



STEENHUISSTRAAT 29

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 269.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

109 m²

PERCEELOPPERVLAKE

110 m²

INHOUD

484 m³

BOUWJAAR

1931

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Wat een topplekje, hier in de Steenhuisstraat. Je loopt zó naar het strand en de stad en het park, onder aan de Boulevard, ligt letterlijk om de hoek van deze super sfeervolle jaren '30 woning. Houd je van die sfeer? Ben je gek op glas-in-lood, paneeldeuren, een woonkamer en-suite en een terazzovloer in de hal? Deze eengezinswoning heeft het allemaal. Wel combineert het huis dit met comfort 'anno nu'. Zo is het dak voorzien van nieuwe pannen, isolatie en 8 zonnepanelen. Zo is de vloer in de woonkamer voorzien van een geïsoleerde betonvloer mét vloerverwarming en zijn de kozijnen voor een groot deel vernieuwd en voorzien van HR+ + beglazing, waarbij zelfs het glas-in-lood is meegenomen. Verder telt dit complete huis ook nog eens 4 slaapkamers op de verdieping waardoor er sprake is van niet alleen een sfeervolle, maar ook nog eens praktische eengezinswoning op een erg charmante locatie.

Begane grond:

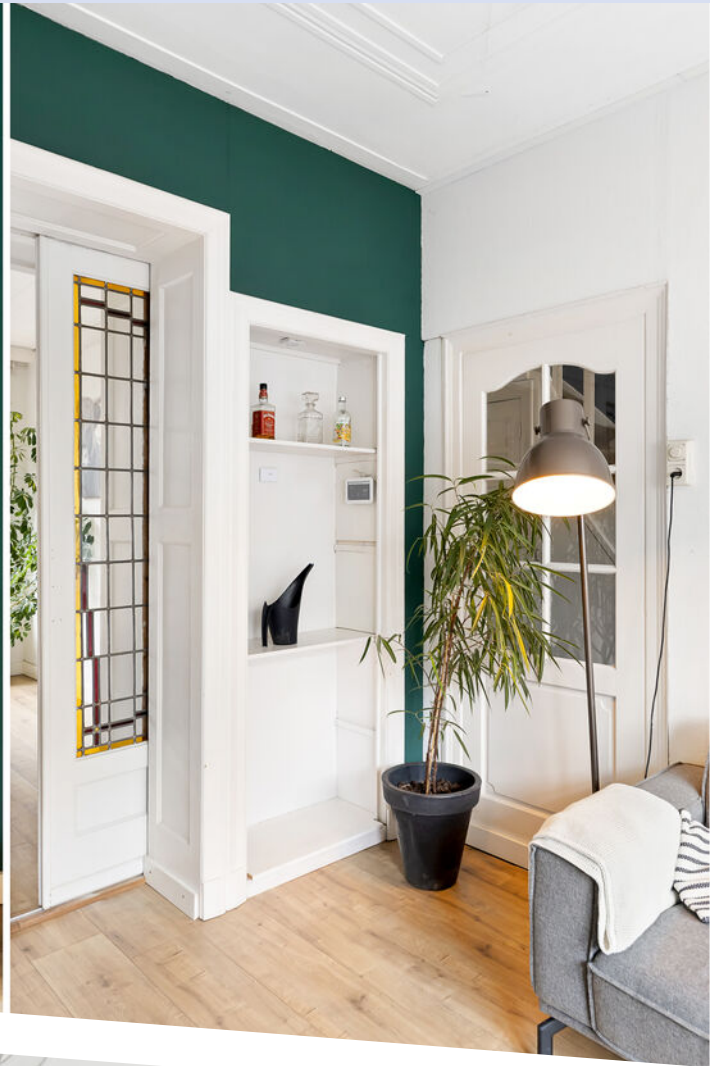
Je auto parkeer je in een van de parkeervakken in de straat. Parkeren is nog vergunningvrij, dus dat gaat lekker makkelijk. De woning kenmerkt zich door de charmante mansardekap die voorzien is van nieuwe dakpannen. Verder geeft de glas-in-lood beglazing direct de sfeer aan die je bij binnenkomst proeft. De hal geeft prima ruimte voor je garderobe, het toilet en de vernieuwde meterkast. Verder valt natuurlijk de originele terazzovloer op die je leidt naar het woongedeelte. De woonkamer is in een kamer en-suite ingedeeld. Superleuk! Hierdoor heb je een logische en sfeervolle verdeling tussen de zithoek en de eethoek. De fraaie deuren (jaaa, ook met glas-in-lood :) zorgen ervoor dat je de ruimtes op sfeervolle wijze kunt scheiden van elkaar. De tuindeuren geven toegang tot de achtertuin die, door de ligging op het westen, altijd een lekker zonnig plekje geeft. De keuken is wat ouder maar doet, met inbouwapparatuur, toch gewoon wat je van een keuken verwacht! Een hal geeft een buffer tussen de keuken en de badkamer en geeft daarnaast ook toegang tot de tuin, waar je verder nog een prima berging aantreft. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Eerste verdieping:

Je treft op deze verdieping maar liefst 4 slaapkamers aan! Dat geeft natuurlijk behoorlijk wat mogelijkheden. De ruimtes variëren in afmetingen en bieden hiermee prima ruimte aan een (jong) gezin of de starter die nog wil doorgroeien. Ook is er ruimte denkbaar voor je hobby of die felbegeerde eigen werkplek aan huis. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde geeft toegang tot het dakterras waar je tot laat op de dag van de zon kunt genieten. De situering is, net als de achtertuin, ook op het westen. De overloop biedt verder nog de mogelijkheid om de tweede verdieping te bereiken. Hier tref je een ruime zolderverdieping aan met volop bergruimte.



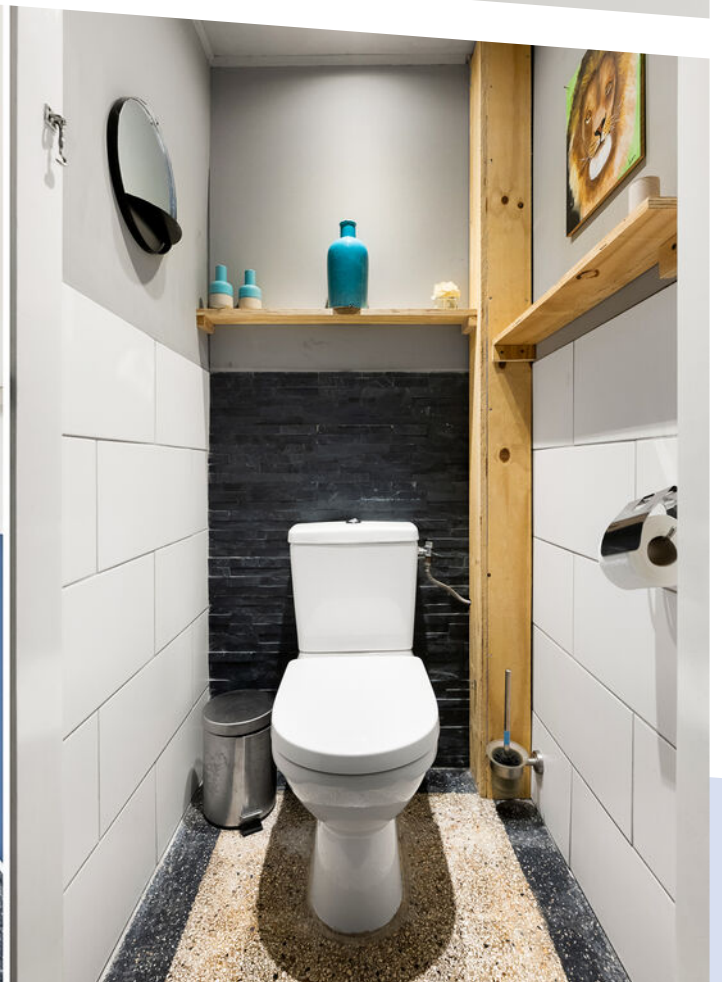


















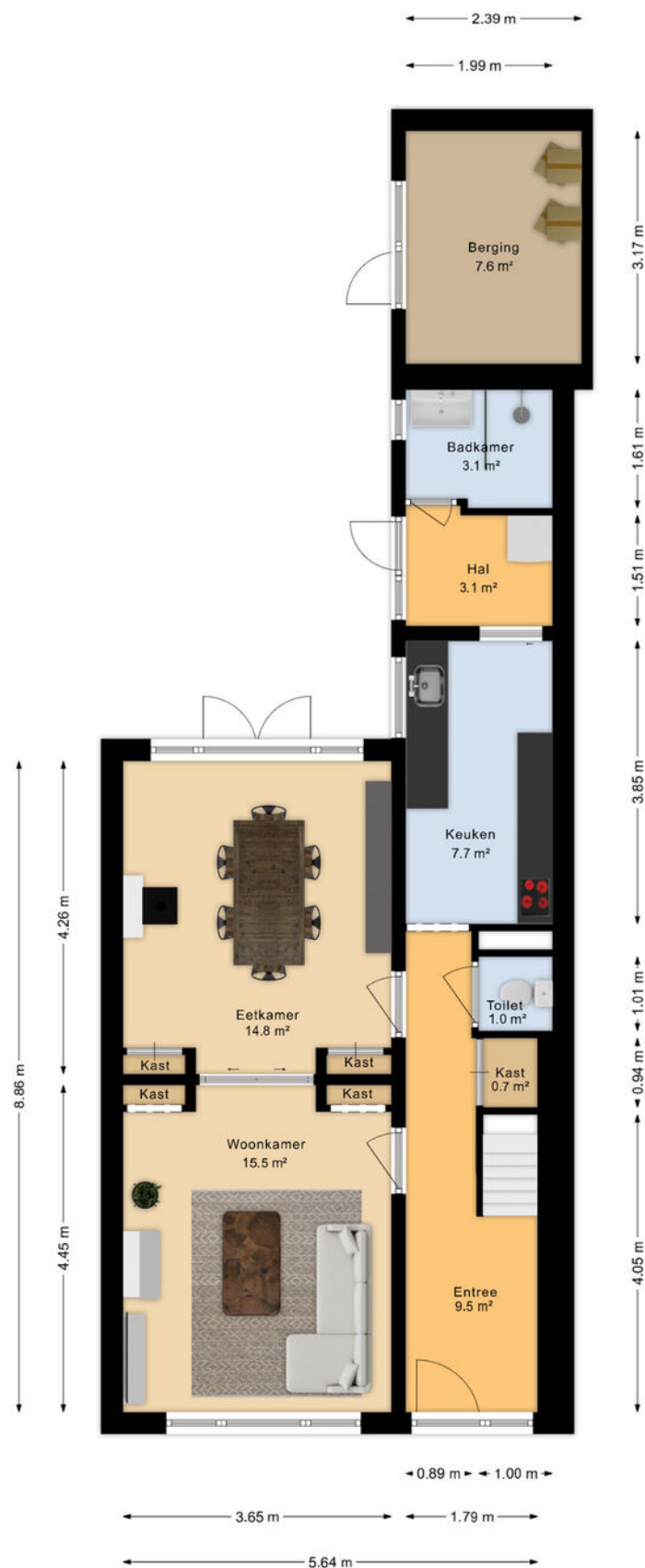










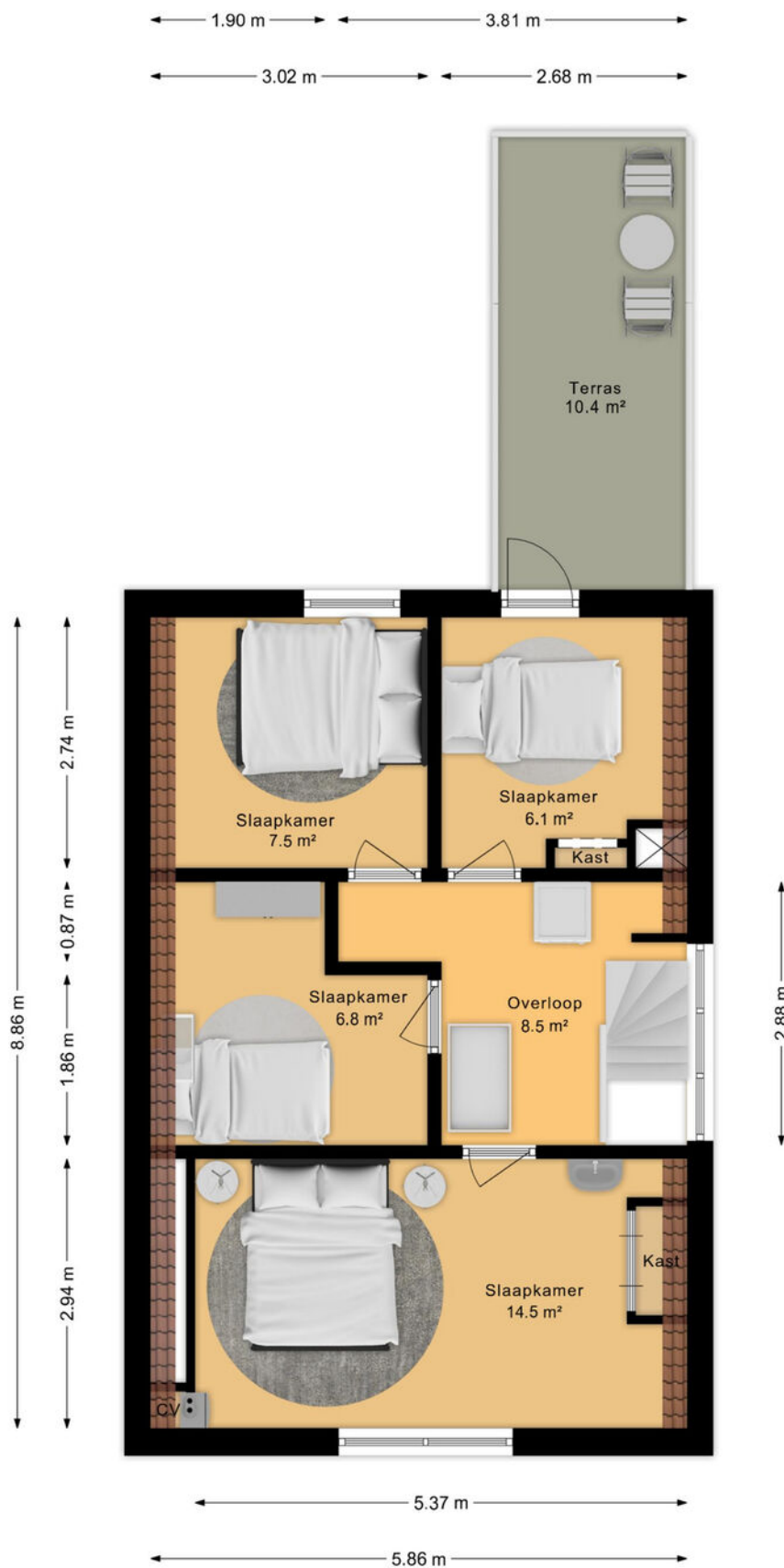


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

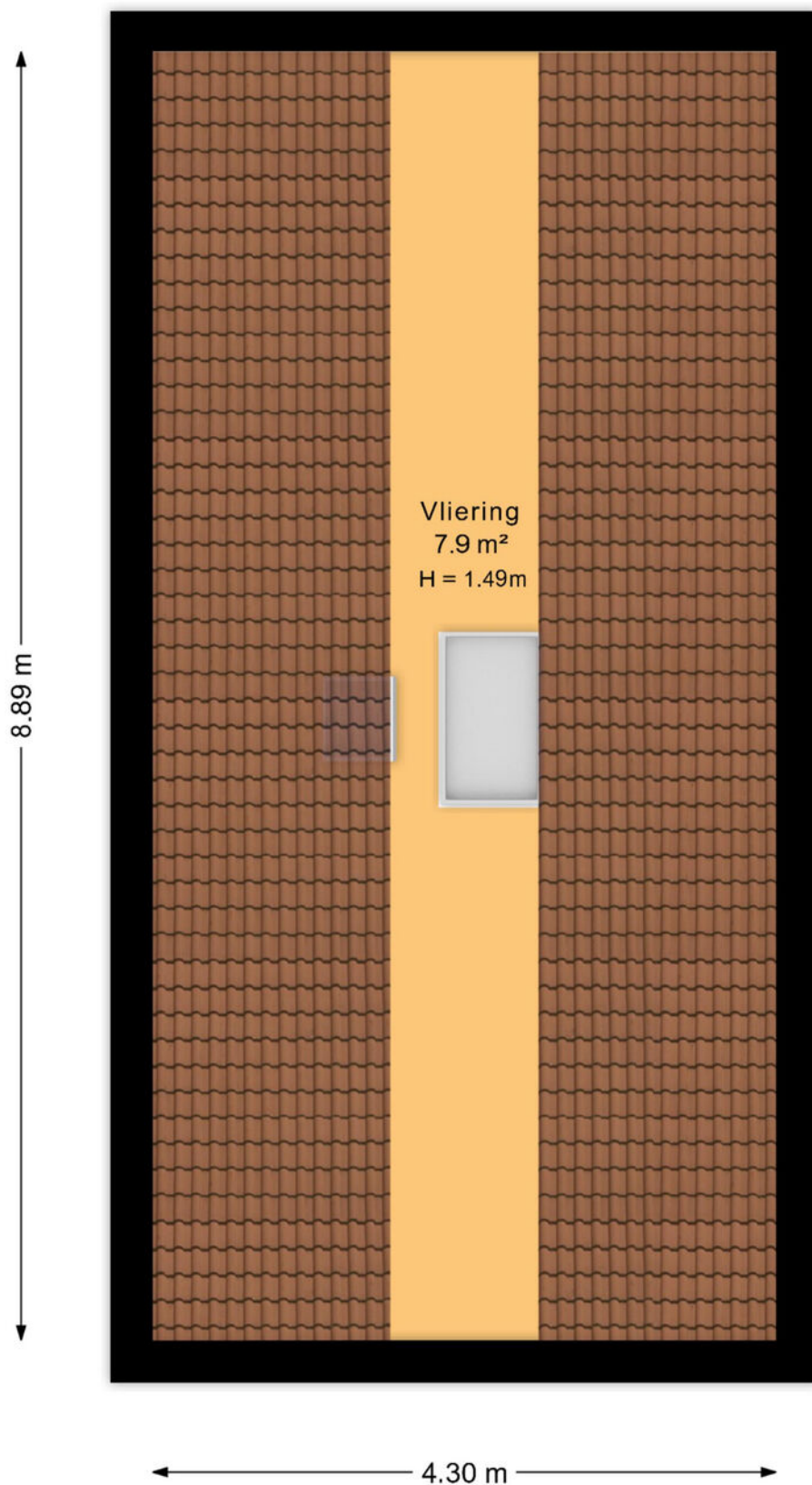


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

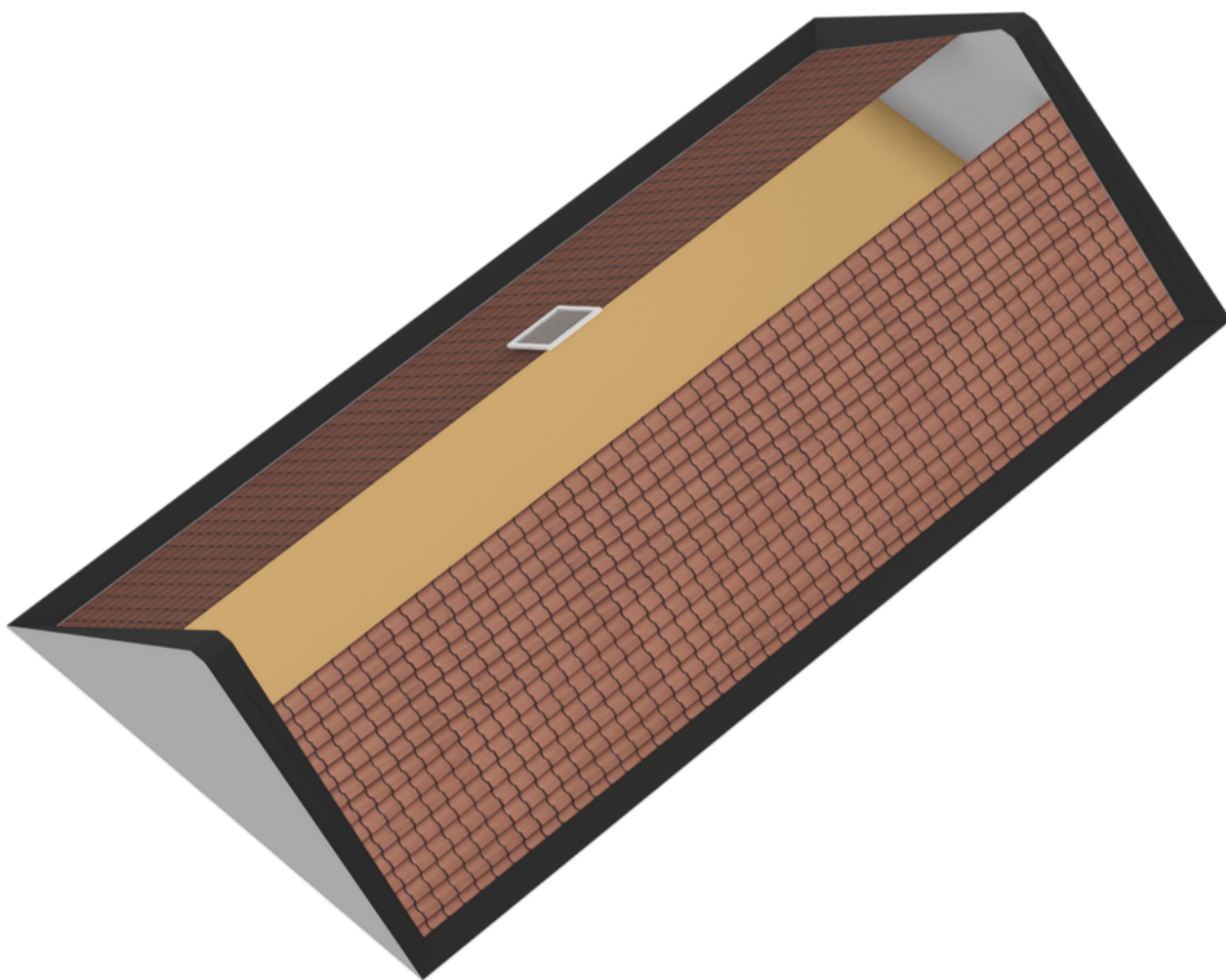


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



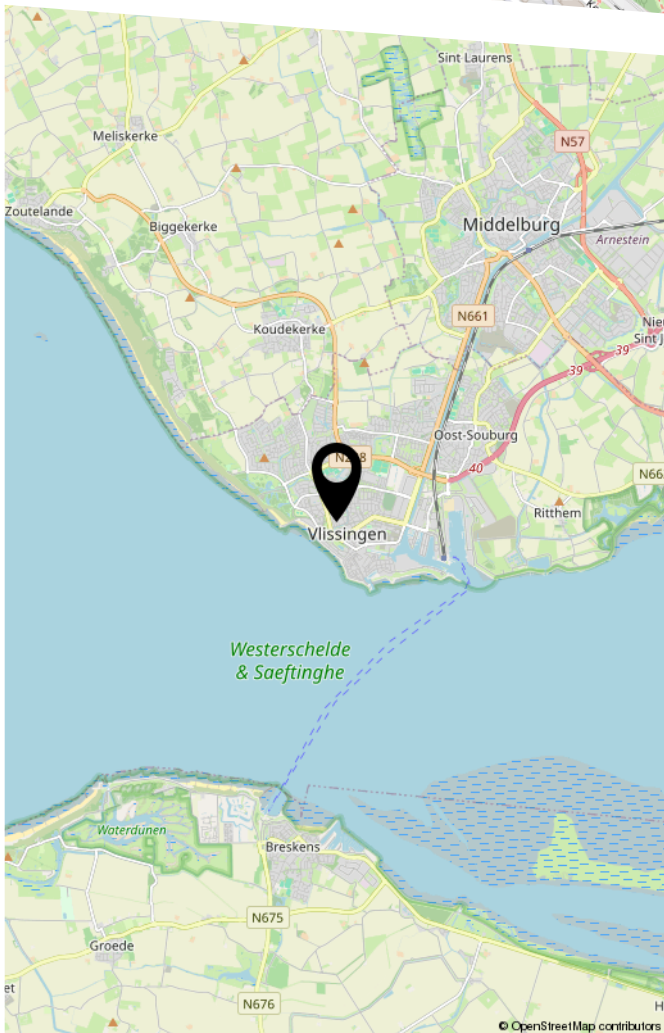
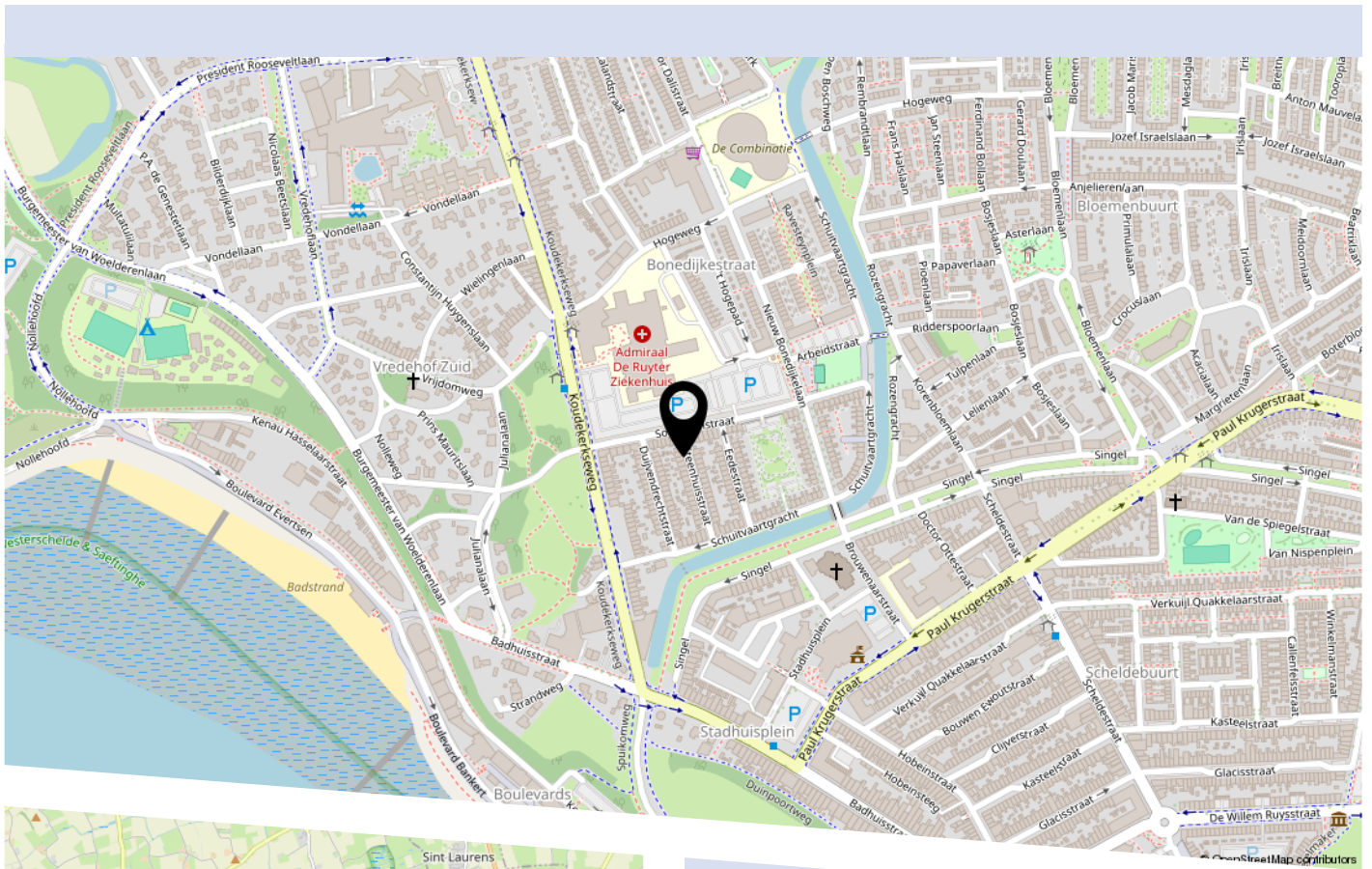
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Vlissingen
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3667
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl