



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Garderen

Hooiweg 29; Bospark Zonneland 15

Op het geliefde Bospark Zonneland gelegen recreatiechalet met berging op een ruim perceel met veel privacy. Het chalet staat op een huurkavel, op de meest rustige en fraaiste plek die u zich kunt voorstellen. Rondom het park treft u de uitgestrekte bossen aan en een schitterend heidegebied met volop wandel- en fietsmogelijkheden. Wilt u even heerlijk bijkomen, dan bent u hier op de juiste plaats! U kunt op dit park het gehele jaar recreëren en dus gebruik maken van het chalet zoveel u wilt. Bospark Zonneland is een kleinschalig park zonder faciliteiten zeer rustig gelegen in de natuur maar toch op korte afstand van het centrum van het gezellige dorp Garderen. Het chalet, bouwjaar 1997, wordt u geheel gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden, is goed onderhouden en voorzien van wand- en vloerisolatie en dubbel glas. De bitumen op het dak zijn ca. 11 jaar geleden vernieuwd, in 2023 is de buitenzijde van het chalet opnieuw in de lak gezet. Verder is het chalet voorzien van een CV installatie. Rondom het chalet ligt een tuin met terras, sierbestrating en een houten berging. Parkeren kunt u op de parkeerplaats voor op het park. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, huisdieren zijn welkom op het park.

Grondoppervlakte: 418 m2 huurgrond. (parkkosten/kavelhuur € 3.400,- per jaar)

Indeling: hal, open keuken in U-opstelling met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, woonkamer met schuifpui naar terras en een hoekerkamer, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, wasmachine droger, separaat toilet, 2^e slaapkamer met vaste kast/CV kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, Hooiweg 29; Zonneland 15

Grondoppervlakte 418 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 170 m³

Woonoppervlakte 68 m²

Woonhuis

Afmetingen begane grond

- Hal 310 x 120 3,7 m²

- Keuken 316 x 270 8,5 m²

- Woonkamer 646 x 428 27,7 m²

- Slaapkamer inclusief vaste kast 360 x 310 11,4 m²

- Slaapkamer/hobbykamer
inclusief vaste kast 318 x 217 6,9 m²

- Badkamer 251 x 206 5,2 m²

- Toilet 138 x 100 1,4 m²

Afmetingen

overige

bijgebouwen

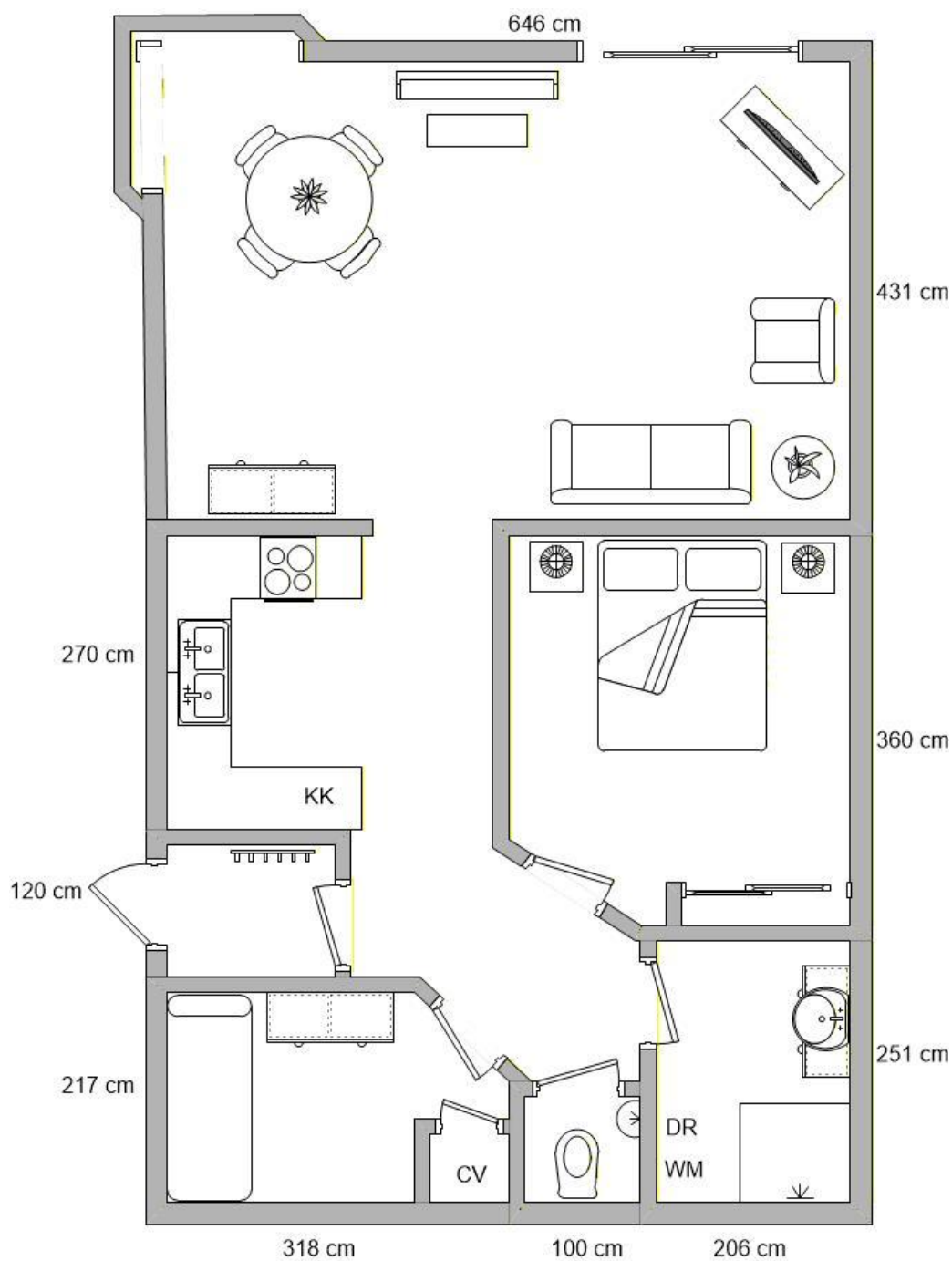
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, Hooiweg 29; Zonneland 15
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 15**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap + bladblazer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

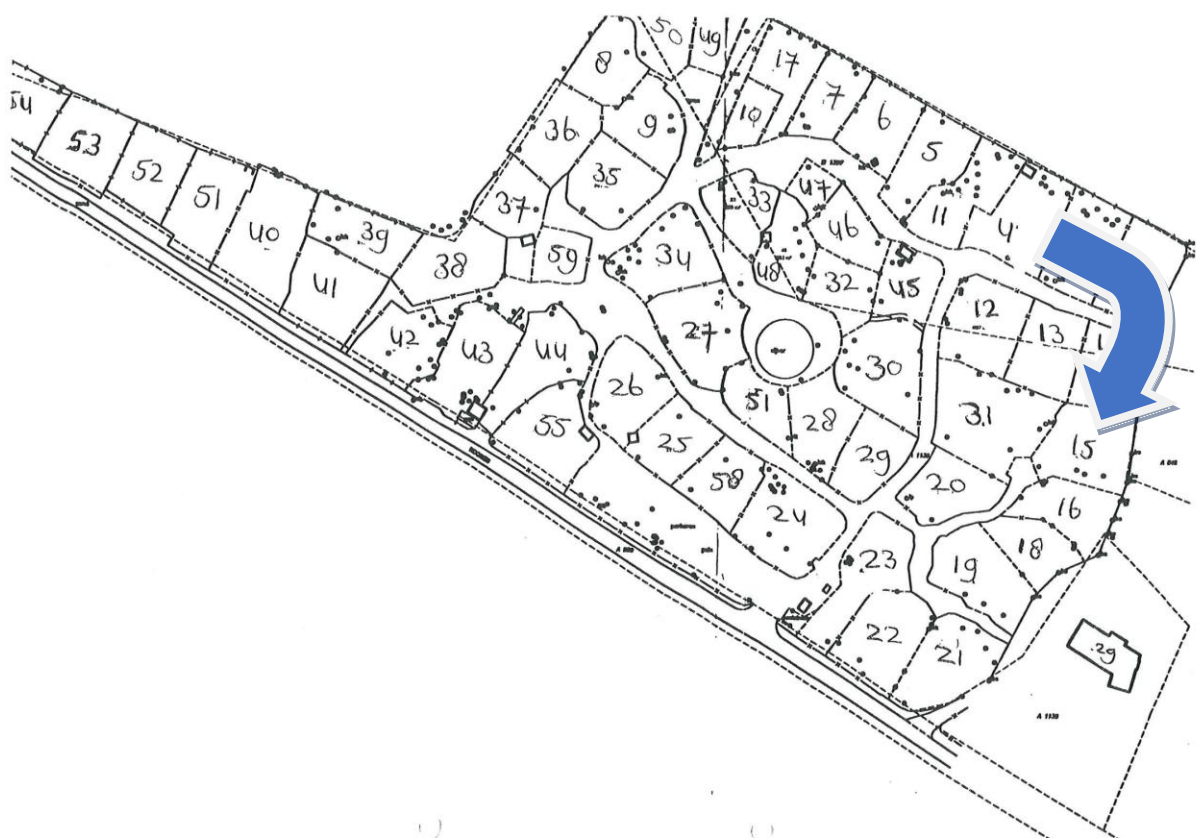
De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29A
Indeling Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Bospark Het Zonneland

Plaats : Garderen
Adres : Hooiweg 29-A
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

