

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Brussestraat 19 B
3031 SH Rotterdam**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Brussestraat 19 B

Leuke en instapklare 3-kamer appartement van 52 m2 met twee balkons, gelegen in de wijk Rubroek! Het appartement beschikt o.a. over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers en twee balkons (westen en oosten). Deze locatie biedt een fijne balans tussen rust en levendigheid: je woont in een rustige, groene buurt waar je kunt ontspannen, terwijl de stad met al haar voorzieningen en gezelligheid vlakbij is.

Alles wat het centrum van Rotterdam te bieden heeft is op loopafstand te bereiken! In de nabije omgeving bevinden zich de Markthal en de populaire Meent maar ook andere hotspots zoals De Gele Kanarie, Picknick en Mr. Nonno. Daarnaast bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (station Blaak) zich op steenworp afstand.

Indeling:

Open portiek met bellentableau met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. De woning beschikt in alle ruimtes over moderne kunststof kozijnen. Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de open keuken. De stijlvolle open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via het woongedeelte bereik je het 1e balkon, gelegen op het westen. Hier kan je heerlijk genieten van de einde middag/ avondzon. Vanuit het woongedeelte heb je ook toegang tot de badkamer. De mooie, volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en een wasmachineaansluiting. De twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning.

Dit zijn erg lichte kamers en zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder- of slaapkamer. één van de slaapkamers beschikt over een pittoresk balkon, gelegen op het oosten.

Berging:

Dit appartement beschikt over een inpandige berging van ca. 5 m2, erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Brussestraat 19 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1941
- Woonoppervlakte ca. 52 m²
- Balkon gelegen op het westen en oosten
- Eigen inpandige berging aanwezig, 5 m²
- Alle faciliteiten van het stadscentrum, zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer op loopafstand
- Verwarming en warmwater middels CV-ketel
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 118,72 per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

AWB VR THERME MASTER 2010

Maten object

Inhoud woning

163 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

52 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

4 m²

Externe bergruimte

5 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



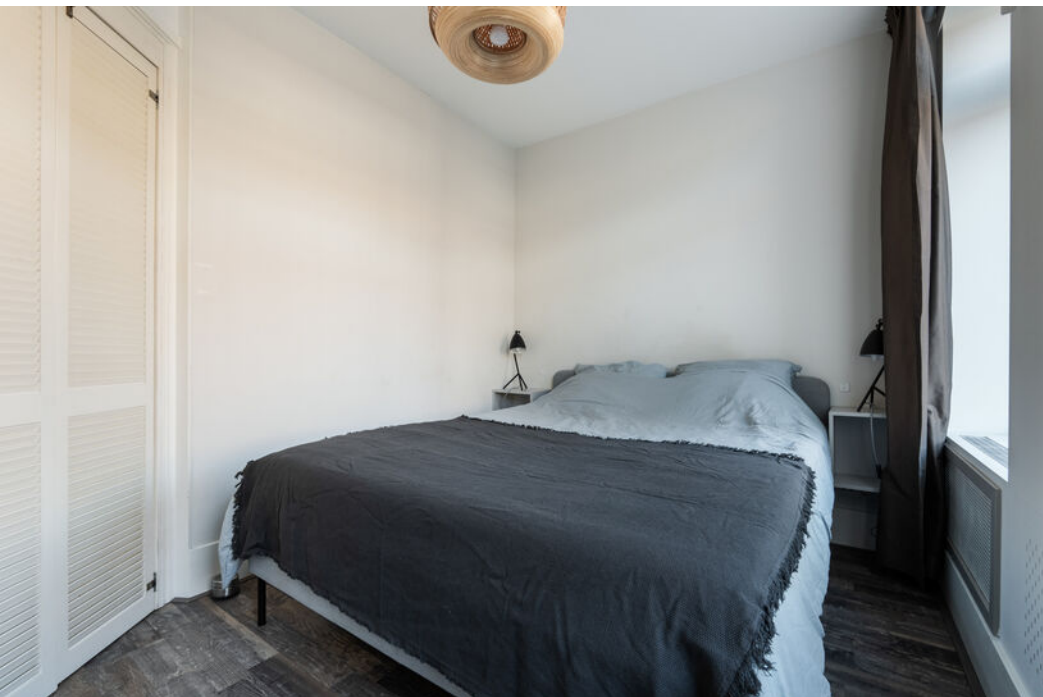
Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Foto's

Brussestraat 19 B



Plattegronden

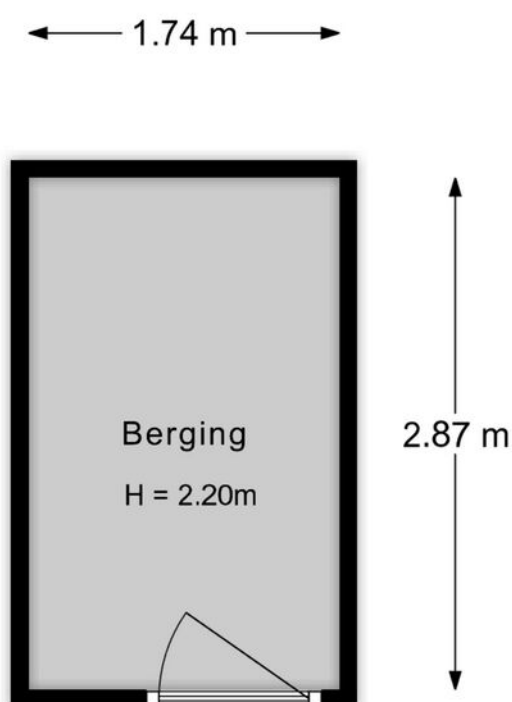
Brussestraat 19 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Brussestraat 19 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Brussestraat 19 B

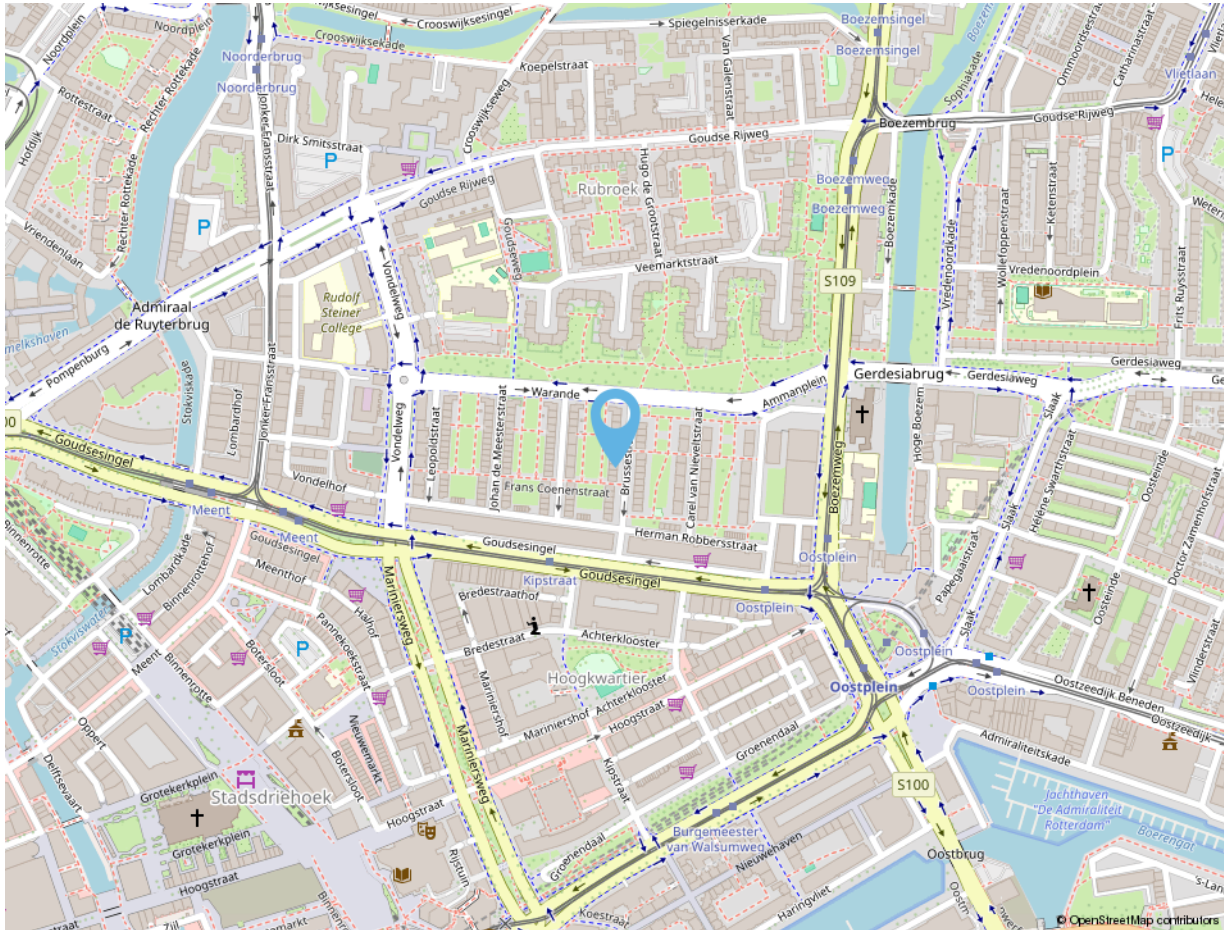
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie

Brussestraat 19 B



Adres gegevens

Adres

Brussestraat 19 B

Postcode / Plaats

3031 SH Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90