

Te Koop

Sjoukje Dijkstralaan 91, Hoofddorp



Sjoukje Dijkstralaan 91

Omschrijving

Wat een superleuke woning is dit! De woning meet ca. 158 m² in woonoppervlakte, is lekker breed (meer dan 6 m), heeft 5 slaapkamers, een aparte waskamer, 2 badkamers en een royale tuin gelegen op het zuidwesten, met een diepte van bijna 13 m. De woning ligt in de wijk Sportdorp en heeft energielabel A+.

De woning is vanaf 2020 op heel veel punten verbeterd/vernieuwd; zo is er een nieuwe schuifpui met zonwerend glas, 14 zonnepanelen, 2 badkamers, toiletruimte en een nieuwe keuken.

Winkelcentrum Floriande ligt op 2 minuten lopen en biedt een gevarieerd winkelaanbod, met onder andere twee supermarkten, verswinkels, kledingwinkels en enkele eetgelegenheden; prima voor de dagelijkse boodschappen. Op zaterdag is er een gezellige weekmarkt, met een ruim en divers aanbod.

In de directe nabijheid van de woning liggen de internationale basis- en middelbare school, een kinderdagverblijf, naschoolse opvang en de openbare bibliotheek.

De Toolenburger plas ligt op enkele minuten lopen en recreatiegebied Boseilanden en het Haarlemmermeerse bos zijn snel en goed bereikbaar per fiets en auto. Snelwegen zoals de A4, A5, A9 en A10 zijn binnen 10 minuten bereikbaar, waardoor o.a. Schiphol, Haarlem, Amsterdam, Amstelveen of Den Haag ook goed te bereiken zijn. De bushalte is bereikbaar binnen luttele minuten waardoor Schiphol, Haarlem, Amsterdam, en bijvoorbeeld Leiden goed en snel te bereiken zijn.

De indeling is als volgt;

Ruime voortuin welke is afgezet met een fraaie beukenhaag en een oplaadpunt voor de elektrische auto aan de gevel naast de voordeur. In de ruime entree bevinden zich de meterkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars, 3-fase aansluiting, aparte groep voor de zonnepanelen, slimme meters en een glasvezelaansluiting) en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ook vinden we hier de trapopgang, een ruime en zeer praktische trapbergkast en de toegang tot de ruime, uitgebouwde woonkamer, via een mooie stalen schuifdeur.

De keuken (2022) met een kook- en spoeleiland en zeer veel kastruimte meet ca. 19 m², bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in lichte kleurstelling, en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een extra grote koelkast en separate vriezer, met 7 lades, oven en combioven, 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, en een Quooker.

De royale zitkamer (33 m²) bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Door de riante kunststof schuifpui met zonwerend glas (2025) is deze ruimte heerlijk licht. De woonkamer is uitgerust met een "cinewall met sfeerhaard", de vloer is afgewerkt met hout en de wanden zijn gladgestuct.

Sjoukje Dijkstralaan 91

Omschrijving - vervolg

Via de schuifpui is de volledig betegelde achtertuin op het zuidwesten te bereiken. Naast de houten berging met overkapping voor het stallen van o.a. fietsen en het opbergen van tuinmeubilair, is er ook een riante blokhut geplaatst (leuk als man cave). Uiteraard is er een praktische achterom.

Op de begane grond hangt er aan de achterzijde een elektrisch bedienbaar zonnescerm waardoor je de nodige schaduw en verkoeling hebt, op zonnige dagen.

Via de trap in de entreehal is de ruime overloop van de eerste verdieping te bereiken, hier bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan er een in thans gebruik is als waskamer. Twee slaapkamers (ca. 8 m² en ca. 14 m²) bevinden zich aan de achterzijde. Beide kamers zijn voorzien van een rolluik én hebben airconditioning. De derde slaapkamer (ca. 10 m²) en de waskamer (ca. 6 m²) bevinden zich aan de voorzijde. De inpandige badkamer van ca. 6 m² (2020) is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede wandcloset en een design radiator. Daarnaast is er aan de overloop nog een bergkast met daarin de unit voor de mechanische ventilatie en een hoop opbergruimte. De slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met een laminaat vloer en spuitwerk op de wanden.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, die eind 2020 is gerealiseerd. Deze nieuwe verdieping is ongeveer 46 m² groot en opgedeeld in een riante master bedroom (ca. 36 m²) met een ensuite badkamer (inloopdouche, vrijstaand bad, dubbele wastafel met meubel, derde toilet) en een inloopkast. Tevens is er nog een vierde slaapkamer (ca 5.5 m²), die ook heel goed als thuiswerkplek gebruikt kan worden. Hier hangt ook de cv-combiketel, uit 2025. Ook de master bedroom is uitgerust met airco zodat het op warme dagen heerlijk koel blijft. Op koelere dagen is deze te gebruiken om de ruimte elektrisch te verwarmen.

Deze woning heeft energielabel A+, is volledig geïsoleerd en heeft op het dak 14 zonnepanelen. Er zijn houten kozijnen, en een kunststof schuifpui, allen voorzien van HR++glas.

Op de eerste en tweede verdieping is airco aanwezig en op de begane grond aan de achterzijde is er een elektrisch zonnescerm. De slaapkamers op de eerste verdieping aan de achterzijde zijn voorzien van een rolluik.

“Een hele fijne eengezinswoning met een zee aan ruimte. Bel ons voor een bezichtigingsafspraken; wij laten de woning graag zien!

Sjoukje Dijkstralaan 91

Algemeen

Bouwjaar 2004 * woonoppervlakte ca. 158 m2 * perceeloppervlakte 168 m2 * thans 5 slaapkamers, 6 mogelijk! * ruime en heerlijk zonnige achtertuin met berging en achterom * energielabel A+ (geldig tot 2031) * schilderwerk extern uitgevoerd in 2024 * cv-combiketel 2025 * zeer nabij alle denkbare voorzieningen * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 735.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 158 m2
Kaveloppervlakte	: 168 m2
Bouwjaar	: 2004
Aantal kamers	: 7, waarvan 6 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwesten
Verwarming	: Cv-combi ketel (bouwjaar 2025)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A+, geldig tot 2031

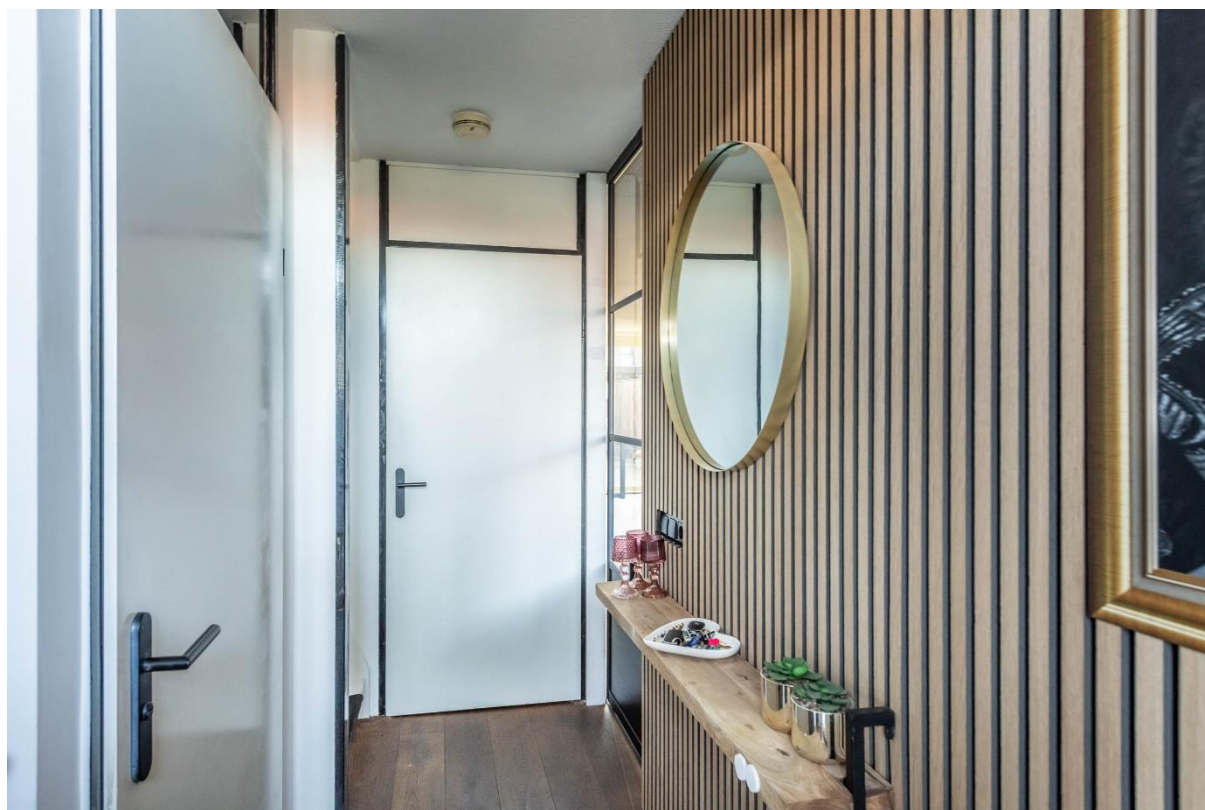
Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op
<https://www.sjoukjedijkstralaan91.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Sjoukje Dijkstralaan 91

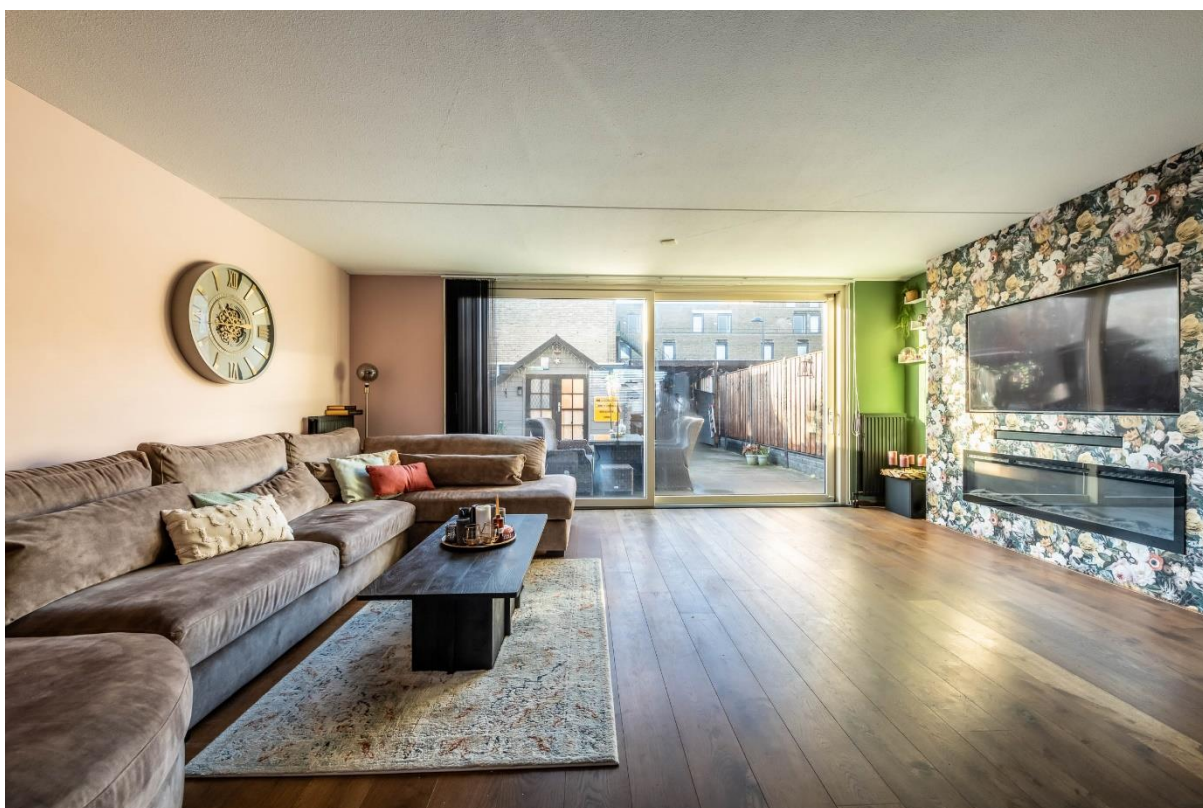
Foto's



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



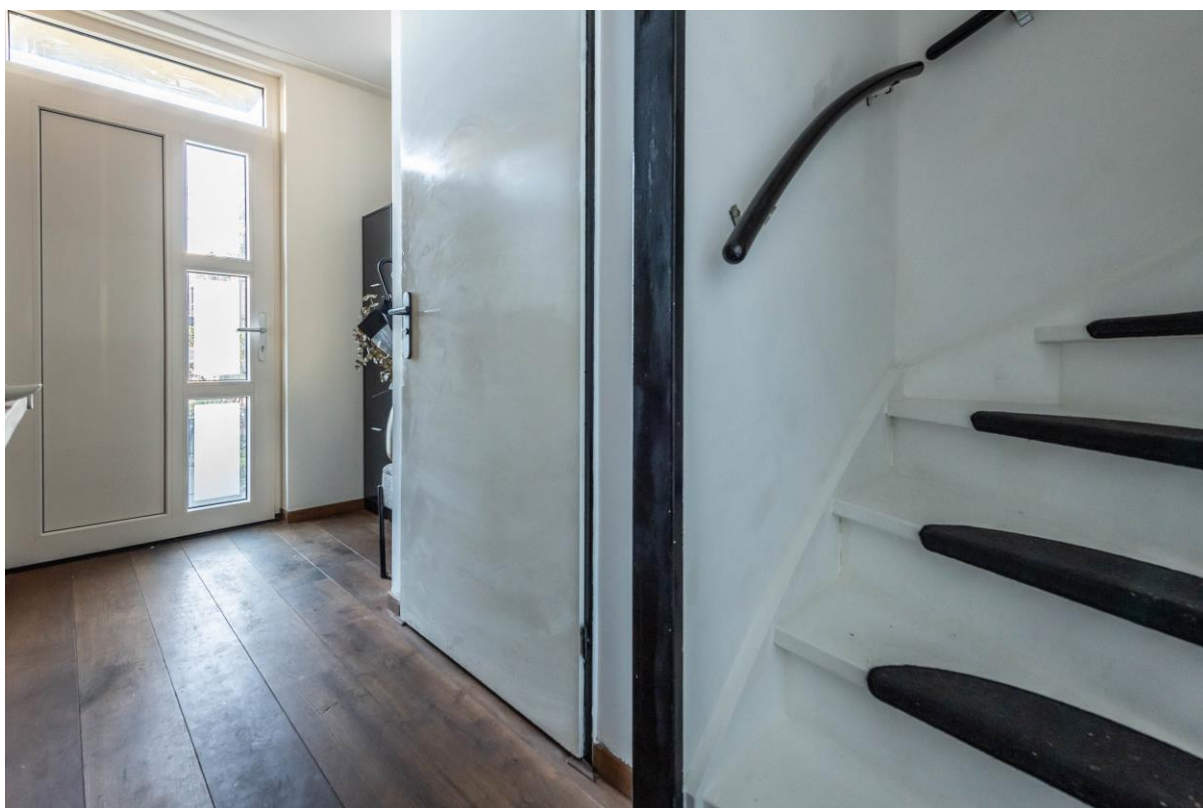
Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



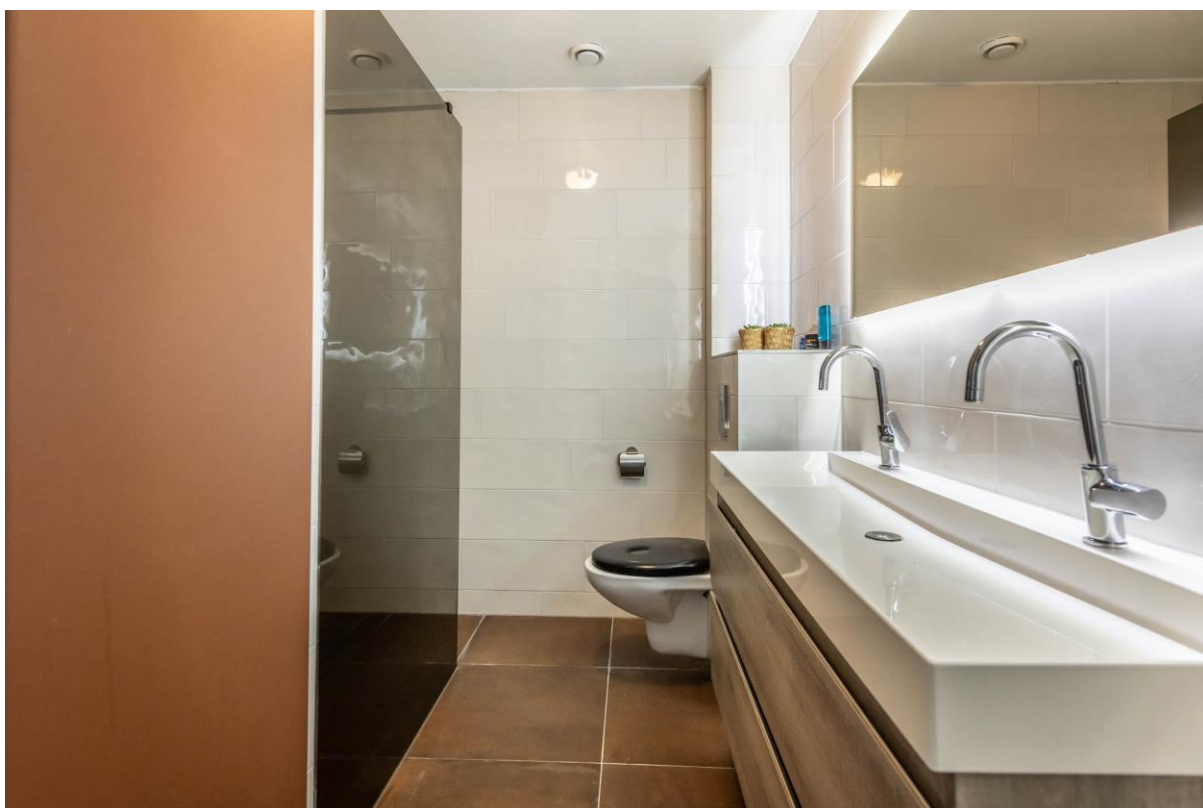
Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



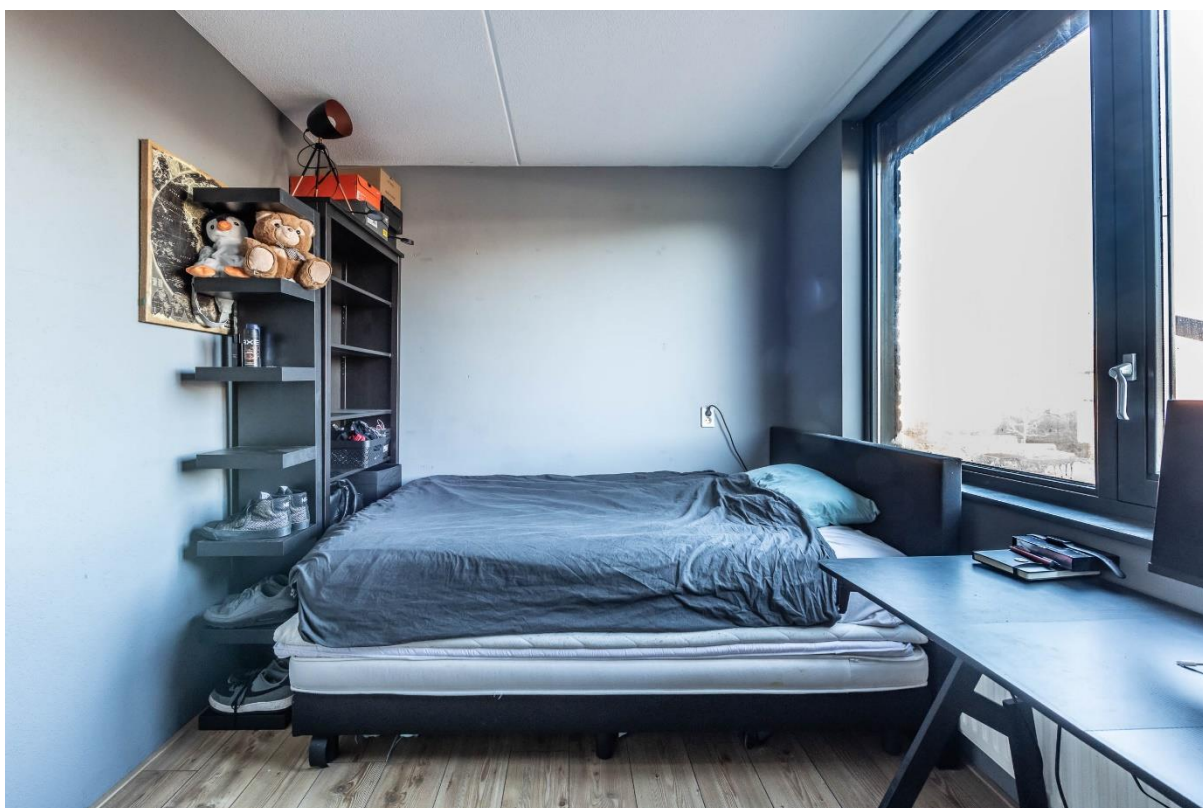
Sjoukje Dijkstralaan 91



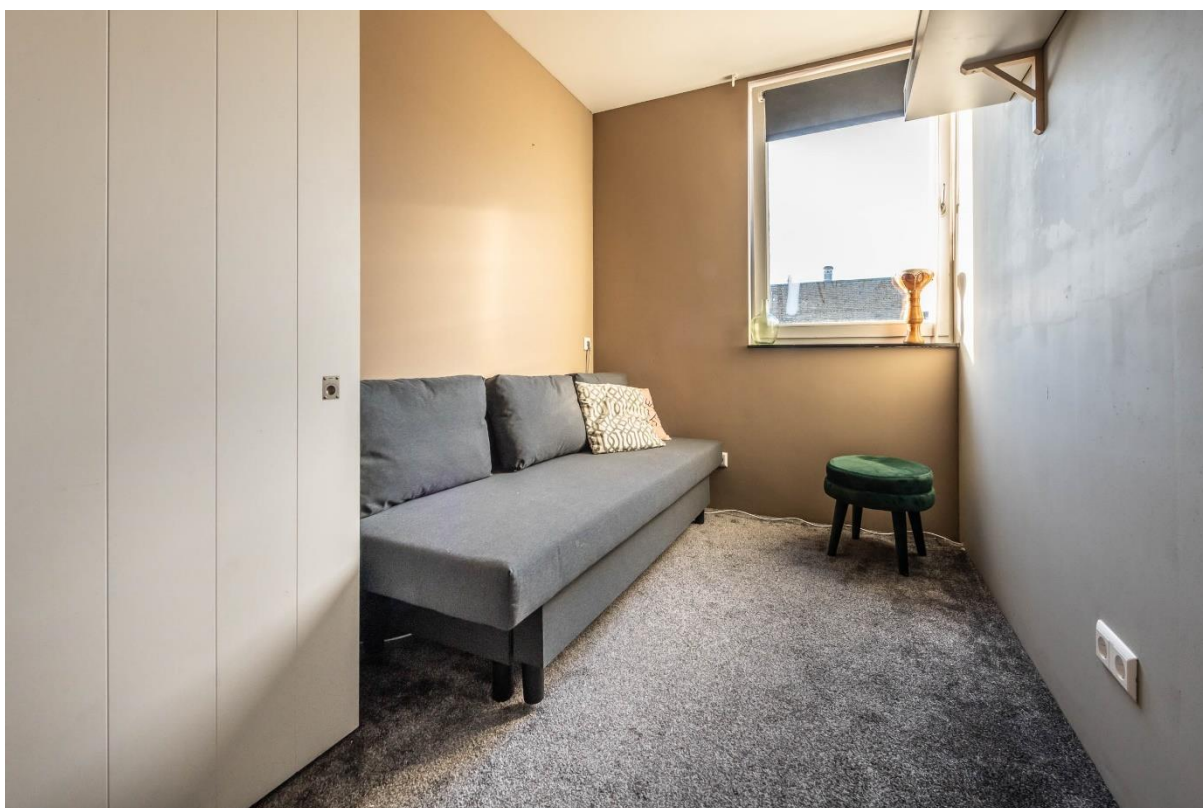
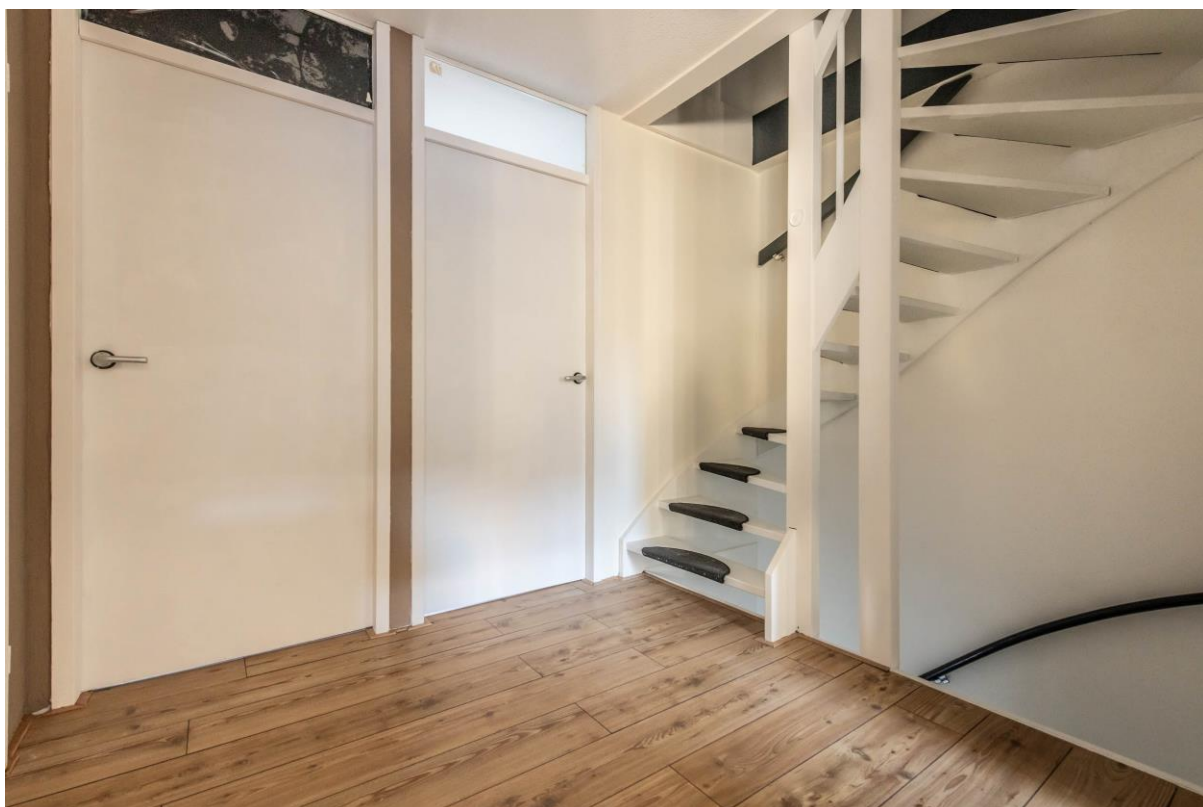
Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



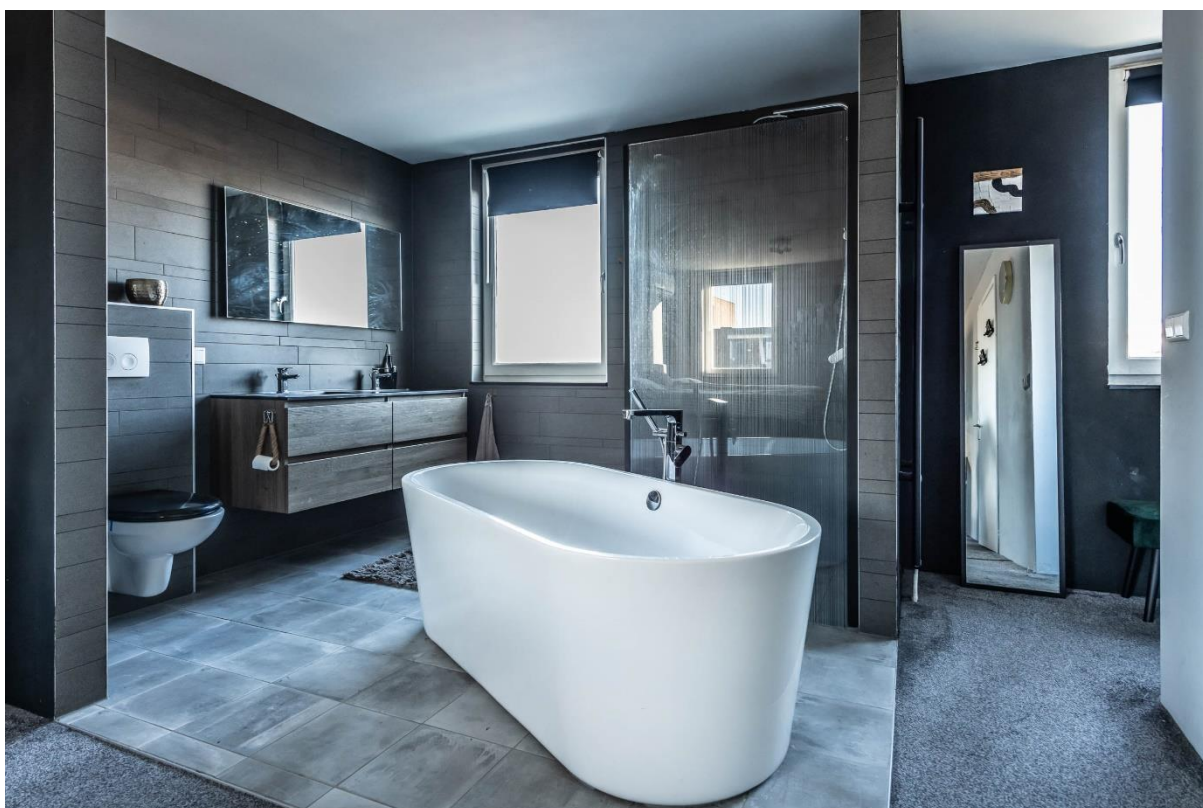
Sjoukje Dijkstralaan 91



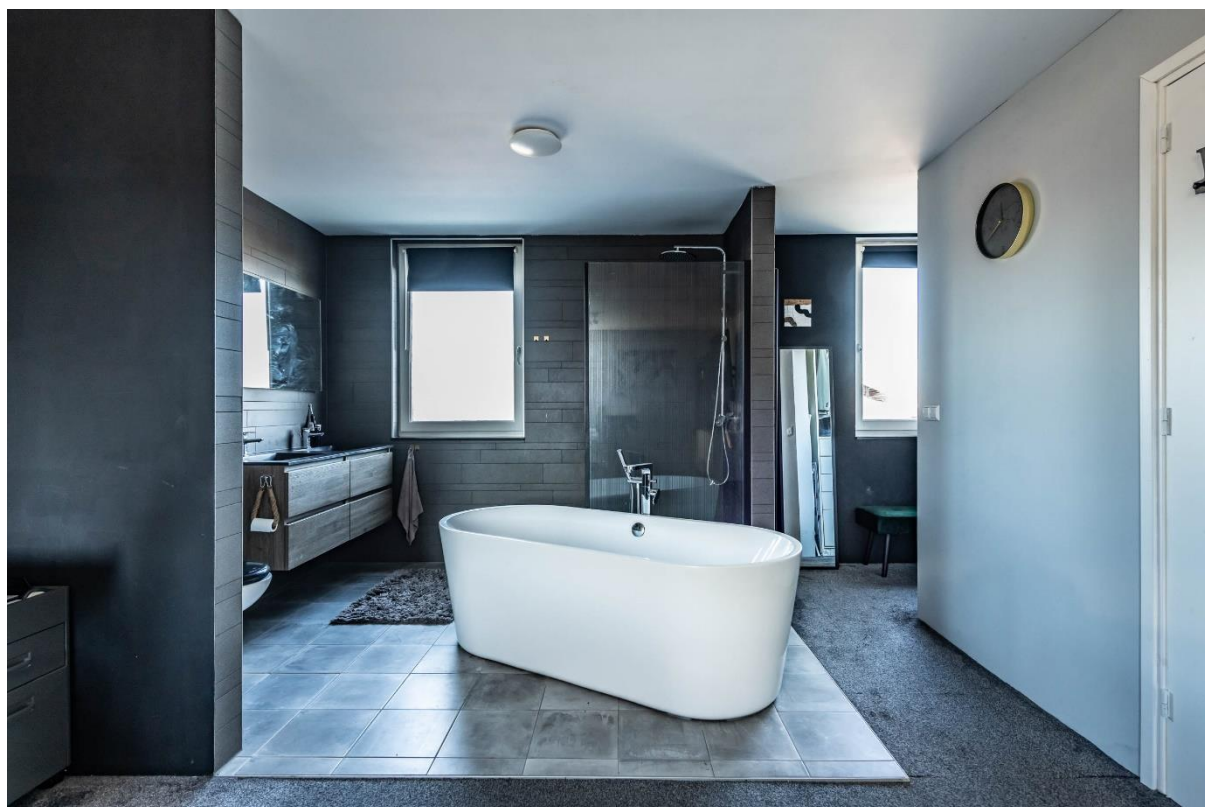
Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91



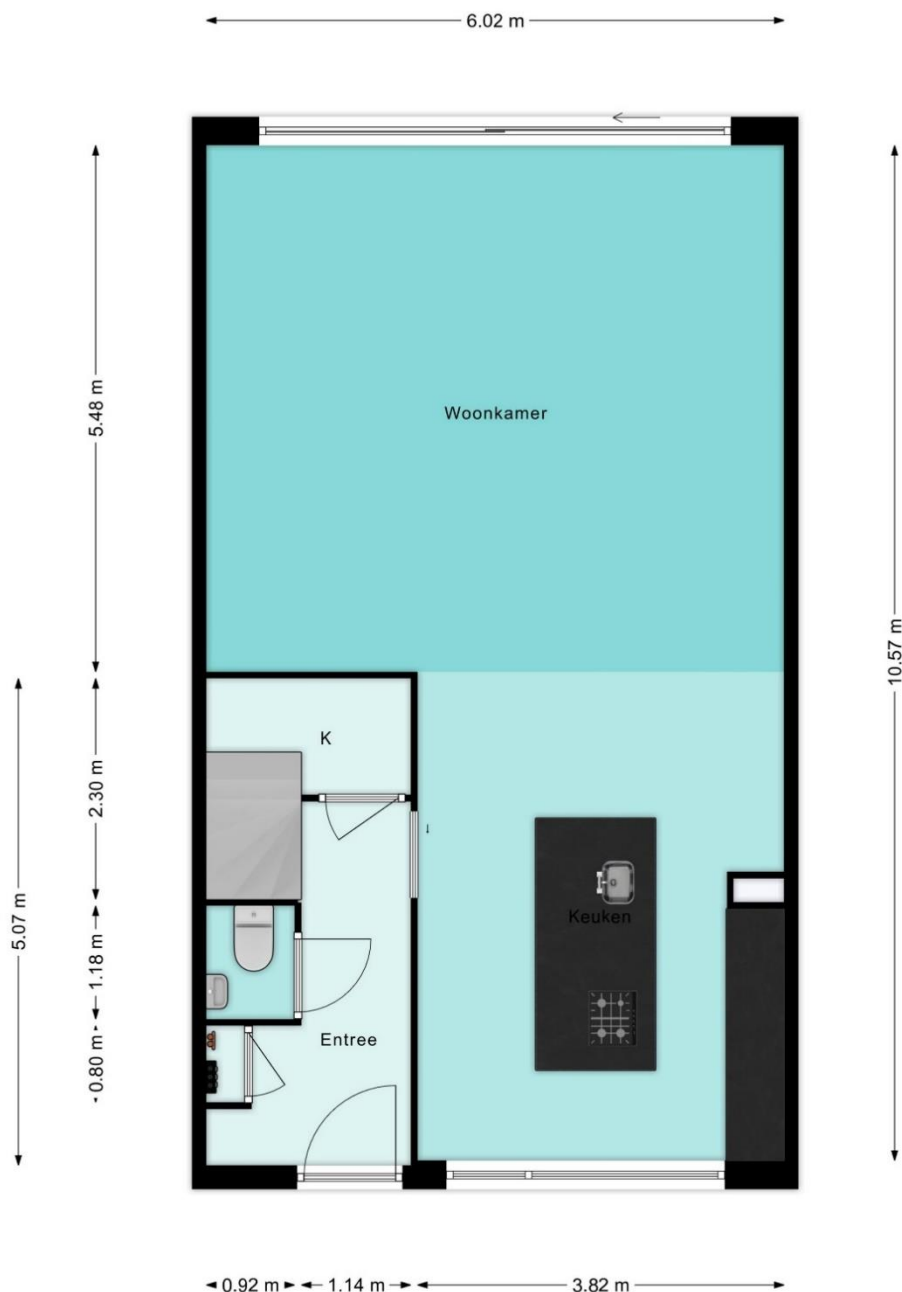
Sjoukje Dijkstralaan 91



Sjoukje Dijkstralaan 91

Plattegronden - begane grond

Sjoukje Dijkstralaan 91, Hoofddorp
Begane Grond

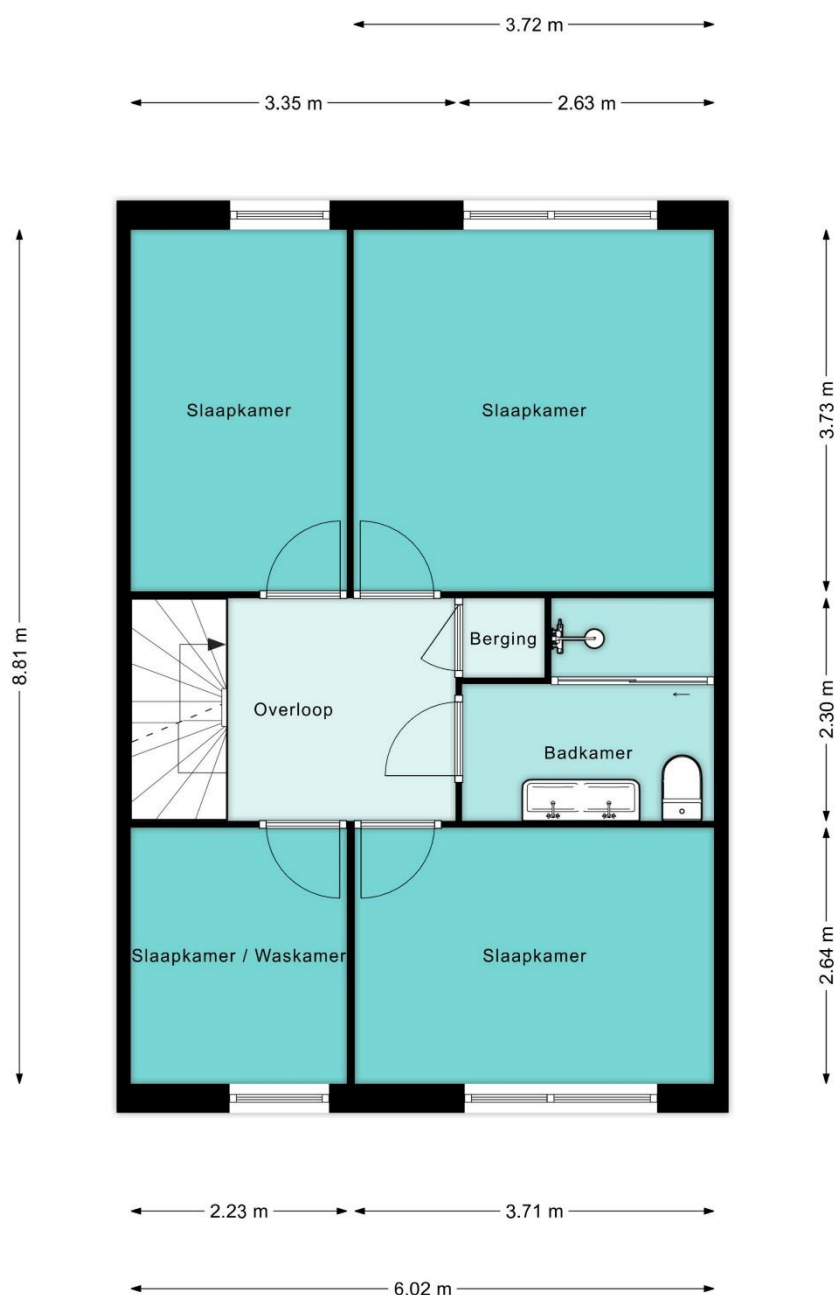


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Sjoukje Dijkstralaan 91

Plattegronden - eerste verdieping

Sjoukje Dijkstralaan 91, Hoofddorp
1e Verdieping

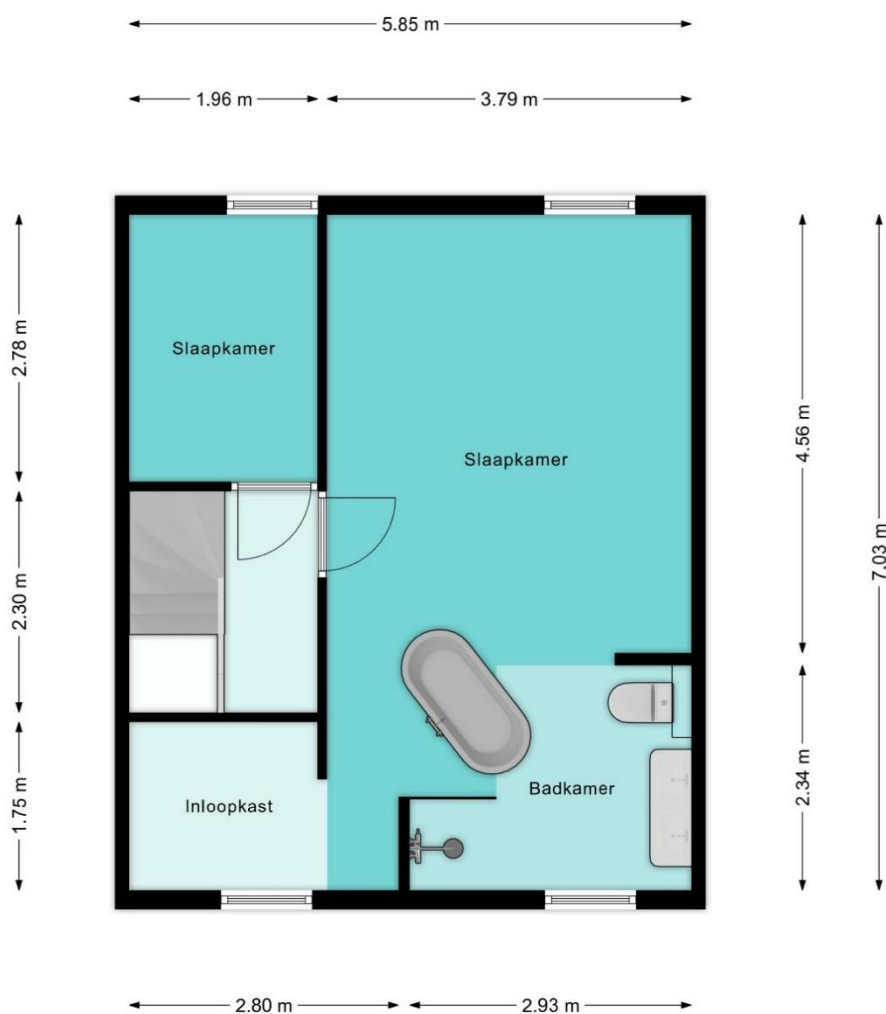


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Sjoukje Dijkstralaan 91

Plattegronden - tweede verdieping

Sjoukje Dijkstralaan 91, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

