

NU IN DE VERKOOP

Kapelstraat 8 Leende



dromen mag

Welkom thuis!



te koop

Vrijstaande woning

Kapelstraat 8
Leende



Locatie

Plaats:	Leende
Straat:	Kapelstraat 8

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1965

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	1790 m ²
Woning inhoud:	688 m ³

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Verdiepingen:	2

Energie

Energie label:

A+

Bestemming

wonen

Samenvatting

Op een prachtige locatie in het buitengebied van Leende is deze fraaie vrijstaande woning met in pandige garage gesitueerd. De woning is op de begane grond uitgerust met een ontvangthal, een royale en open leefkeuken, een ruime zithoek, een bijkeuken, kelder en een in pandige garage. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een ruime badkamer gesitueerd. De fraai aangelegde, royale tuin is ingericht met een groot gazon, 2 terrassen, diverse borders met vaste beplanting en bomen.



Vraagprijs

€ 800.000,-
k.k.



Begane grond:

De leefkeuken en zitkamer staan met elkaar in verbinding en zijn afgewerkt met eentegelvloer, stucwerk wanden en en stucwerk plafond.

De keukeninrichting is in een U-opstelling geplaatst en uitgerust met een oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat.

Drie openslaande deuren zorgen voor een zee van licht in deze prettige leefruimte.

Daarnaast is er een sfeervolle gashaard aanwezig in de zithoek.

Een corridor op de begane grond biedt vanuit de woonkamer toegang tot de toiletruimte, de wasruimte en de inpandige garage.



Eerste verdieping:

De overloop en de drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

Eén slaapkamer is tevens voorzien van een airconditioning. Het verhoogde plafond geeft de verdieping een extra ruimtelijk gevoel.

De ruime badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, een inloofdouche, 2 wastafelcombinaties, een designradiator en een zwevend toilet.







Tuin:

De fraai aangelegde tuin is voorzien van twee terrassen bij de woning, een vrijstaand tuinhuis en een groot gazon. De tuin wordt omringd door een beukenhaag en is verder ingericht met diverse borders met vaste beplanting. Tevens is er een beregeningsinstallatie aanwezig. De woning beschikt over een grote oprit aan de voorzijde welke wordt afgesloten met een elektrisch bedienbare sierpoort.





Bijzonderheden:

- Het geheel is aangesloten op gas, water, elektra en riolering.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Op de begane grond en de badkamer op de 1e verdieping is vloerverwarming aanwezig.
- Alle benodigde dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar in de dorpskern van Leende.
- Goede bereikbaarheid vanwege de ligging nabij de uitvalsweg A2.
- Gelegen in het hippisch hart van Zuid Nederland: Tops International Arena in Valkenswaard is op ca. 15 minuten rijden gelegen. Equestrian Centre de Peelbergen in Sevenum is op 45 minuten rijden gesitueerd en Green Valley Estate in Deurne is 40 minuten rijden.

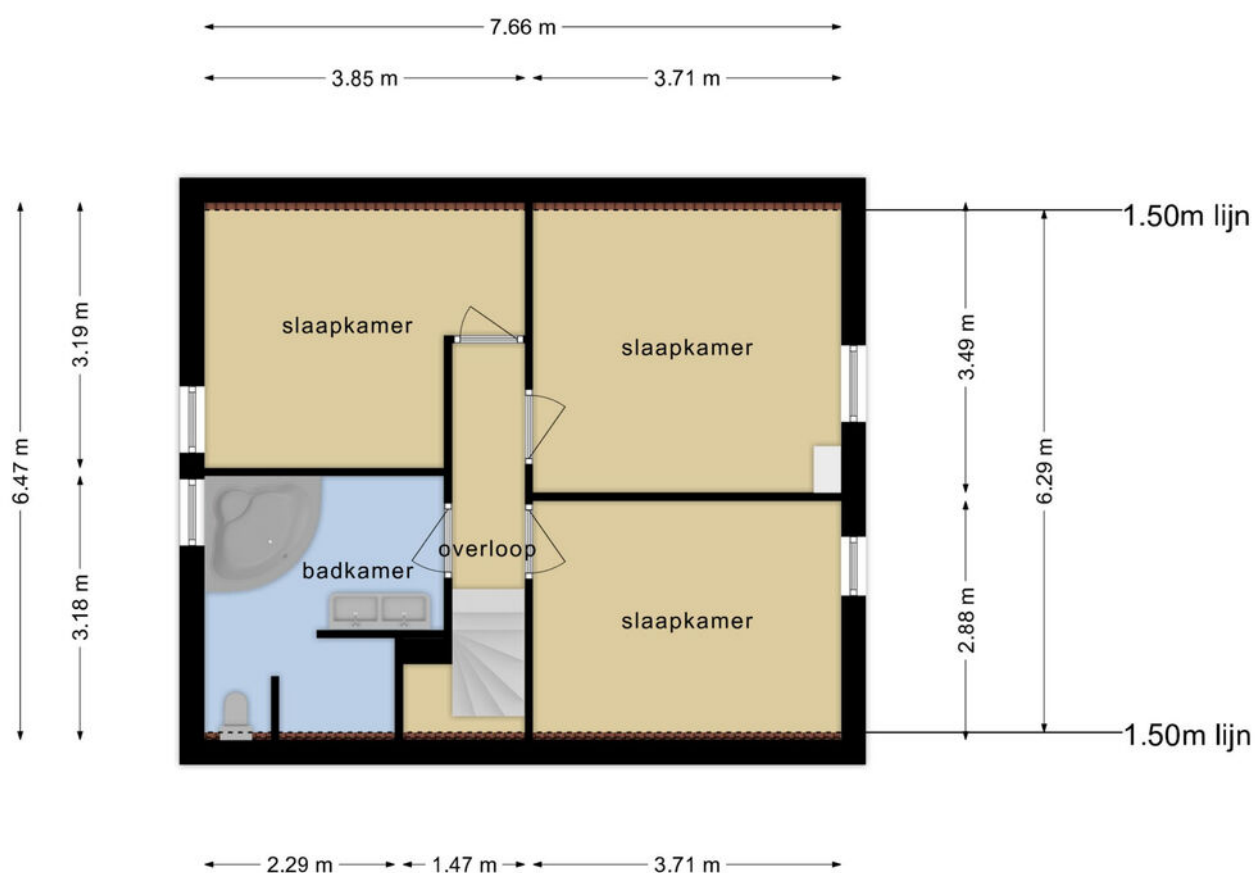
Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor in Helmond.

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



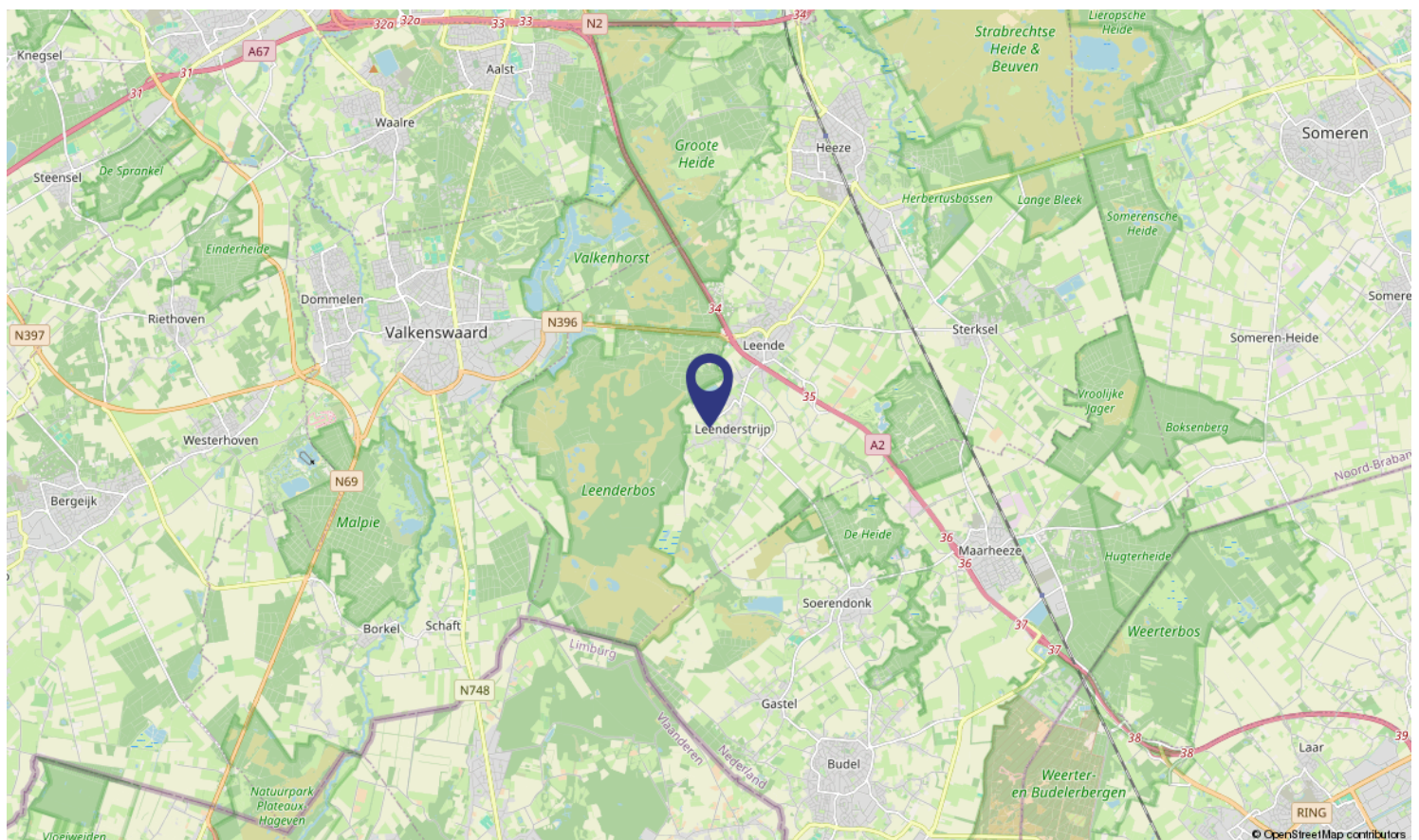
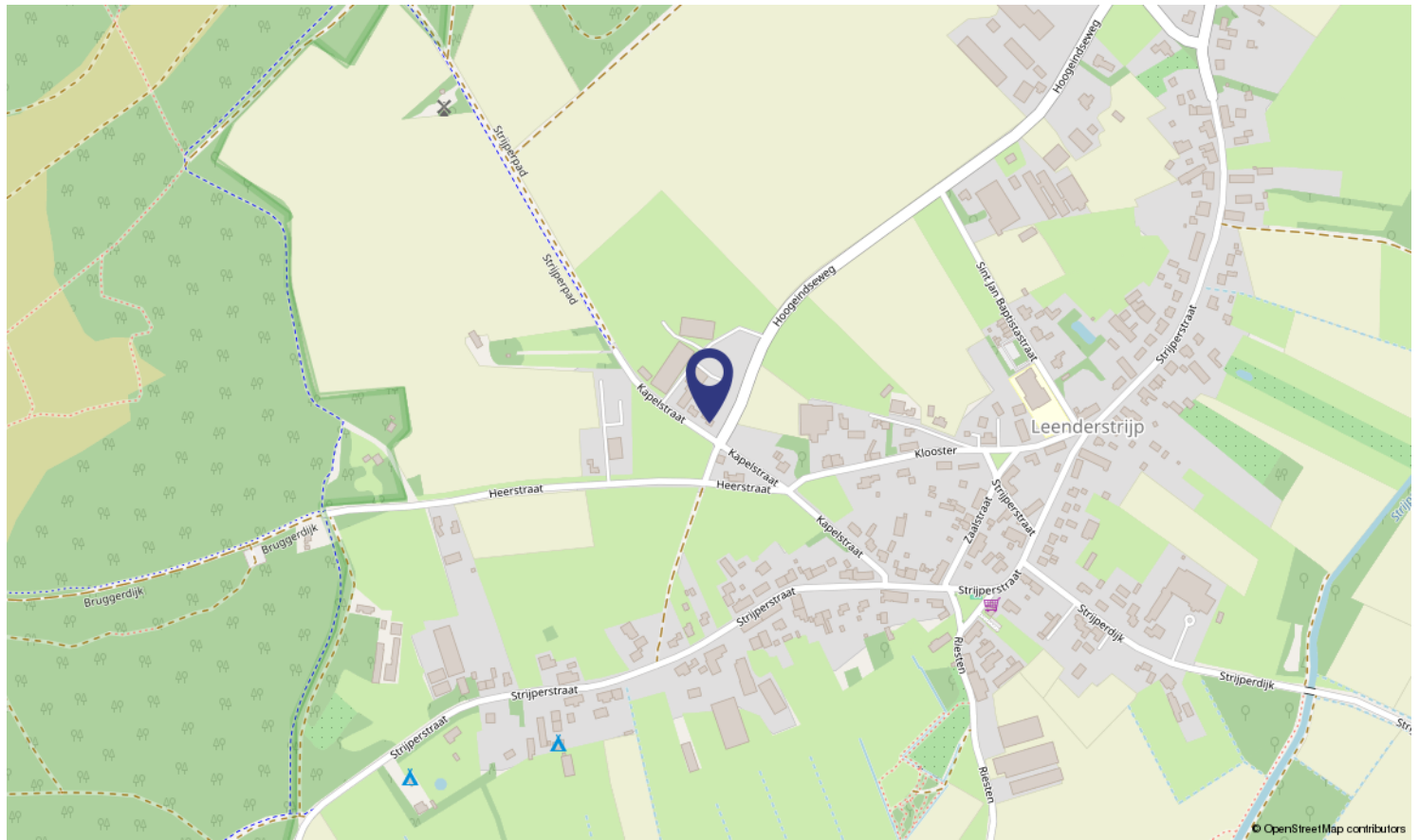
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Omgevingskaarten



maak
kennis
met het
team

Monique van Beek
Assistent makelaar
[ARMT®]



Sandra Adriaans
Commercieel medewerker
binnendienst



Annelou de Man
Marketing specialist



MAKELAAR AAN HET WOORD

"Bij Van Santvoort Landelijk Wonen werken we met een unieke driehoek. Met makelaars, adviseurs en architecten in één team begeleiden we aan- en verkooptrajecten. Al jarenlang zijn we actief in de hippische sector. We weten wat er speelt en zijn als eerste op de hoogte van nieuw aanbod."

DIRK VAN SANTVOORT,
Makelaar van Santvoort Landelijk Wonen

Enkele belangrijke aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen als u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort Makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u interesse?
**neem dan
contact op**

Scan de QR-code
& volg ons!



Facebook



Instagram

van Santvoort Landelijk Wonen
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)