	1928

Surface area and layout

Amount of rooms	4 rooms
Amount of bedrooms	3 bedroom(s)
Surface area	94 m ²

Facilities

Location	Located on a quiet road
Parking	Paid parking, parking permits
Outdoor area	11 m ²

Energy

Energy label	A
Heating	Central heating (boiler)



Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Deze ruime (94m²) en bijzonder lichte bovenwoning bevindt zich aan de gezellige Danie Theronstraat en beschikt over een zeer gunstig energielabel "A". Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een heerlijk breed balkon (11 m²) op het Zuidoosten. De erfpacht is zowel voor het huidige tijdvak als voor het eeuwigdurende tijdvak afgekocht!

De woning is gelegen in de populaire Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost, op een fijne locatie tussen De Pijp, de Rivierenbuurt en De Watergraafsmeer, en op loopafstand van de Amstel. In de directe omgeving vind je volop cafés, restaurants en gezellige terrassen, evenals het Oosterpark en Park Frankendael. Voor dagelijkse boodschappen zijn er verschillende supermarkten in de buurt en binnen enkele minuten fietsen bereik je winkelcentrum Oostpoort.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

This spacious (94m²) and exceptionally bright upstairs apartment is located on the charming Danie Theronstraat and has a very favorable energy label "A". The apartment is located on the first floor and features a wonderfully wide balcony (11m²) facing southeast. The leasehold has been bought off for both the current and perpetual leasehold periods!

The apartment is located in the popular Transvaal neighborhood in Amsterdam East, in a prime location between De Pijp, Rivierenbuurt, and De Watergraafsmeer, and within walking distance of the Amstel River. In the immediate vicinity, you'll find plenty of cafés, restaurants, and charming terraces, as well as Oosterpark and Park Frankendael. For daily shopping, there are several supermarkets nearby, and the Oostpoort shopping center is just a few minutes' bike ride away.



IMPRESSIE

IMPRESSION

BEGANE GROND

Entree met overkapping en gedeelde ingang. Via het traphuis begeef je je naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich de entree naar de hal. De hal verleent toegang tot alle vertrekken.

GROUND FLOOR

Entrance with a covered area and shared entrance. The staircase leads to the first floor.

On the first floor, you'll find the entrance to the hallway, which provides access to all rooms.









DANIE THERONSTRAAT 9 A

WOONKAMER | LIVING ROOM

Rechts van de hal vind je de ingang naar de woon- en eetkamer. De grote ruimte kenmerkt zich door grote raampartijen aan beide kanten, waardoor de woon- en eetkamer en keuken bijzonder licht zijn.

To the right of the hallway, you'll find the entrance to the living and dining room. This spacious room is characterized by large windows on both sides, making the living and dining room and kitchen exceptionally bright.







KEUKEN | KITCHEN

Onderdeel van het woongedeelte is de open keuken. De keuken is voorzien van een losse koelkast met vriezer, ingebouwde oven en vaatwasser en een kookplaat.

Via de keuken begeef je je naar het lange balkon met uitzicht op de groene binnenplaats

Part of the living area is the open-plan kitchen. The kitchen is equipped with a separate refrigerator with freezer, a built-in oven and dishwasher, and a cooktop. Through the kitchen, you access the long balcony overlooking the green courtyard.







DANIE THERONSTRAAT 9 A







SLAAPKAMER | BEDROOM

Links van de hal vind je hier de twee slaapkamers, beide voorzien van grote raampartijen, waardoor er wederom veel licht naar binnen valt. De grootste kamer biedt genoeg ruimte voor een grote kast.

Turn left in the hall and find the two bedrooms here. Both have large windows, allowing plenty of natural light to flood in. The largest bedroom offers ample space for a large closet.

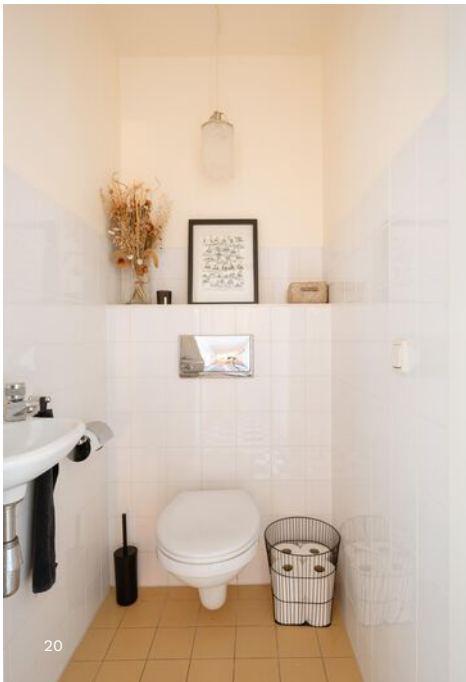
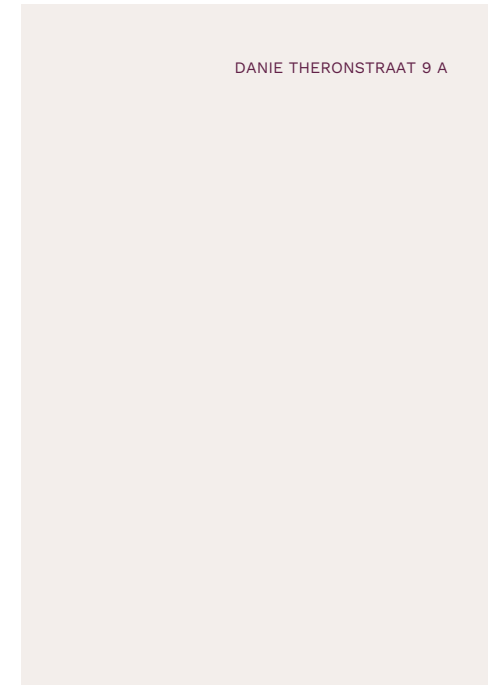




DANIE THERONSTRAAT 9 A







BADKAMER | BATHROOM

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel.

De hal van de woning biedt verder nog toegang tot het toilet en een kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

The bathroom features a bathtub, walk-in shower, and sink

The hallway also provides access to the toilet and a room with connections for the washer and dryer.





Amsterdam

DANIE THERONSTRAAT 9 A



OMGEVING

SURROUNDINGS

De Danie Theronstraat is een rustige, autoluwe en sfeervolle straat uit de jaren '30, gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. De groene voortuinen, brede trottoirs en karakteristieke architectuur geven de straat een warme uitstraling.

De bereikbaarheid is uitstekend: Station Amsterdam Amstel en metrohalte Wibautstraat liggen op loopafstand, het centrum is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar en met de auto ben je snel op de ring A10. Kortom, een prettige woonomgeving waar rust, groen en stadse levendigheid perfect samenkomen.

Danie Theronstraat is a quiet, car-free, and charming street dating back to the 1930s, built in the Amsterdam School style. The green front gardens, wide sidewalks, and characteristic architecture give the street a warm atmosphere.

Accessibility is excellent. Amsterdam Amstel Station and Wibautstraat metro stop are within walking distance, the city center is about a ten-minute bike ride away, and the A10 ring road is easily accessible by car. In short, a pleasant residential area where tranquility, greenery, and urban vibrancy perfectly intertwine.



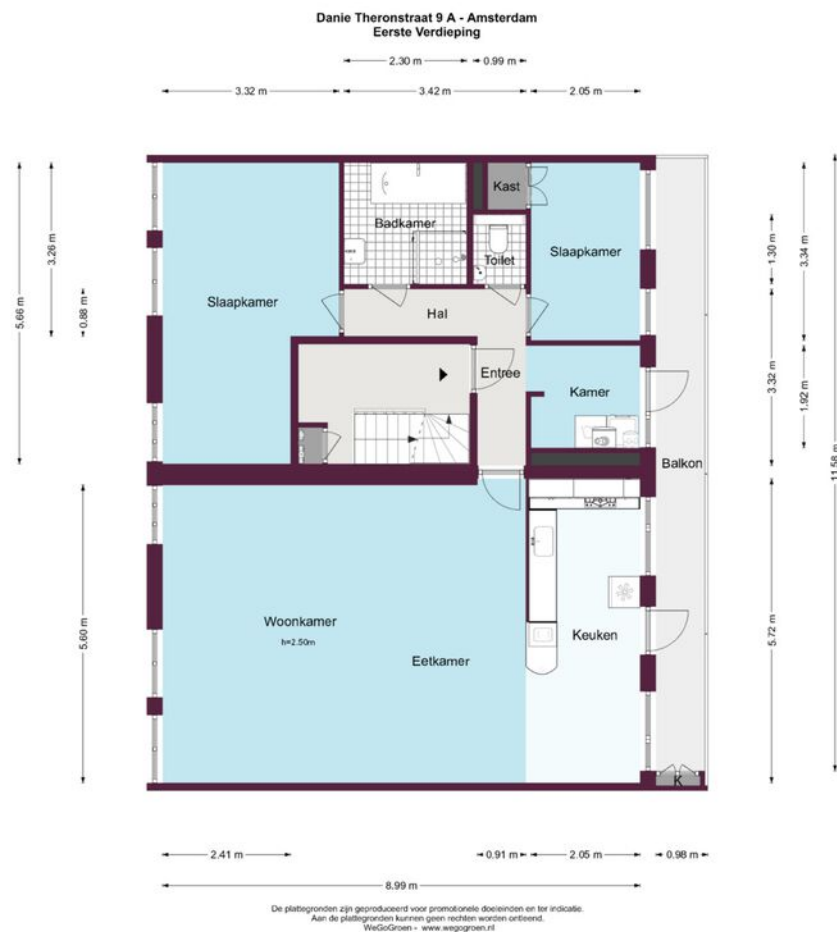
PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

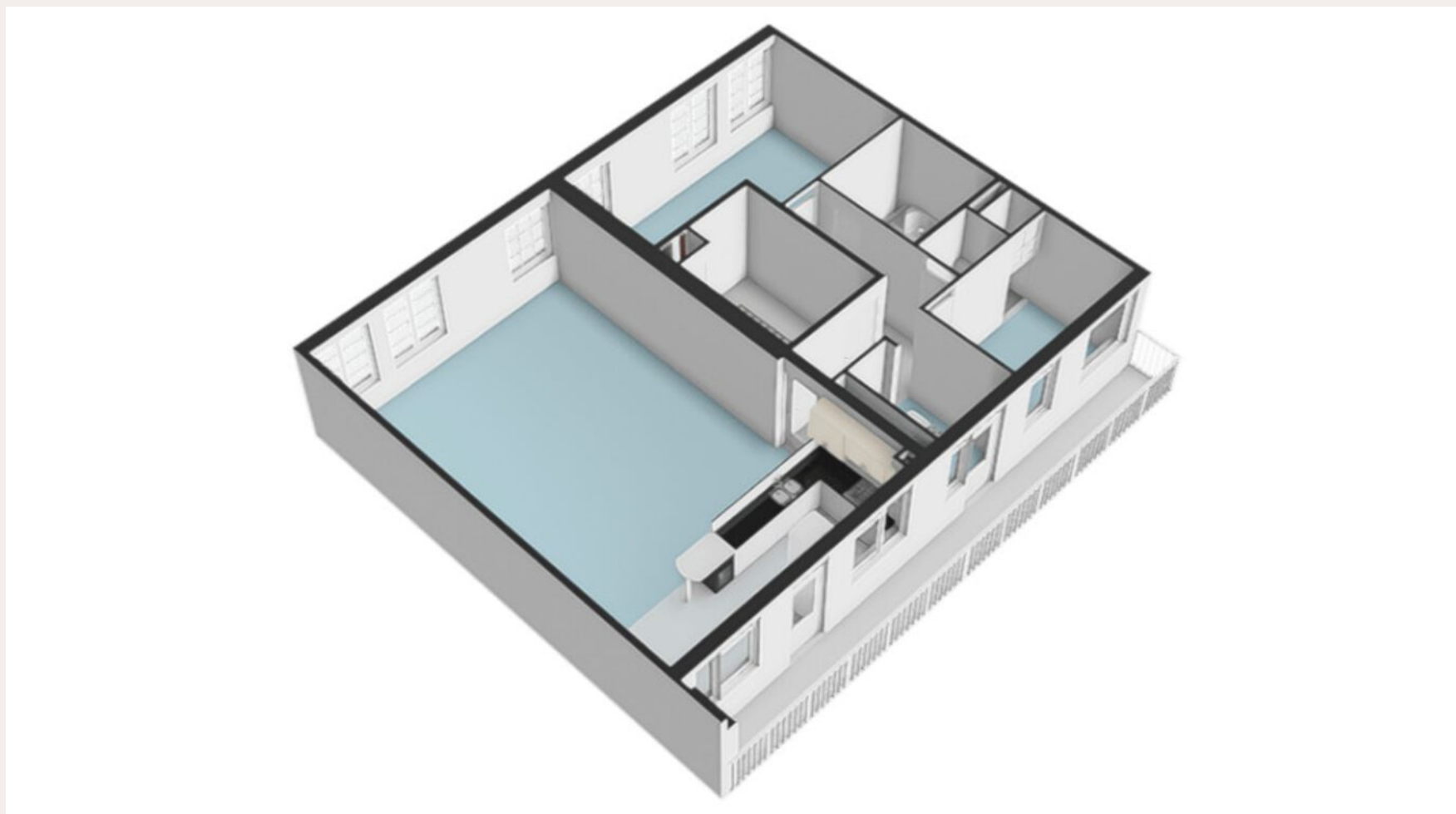
DANIE THERONSTRAAT 9 A

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar: 1928
- Twee slaapkamers met een mogelijkheid voor een 3de slaapkamer
- Woonoppervlakte: 94m²
- Fantastische ligging in de Transvaalbuurt
- Energielabel A
- Balkon van 11 m2 op het Zuidoosten

-
- *Leasehold purchased in perpetuity*
 - *Year of construction 1928*
 - *Two bedrooms with the possibility of a third bedroom*
 - *Living area 94m²*
 - *Fantastic location in the Transvaal neighborhood*
 - *Energy label A*
 - *11m² southeast-facing balcony*



Eerste verdieping | First floor



Eerste verdieping | First floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.

DANIE THERONSTRAAT 9 A



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

