

TE KOOP

Vraagprijs € 409.000,- k.k.



Oostwal 9 AP10

7571 CR Oldenzaal

Kock van Benthem
◀ Makelaars ▶

Dichtbij
thuis!



vastgoedcert
gecertificeerd





Kenmerken van de woning

Oostwal 9 AP10 Oldenzaal

Vraagprijs:	€ 409.000,- k.k.
Soort:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning:	257 m ³
Perceel opervlakte:	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	78 m ²
Soort woning:	Portiekflat
Bouwjaar:	2008
Tuin:	Zonneterras, 5 m ²
Garage:	-
Isolatie:	-





Beschrijving

Gelijkvloers en levensloopbestendig wonen in een kleinschalig en modern appartementencomplex.

Hartje Centrum met alle faciliteiten binnen handbereik en op korte afstand van o.a. Kalheupinkpark, de prachtige natuur rondom Oldenzaal met o.a. de Rhododenronlaan, de Tankenberg en Boerskotten met tal van wandel en fietspaden. Kortom een ideale combinatie van een gezellige stad en de rust van prachtige Twentse natuur.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, nette keuken, balkon met vrij uitzicht richting het centrum, eigen parkeerplaats en berging op een veilig en afgesloten binnenterrein.

Indeling appartement:

Entree, meterkast, toilet met fontein. Toegang naar de woonkamer met schuifpui naar het inpandige zonneterras. Grenzend aan de woonkamer zit de open keuken welke is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de hal is er toegang naar de 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde en de geheel betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2008
- * Woonoppervlakte 78m²
- * Maandelijkse VVE bijdrage van € 205,09;
- * Energielabel A;
- * Gelegen in het centrum van Oldenzaal;
- * Instapklaar, keurig onderhouden appartement;
- * Heerlijk balkon met vrij uitzicht, gelegen op het zuiden;
- * Parkeerplaats en berging op afgesloten binnenterrein;

* Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!

* Interesse in dit appartement? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.







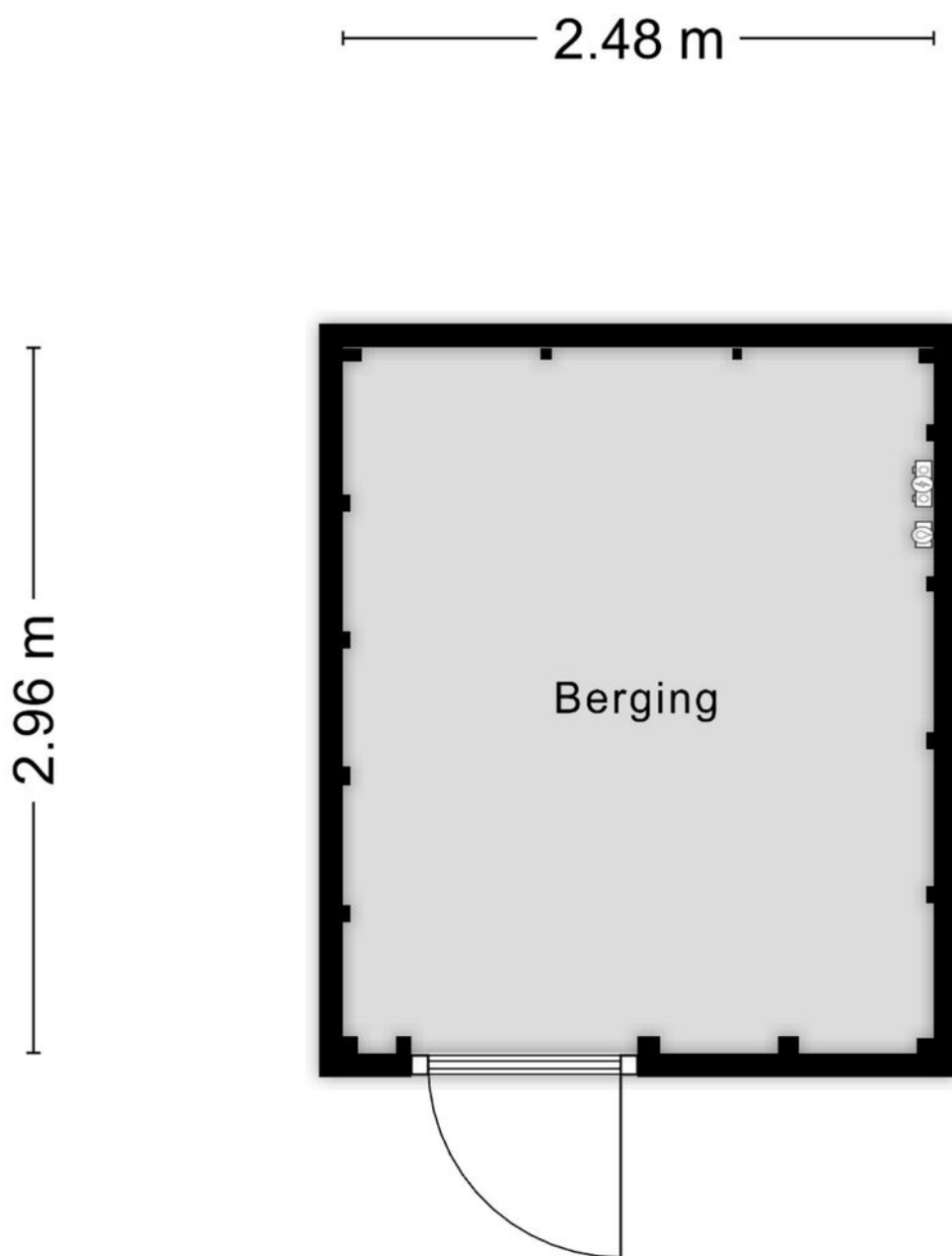




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgave van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

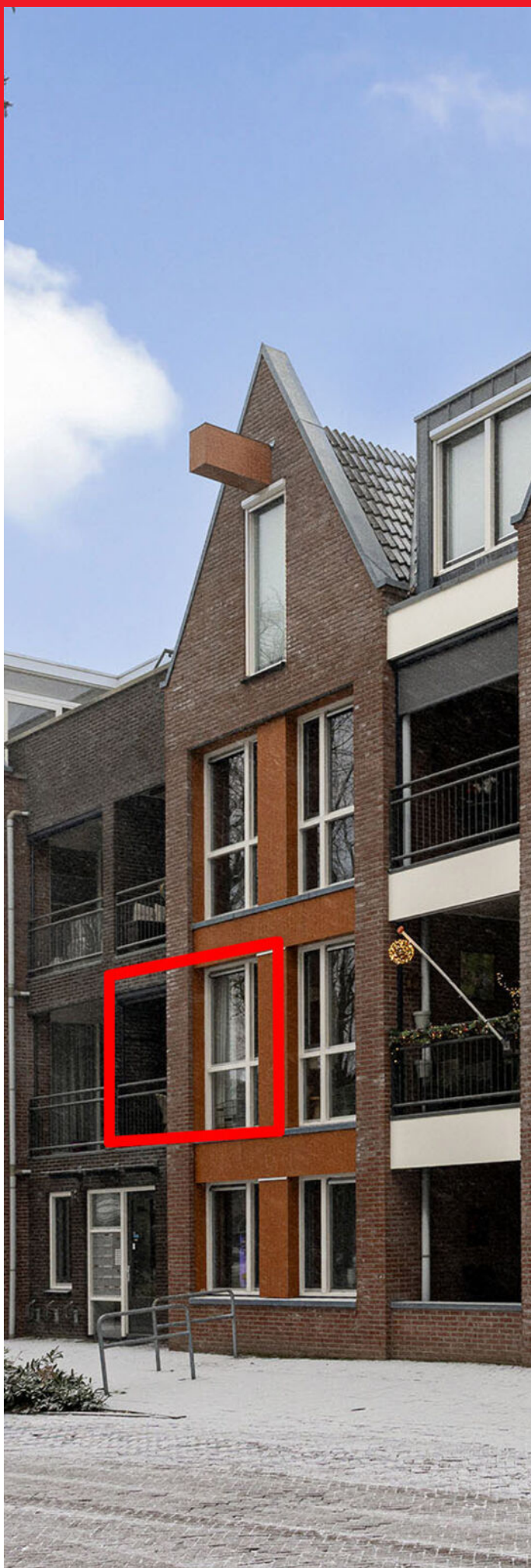
Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse
in deze woning?

Kock van Benthem
Makelaars

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022

