

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Isabellaland 844
2591 SR te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 280.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gelegen in de wijk Mariahoeve 4-kamer appartement van ca. 84 m² woonoppervlak met een (fietsen) berging in de onderbouw, mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein en uitzicht op groen en waterpartij.

Indeling;

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom. Trap of lift naar de eerste etage. Middels galerij toegang tot de woning. Entree, vestibule, meterkast (2 groepen). L-vormige gang met vaste kast. Separaat toilet.

Royale lichte woon-/eetkamer, middels een deur toegang tot het zonnig balkon gelegen op het zuidoosten. Voorgelegen keuken met keukenblok, elektrische boiler en diverse opbergkasten.

Twee voorgelegen ruime slaapkamers waarvan één met vaste kast. Badkamer voorzien van douche en wastafel.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 84 m²;

Wooninhoud ca. 260 m³;

Bouwjaar 1966;

Actieve VvE, bijdrage € 198,25- per maand;

Voorschot stookkosten € 100,- per maand;

Warmwater middels elektrische boiler;

Energielabel E;

Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewoners-, as is, where is-clausule van toepassing;

Woning is gelegen op erfpacht grond lopend tot 31-12-2035;

De canon bedraagt € 98,38 per jaar achteraf. Nieuwe aanvraag is reeds ingediend;

Oplevering per direct.

Samenvattend; Dit appartement ligt in de wijk Mariahoeve met de aanwezigheid van diverse winkels (waaronder winkelcentrum Mariahoeve en The Mall of the Netherlands), diverse scholen, natuurgebieden, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben

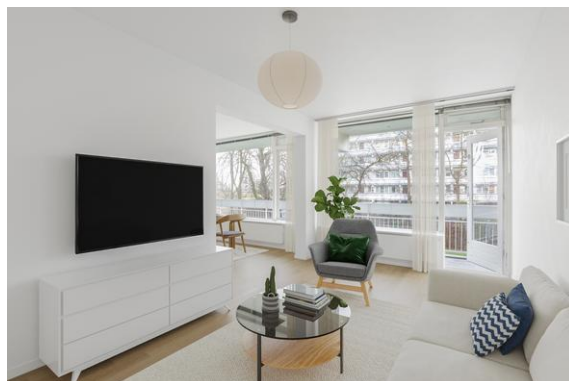
meer dan makelaars alleen!

opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	84 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1966



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

