



Sfeervol appartement

ALKMAAR | Kreekwaard 36
Scherpe vanafprijs € 267.500,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	2, waarvan 1 slaapkamer
Inhoud:	252 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Een sfeervol 2-kamer appartement, comfortabel en leuk gelegen op de begane grond van een kleinschalig en verzorgd complex.

Het appartement is verrassend ruim en licht en zeer compleet met een ruime slaapkamer, keurig sanitair, een terras op het zonnige zuidoosten en een praktische fietsenberging op de begane grond.

Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Ring Alkmaar, NS-station Alkmaar-Noord (1 minuut loopafstand), winkelveorzieningen (5 minuten loopafstand), diverse sportfaciliteiten en de gezellige Alkmaarse binnenstad.

Bent u op zoek naar een fijn appartement gelegen op een ideale centrale locatie in Alkmaar? Dan is de zoektocht bij deze geslaagd!

Wij laten dit fraaie appartement graag tijdens een persoonlijke rondleiding aan u zien.

INDELING

Begane grond

Open portiek met trappenhuis naar de verdiepingen. De bergingen bevinden zich achter een afgesloten deur.

Appartement

Entree, hal met meterkast, wasruimte/berging en toegang tot overige vertrekken van het appartement.

De woonkamer heeft veel lichtinval door de ligging op het zuidoosten. Grenzend aan de woonkamer is de nette en halfopen keuken in een u-opstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat en combi-oven. Ideaal is de aanwezigheid van zowel natuurlijke ventilatie, d.m.v. een raam, als de mechanische ventilatie.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer van een goed formaat en heeft een loopdeur naar het overdekte terras. Het is hier heerlijke zitten, omdat het terras direct grenst aan de groenstrook.

De nette badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, inloepdouche en handdoekradiator. Het toilet met fonteintje bevindt zich separaat van de badkamer.

Het gehele appartement is keurig afgewerkt met nette vloer- en wandafwerking.

LOCATIE/LIGGING

Het appartement is gelegen in een groene en rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand is de supermarkt gelegen en de binnenstad van Alkmaar ligt op 10 minuten van het appartement. Direct tegenover ligt het station Alkmaar Noord, welke goede ov-verbindingen biedt in uiteenlopende richtingen. Ook scholen, speelplekken, sportvoorzieningen en stadspark Rekerhout bevinden zich op korte afstand. Rekerhout is een prachtig park met veel groen en ook uitgebreide sport- en recreatiemogelijkheden. De bereikbaarheid van de woning met de auto is ook uitstekend: de ring van Alkmaar en de Rijksweg A9 zijn gemakkelijk en snel aan te rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Licht en ruim 2-kamer appartement
- * Dit appartement is gelegen op de begane grond
- * Slaapkamer met mooie maatvoering grenzend aan terras
- * Dit appartement is gelegen op erfpacht
- * Terras op het zuidoosten
- * Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- * Er is veel bergruimte in de vaste kasten
- * Er is een eigen afgesloten berging voor o.a. fietsen
- * Het is openbaar parkeren in de straat, voor het complex
- * Voortdurend recht van erfpacht; canon afgekocht tot 07-10-2032
- * Servicekosten bedragen € 120,16 per maand
- * Actieve VVE met professionele beheerder
- * VVE is momenteel bezig met verbeteren vochtgehalte in complex
- * Tegenover NS station Alkmaar-Noord
- * Vele voorzieningen als winkels, scholen en sportverenigingen nabij
- * Ideale ligging ten opzichte van Ring Alkmaar
- * Op een kleine 10 minuten fietsen van centrum Alkmaar
- * Er is geen Vragenlijst over de woning beschikbaar
- * In de koopovereenkomst zullen o.a. de volgende clausules worden: nimmer zelfbewoning, ouderdom en asbest.
- * Gunstige prijs-kwaliteitverhouding!



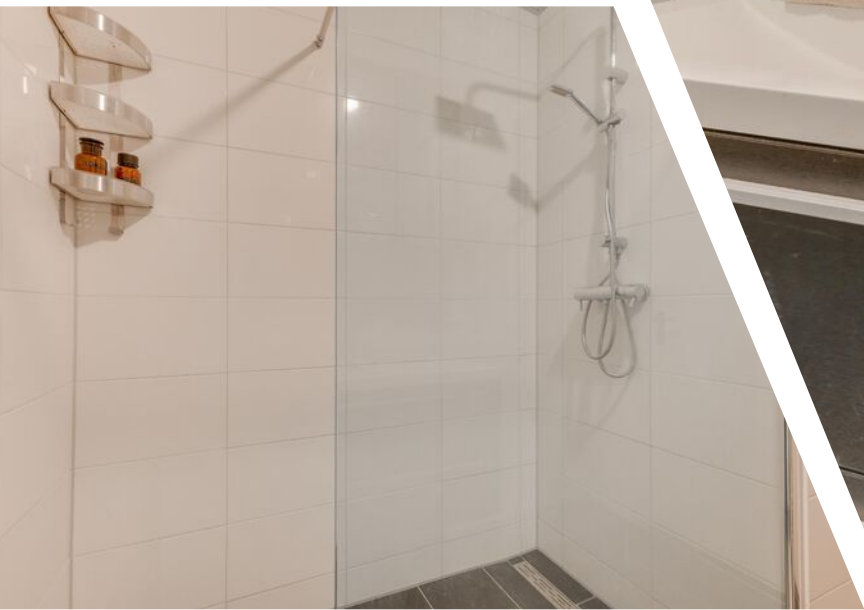


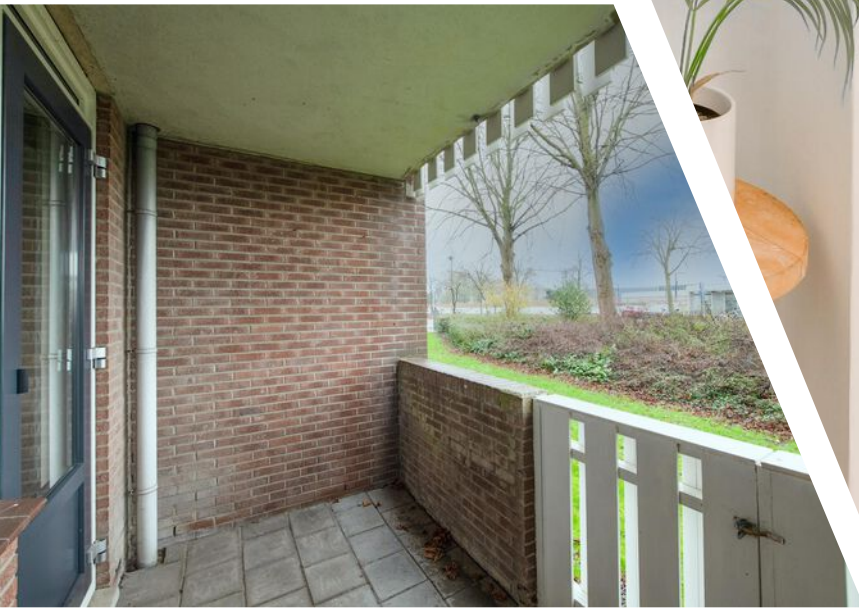






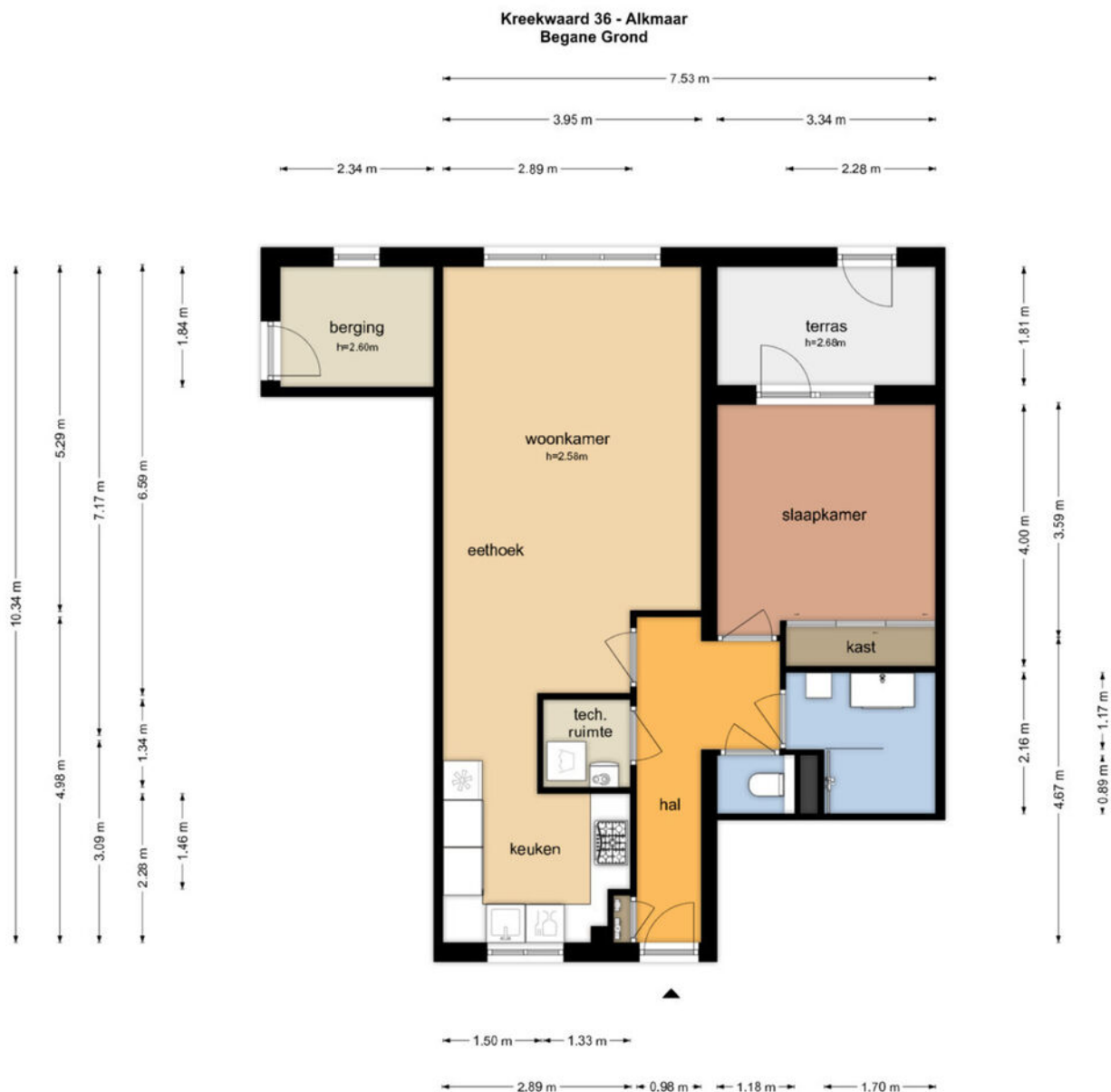








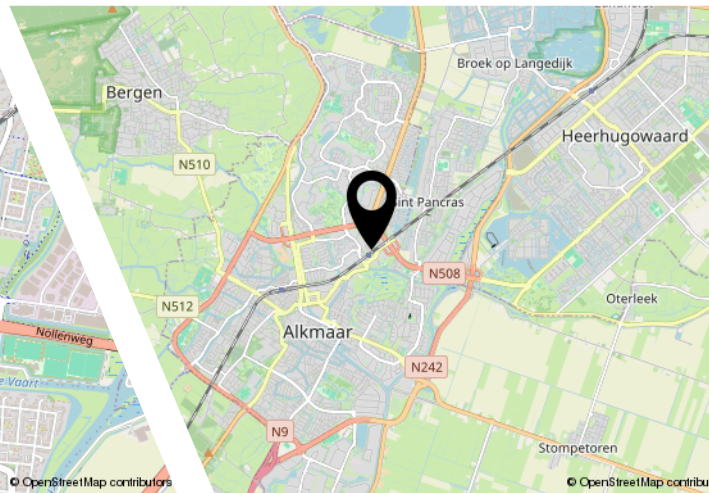
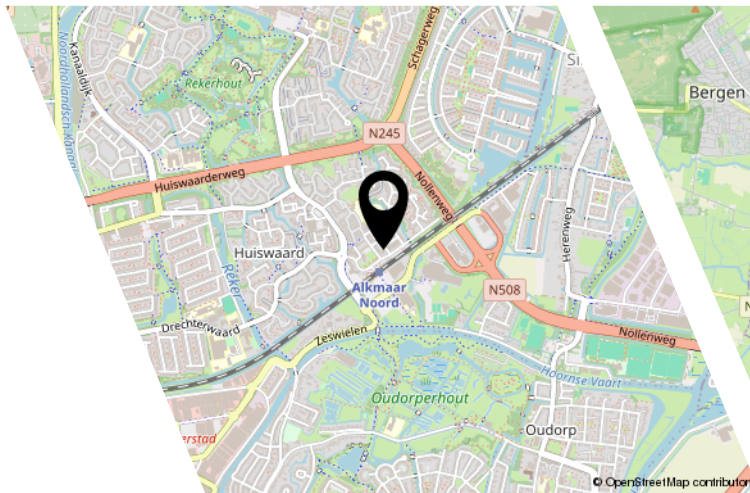
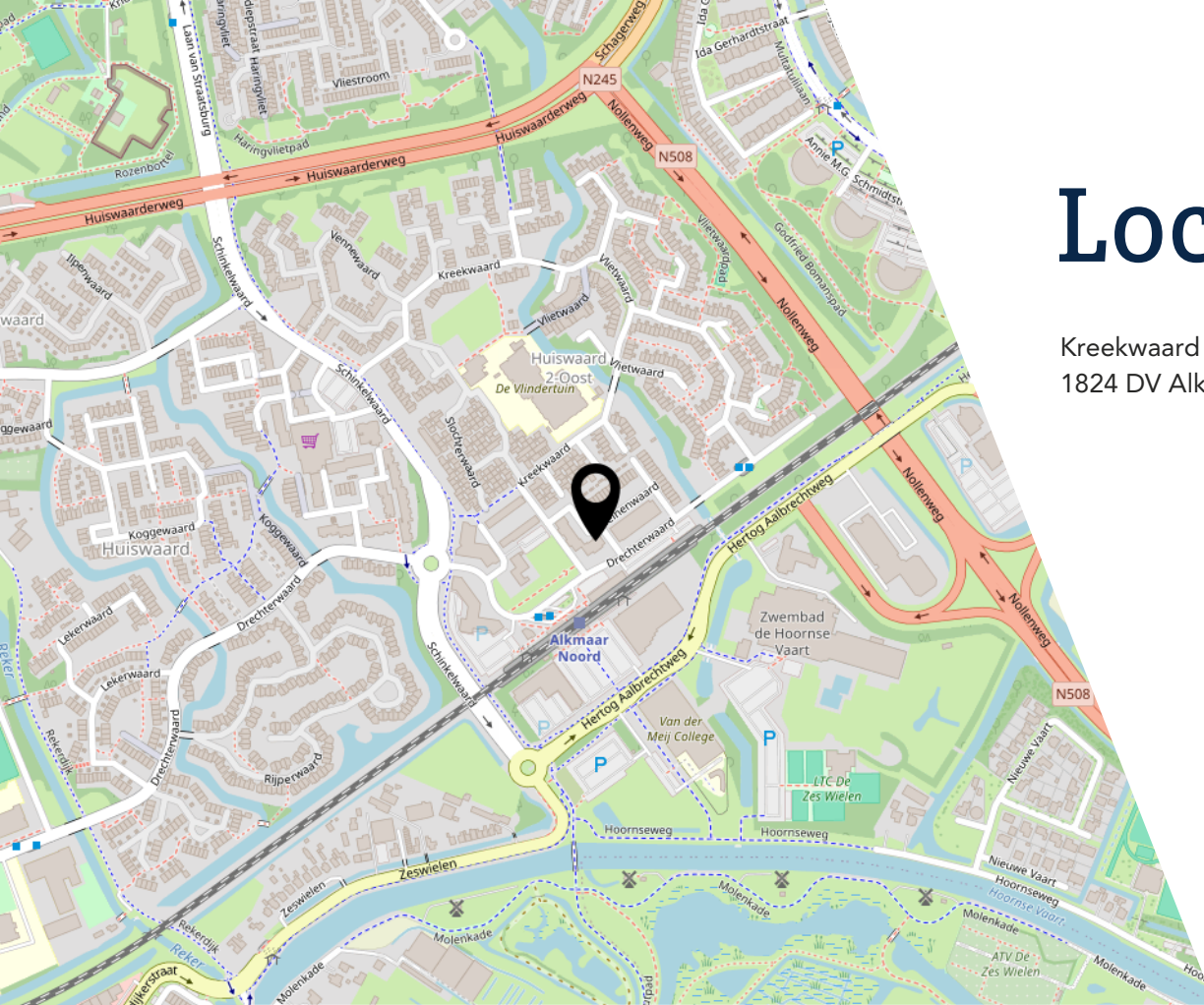
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Locatie

Kreekwaard 36
1824 DV Alkmaar



Bekijk deze woning online!

www.kreekwaard36.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Kreekwaard 36, Alkmaar



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>