



Fuut 31

Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

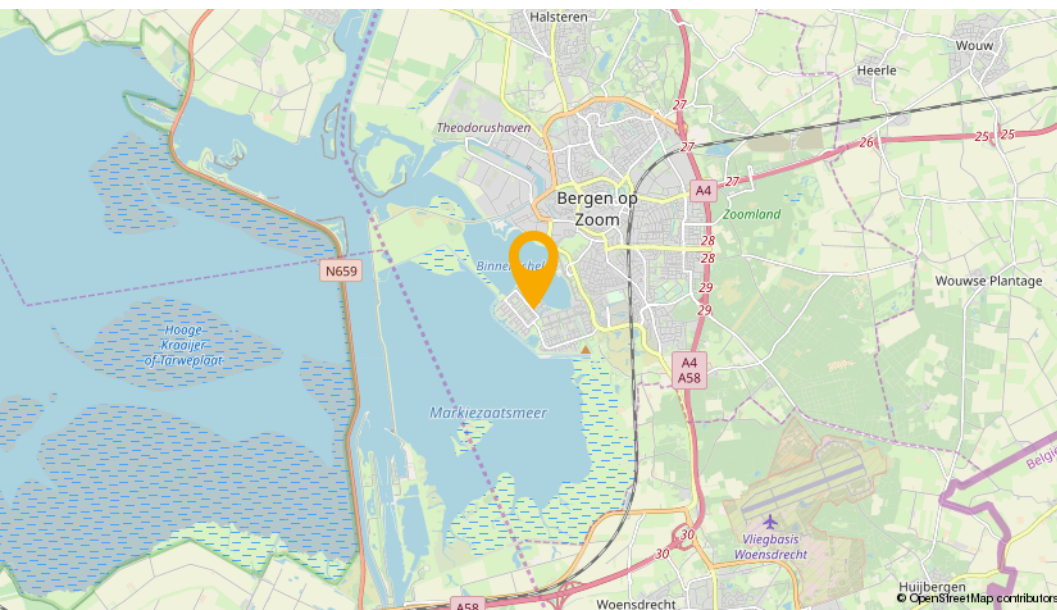
Achteraan op de Bergse Plaat ligt deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage en 4 volwaardige slaapkamers.

De ligging is uitstekend met een fijne achtertuin mét achterom op het zuidwesten. De woning heeft een ruime tuingerichte woonkamer en de keuken aan de voorzijde.

Dankzij kunststof kozijnen, zonnepanelen en energielabel A is dit een comfortabele en toekomstbestendige woning.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor wie zoekt naar ruimte, licht, comfort en een kwalitatieve leefomgeving op de gewilde Bergse Plaat.

In de buurt zijn alle basisvoorzieningen aanwezig. Zo zijn er in de directe omgeving twee basisscholen en een compleet winkelcentrum. Sportief bezig zijn kan er zeker; een heerlijke wandeling of een fietstocht in het natuurgebied dat om de hoek ligt. Of naar de gezellige boulevard met zijn diverse terrasjes behoort ook tot een van de vele mogelijkheden.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, betegeld toilet en meterkast (9 groepen + 3 aardlekschakelaars, glasvezel en waterontharder).
Uitgebouwde woonkamer, v.v. laminaatvloer, trapkast en openslaande tuindeuren naar tuin
Open keuken v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Betegelde badkamer v.v. badmeubel met dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbare, ruime vierde slaapkamer met laminaatvloer, dakkapel en rolluik (2023), met veel lichtinval.
Praktische vaste schuifdeurkast met opstelling C.V.-ketel (Nefit, 2015), mechanische ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine, plus extra bergruimte achter de knieschotten.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-westen en is aangelegd met plantenborders, tegels en kunstgras.
Vrijstaand stenen garage v.v. betonnen vloer, elektra, plat dak met bitumen dakbedekking en stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

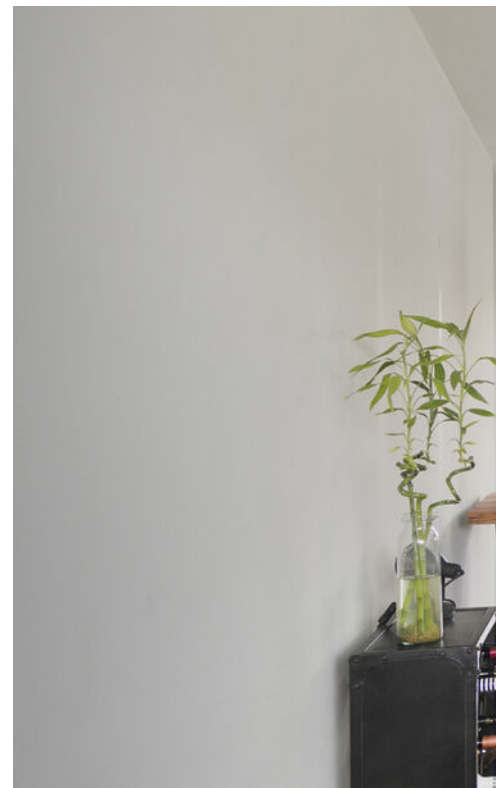
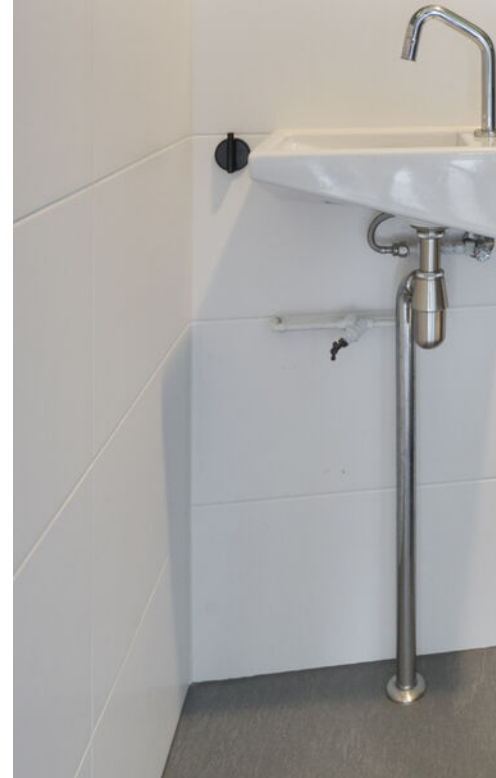
- de woning beschikt over 8 zonnepanelen (2023);
- de gehele woning is v.v. kunststof kozijnen;
- er zijn horren voor alle ramen die open kunnen;
- dakkapel geplaatst in 2023;

























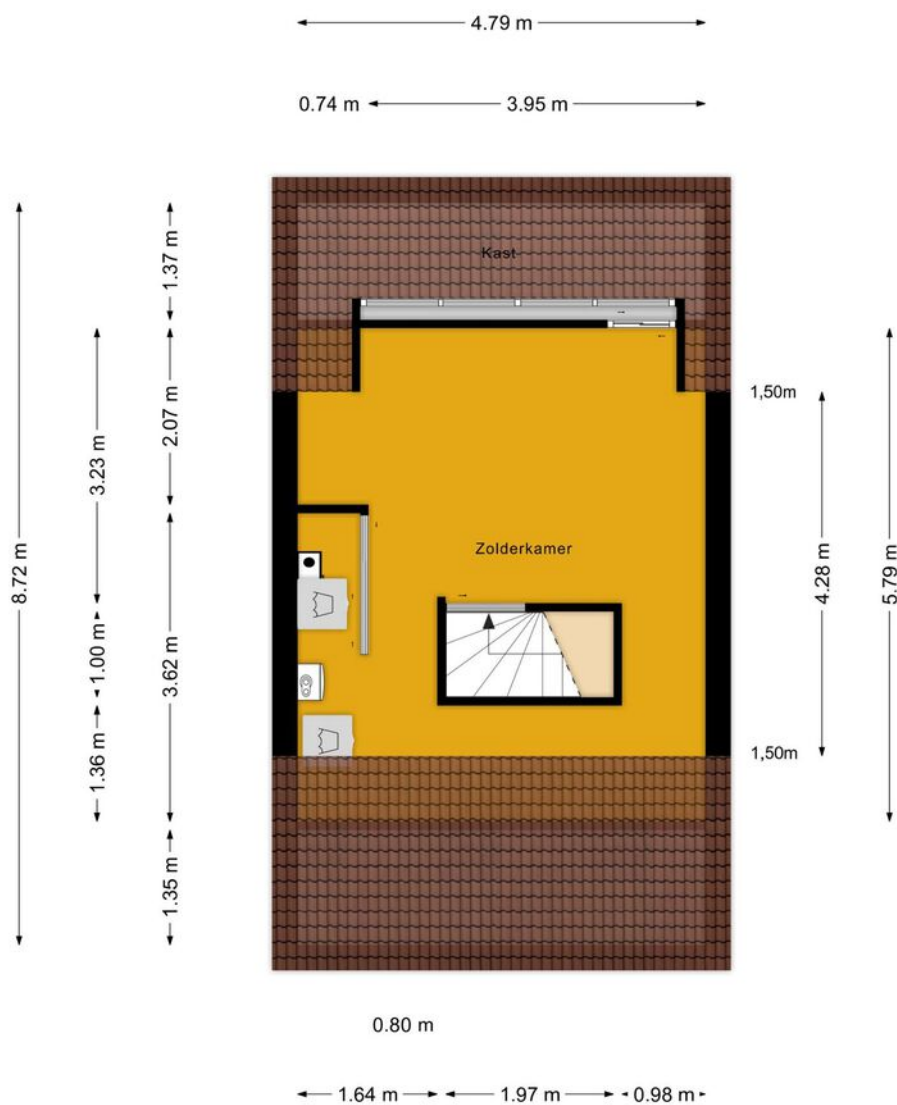




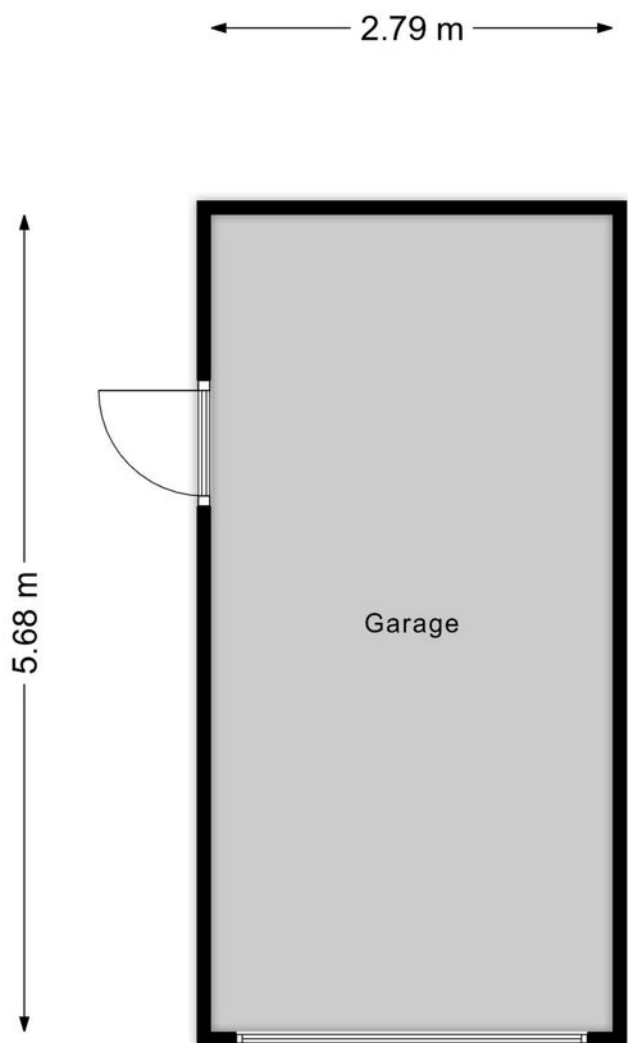
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: 120 m ²
Garage	: vrijstaand steen
Perceeloppervlakte	: 145 m ²
Inhoud	: 426 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Ligging tuin	: zuidwest

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

