

Te koop in Heemskerk **BENELUXLAAN 451**

Vraagprijs € 250.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 277,48
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56 m²
Inhoud	186 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

56m²

Berging

4m²

Inhoud woning

186m³

Energie label

D



Omschrijving

Op een uitstekende en centrale locatie in Heemskerk ligt dit instapklare hoekappartement dat comfort, sfeer en bereikbaarheid op een prettige manier combineert. Dankzij de gunstige hoekligging beschikt het appartement over extra ramen, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en een open, uitnodigende woonbeleving vanaf het moment dat u binnenkomt.

De woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement en staat in open verbinding met de keuken. Deze indeling creëert een ruimtelijk geheel en maakt de woning bijzonder geschikt voor zowel ontspannen momenten als het ontvangen van gasten. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een vrij en weids uitzicht over Heemskerk. Een fijne plek om rustig te zitten met een kop koffie of juist de dag af te sluiten in de buitenlucht.

De slaapkamer is ruim en comfortabel en biedt voldoende plaats voor een groot bed en uitgebreide kastruimte. De badkamer is netjes en praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafel met spiegel. De afwerking is verzorgd en neutraal, waardoor de woning zonder verbouwing direct te betrekken is. Vanuit de hal bereikt u bovendien een handige inpandige berging, ideaal voor extra opslag en geschikt voor het plaatsen van de wasmachine.

Naast het comfortabele woonprogramma is ook de ligging een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich op loopafstand van het Europaplein, waar diverse winkels, supermarkten en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen te vinden zijn. Het treinstation van Heemskerk ligt op ongeveer tien minuten loopafstand en biedt uitstekende verbindingen met omliggende steden. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Dit hoekappartement is een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen op een centrale, maar rustige locatie. Of u nu starter bent, alleen woont of samen een nieuwe woonplek zoekt: deze woning biedt een fijne basis voor prettig wonen in Heemskerk.



















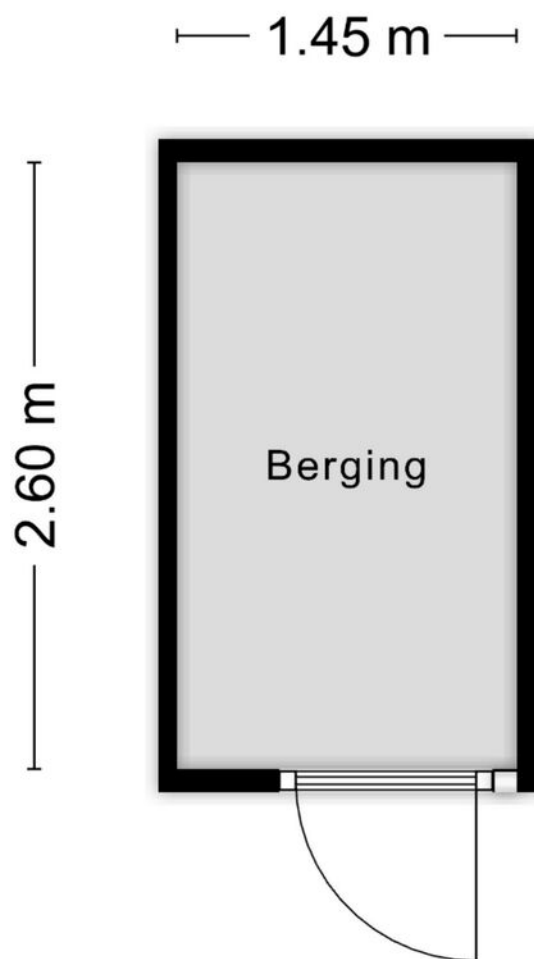


Plattegrond - 6e verdieping



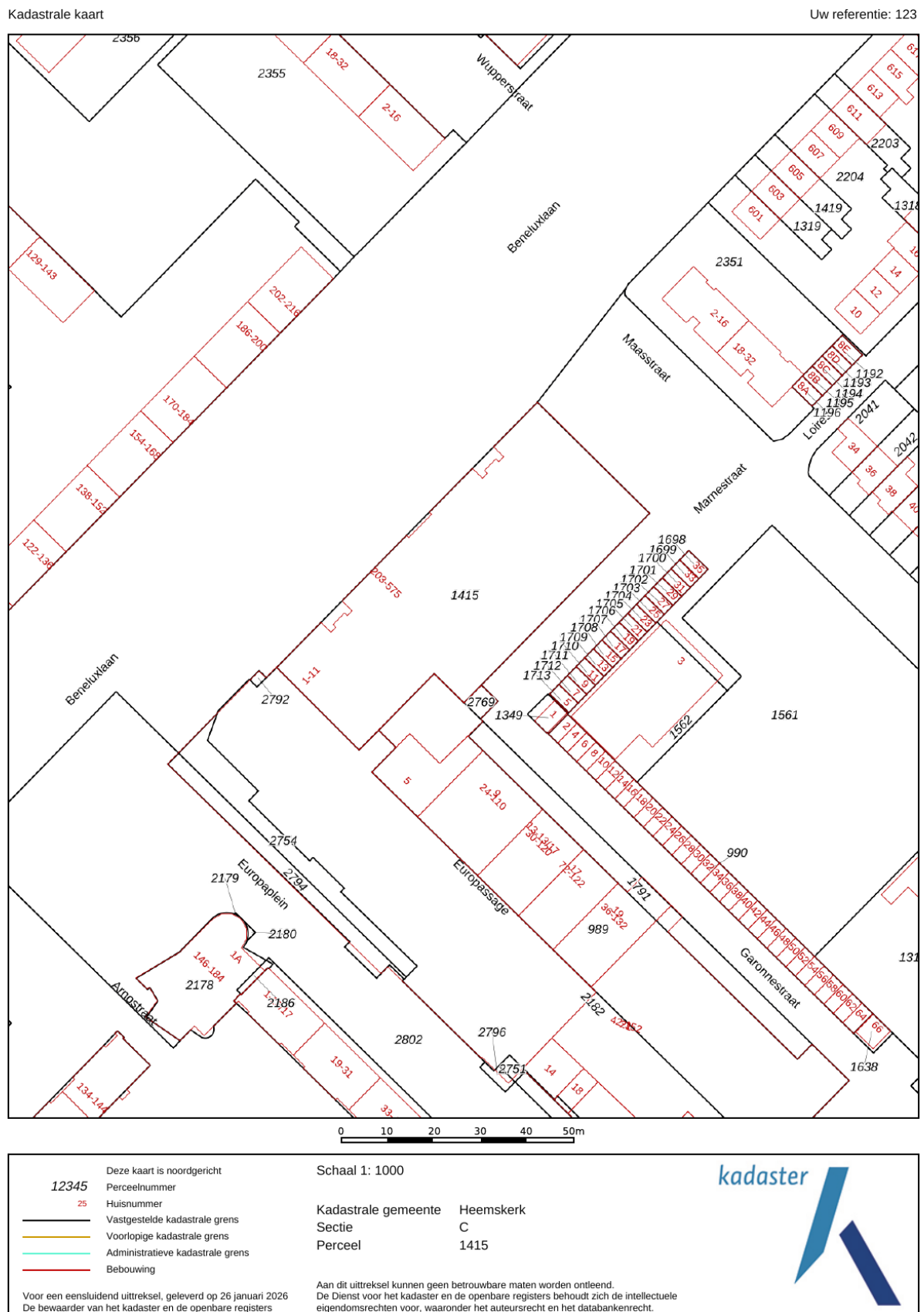
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging

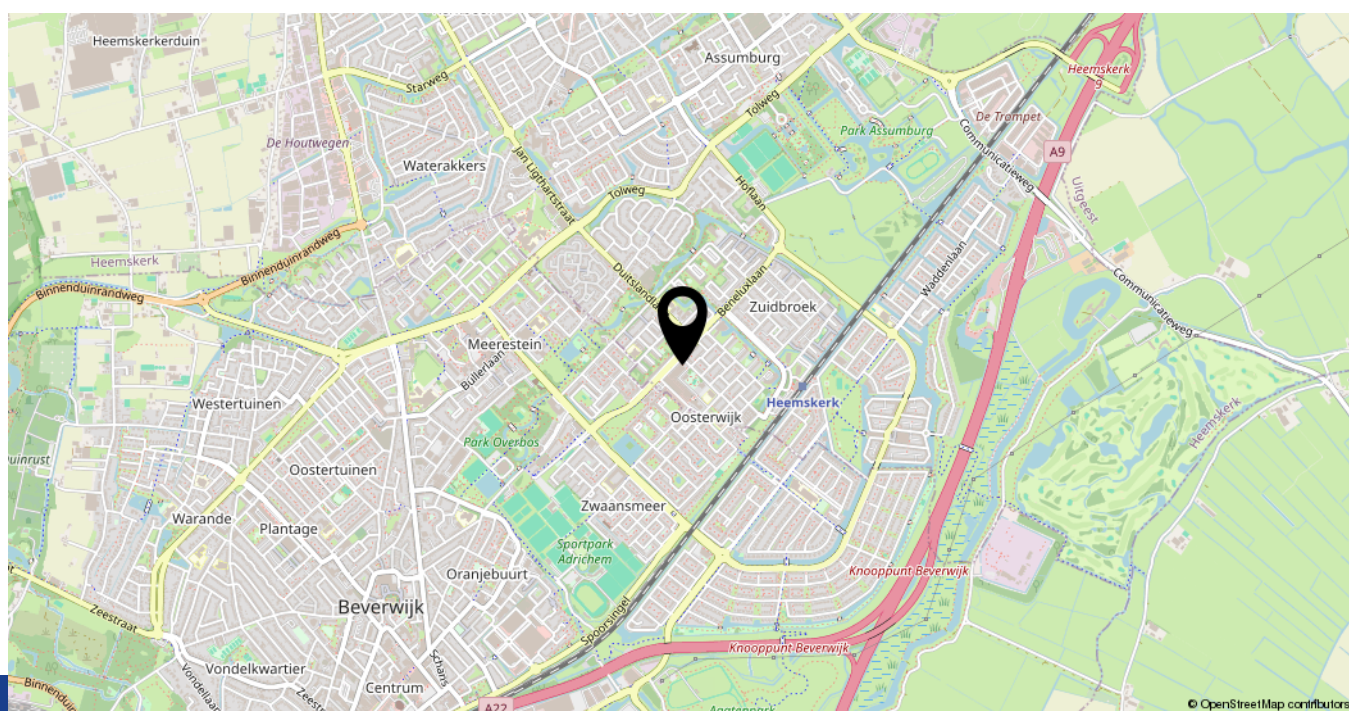
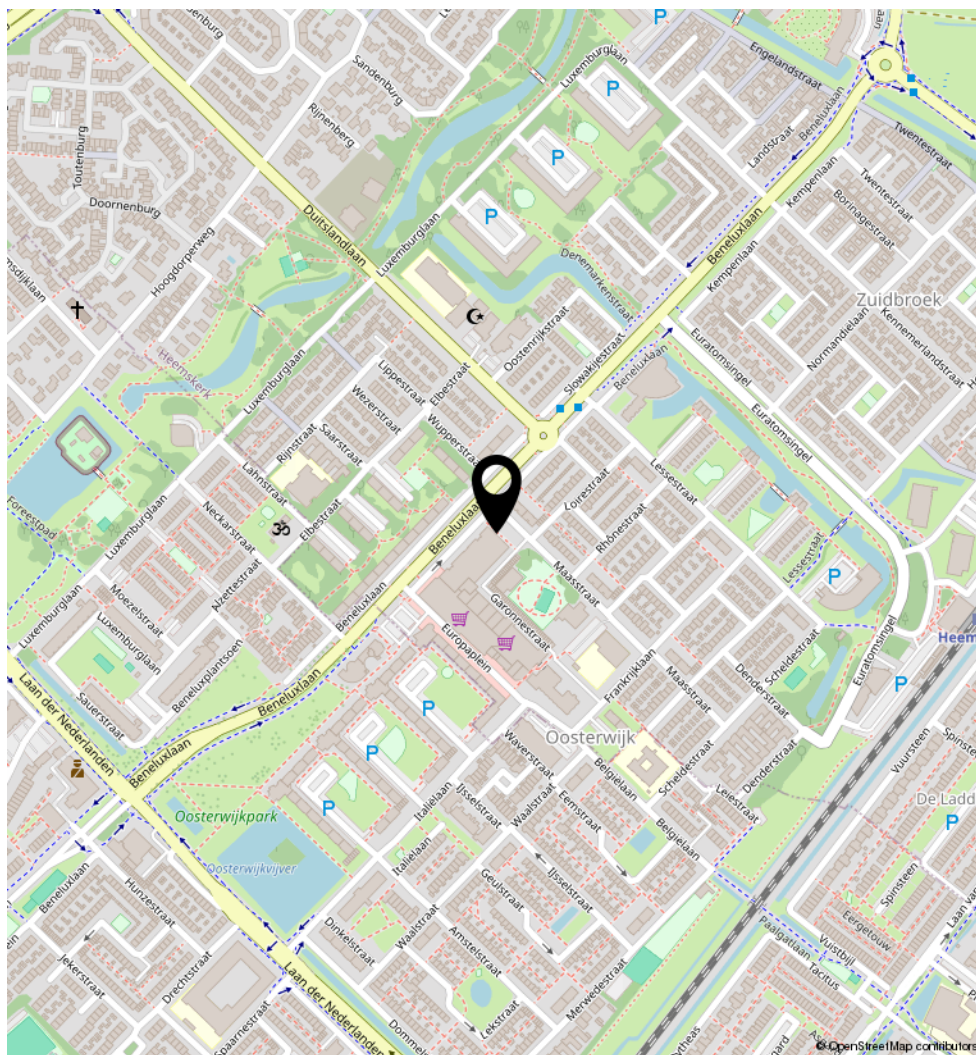


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Beneluxlaan 451, 1966 WJ Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Balkondecoratie riet, vlonder balkon	☒	☐	☐	☐
Balkonmeubels	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel - intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen met elektrische motor	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
Blokverwarming	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Slimme thermostaatknoppen	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Recirculatie afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast en vriezer	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Philips Hue	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Schoenenkast in gang	☒	☐	☐	☐
Stellingen in pandige berging	☒	☐	☐	☐
Kast in badkamer	☒	☐	☐	☐
Kast in berging begane grond	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Beneluxlaan 451?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

