



Lepelaarsingel 101-A

3083 KE Rotterdam

woonoppervlakte 51 m²

1 slaapkamer

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 191.250 k.k.

Kenmerken

Locatie

Lepelaarsingel 101-A

3083 KE Rotterdam

€ 191.250 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	51 m ²
bouwjaar:	1947
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3443, aandeel 14/1896, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Atag
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	142 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 20 JANUARI TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING. Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Koopsom van € 225.000,-- k.k. voor € 191.250,-- k.k. (met terugkoopgarantie)

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Knus maar gezellig 2-kamerappartement met riante tuin. Eenvoudig om te turnen naar een 3 kamer appartement. Gelegen aan de Lepelaarsingel geniet je van de rust van een woonwijk, met alle stadsvoorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Middels de gesloten portiek voorzien van bellentableau en brievenbus heeft u toegang tot de berging in de onderbouw en entree van de woning op de eerste etage.

1e Verdieping:

Bij binnenkomst betreed je de hal met een intercomsysteem, meterkast en toegang tot het toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer-en-suite. De nette keuken is voorzien van een 4-pits gasstel, combi-magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser en biedt toegang tot de riante tuin. Het appartement beschikt over 1 slaapkamers, aan de voorzijde gelegen.

De woonkamer leent zich tot het creëren van een 2e slaapkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche en een fraai badkamermeubel.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 2m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 7m²
- Tuin totaal ca. 60m²

Bijzonderheden:

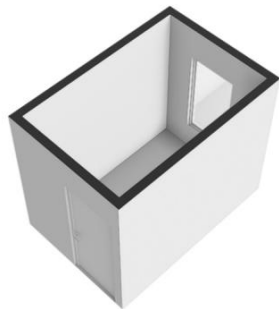
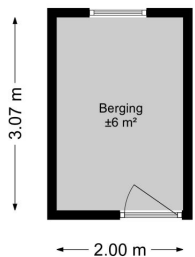
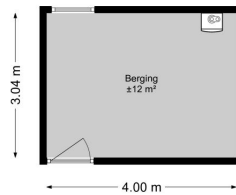
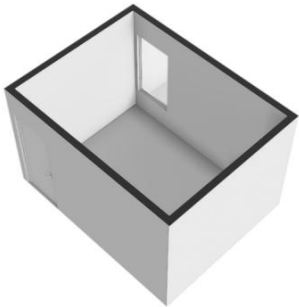
U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 20 JANUARI TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING

- Maandelijks VvE bijdrage circa € 126,42,-
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Koopgarant voorwaarden van toepassing;
- De woning wordt verkocht middels een loting.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Lepelaarsingel 101A, 3083KE Rotterdam

Referentie: 68e4ec32f00774a5a319cb6a



2316

101A

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Charlois

CLS00

H

2316

348

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 07-10-2025 om 12:32.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 126,42 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.