



# VERKUIJL QUAKKELAARSTRAAT 15 VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 189.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
56 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
216 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1935

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Een keurig onderhouden appartement met eigen tuin, berging en 2 slaapkamers zorgen in de Verkuijl Quakkelaarstraat voor een sfeervolle benedenwoning in een even zo sfeervolle woonomgeving. Je woont er op loopafstand van de Boulevard en het strand en ook alle winkelvoorzieningen van het centrum liggen letterlijk om de hoek. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer en keurige voorzieningen biedt het appartement met 56 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte op comfortabele wijze ruimte voor een tweepersoons huishouden. De tuin zorgt ervoor dat je lekker buiten kunt chillen en de berging zorgt voor extra opbergmogelijkheden.

## Indeling:

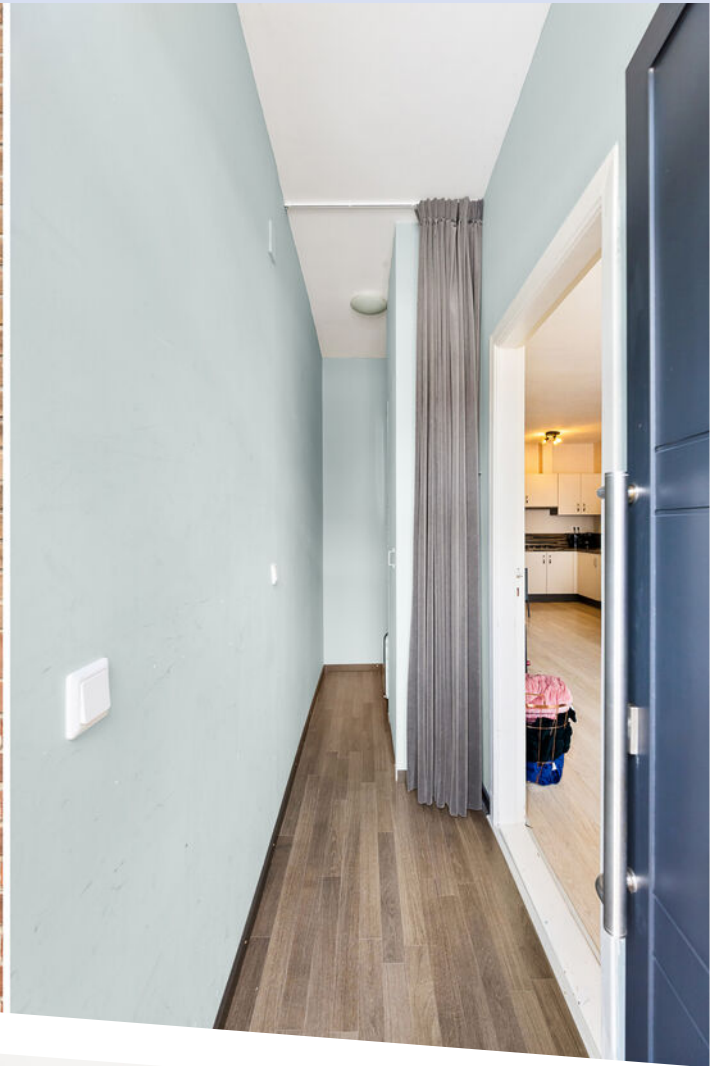
De aluminium kozijnen zorgen ervoor dat de uitstraling verzorgd en van deze tijd is. Je kunt je auto prima parkeren in één van de vele parkeervakken in de straat. Het gebied is voor vergunninghouders, waardoor je eigenlijk altijd een plekje hebt. De eigen entree en de hal bieden toegang tot het benedenappartement. Hier kun je je garderobe netjes kwijt en je hebt toegang tot de verrassend ruime woonkamer, ingedeeld in een doorzonmodel.

De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met volop mogelijkheden. De compacte en gezellige zithoek biedt uitzicht op het karakteristieke, typisch Vlissingse straatbeeld. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt voldoende ruimte om gezellig te kokkerellen, terwijl jouw gasten aan de eettafel een drankje nuttigen. De keuken is modern en functioneel ingericht en sluit mooi aan bij de rest van de woning. Aan de achterzijde van het appartement zijn twee slaapkamers gerealiseerd. Beide bieden ze tevens toegang tot de tuin. De badkamer is verzorgd uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Het biedt ruimte aan een comfortabele doucheruimte, een wastafelmeubel, witgoed en een toilet.

De gezellige stadstuin is een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten, een kop koffie te drinken of gezellig te borrelen. In de tuin is tevens een schuur

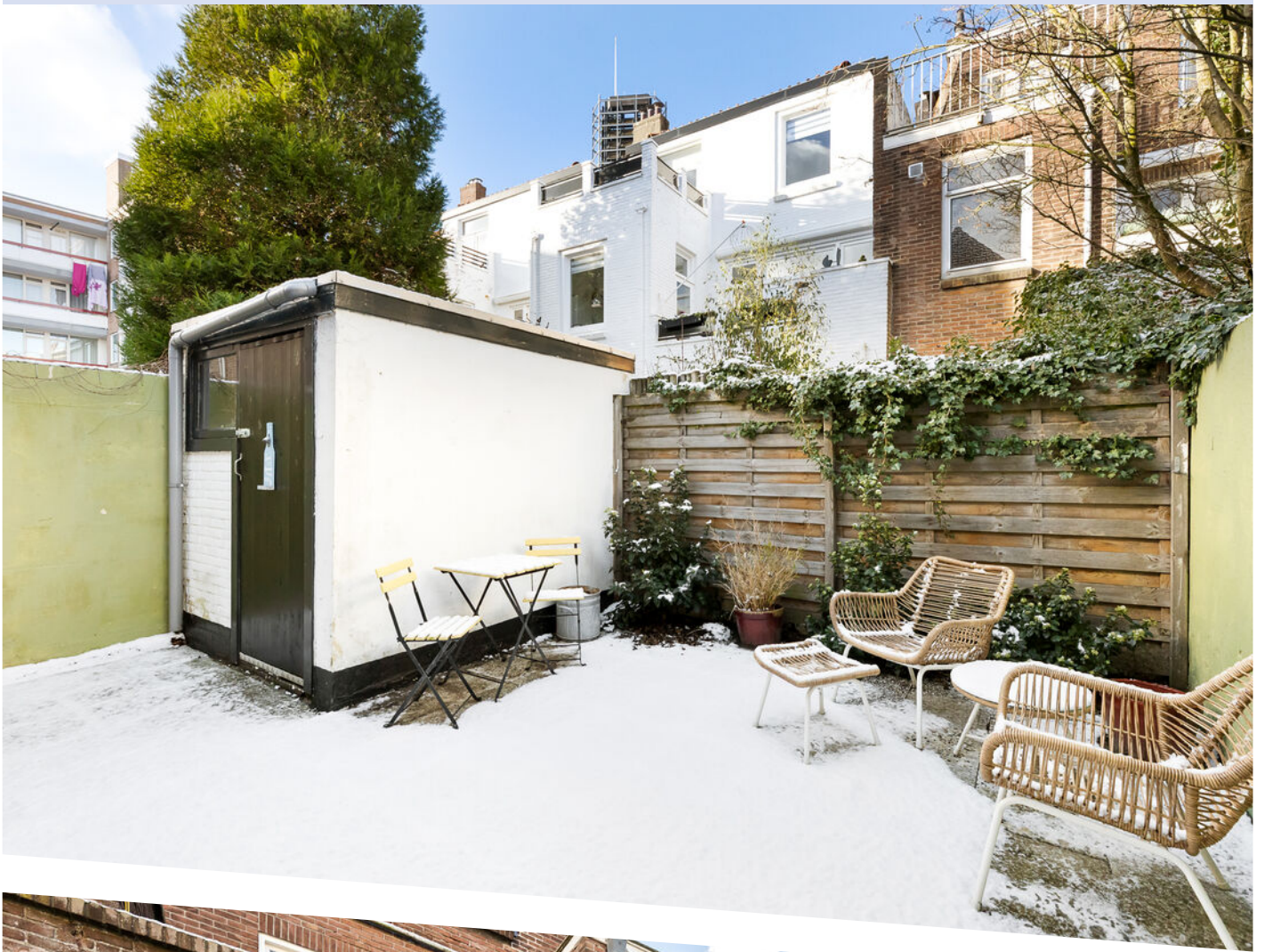
gerealiseerd waar je lekker veel spullen kwijt kunt. De gehele woning is aan de buitenzijde voorzien van aluminium kozijnen en deuren, wat zorgt voor goede isolatie, weinig onderhoud en extra wooncomfort.







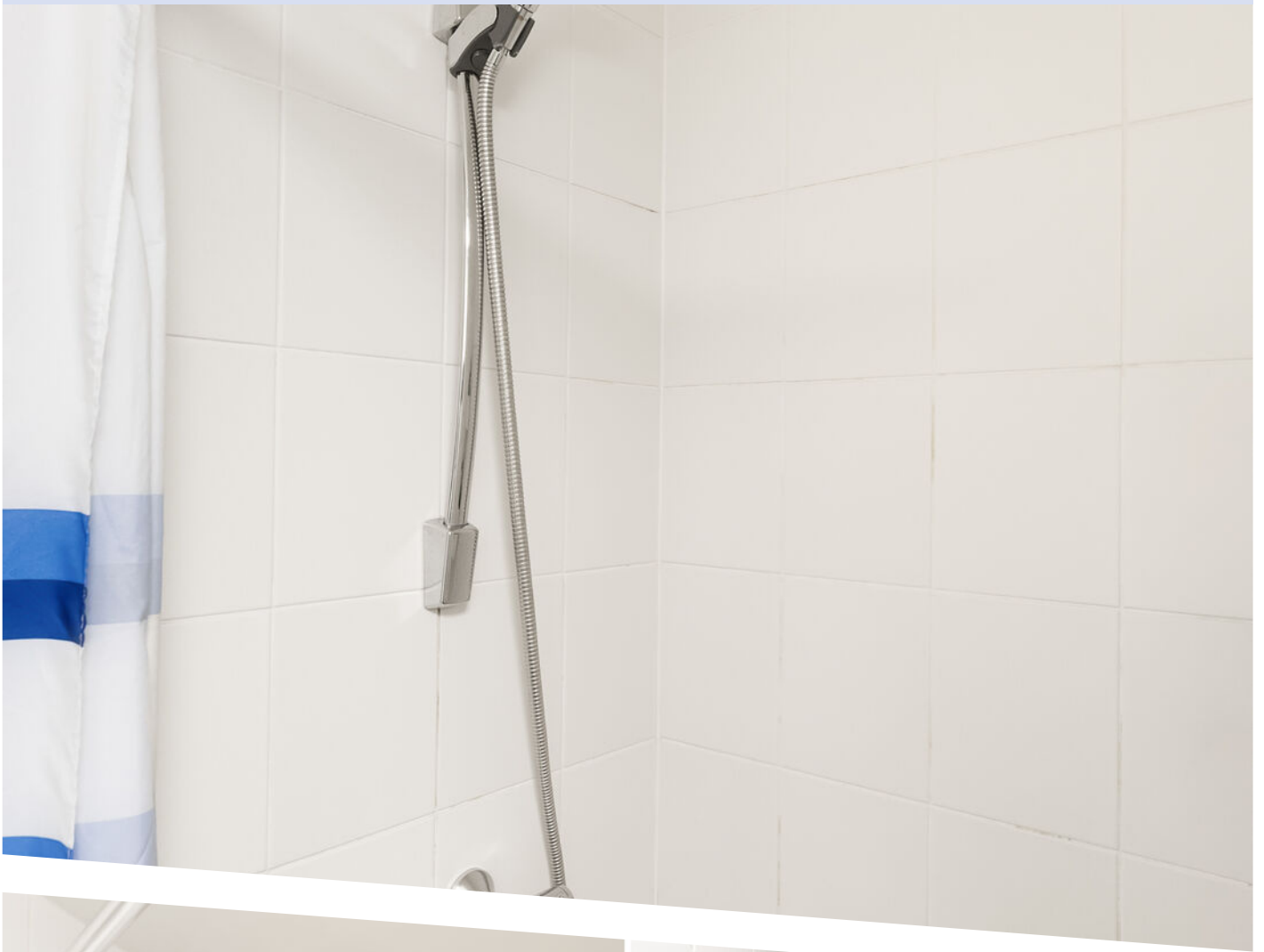














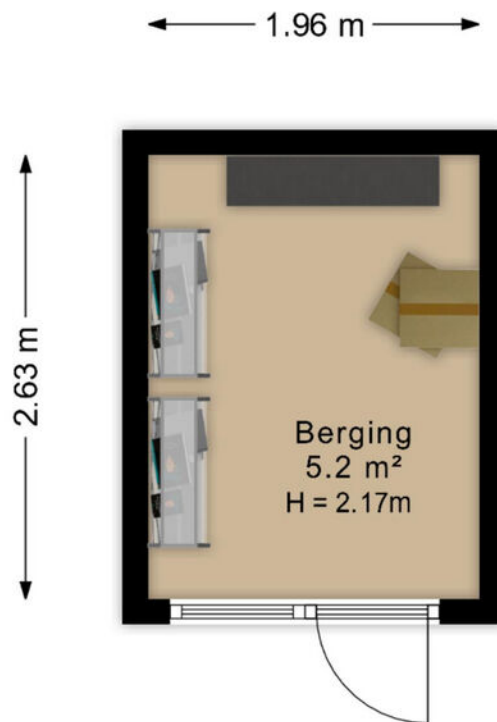


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

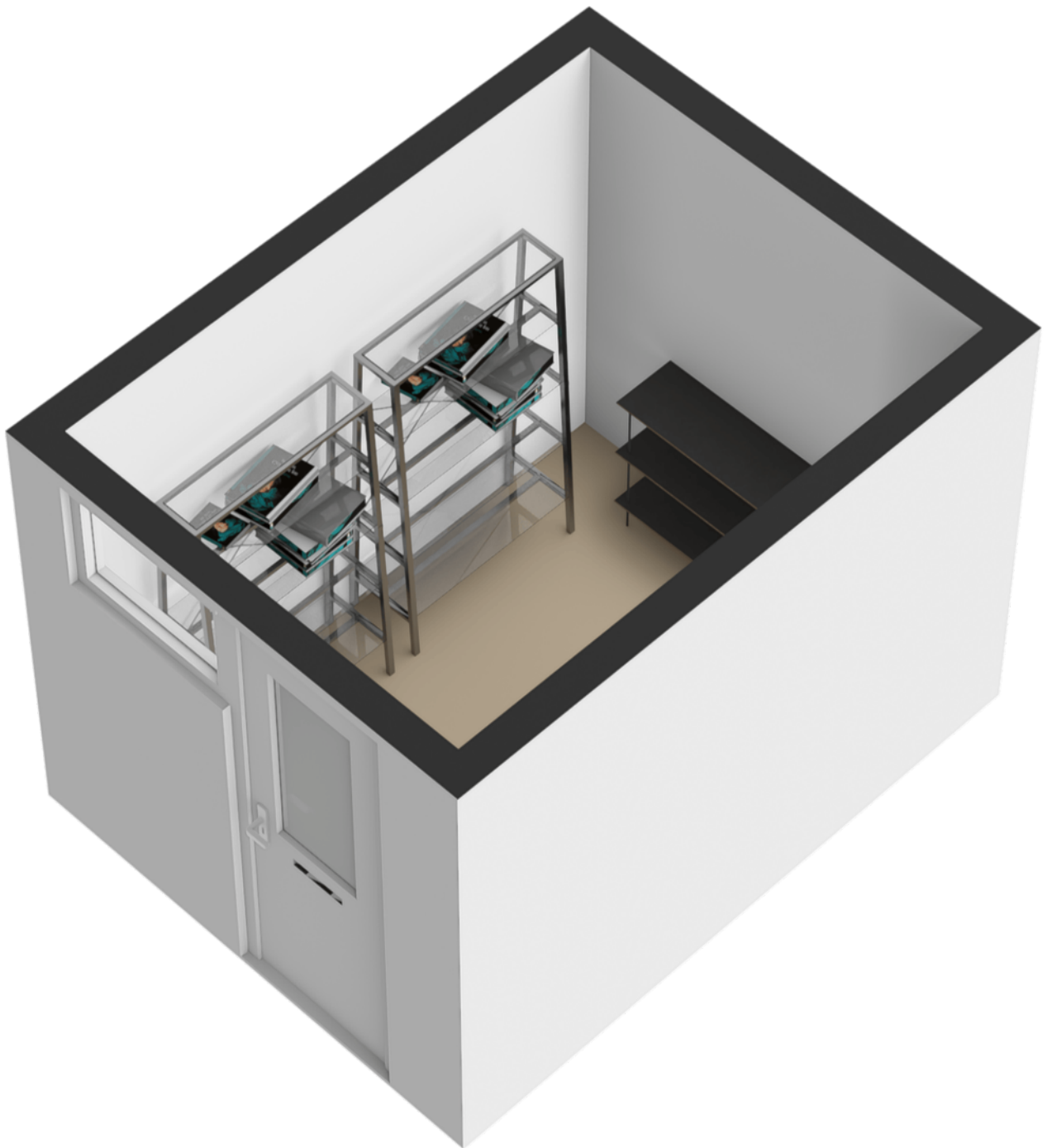
# PLATTEGROND



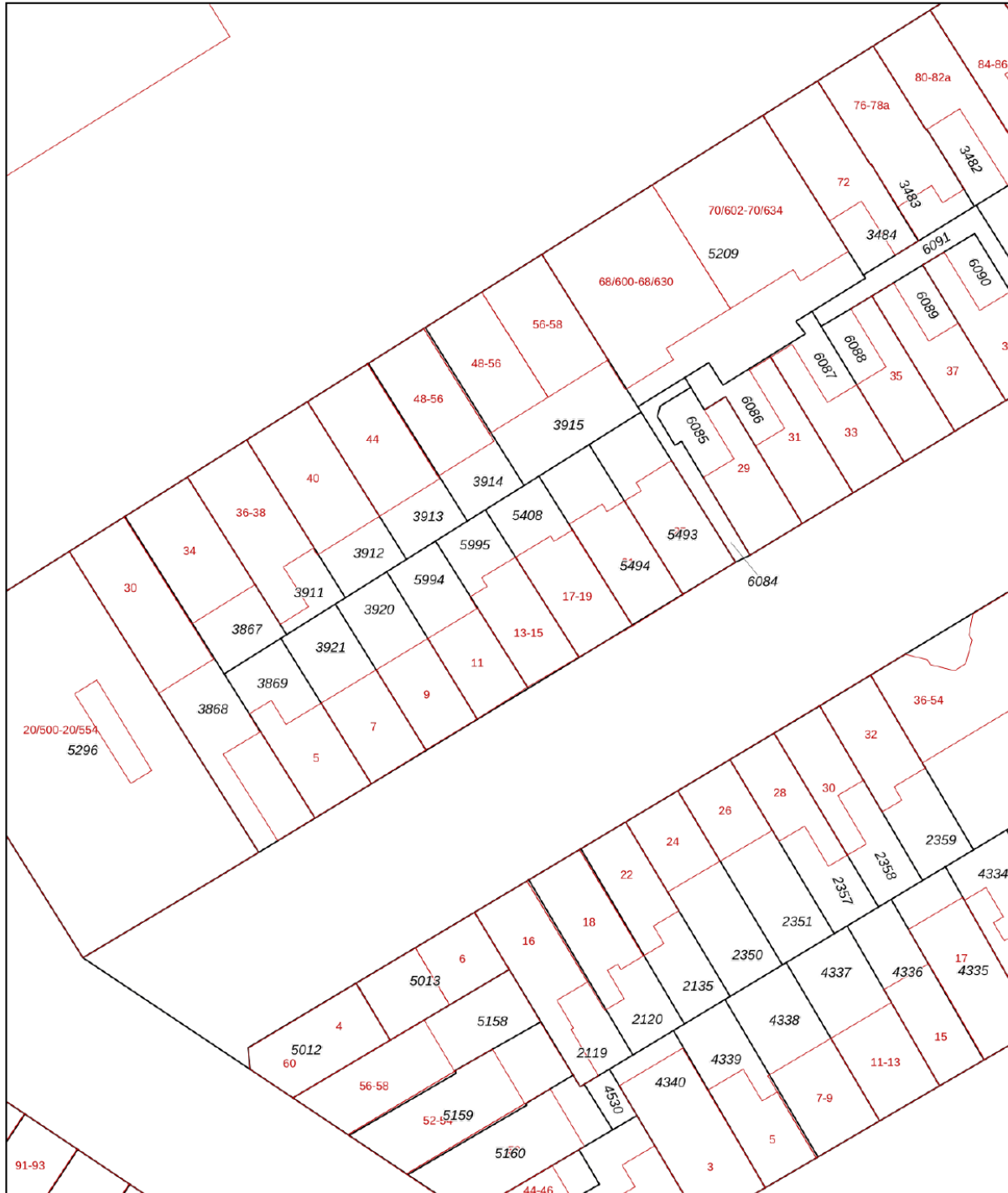
PLATTEGROND




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

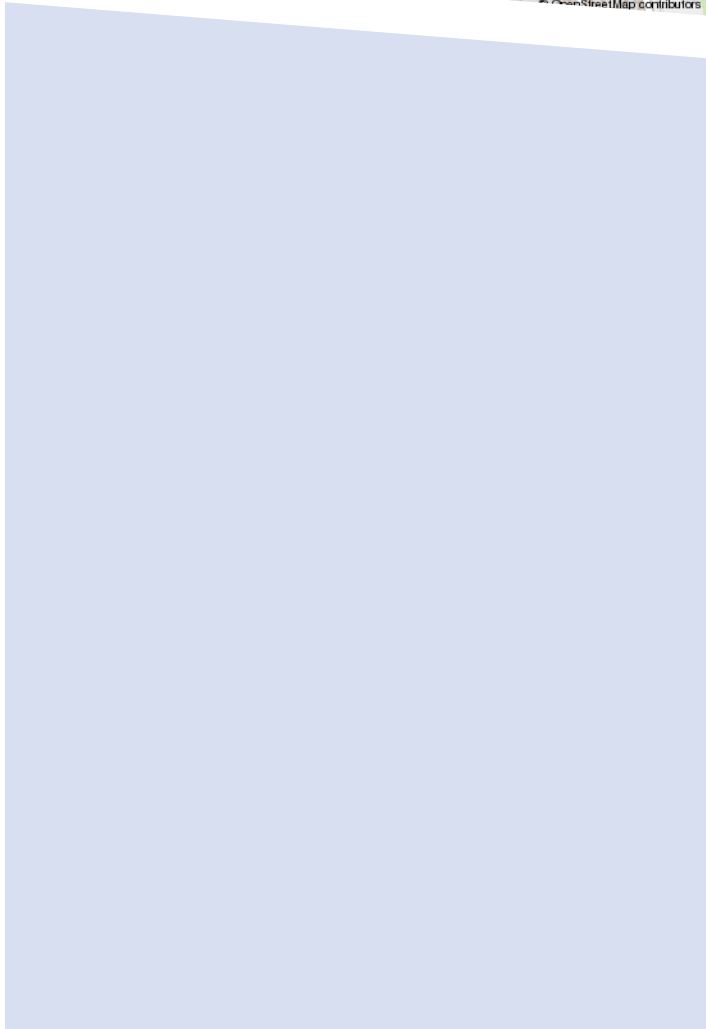
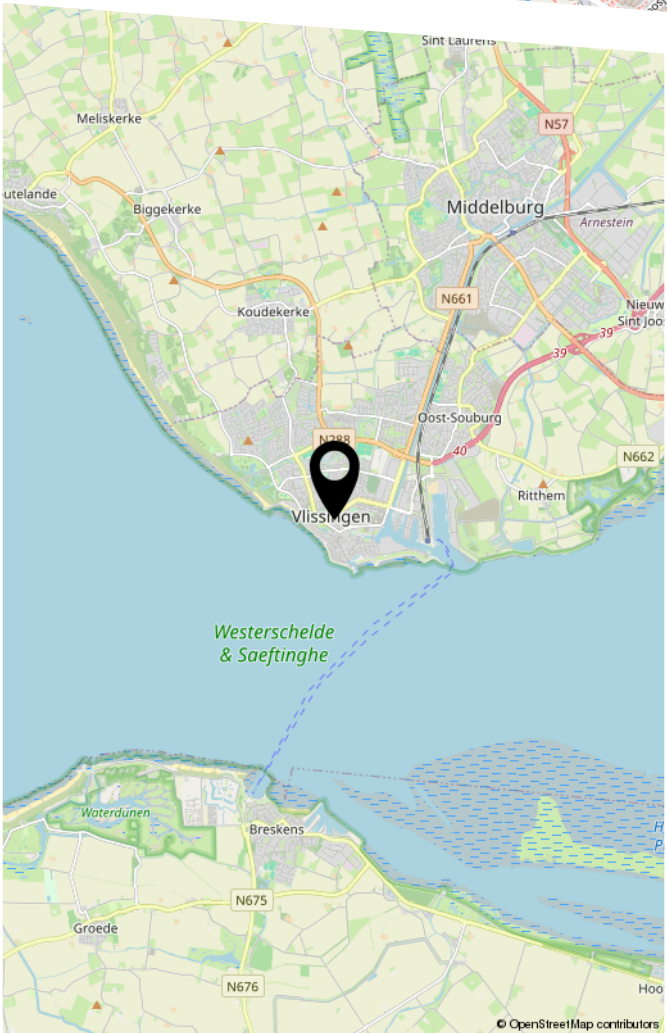
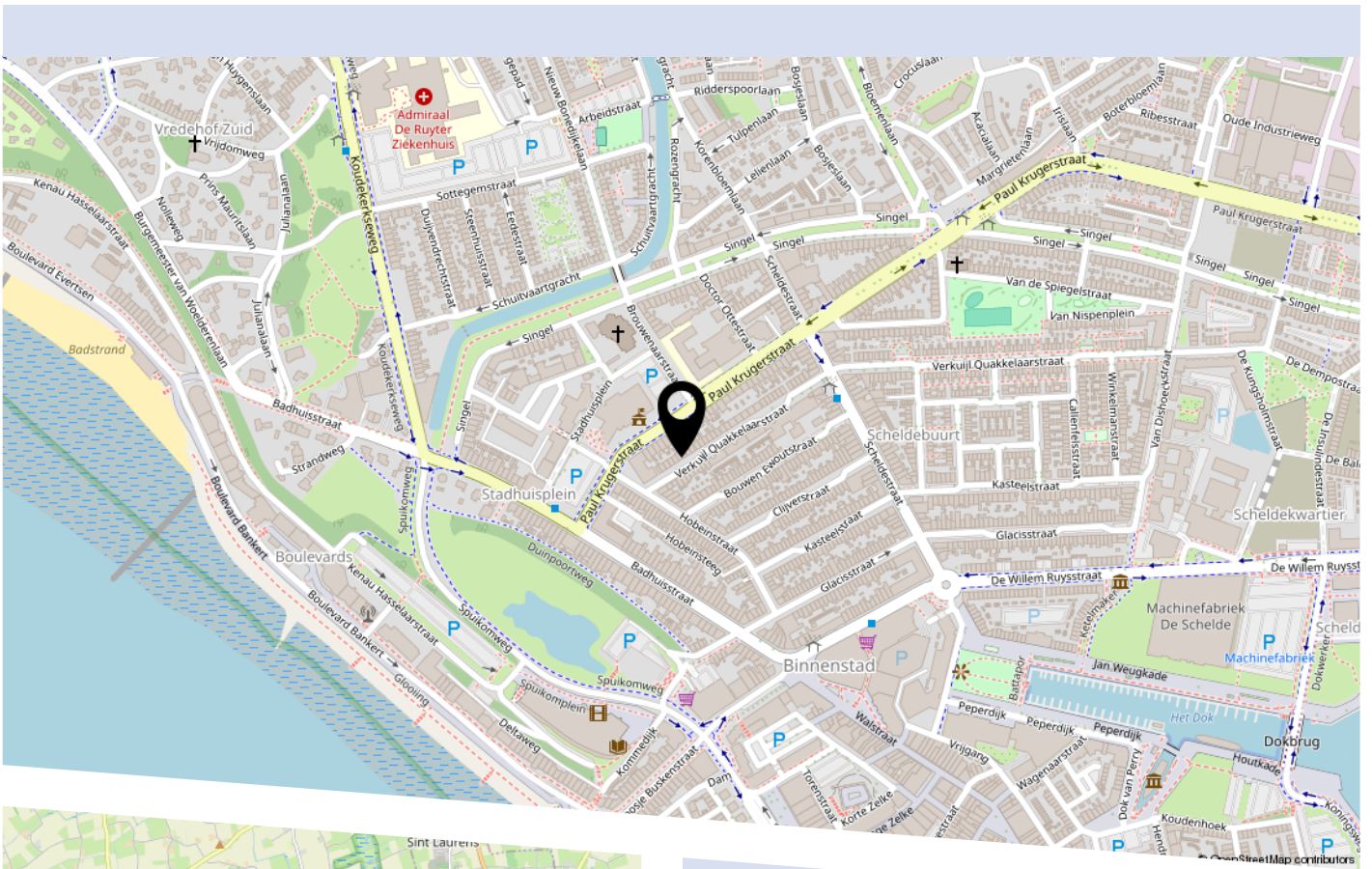
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5995	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres in hal en badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Steigerbuizen kledingsysteem	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Waterkoker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast boven wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bistro-set tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

KRIJGER & DIELEMAN  
MAKELAARS EN TAXATEURS  
Aagje Dekenstraat 1  
4381 RM, Vlissingen

0118-764036  
[info@krijgerdieleman.nl](mailto:info@krijgerdieleman.nl)  
[www.krijgerdieleman.nl](http://www.krijgerdieleman.nl)