

Rembrandtweg 285, 2981 CZ Ridderkerk

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Rembrandtweg 285, 2981 CZ Ridderkerk

Dit duurzame en gasloze appartement met energielabel A+++ is op zoek naar nieuwe eigenaren! De woning is één van de 35 prachtige appartementen in het in 2024 opgeleverde nieuwbouwproject Van Rijn. Een plek waar alles klopt. De woonkamer is heerlijk licht door de hoekligging en de vele raampartijen, waardoor daglicht vrij spel heeft. De open keuken met spoeleiland sluit hier naadloos op aan en vormt een fijne plek om samen te koken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan één is ingericht als walk-in closet, en een luxe badkamer met onder andere een inloop- regendouche. Aan de voor- en zijkant van de woning vind je het terras met een oppervlakte van maar liefst 25 m2. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de vloerverwarming in de gehele woning, de aanwezige warmtepomp en de eigen parkeerplaats in de onderbouw. Een comfortabel appartement, direct klaar om in te wonen. Klussen of wachten is hier niet nodig.

Groen en centraal wonen komen samen aan de Rembrandtweg. Binnen een paar minuten wandelen sta je in het centrum van Ridderkerk voor je dagelijkse boodschappen, een vers brood bij de bakker of een drankje op het terras. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. De A15 en A16 zijn snel te bereiken en bushaltes liggen op loopafstand. En ondanks deze centrale ligging woon je hier verrassend groen. Juist die combinatie maakt wonen aan de Rembrandtweg zo leuk.

Enthousiast geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar dit fijne appartement zelf.

KORTE OMSCHRIJVING:

Woonkamer met veel uitzicht | Moderne keuken met spoeleiland

De woonkamer is een echte eyecatcher dankzij de hoekligging en de grote raampartijen, die zorgen voor een zee aan licht en een mooi uitzicht. Er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De visgraatvloer en de strakke, neutrale afwerking geven de ruimte een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waardoor binnen en buiten op een fijne manier in elkaar overlopen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met een spoeleiland met bar, waar je gezellig aan kunt zitten. Deze keuken biedt veel werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken, samen te komen en te genieten.

Twee (slaap)kamers | Luxe afgewerkte badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die met veel oog voor detail zijn ingericht. De hoofdslaapkamer heeft grote raampartijen en er is genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed. De tweede (slaap)kamer is momenteel in gebruik als walk-in closet. Deze inloopkast is op maat gemaakt en voorzien van vaste kasten, lades en hanggedeelten, zodat alles een eigen plek krijgt.

De badkamer is luxe uitgevoerd en helemaal van nu. Je vindt hier een ruime inlooptdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel met dubbele wastafel en een grote spiegel. De combinatie van warme tegeltonen, zwarte kranen en een slimme indeling zorgt voor een stijlvolle, hotelachtige uitstraling.

In de onderbouw van het appartementencomplex vind je de eigen parkeerplaats én extra berging van circa 5 m2. Ook de parkeerplaats en berging zijn met de lift te bereiken.

BEKNOPT INDELING:

1e Verdieping:

- Entree/hal met o.a. meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Balkon aan de voor- en zijkant, ligging op het oosten/zuiden;
- Open keuken met spoeliland en diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloop- regendouche;
- Toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Inpandige berging met o.a. de aansluiting wasapparatuur en warmtepomp.

Bijzonderheden:

3-kamerappartement met een ligging op de hoek van het gebouw;
Entreehal met trap en lift;
Open keuken met spoeliland in de woonkamer;
Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw;
De woning is voorzien van 4 zonnepanelen aangesloten op de eigen meter;
Centrale ligging en dichtbij het centrum van Ridderkerk;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2024
Verwarming en warm water: warmtepomp (Mitsubishi, 2024), vloerverwarming in de gehele woning
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Kunststof kozijnen
VvE bijdrage: ca. € 192,- per maand
Balkon: Oosten/Zuiden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Kenmerken

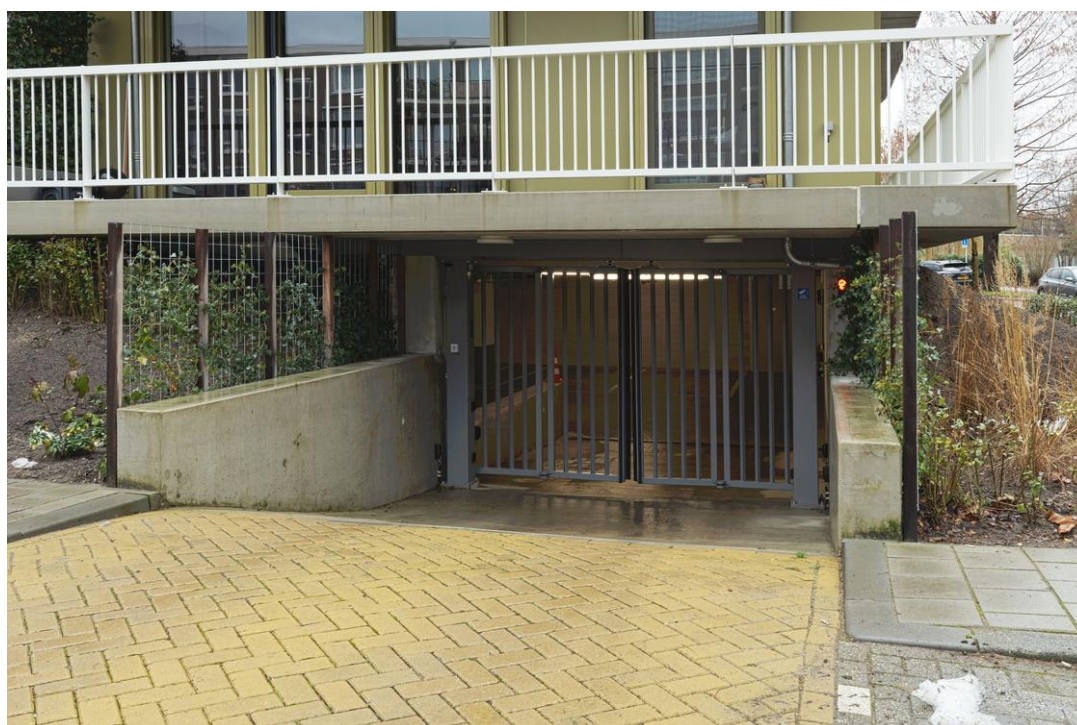
Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 12 m ² (520 bij 240 cm)
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Lift

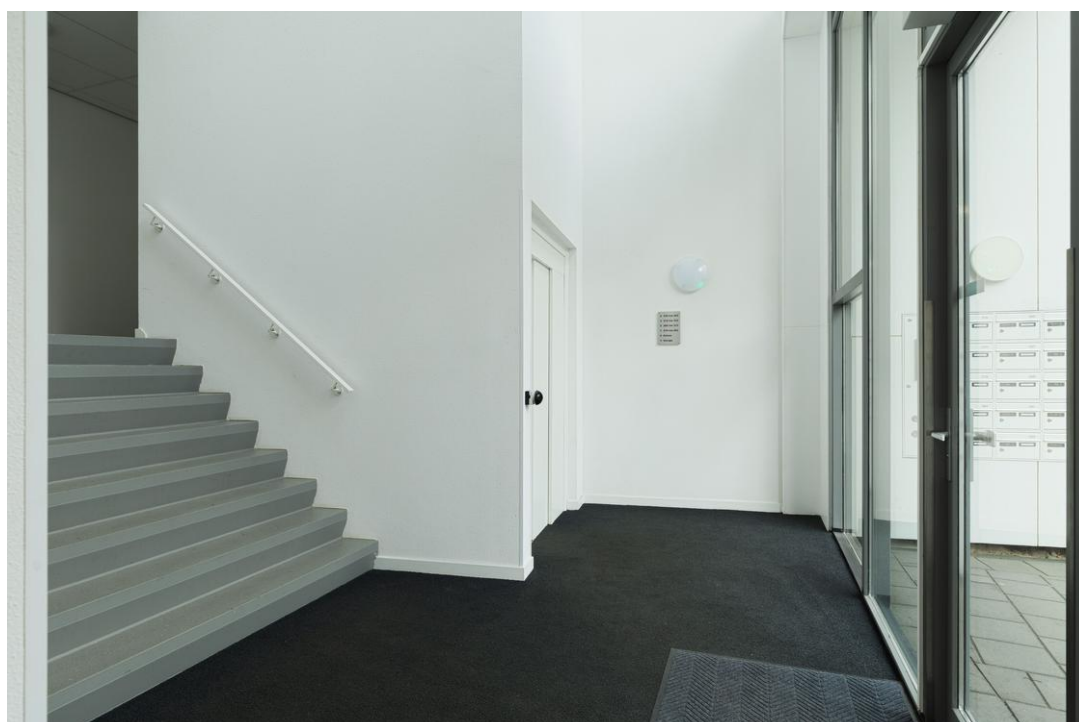
Locatie

Rembrandtweg 285
2981 CZ RIDDERKERK





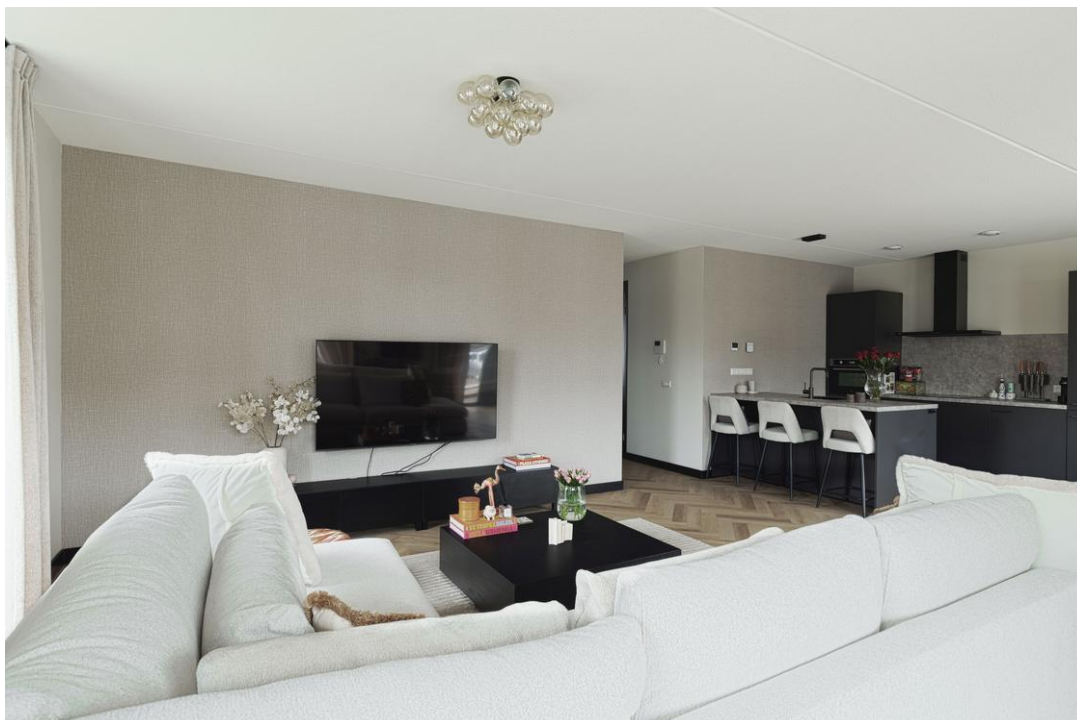














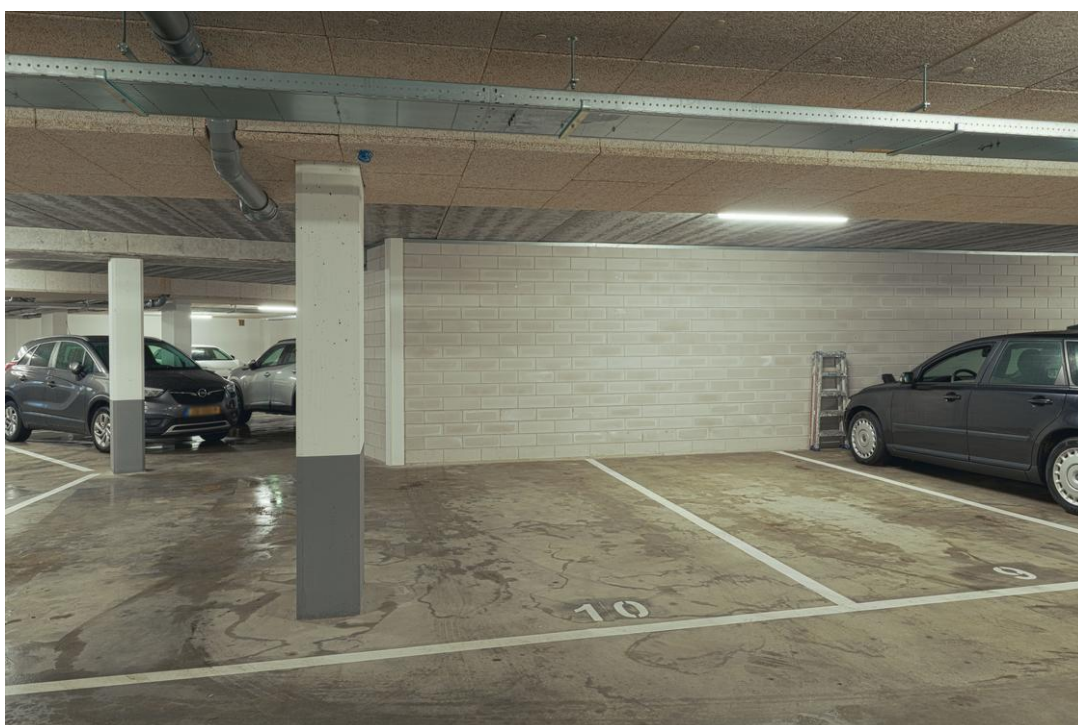














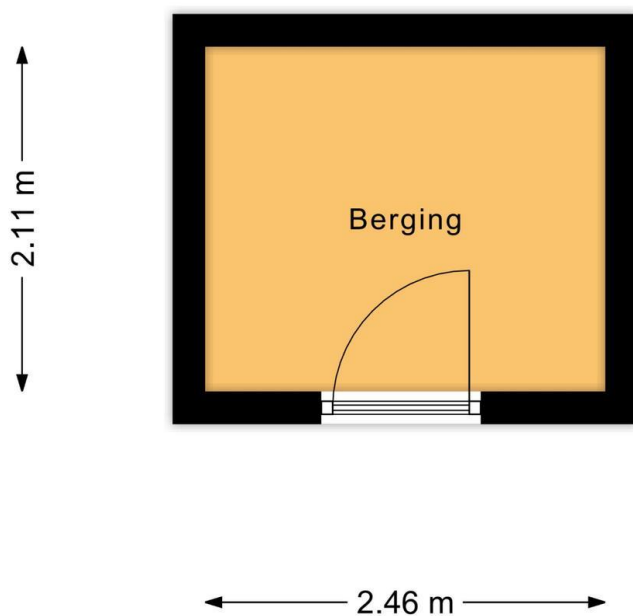




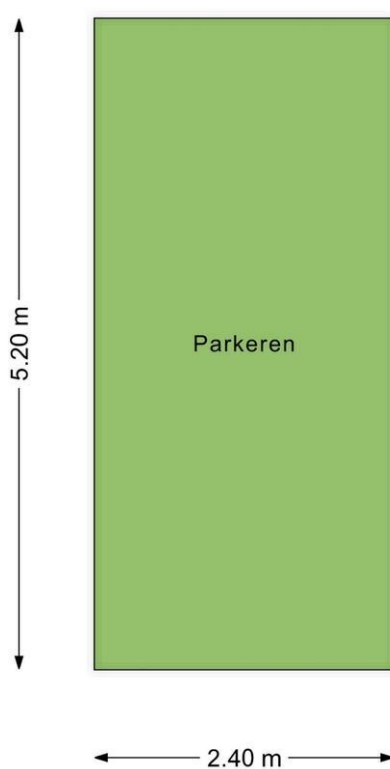
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten in de kleedkamer	☐	☐	☒	☐
- Opstelling in het techniekhok/trimruimte	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Handoekrekken	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher



De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
2981 GE, RIDDERKERK
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>