



Avenbeeck 57
2182 RT HILLEGOM

Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG



Omschrijving

Maisonette op de hoek.

Een leuke maisonette woning op de hoek met twee ruime slaapkamers, woonkamer met open keuken en een dakterras! Een unieke kans!

Heerlijk rustig gelegen met groen en vrij uitzicht en toch op hele korte (loop)afstand van het gezellige centrum van Hillegom. Het appartement behoort tot een kleinschalig complex en is gelegen op de tweede en derde verdieping, de aparte berging bevindt zich op de begane grond. Het dakterras is ca 10 m2 groot, heeft zuidoostelijke ligging en kijkt vrij uit over groen en een watertje.

Eerste verdieping.

Je komt binnen in een Entree met lange hal met aan de rechterzijde de meterkast, het toilet, een ruime bergkast die onder de trap doorloopt, de trap en een ruime linnenkast. Aan het einde van de gang heb je een slaapkamer die de volledige breedte van de woning betreft en eventueel opgesplitst kan worden in twee aparte kamers. Er zijn grote ramen en er staat een grote kledingkast. Aan de overzijde van de trap bevindt zich een volledig gerenoveerde badkamer (eind 2021 / begin 2022) met wasmachine aansluiting. Tot slot vind je op deze verdieping ook de tweede slaapkamer met een fijne lichtinval.

Niet enkel de badkamer, maar ook alle elektra is opnieuw gedaan in 2021 en de trap is in 2024 vernieuwd.

Via de trap bereik je de tweede verdieping met als eerste de ruime woonkamer met open keuken en een verhoogd plafond. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en koel-vries combinatie. Het heerlijke dakterras heeft dezelfde breedte als de woning zelf.

Voor nog meer bergruimte is er ook nog een ontzettend ruime bergzolder die je via de vlizotrap in de keuken kunt bereiken.

Hillegom zelf heeft een sfeervol, historisch centrum met diverse winkels in en om de hoofdstraat. Gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants of genieten op een van de terrasjes op het 'Oude Pomp' plein of de Haven is dan ook een zekere aanrader. De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Hillegom ca. 10 minuten fietsen) ben je in 10 minuten in Haarlem of Leiden en binnen 30 minuten sta je in het centrum van Amsterdam. Door de goede autoverbindingen (o.a. A4/A44) zijn deze steden ook met de auto binnen 30 minuten bereikbaar. Daarnaast zijn de heerlijke stranden van Noordwijk en de Amsterdamse Waterleidingduinen op fietsafstand gelegen.



Goed om te weten:

- + Leuke maisonette woning met 2 ruime slaapkamers
- + Licht lekker vrij aan het einde van de galerij
- + Ruime woonkamer op de bovenste etage met open keuken en zonnig dakterras
- + Volledige kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- + Servicekosten bedragen 225 per maand (inclusief voorschot op stookkosten)
- + Warm water middels geiser
- + De badkamer is eind 2021 begin 2022 volledig vernieuwd
- + De trap is in 2024 opnieuw gedaan
- + De elektra is eind 2021 ook volledig opnieuw getrokken

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	Maisonette
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	268 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	73 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Hoofdtuin	Zonneterras
Afmeting hoofdtuin	520 x 220 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming d.d.
Isolatie	Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Avenbeeck 57
2182 RT HILLEGOM

Gemeente	Hillegom
Sectie	C
Perceelnummer	2282
Indexnummer	13
Soort eigendom	Volle eigendom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













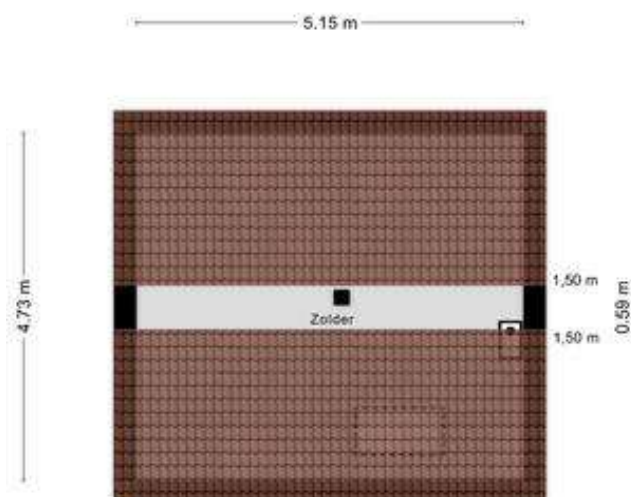


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl









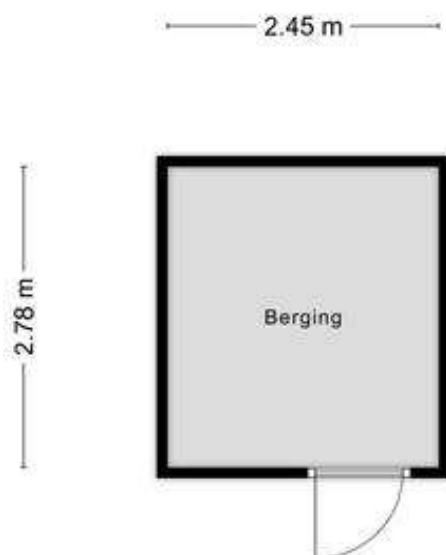
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









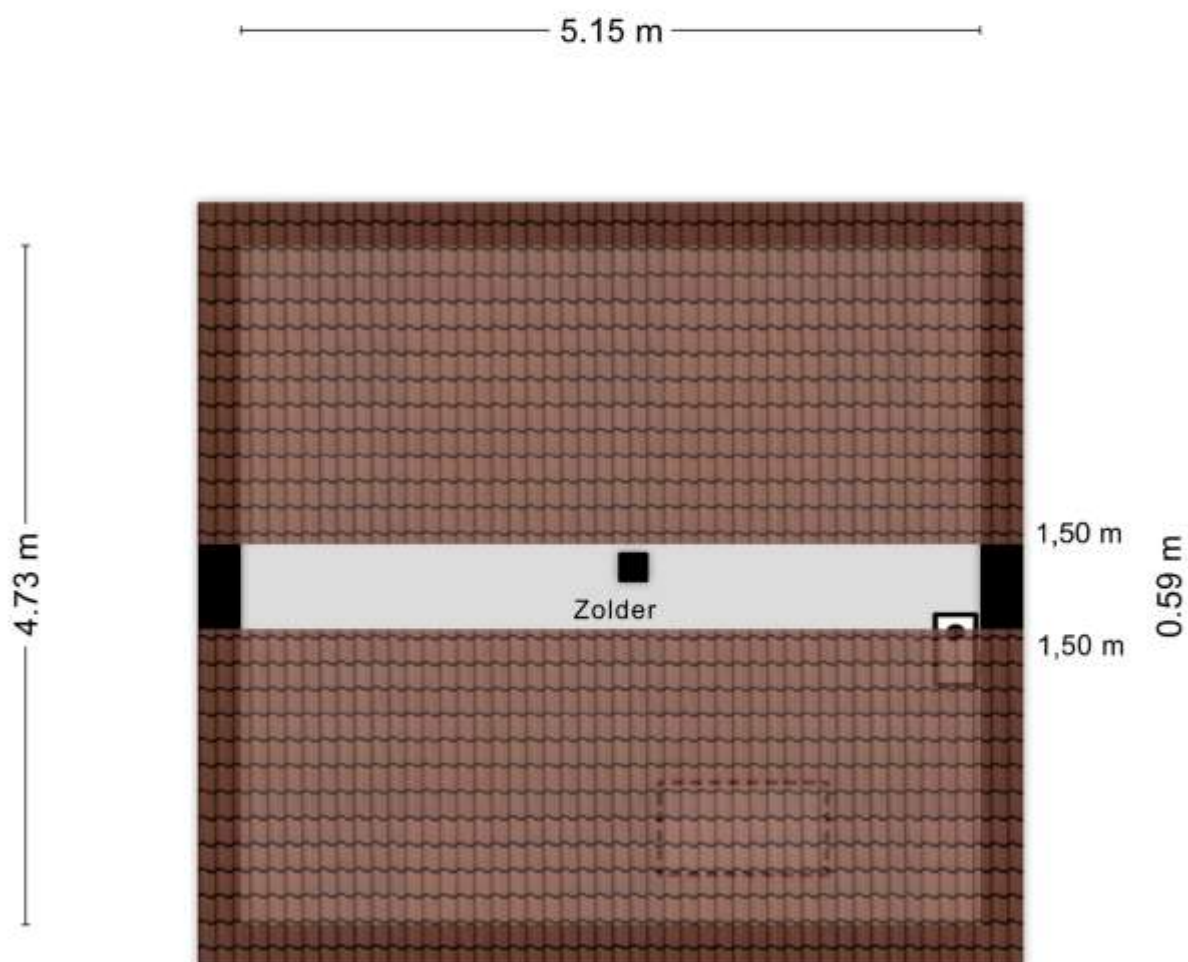
Plattegronden



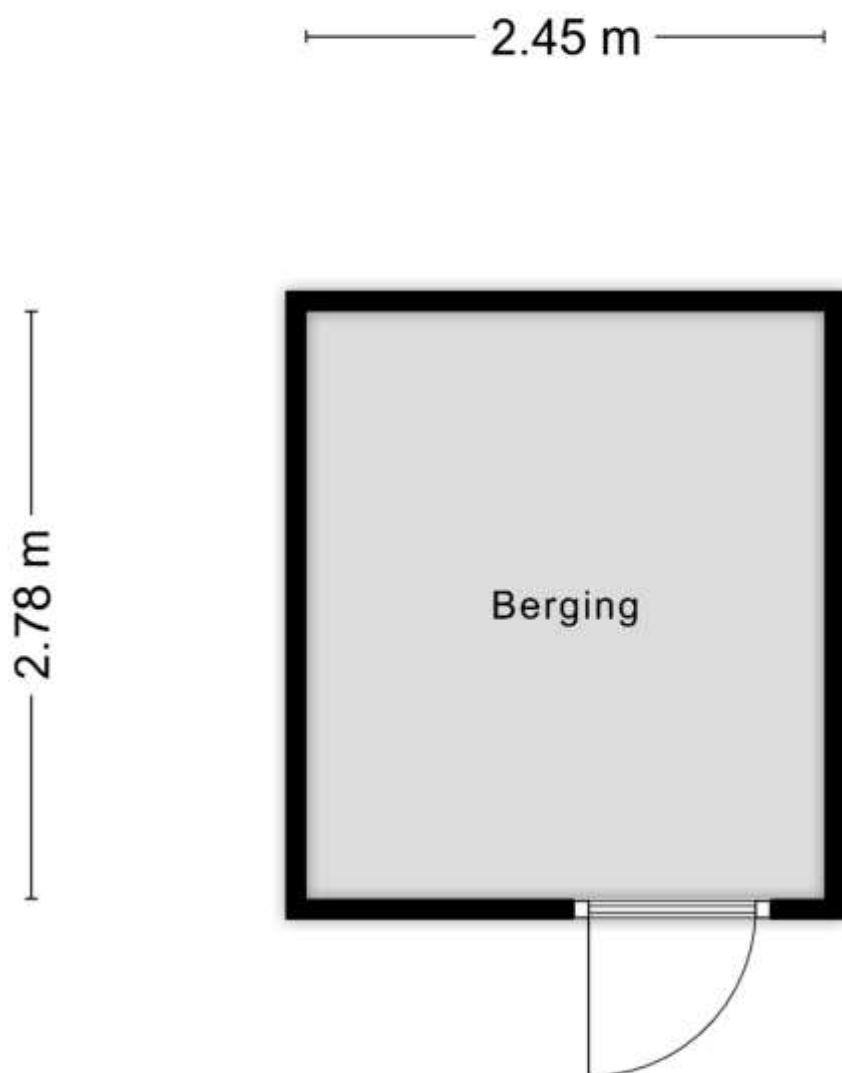
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

