



SWEELINCKLAAN 33 ALMELO
VRAAGPRIJS € 299.000,-- K.K.



info@kamphuismakelaars.nl

0546-869111

www.kamphuismakelaars.nl

Omschrijving

Yes ! lekker luxe en compleet!

Kamphuis Makelaars Woning Check:

Wat direct opvalt: het vrije uitzicht aan voorzijde;

Wat prettig voelt: heerlijk koken in de luxe keuken

Wat handig is: de mooie 4e kamer op zolder

Wat dit huis typeert: fijne ligging en top afwerking!

Wat gaaf! Luxe en comfort, gemak en voorzieningen alles komt het samen!

Kom je snel kennis maken met jouw nieuwe huis?!

Jouw nieuwe woning staat in de Aalderinkshoek, een fijne wijk in onze mooie stad met volop voorzieningen en in jouw geval ook nog een weids en groen uitzicht direct op het Hertenkamp!

Wat zeg je daarvan?!

Video:

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe huis!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze live video! Met deze video die we live voor je streamen op Facebook kun je direct een eerste indruk krijgen van jouw nieuwe huis. Uiteraard hebben we deze video ook opgeslagen op deze site. Onder het kopje video op deze site kun je hem terug kijken zo vaak als je wilt.

Zelf binnen kijken? Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app voor jouw persoonlijke afspraak met ons.

Het huis:

Wat een fijne sfeer! luxe keuken, dito badkamer en mooie wand en plafond afwerking. Met daarbij nog eens 4 heerlijke ruime kamers en een prima tuin. Mooie vrije ligging en en toch op loopafstand van voorzieningen als supermarkt, (basis)school en winkelcentrum. Ook het centrum is op enkele minuten fietsen!

Indeling:

Begane grond: hal/entree, provisiekast en vernieuwd toilet met fonteintje. Mooie ruime doorzon woonkamer, heerlijke luxe en complete keuken met diverse apparatuur. Prachtig.

De tuin heeft een achterom en een berging.

1e verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers en mooie luxe en complete badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet. Een tweede vaste trap brengt je naar de...

2e verdieping: fraaie vierde slaapkamer voorzien van dakkapel, aparte wasruimte met CV en wasmachine aansluiting en dakkapel. Bergzolder.



















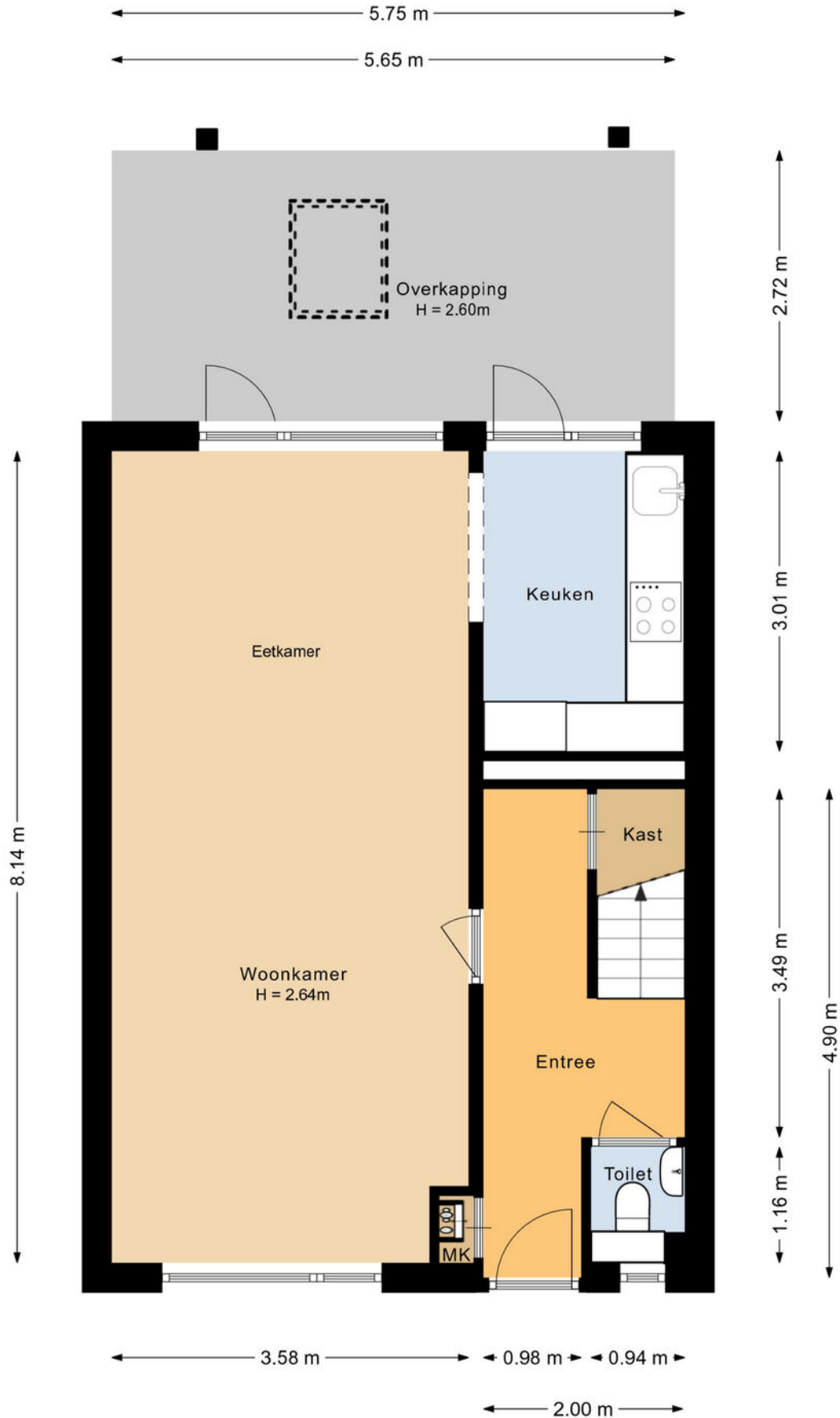




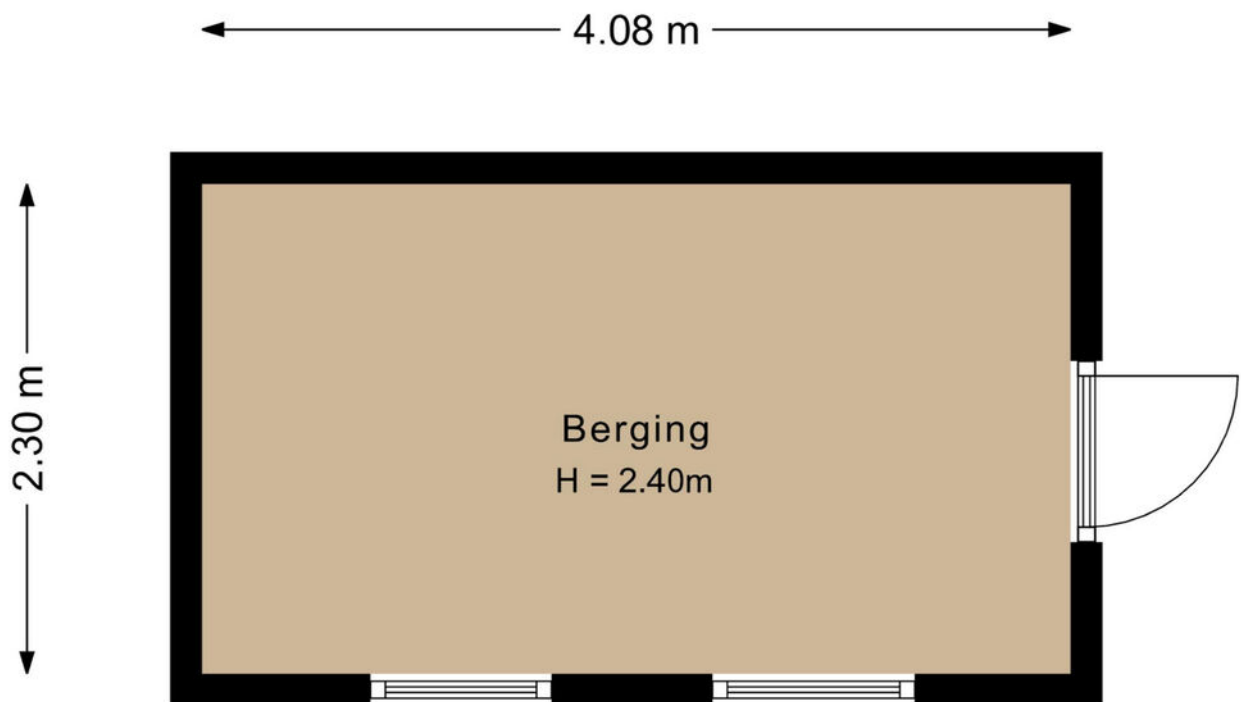




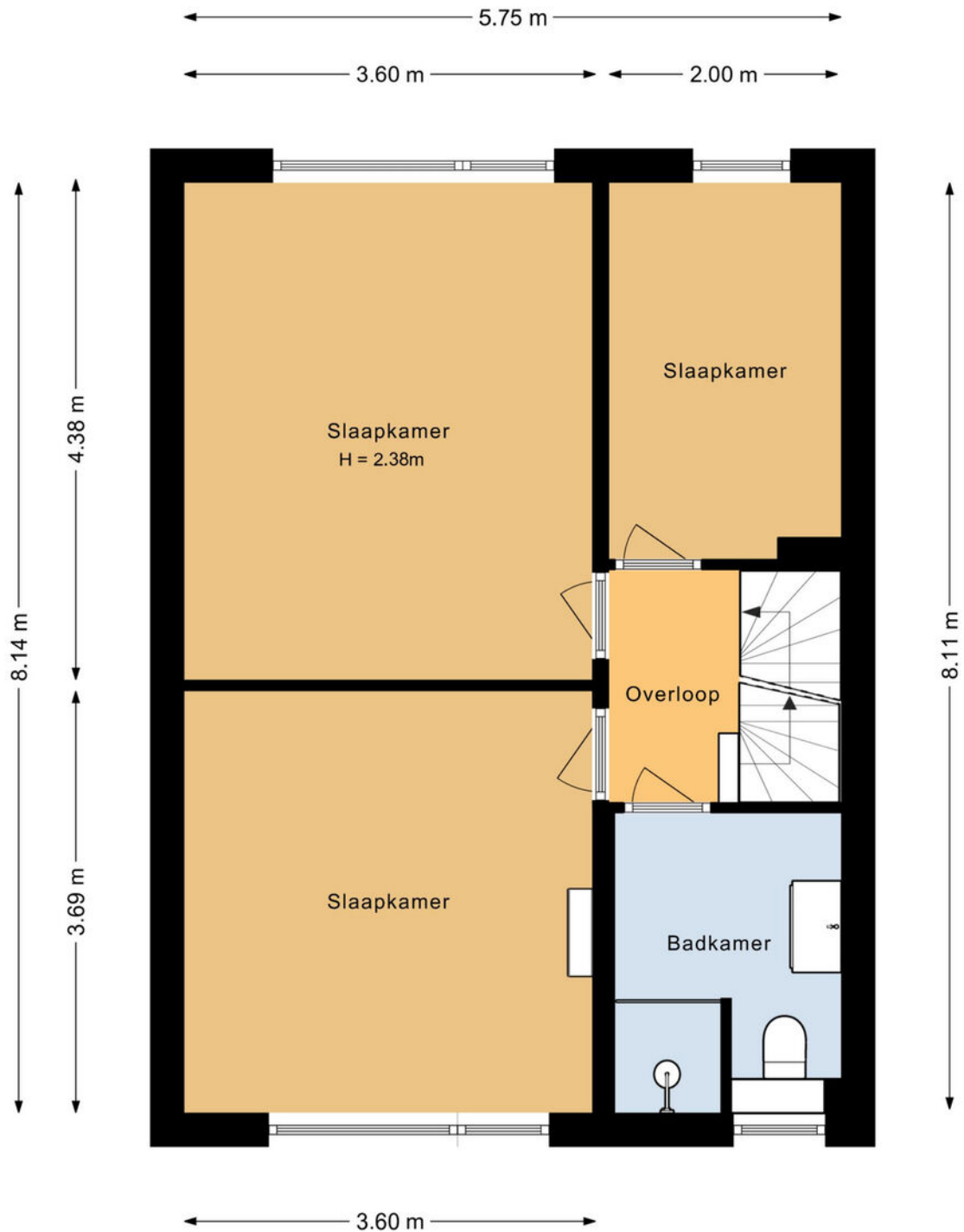
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

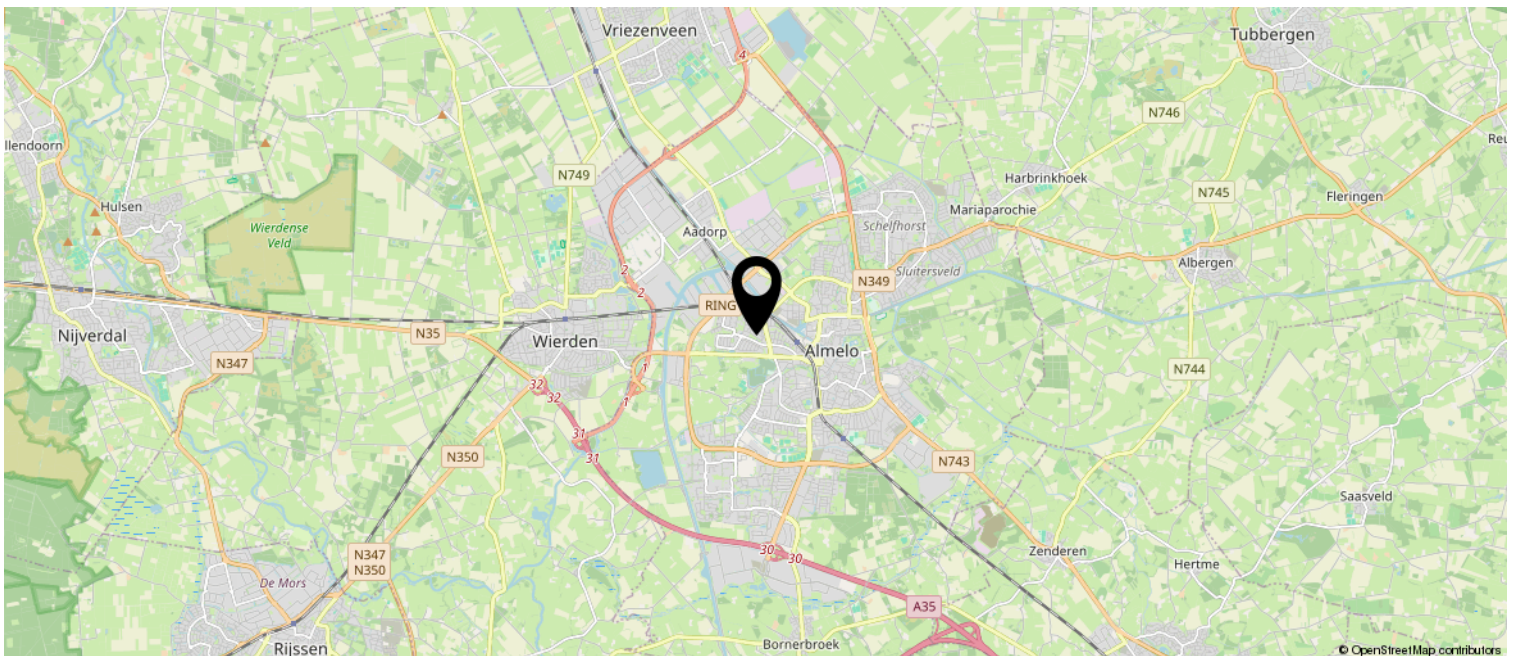
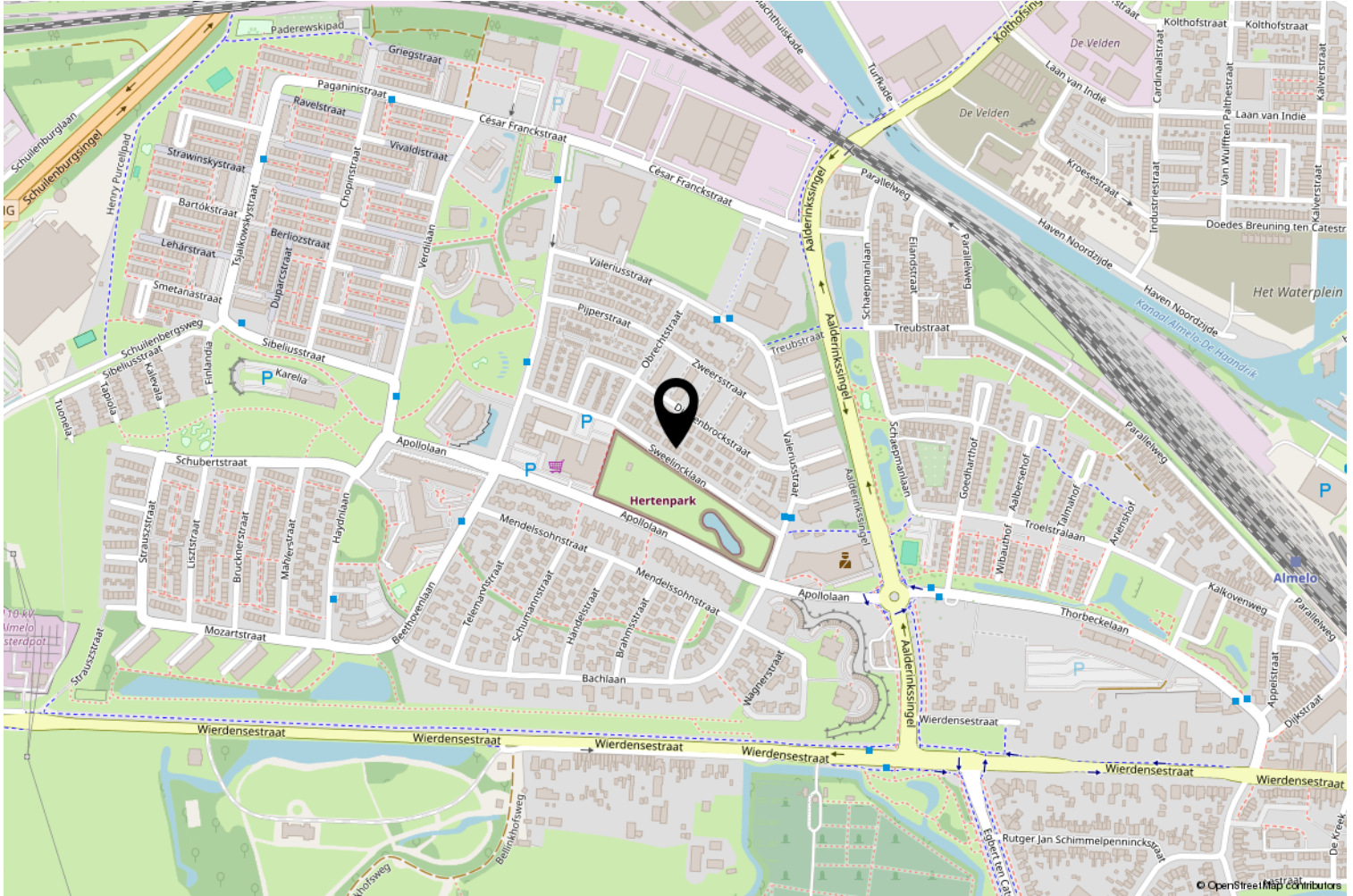
Uw referentie: Kamphuis



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

