

BERGERWEG 16

1815 AD, ALKMAAR

€ 259.000 k.k.



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

**TE
KOOP**



OVER DE WONING

Op zoek naar een sfeervolle bovenwoning op een centrale locatie mét buitenruimte? Dan is deze charmante woning aan de Bergerweg 16 absoluut het bekijken waard. Hier woon je aan de rand van het bruisende centrum van Alkmaar, met het NS-station praktisch om de hoek. Met ca. 30 minuten ben je met de intercity op Amsterdam Centraal.

Deze lichte 3-kamer bovenwoning ligt in een levendige straat met volop horeca en voorzieningen in de directe omgeving. Binnen enkele minuten wandel je de historische binnenstad in of stap je op de trein richting andere steden. Comfortabel stads wonen dus, met alles binnen handbereik.

Locatie:

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Het NS-station ligt op nog geen 150 meter afstand en het centrum van Alkmaar bereik je binnen enkele minuten lopen. Hier geniet je van gezellige terrassen, goede restaurants en een gevarieerd winkelaanbod – van bekende ketens tot leuke speciaalzaken. Alles wat stads wonen aantrekkelijk maakt, vind je hier.

Over de buurt:

De woning ligt aan de rand van de populaire Spoorbuurt, net buiten het centrum. In de directe omgeving zijn diverse lokale voorzieningen aanwezig en voor boodschappen, winkels, horeca en cultuur ben je zo in de binnenstad. Dankzij de nabijheid van het station zijn ook andere steden uitstekend bereikbaar.



Soort woning

Bovenwoning

Energielabel

C

Bouwjaar

1905

Woonoppervlakte

55 m²

Inhoud

209 m³



OMSCHRIJVING

De indeling is als volgt:

Begane grond

Eigen entree met meterkast en trapopgang naar de woning.

Eerste verdieping

Via de hal met toiletruimte betreed je het appartement. De woonkamer valt direct op door het hoge plafond, wat zorgt voor een prettige, ruimtelijke uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich een compacte werkkamer van ca. 4 m² met vaste kast – ideaal als thuiswerkplek. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer van ca. 10 m².

Via de gang bereik je het fijne dakterras van maar liefst 14 m²: een heerlijke plek om buiten te zitten, aan de rand van het centrum.

De afgesloten keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en grenst aan de doucheruimte. De wastafel is praktisch geplaatst in de gang.

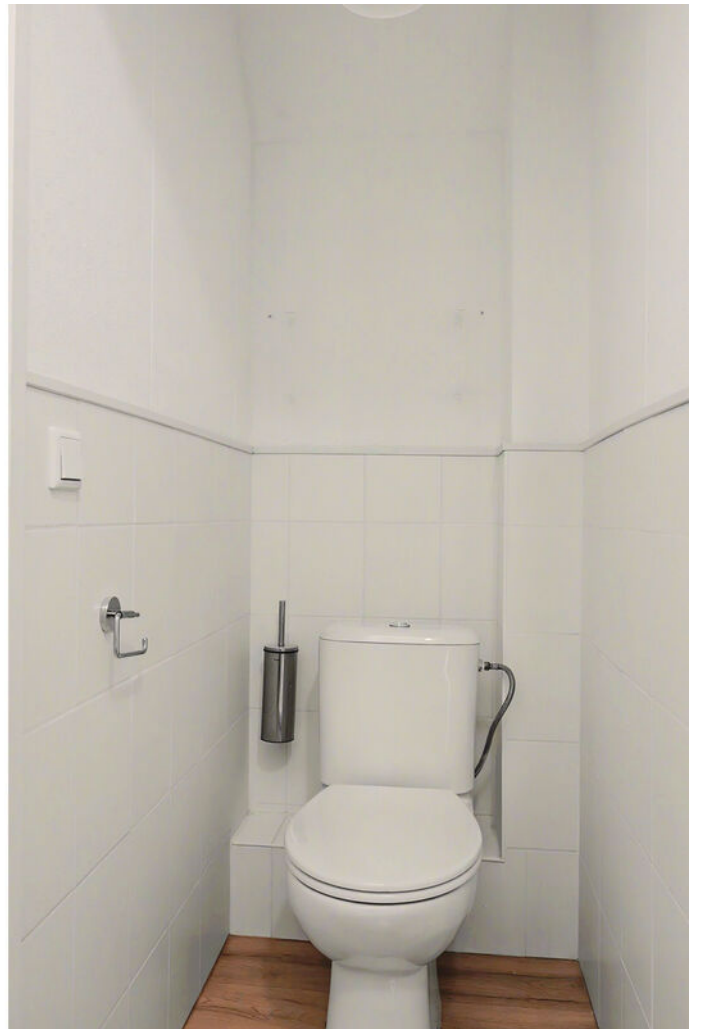
Bijzonderheden in het kort:

- Woonoppervlakte ca. 55m²;
- Dakterras van ca. 14m²;
- Energielabel C;
- Bouwjaar ca. 1905;
- Licht 3-kamerappartement;
- Parkeren via vergunningensysteem;
- Snelle oplevering mogelijk;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.















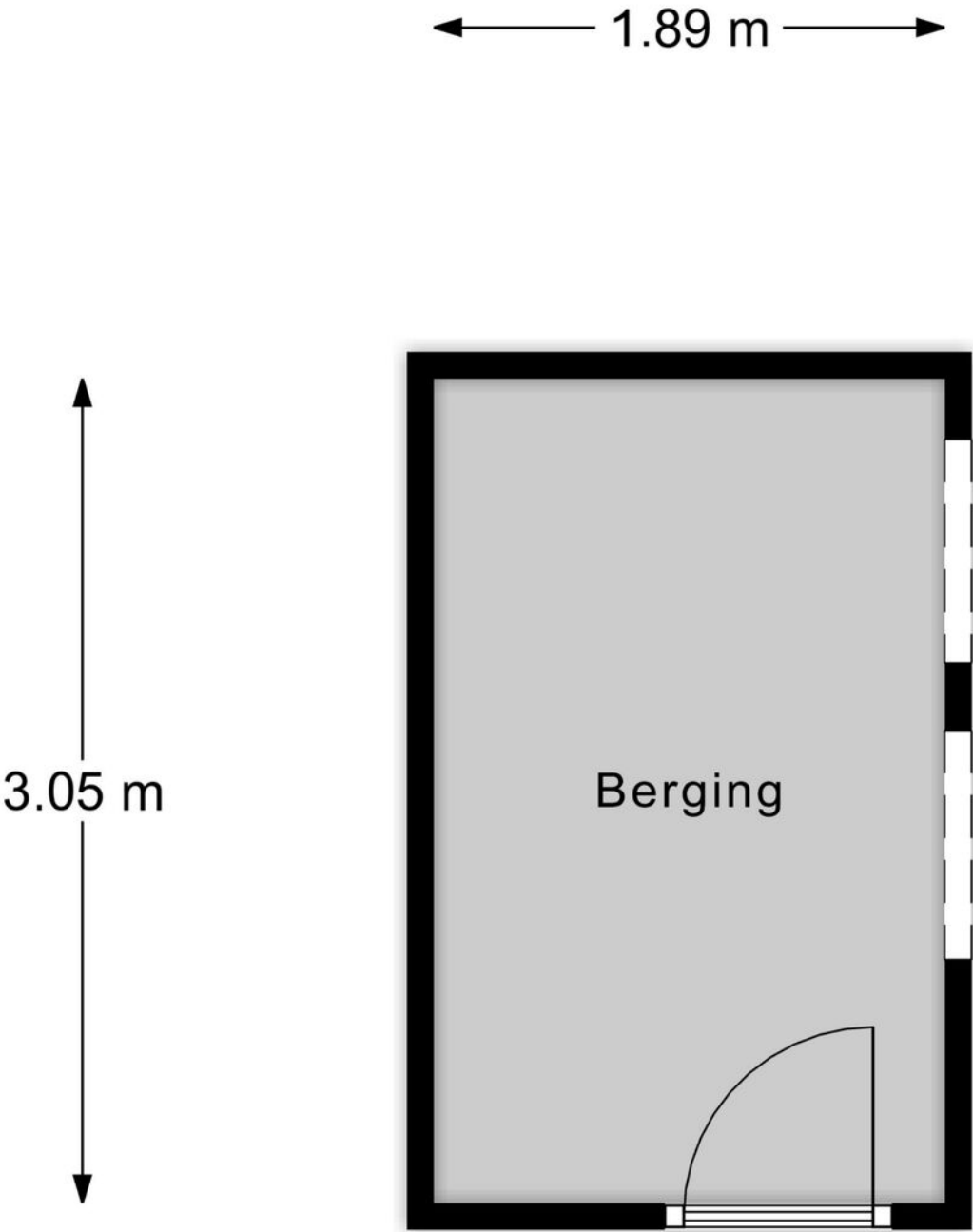


PLATTEGROND



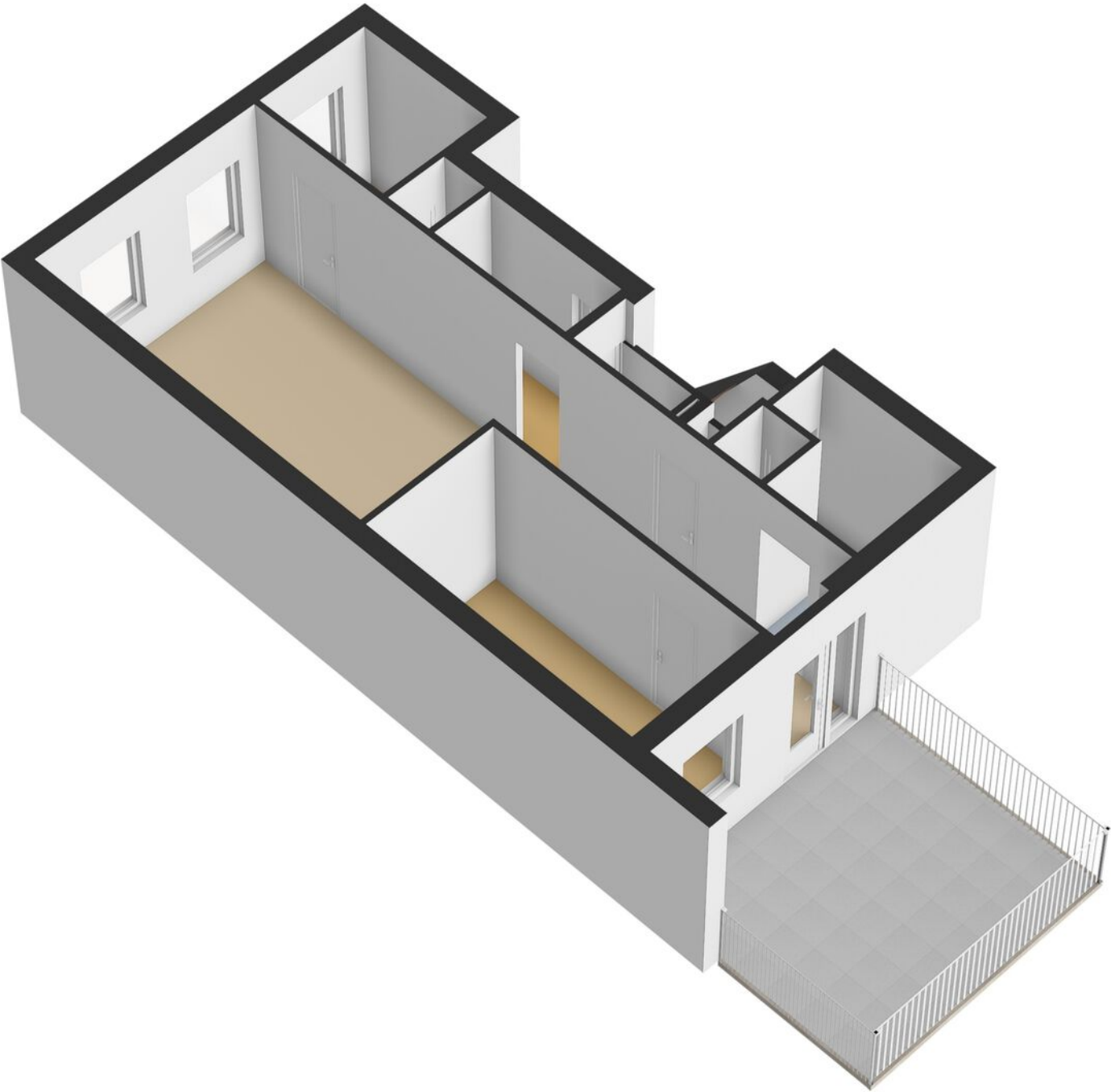
Appartement

PLATTEGROND

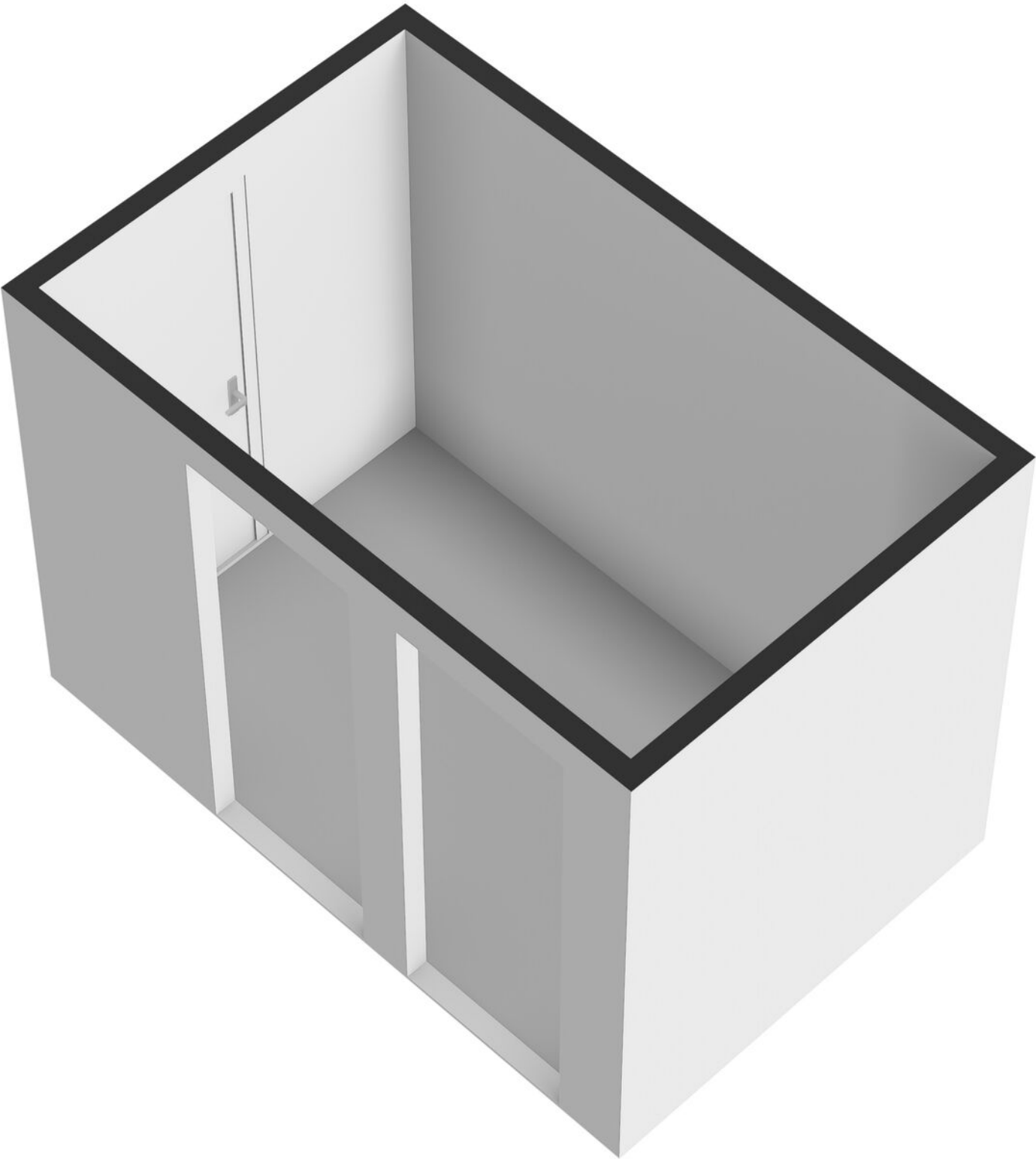


Berging

PLATTEGROND



PLATTEGROND





LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN ALKMAAR



Alkmaar heeft een historisch centrum met 399 rijksmonumenten en 700 gemeentelijke monumenten. De stad staat bekend als "de kaasstad". Van begin april tot eind september wordt wekelijks een traditionele kaasmarkt gehouden. De stad beschikt over twee spoorwegstations: station Alkmaar en station Alkmaar Noord. Alkmaar beschikt over voor deze stad karakteristieke oude grachten, cafés, restaurants en winkels. Alkmaar is bekend om zijn hofjes, onder andere het 16e-eeuwse hofje van Sonoy en het Wildemanshofje. De stad kent vele grachten met huizen uit de 16e tot de 19e eeuw.



OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

AANTEKENINGEN






MOVE UP

ERA Makelaardij regio Alkmaar
Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar
072 515 9559
info@era-alkmaar.nl
www.era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ONS

KANTOOR