



Oostzijde 252 C

ZAANDAM

Goed onderhouden jaren '20 woning met drie slaapkamers en een diepe achtertuin op een centraal gelegen locatie!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Oostzijde 252 C ZAANDAM

Bij binnenkomst valt nauwelijks op dat het hier een woning uit de jaren '20 betreft. De begane grond is netjes afgewerkt met een pvc-vloer, gestuukte wanden en een modern interieur. De keuken is recent vernieuwd en praktisch ingericht, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en een apart koffiehokje. De badkamer bevindt zich in de aanbouw op de begane grond, is netjes en strak afgewerkt en van een goed formaat. Op de eerste verdieping is bovendien een extra toilet aanwezig. De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten verduurzaamd. Vloeren, daken en muren zijn geïsoleerd en een deel van de kozijnen is vervangen door hardhouten exemplaren. In 2021 is in de grote slaapkamer een kunststof dakkapel geplaatst. Daarnaast is er een vliering

aanwezig, geschikt voor extra bergruimte. De achtertuin is diep en via het achterom grenst deze aan een groenstrook. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk, in de schaduw van "de Zaan", met tal van voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en een speeltuin bevinden zich op korte afstand. Ook de supermarkt is op steenworp afstand, dus perfect voor de alledaagse voorzieningen. Het centrum is binnen vijf minuten fietsen bereikbaar en biedt een breed aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden en ook het Zaantheater en een bioscoop. Het NS-station ligt op slechts 10 minuten fietsen, met regelmatige treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal. Bovendien zijn de uitvalswegen A7, A8 en A10 snel en eenvoudig te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De doorzon woonkamer met zitgedeelte aan de achterzijde en zitgedeelte aan de voorzijde. De halfopen keuken bevindt zich in de aanbouw, is recent vernieuwd en beschikt over alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin en de badkamer te bereiken. De moderne badkamer heeft een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1920
- Woonoppervlakte ca. 70 m², inhoud ca. 275 m³
- Perceeloppervlakte 109 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2020)

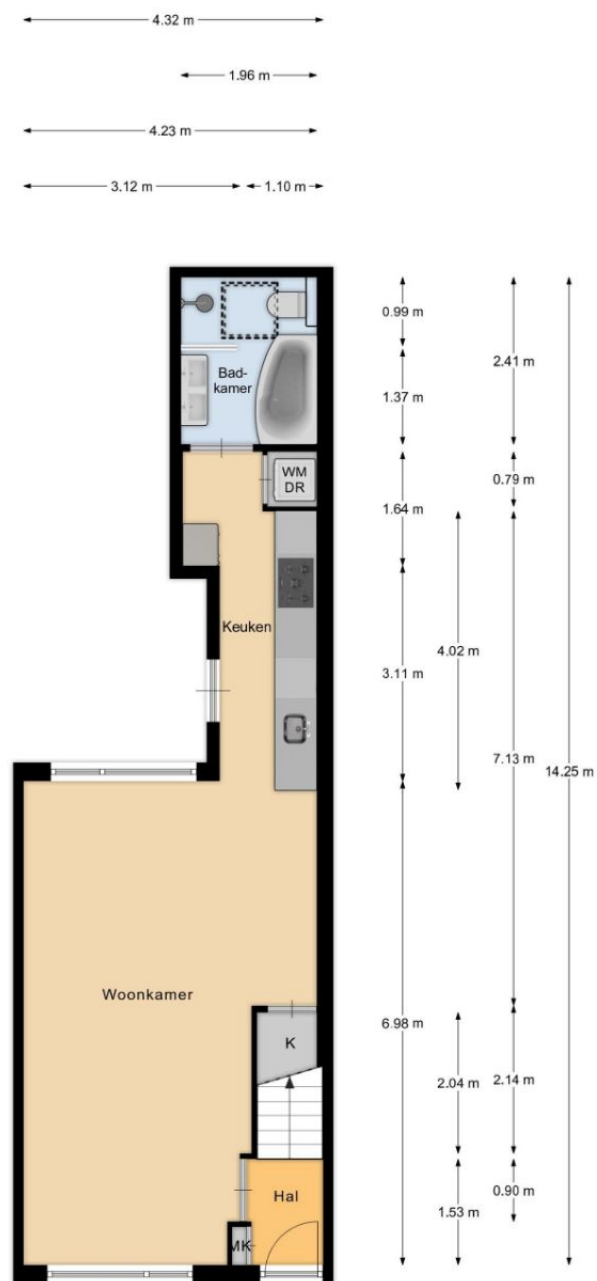
Vraagprijs € 360.000- k.k.

De achtertuin is diep en beschikt over een losstaande houten schuur en een achterom

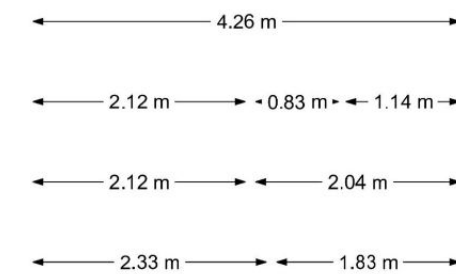
Eerste verdieping: overloop met toegang tot de vertrekken. Twee slaapkamers aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer met dakkapel ligt aan de voorzijde en kijkt uit op groen. Bovendien is het tweede toilet met fontein vanaf de overloop bereikbaar.

Via de overloop op de eerste verdieping is de vliering middels vliotrap bereikbaar.

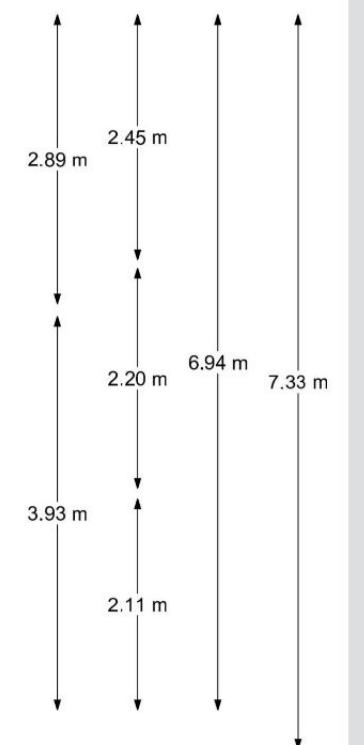
- Volledig geïsoleerd: dakisolatie/ muurisolatie/ vloerisolatie/ dubbel glas, energielabel C- Dakkapel in 2021 geplaatst en recent enkele kozijnen vervangen
- Diepe achtertuin op noordoost met groenstrook direct aan achterzijde
- Fundering gemonitord middels meetbouts, positief meetrapport aanwezig



Begane grond



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots /dimmers	●			
Opbouwspots /armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
eettafellamp.	●			
zwarte garderobe kasten 1ste verdieping			●	
witte kast 1ste verdieping	●			
Gordijnen/Vitrages/Jaloezieen	●			
Laminaat	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Magnetron		●		
Oven	●			
Koel-vries combinatie	●			
Vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Fontein	●			
Ligbad	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel		●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat		●		
CV-installatie	●			
Rolluiken	●			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging/tuinset	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.