



KORTE GEUZENSTRAAT 204
1056 KS
AMSTERDAM
€ 300.000 k.k.

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	31 m ²
Inhoud	105 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1942



Beschrijving / Description

*** ENGLISH TEXT LISTED BELOW ***

Licht en goed ingedeeld 2-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping met een fantastisch uitzicht over het water!

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in een monumentaal pand 'Oranjehof' welke onder architectuur in 1942 is gebouwd in de bouwstijl Delftse School en vroeger huisvesting was voor alleenstaande werkende vrouwen. Tegenwoordig mag iedereen er wonen en is er een leuke mix ontstaan van bewoners. Het pand heeft een schitterende ligging direct aan de Kostverlorenvaart.

Rustig en groen wonen maar toch direct om de hoek de gezelligheid van de stad. De woning ligt dichtbij de Jordaan en het Centrum, de Foodhallen en de Clercqstraat. Op loopafstand vind je tevens een grote diversiteit aan leuke winkels en daarnaast ook tal van leuke horecagelegenheden. Openbaar vervoersmogelijkheden zijn er voldoende; o.a. de tramlijnen 3, 13 en 19 liggen nabij. De Ring A10 is makkelijk bereikbaar en parkeren kan voor de deur met een parkeervergunning.

INDELING (zie plattegronden)

Middels de gezamenlijke monumentale entree met mooie houten toegangsdeuren van het complex heb je de mogelijkheid om zowel per lift als per trap het appartement te bereiken. Via de afgesloten galerij bereik je de voordeur, welke uitkomt in de hal. De hal geeft toegang tot elk vertrek van de woning. De gezellige lichte woonkamer heeft een Frans balkon en een fantastisch uitzicht over het water van de Kostverlorenvaart!

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast en heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Tevens is aan de voorzijde de compacte moderne keuken gesitueerd, voorzien van veel opbergruimte, een 4-pits gaskookplaat, wasbak en koelkast. De gehele voorzijde van het appartement heeft nieuwe kozijnen met HR glas++. De moderne goed ingedeelde badkamer in het midden van het appartement is voorzien van een toilet, douche en wastafel met meubel.

Door de raampartijen en de hoge plafonds is het appartement zeer licht en aan de voorzijde van de woning bevindt zich de afgesloten galerij waar men in de late middag en avond kan genieten van de zon. Er zijn veel voorzieningen voor de bewoners. Zo is er een gezamenlijke binnentuin waar iedere bewoner gebruik van kan maken, een afgesloten fietsenstalling, een gezamenlijke berging en is er een aparte ruimte met diverse wasmachines en drogers.

EIGENDOM

Het appartementsrecht is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. Het huidig tijdvak loopt t/m 30 april 2066 en is afgekocht. De algemene bepalingen 1994 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

Beschrijving / Description

DUURZAAMHEID

De VvE is al geruime tijd bezig met een verduurzaamheidsplan voor het gebouw. De grootschalige renovatie is inmiddels in een vergevorderd stadium. Zo is het gebouw voorzien van zonnepanelen en zijn er aan de galerijzijde nieuwe kozijnen met HR glas++. Verder zijn er diverse andere isolatiewerkzaamheden om de woningen zo comfortabel en energiezuinig als mogelijk te maken!

In het appartement zelf is zowel de meterkast vernieuwd en hebben ze een nieuwe mechanische installatie geïnstalleerd.

Om dit te bekostigen is de VvE een energiebespaarlening aangegaan. De aflossing van deze lening is verwerkt in de servicekosten, welke voor dit appartement € 272,- per maand bedragen, inclusief een voorschot op de stookkosten van € 46,-.

KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Korte Geuzenstraat 204 te 1056 KS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie L, complexaanduiding 3118-A, appartementsindex 25, uitmakende een tweehonderd negenentachtig/zevenendertigduizend vijfhonderd drieënvijftigste (289/37.553) aandeel in de gemeenschap.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars VvE Oranjehof te Amsterdam " en wordt professioneel beheerd door De Huishouding beheer. De maandelijkse bijdrage is € 272,-. Er is een MJOP aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1942;
- Er is een wasruimte voor de bewoners op de begane grond van het gebouw waar men tegen betaling gebruik kan maken van de wasmachines en drogers;
- Electra- en waterverbruik alsmede kabel wordt afgerekend via de VvE;
- Blokverwarming voor verwarming en wordt middels warmtemeters afgerekend;
- Vaste kasten in de woning;
- Het gebouw is een gemeentelijk monument;
- Oplevering kan snel;

CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;
- Niet-zelf- bewoond-clausule van toepassing.

Beschrijving / Description

Bright and well-laid-out one-bedroom apartment, located on the second floor with a fantastic view over the water!

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The apartment is situated in the monumental building "Oranjehof", which was designed by an architect in 1942 in the Delft School architectural style. The building originally housed single working women, but today it is home to a diverse and pleasant mix of residents. The property enjoys a beautiful location directly on the Kostverlorenvaart canal.

You can enjoy quiet and green surroundings while still having the lively city just around the corner. The apartment is close to the Jordaan and the city center, the Foodhallen, and De Clercqstraat. Within walking distance you will find a wide variety of shops as well as many cafés and restaurants. Public transport connections are excellent, with tram lines 3, 13, and 19 nearby. The A10 ring road is easily accessible, and parking is available in front of the building with a parking permit.

LAYOUT (see floor plans)

Through the shared monumental entrance with beautiful wooden doors, you can reach the apartment by either elevator or stairs. Via the enclosed gallery you arrive at the front door, which opens into the hallway. The hallway provides access to all rooms of the apartment.

The bright and cozy living room features a French balcony and offers a stunning view over the water of the Kostverlorenvaart. The bedroom is located at the front of the apartment, includes a built-in wardrobe, and offers sufficient space for a double bed.

Also at the front of the apartment is the compact modern kitchen, equipped with ample storage space, a four-burner gas hob, sink, and refrigerator. The entire front side of the apartment has new window frames with HR++ double glazing.

The modern and well-designed bathroom is centrally located in the apartment and is fitted with a toilet, shower, and washbasin with vanity unit.

Thanks to the large windows and high ceilings, the apartment is very bright. At the front of the apartment there is an enclosed gallery where residents can enjoy the afternoon and evening sun.

FACILITIES

The building offers many amenities for residents, including a shared courtyard garden, a secured bicycle storage area, a communal storage room, and a separate laundry room with several washing machines and dryers.

OWNERSHIP

The apartment right is located on leasehold land (erfpacht). The current leasehold period runs until 30 April 2066 and has been paid off. The General Provisions 1994 of the Municipality of Amsterdam apply.

Beschrijving / Description

SUSTAINABILITY

The homeowners' association (VvE) has been working on a sustainability plan for the building for some time. The large-scale renovation is currently in an advanced stage. The building has been fitted with solar panels and new window frames with HR++ glass on the gallery side. Various additional insulation measures have also been carried out to make the apartments as comfortable and energy-efficient as possible.

Within the apartment itself, the meter cupboard has been renewed and a new mechanical ventilation system has been installed.

To finance this, the Homeowners' Association (VvE) has taken out an energy-saving loan. The repayment of this loan is included in the service charges, which amount to €272 per month for this apartment, including an advance payment of €46 for heating costs.

CADASTRAL DETAILS

The apartment right, entitling exclusive use of the residence located on the second floor, locally known as Korte Geuzenstraat 204, 1056 KS Amsterdam, is registered in the cadastral municipality of Sloten (North Holland), section L, complex designation 3118-A, apartment index 25, representing a two hundred eighty-nine / thirty-seven thousand five hundred fifty-three (289/37,553) share in the community.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The homeowners' association is named "Vereniging van Eigenaars VvE Oranjehof te Amsterdam" and is professionally managed by De Huishouding Beheer. The monthly service charges amount to €272. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place.

PARTICULARS

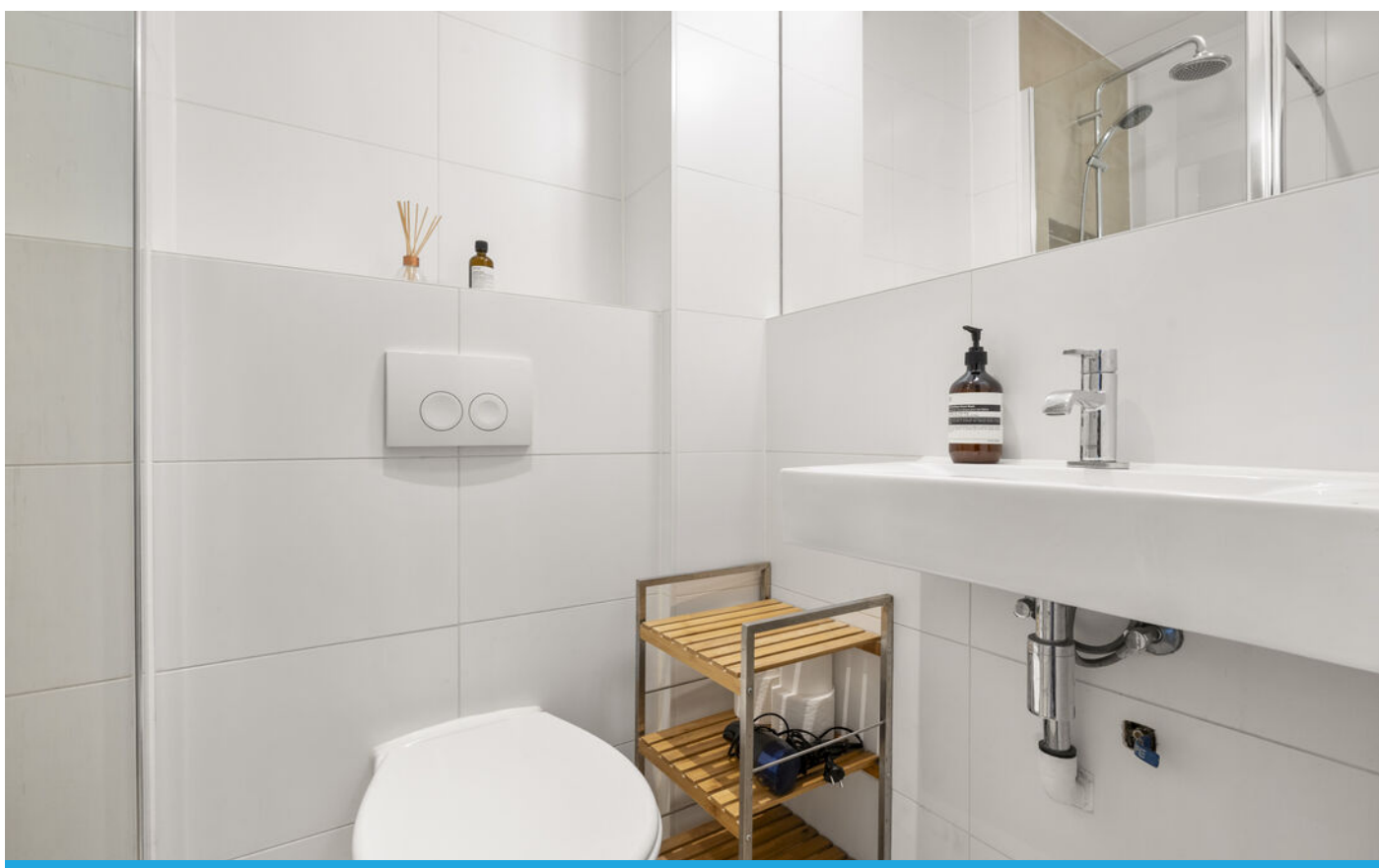
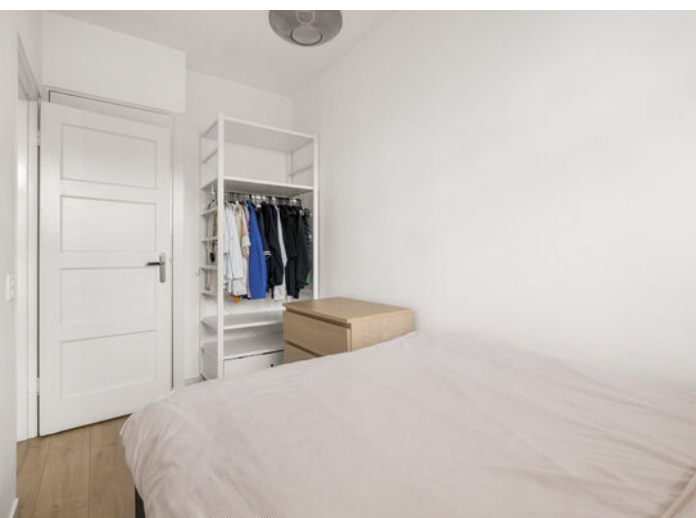
- Year of construction: 1942;
- Communal laundry room on the ground floor with washing machines and dryers available for use at a fee;
- Electricity, water consumption, and cable are settled via the VvE;
- Block heating, with costs settled via heat meters;
- Built-in wardrobes in the apartment;
- Municipal monument;
- Quick delivery possible.

CLAUSES

- Age clause applicable;
- Asbestos clause applicable;
- Non-owner-occupied clause applicable.

Foto's / Photos

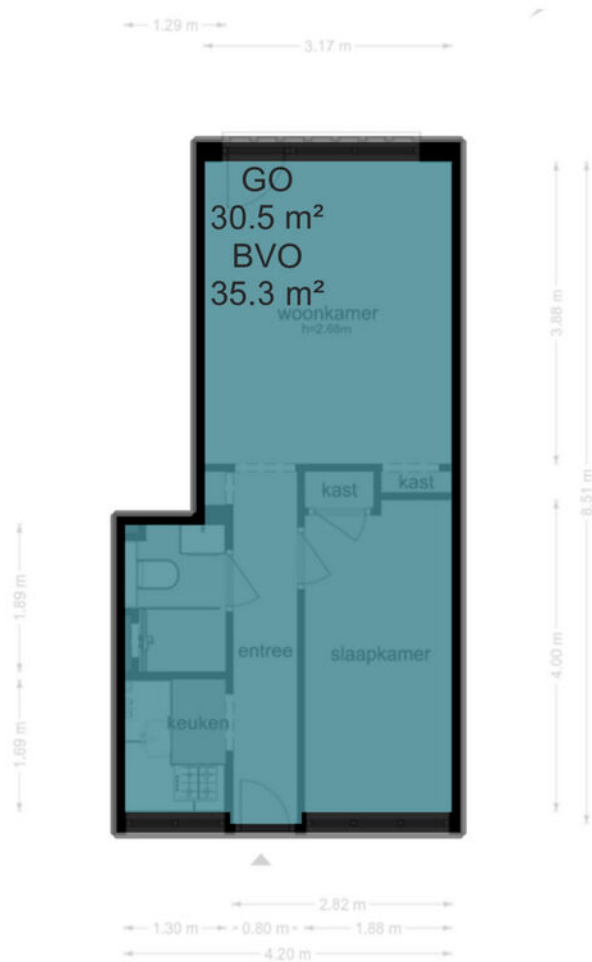








Plattegrond / Floorplan

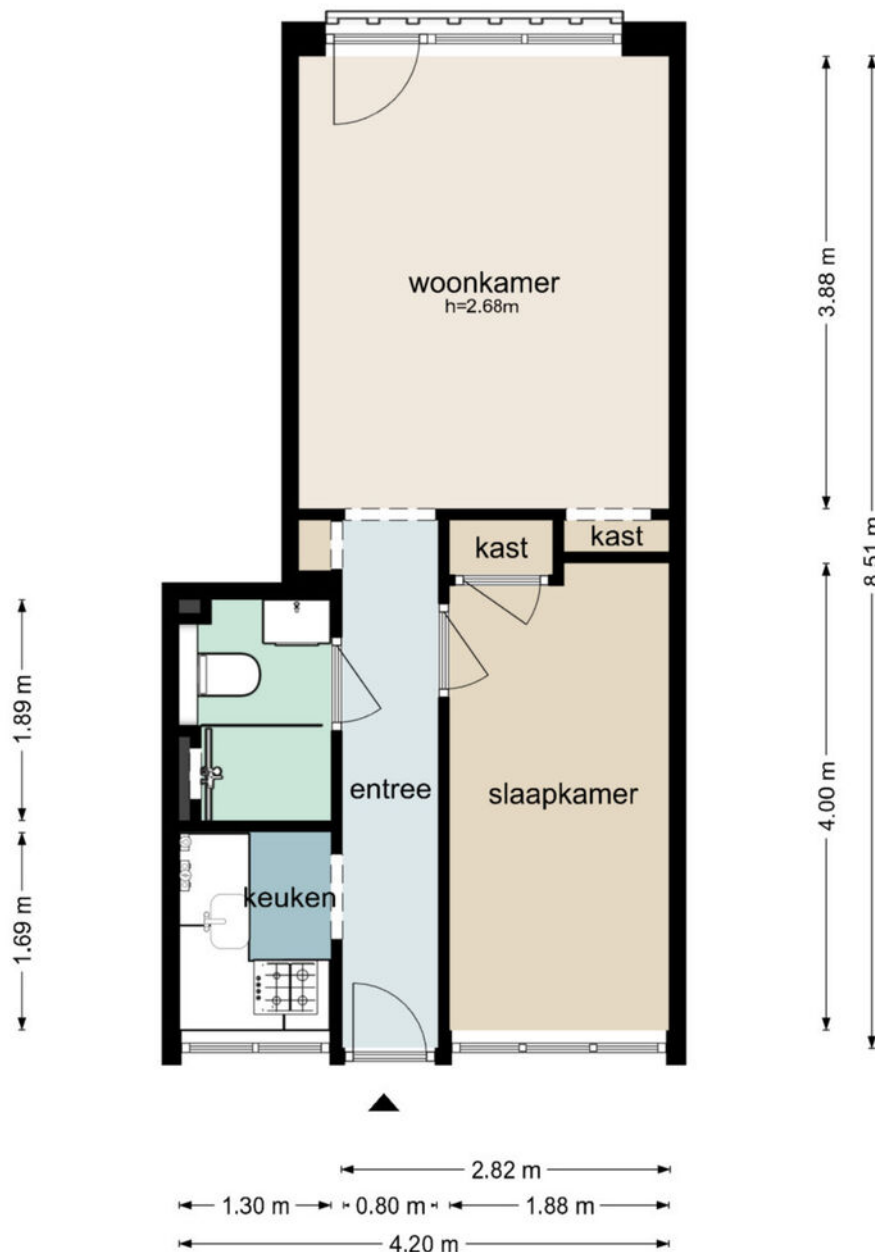


Plattegrond / Floorplan

Korte Geuzenstraat 204 - Amsterdam
Tweede Verdieping

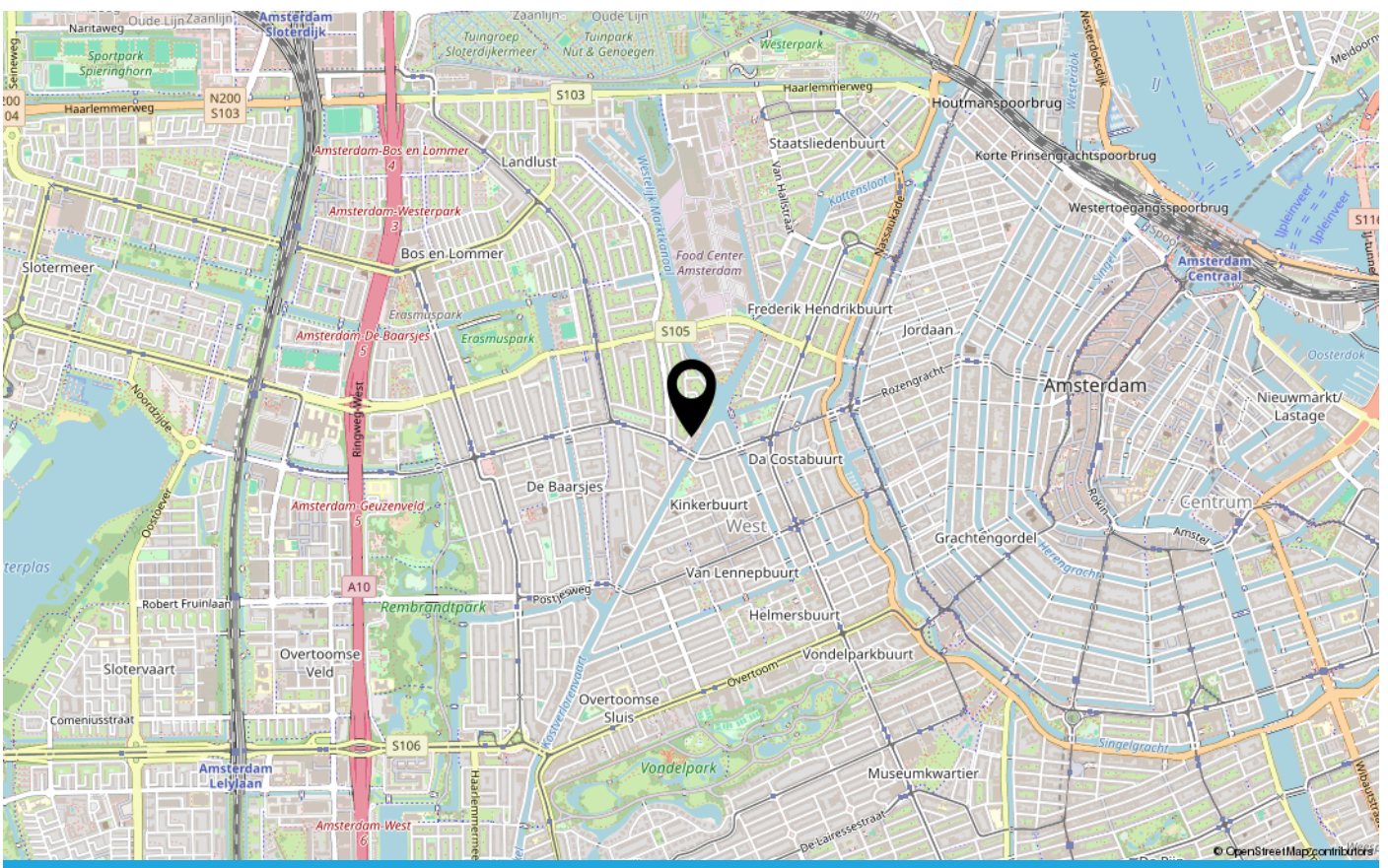
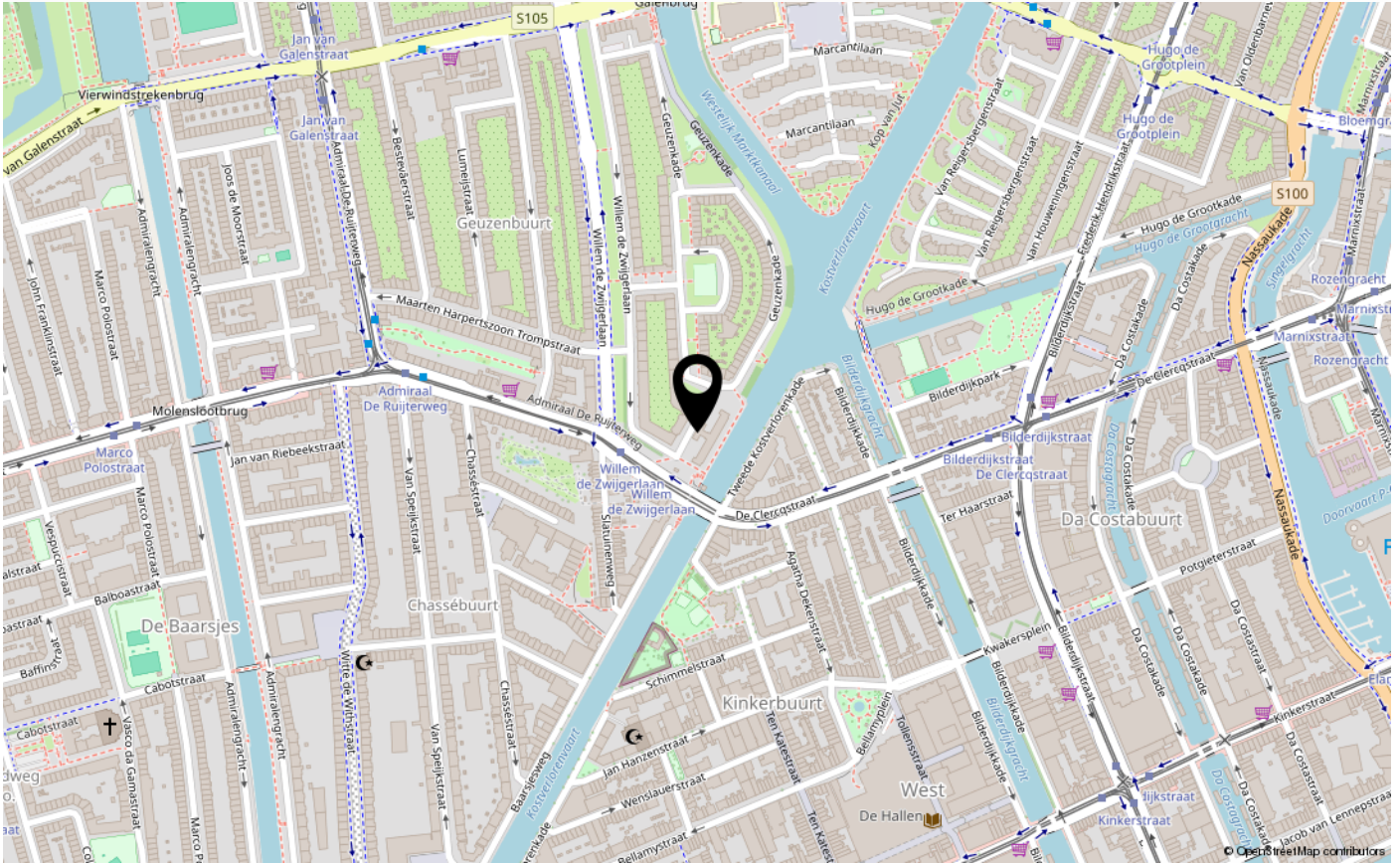


1.29 m
3.17 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Locatie / Location



Statistieken / Statistics

Buurtinformatie - Amsterdam / Geuzenhofbuurt

Leeftijd



0 - 14: 8%

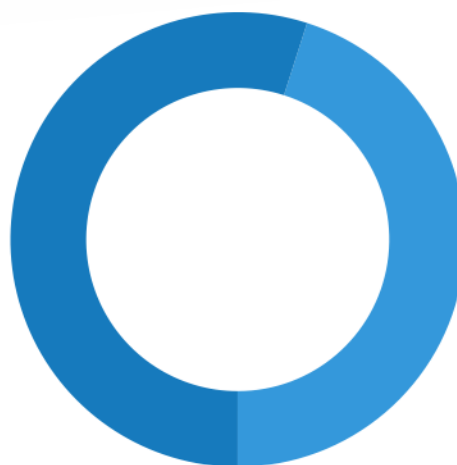
15 - 24: 10%

25 - 44: 57%

45 - 64: 16%

65+: 8%

Koop / huur



Koop: 45%

Huur: 55%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 11%



47%



53%



0,3 per huishouden

KOM MEER TE WETEN OVER HET VERDUURZAMEN VAN JE HUIS



Wil je bijdragen aan een beter milieu?
Wil je kosten besparen?
Wil je advies op maat over gasloos wonen?

Klik hier voor de gratis woningscan!



Je woning gasloos of volledig Energieneutraal

Onze aanpak



Woningscan

Met onze gratis Woningscan geven we je een indicatie van de kosten, de Co2 besparing, het rendement en de nieuwe maandlasten voor je gasloze woning.

Woningopname & Energieplan op Maat

Als de uitkomst van de woningscan in jouw situatie interessant is, dan kan je een Woningopname & Energieplan op maat laten maken. Bij het laten uitvoeren van de maatregelen krijg je een korting op dit Energieplan.

Gesubsidieerde duurzaamheidslening

Met een door de overheid gesubsidieerde lening hoeft je deze investering niet zelf te doen. Wij helpen je met de leningaanvraag.

Uitvoering & Resultaat

Na akkoord op ons Energieplan op Maat voeren wij alles uit en zorgen voor een naadloze planning. Geen zorgen over rommel in je huis, binnen enkele dagen is je gasloze of energieneutrale woning gerealiseerd.

Voorbeeld woningen gerealiseerd door Woon Duurzaam

	Maatregelen	Huidig maandbedrag	Nieuw maandbedrag	Gemiddelde investering
Hoekwoning uit 2005 	Gasloos & koelen met vloerverwarming • Lucht-water warmtepomp • Vloerverwarming • 11 zonnepanelen • Energiemonitoring	€ 180,- Zonder maatregelen in 2025: € 246,-	€ 172,- 15 jaar gefinancierd	€ 18.500,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Volledig energieneutraal • Lucht-water warmtepomp • 25 zonnepanelen • Energiemonitoring	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 88,- 15 jaar gefinancierd	€ 16.000,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Alleen gasloos	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 116,- Zelf geïnvesteerd	€ 7.400,-

Ons team / Our team



Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer

NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Lumi Fernandez

Commercieel medewerker binnendienst
lumi@smitenheinen.nl

Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Klopogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek

NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nl

Gwen de Jong

Commercieel medewerker binnendienst
gwen@smitenheinen.nl

Andreas van Kooten

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
andreas@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meededen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl