

Appelgaarde 111

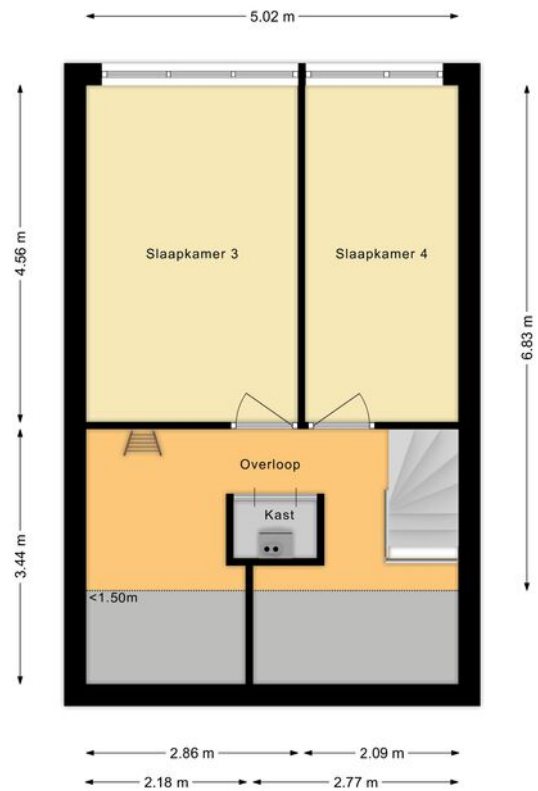
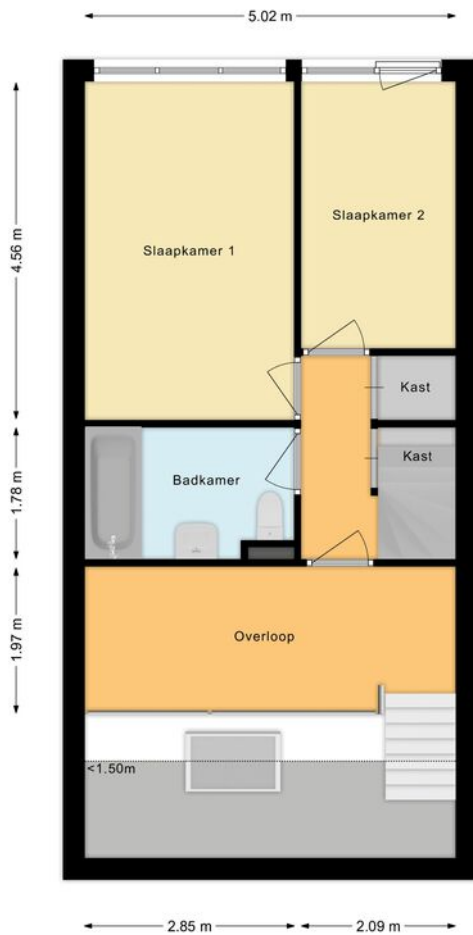
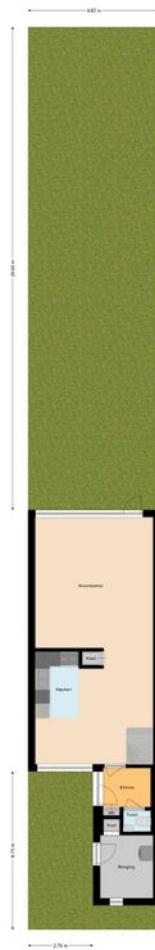
Voorburg



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Zeer centraal gelegen in de gewilde, kindvriendelijke en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving, nabij de uitvalswegen, NS station Mariahoeve, de randstadrail, tram 2 en 6, diverse scholen en het Zijdepark. De Westfield Mall of the Netherlands ligt "om de hoek"

Leuke drie laags eengezinswoning met voor- ca. 20 meter diepe achtertuin op het noordoosten, 4 slaapkamers én een berging aan de voorzijde. Gelegen op ca. 190 m2 eigen grond.

INDELING:

- Voortuin met toegang naar royale berging
- entree van de woning, halletje met garderobe, meterkast en toilet v.v. fontein.
- ruime woonkeuken v.v. eenvoudig blok v.v. inbouwapparatuur; de ruimte staat in open verbinding met de vide wat een heel ruimtelijk effect geeft.
- doorloop naar tuingerichte woonkamer met toegang naar de zonnige, ca. 20 meter diepe achtertuin.

1e verdieping:

- leuke vide welke ideaal te gebruiken is als werk-/speelruimte.
- gang met vaste kast.
- moderne badkamer (2022) v.v. inloopdouche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine.
- 2 achterslaapkamers.

2e etage:

- overloop met vaste kast c.v.-ketel (Remeha 2016) en mogelijkheden voor het creëren van een 2e badkamer.
- 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Ca. 190 m2 eigen grond
- Schilderwerk buitenzijde 2021
- Platte dak vernieuwd in 2024
- V.v. dubbel glas
- Energielabel C
- Projectnotaris Drost Juten te Den Haag
- Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.
- Verkoopvoorwaarden Vesteda
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering per direct

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**