

Holzstraat 19 C

KERKRADE

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper



RUIM APPARTEMENT (2e VERDIEPING) MET VASTE PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN

BEGANE GROND:

Hal met royaal trappenhuis, meterkast, bergkast en trap naar 1e en 2e verdieping; parkeerplaats.

2e VERDIEPING:

Ruime hal (1.97*2.38m.) met intercom; riante woonkamer (4.37*8.68m.) met keukenhoek (eenvoudige keukenblok); grote badkamer (2.98*2.38m.) met ligbad, vaste wastafel, toilet en aansluiting wasautomaat (hier hangt tevens eigen c.v.ketel); 2 grote slaapkamers (4.43*4.40m. en 3.86*4.18m.), waarvan een slaapkamer toegang geeft tot het balkon (3.45*1.65m.).

BIJZONDERHEDEN:

Het appartement maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand met een rijke geschiedenis. Het object ligt op loopafstand van het centrum van Kerkrade met alle voorzieningen en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing en deels houten kozijnen met dubbel glas. De vereniging van eigenaren is in oprichting. De maandelijkse bijdrage VvE moet nog worden vastgesteld.
Bouwjaar: 1918. Woonoppervlakte: 85m².

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Holzstraat 19 C
Postcode / plaats	6461 HK Kerkrade
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1918
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	356 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	85 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m ²
Ligging	
Kwaliteit	











