

Holzstraat 19

KERKRADE

€ 225.000,00 kosten koper



RIANT APPARTEMENT (BEGANE GROND) MET GARAGE EN CARPORT.

INDELING:

Grote entree met meterkast en erker; grote kamer (8.69*4.25/4.21m.); grote keuken (4.29*6.14/5.56m.) met standaard keukenblok; gang met 2 toiletten; L-vormige ruimte (6.14*3.46m. en 3.10*2.50m.) en patio; grote kamer (4.86*6.16m.); middelgrote kamer (4.08*3.40m.) met deur naar garage; garage (3.51*6.23m.) met trap naar kelder; kelder (5.65*7.04m.), verdeeld in 4 ruimtes; carport (8.29*3.47m.) en oprit.

BIJZONDERHEDEN.

Het appartement maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand met rijke geschiedenis. Het object ligt op loopafstand van het centrum van Kerkrade met alle voorzieningen en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing en deels houten kozijnen met dubbel glas. De vereniging van eigenaren is in oprichting. De maandelijkse bijdrage VvE moet nog worden vastgesteld.

Appartement is in gebruik geweest als kantoorruimte. Met aanpassingen op gebied van sanitair en keuken kan hier sprake zijn van een zeer groot appartement. Ter linkerzijde van het pand is een mogelijkheid om een terras c.q. een stuk tuin te creëren. Meer details qua indeling en mogelijkheden zijn bij serieuze interesse beschikbaar.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Holzstraat 19
Postcode / plaats	6461 HK Kerkrade
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1918
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	0
Volume	896 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	187 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m ²
Ligging	
Kwaliteit	















Begane grond



Kelder
De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MAKER'S Vastgoedpromotie