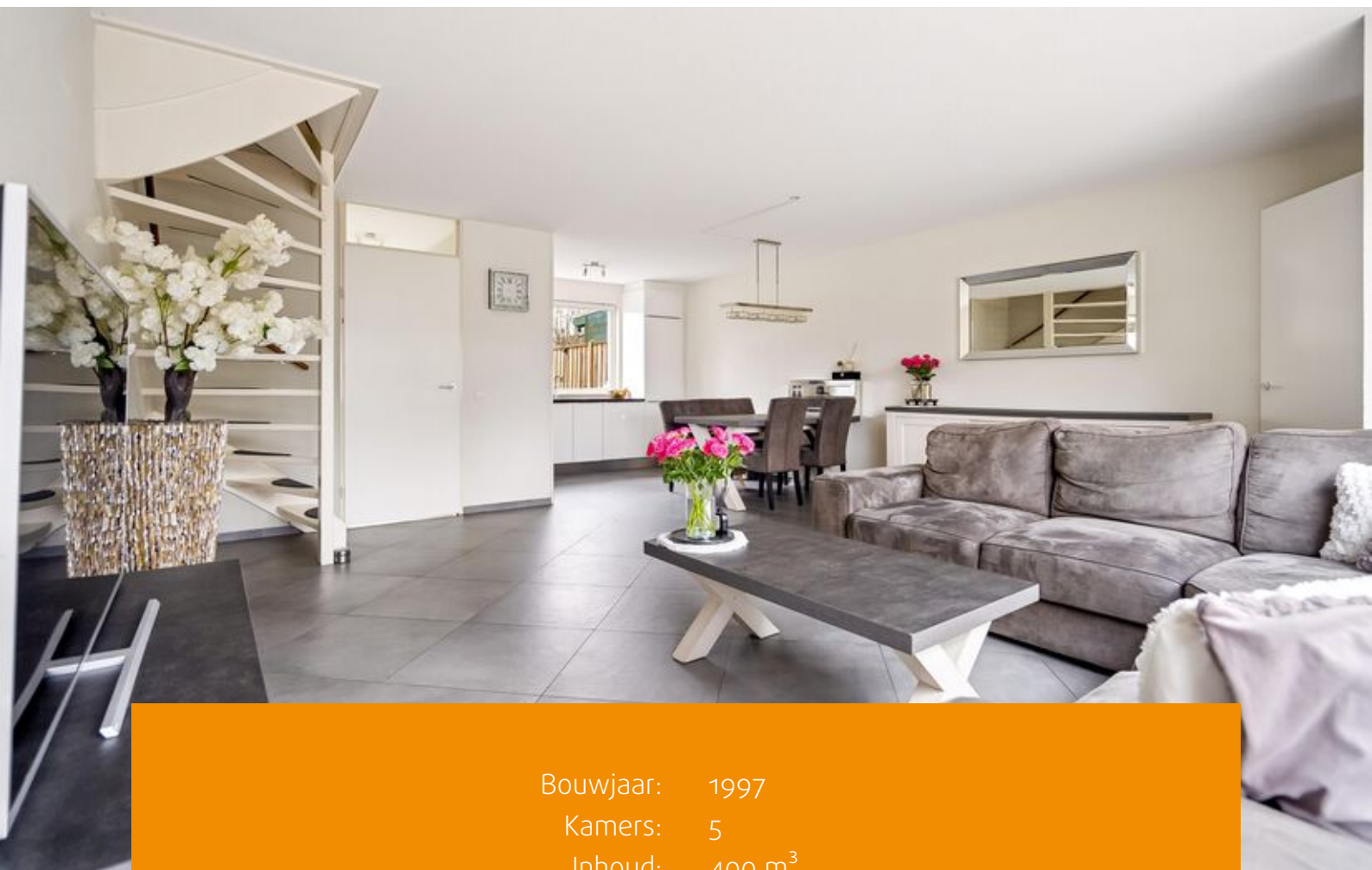




ALMERE

Danslaan 147

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1997
Kamers: 5
Inhoud: 400 m³
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 186 m²

Bieden vanaf prijs: € 425.000 k.k.





Ruime en Gezellige Gezinswoning in de Gewilde Woonwijk Danswijk, Almere Stad. Deze heerlijke en ruime gezinswoning is gelegen in de populaire woonwijk Danswijk in Almere Stad. De woning heeft een uitstekende ligging, met op loopafstand voorzieningen zoals een bushalte, basisschool, supermarkt en kinderdagverblijf. Het NS-station Parkwijk is op korte fietsafstand, en het bruisende stadscentrum van Almere biedt talloze voorzieningen, waaronder een bioscoop, schouwburg, bibliotheek, ziekenhuis, het NS-station en een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés. Via de A6 en A27 ben je binnen enkele minuten met de auto snel op weg naar Amsterdam, Lelystad of Hilversum.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal, met toegang tot de meterkast en een deur naar de gezellige woonkamer aan de voorzijde van de woning. De keuken aan de achterzijde biedt uitzicht op de tuin en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramisch 4-pits fornuis, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de hal kun je de tuin bereiken, evenals een toilet en een berging voor de wasmachine. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming, en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz, wat de woning een frisse en moderne uitstraling geeft.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een douche,

dubbele wastafel en een tweede toilet. De vloer op de eerste verdieping is afgewerkt met laminaat.

De zolderverdieping is een open ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Het dakterras op het zuidwesten biedt de perfecte plek om van de zon te genieten, bijvoorbeeld met een kopje koffie.

Tuin:

De woning heeft een verzorgde achtertuin, die op elk moment van de dag wel ergens zon biedt. De tuin beschikt over een achterom en een schuur waarvan het dak recent vernieuwd is. Verder is de tuin voorzien van verlichting (solar lampjes), schuttingen, bestrating en een stukje kunstgras, waar kinderen heerlijk kunnen spelen of waar je zelf gezellig kunt zitten. Via de hoekligging kun je ook gemakkelijk naar de achtertuin van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997;
- Woonoppervlakte ca. 117 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Hoekligging;
- Energielabel A en stadsverwarming;
- Nabij het stadscentrum van Almere en diverse voorzieningen op loopafstand;
- Oplevering in overleg.

Kortom: Deze woning biedt alles voor een comfortabel en praktisch gezinsleven, met een uitstekende ligging, ruime kamers en een sfeervolle tuin. Ben jij op zoek naar een woning in Almere Stad die van alle gemakken is voorzien? Dan is deze woning zeker het overwegen waard!





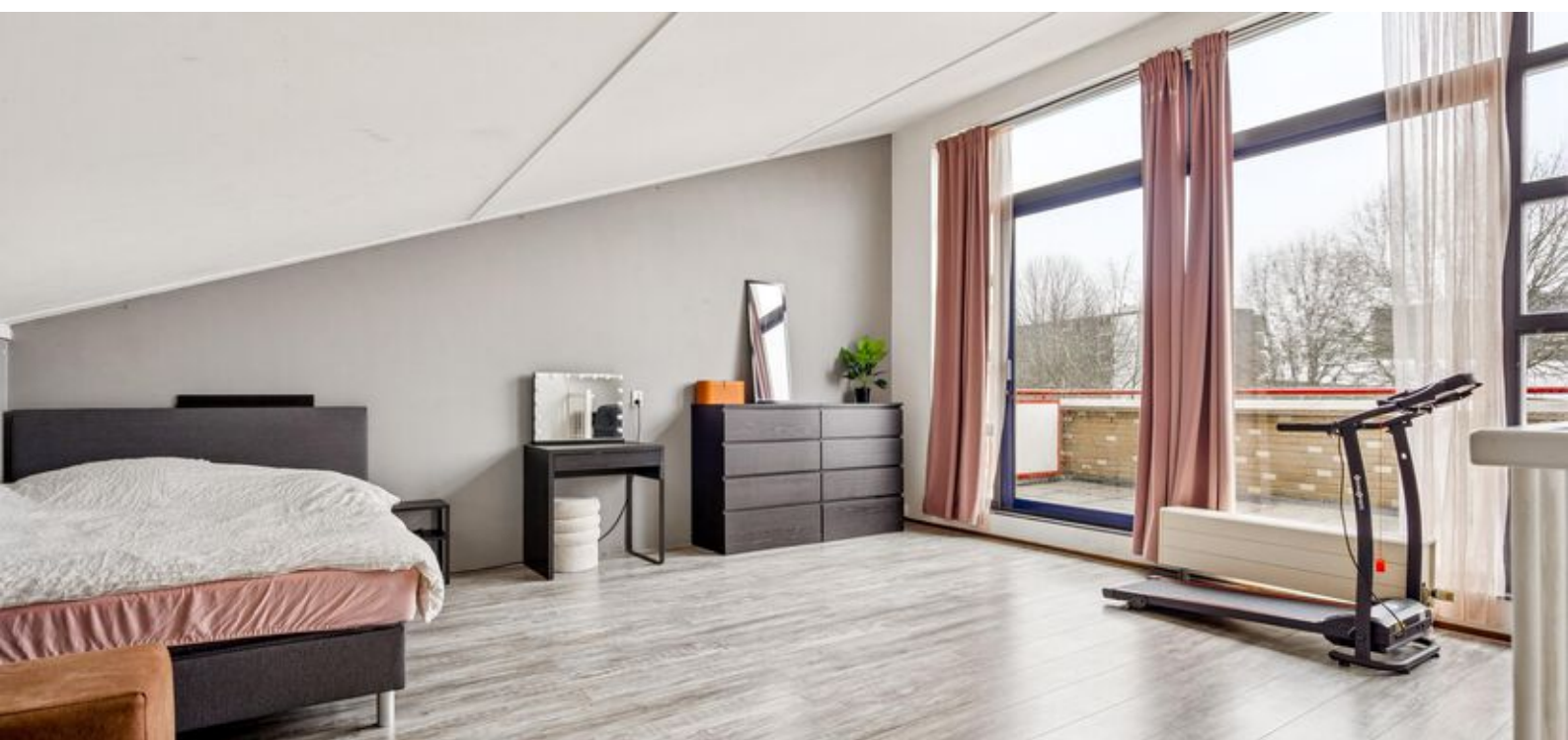








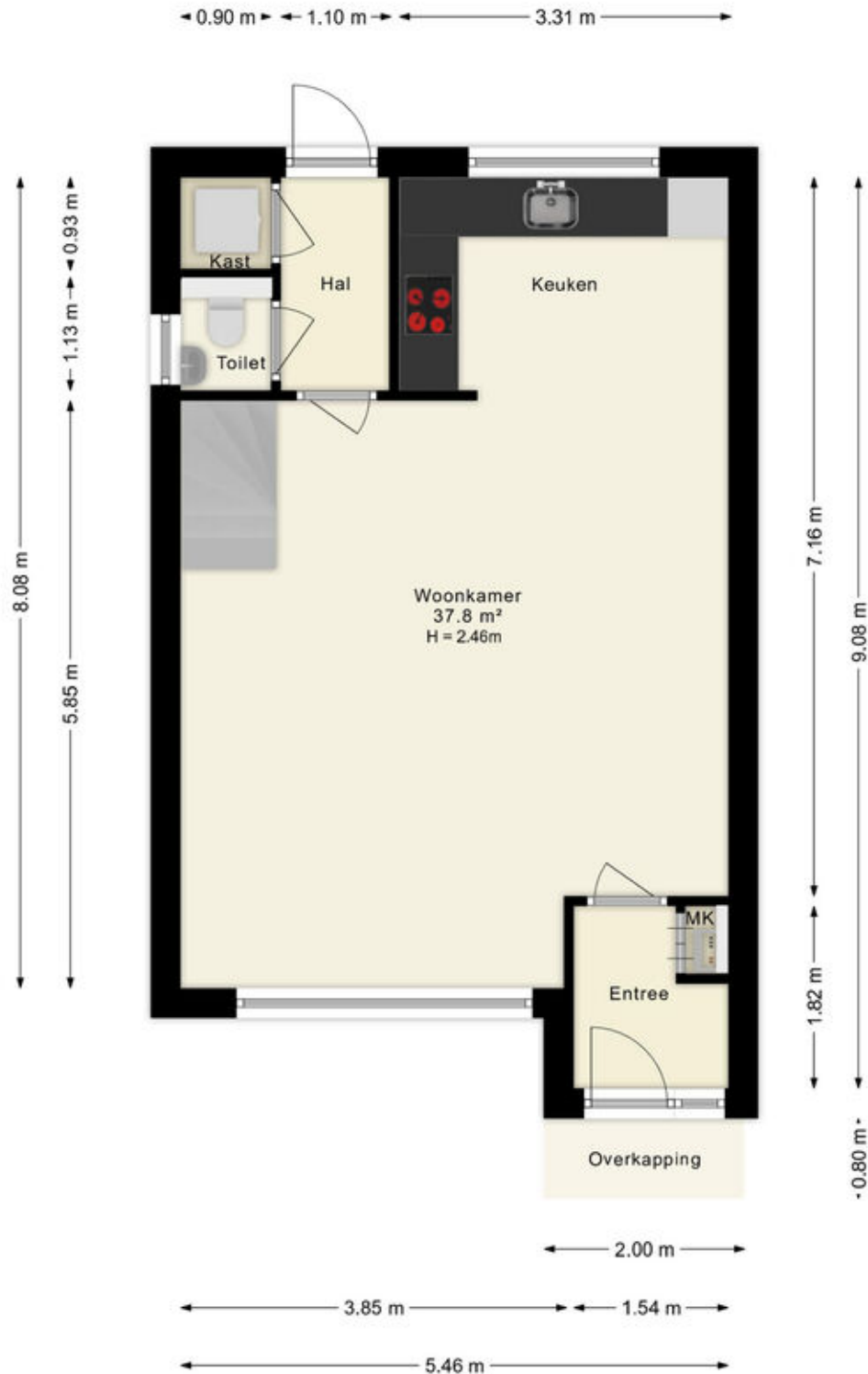








Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

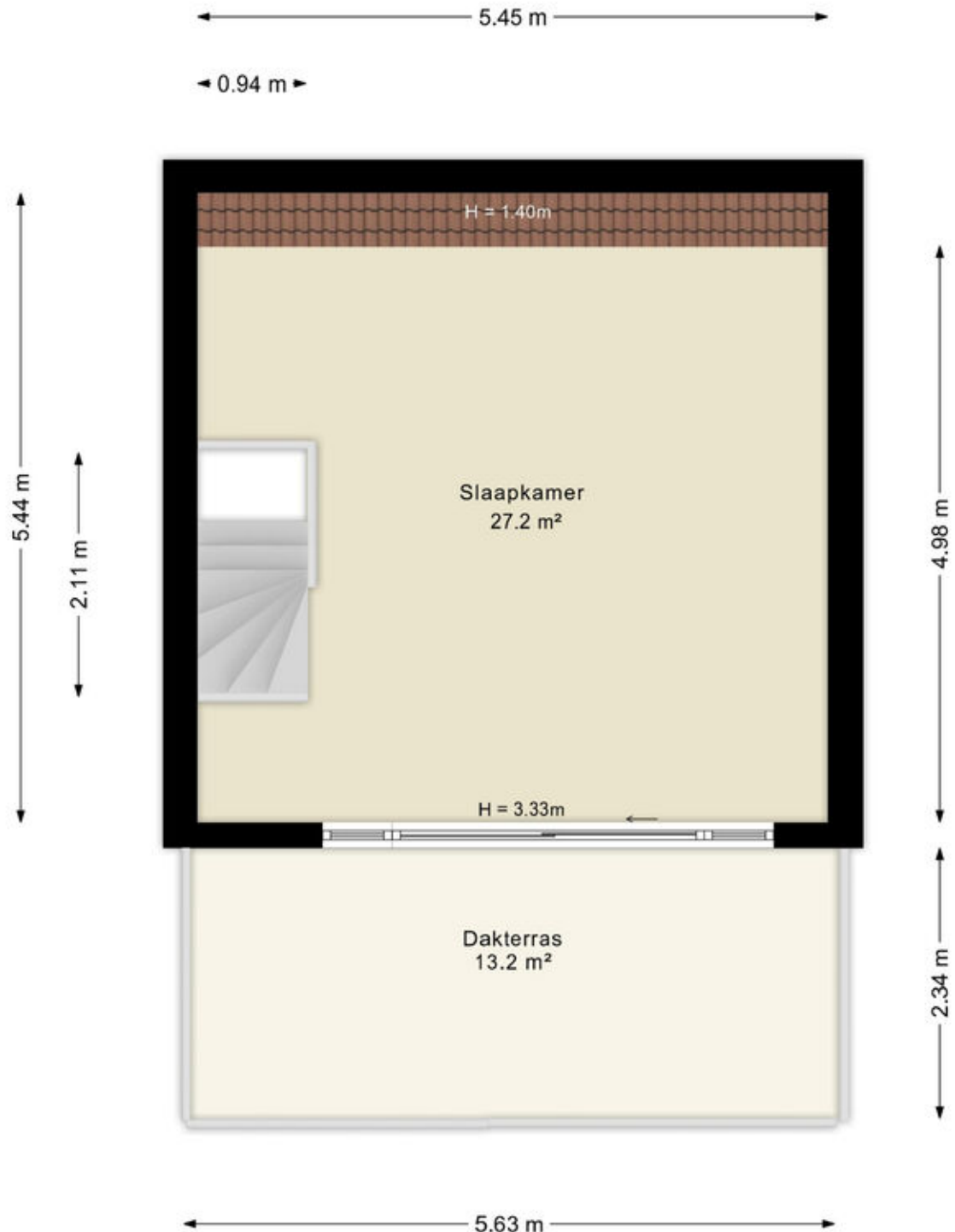
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

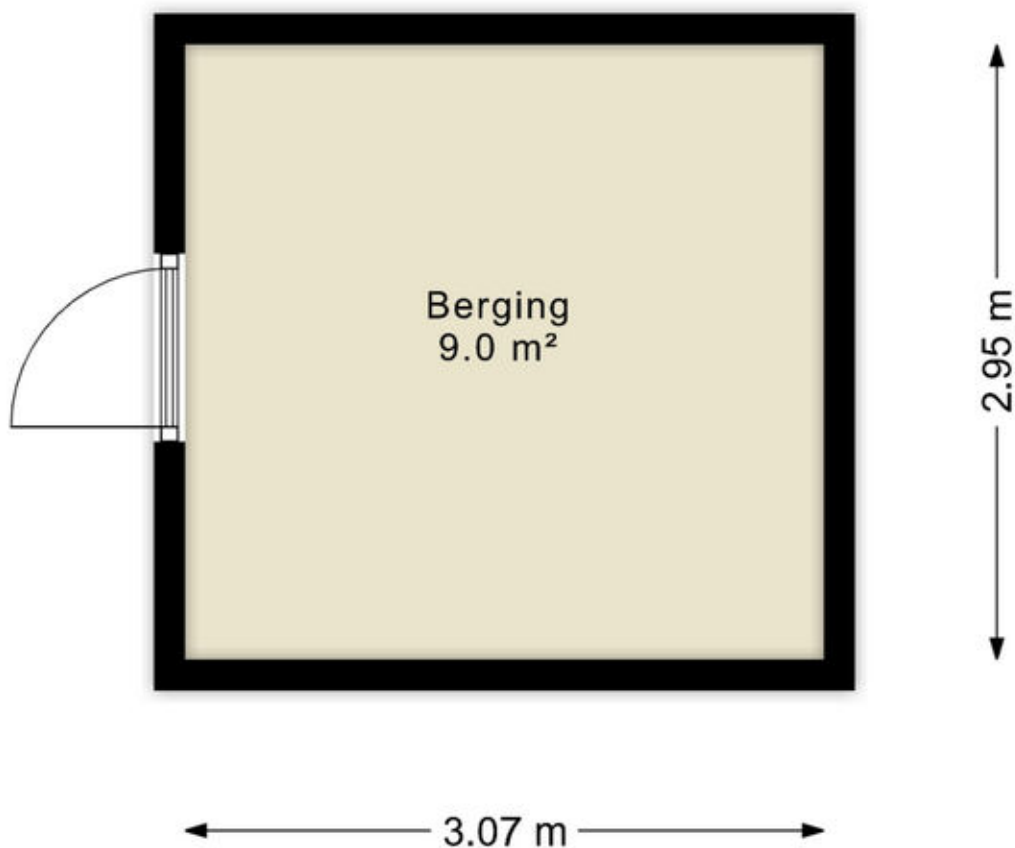
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

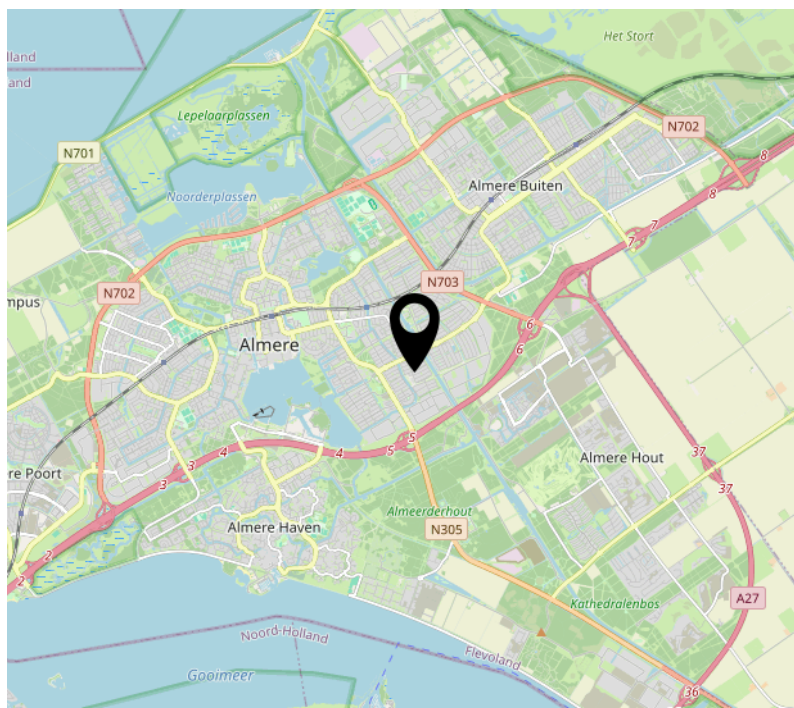
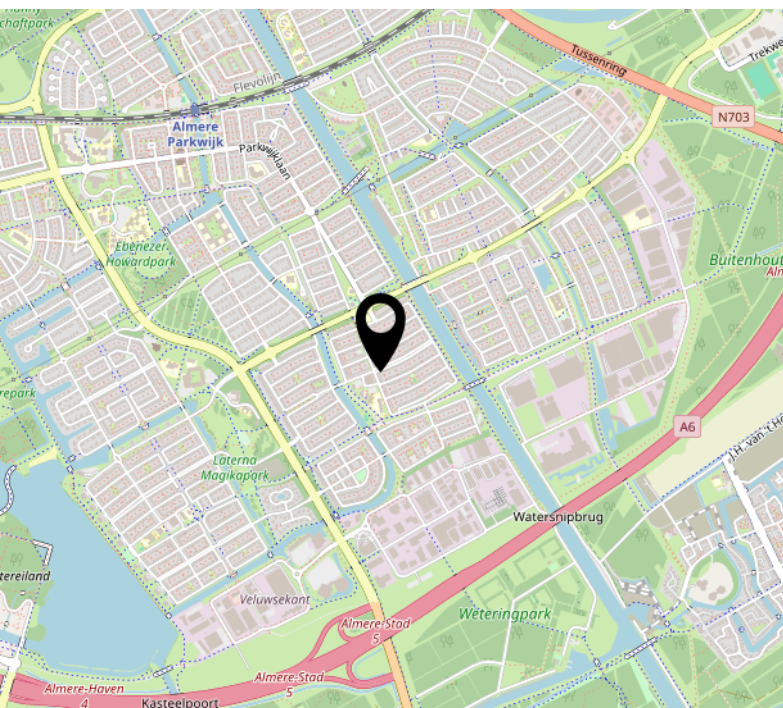
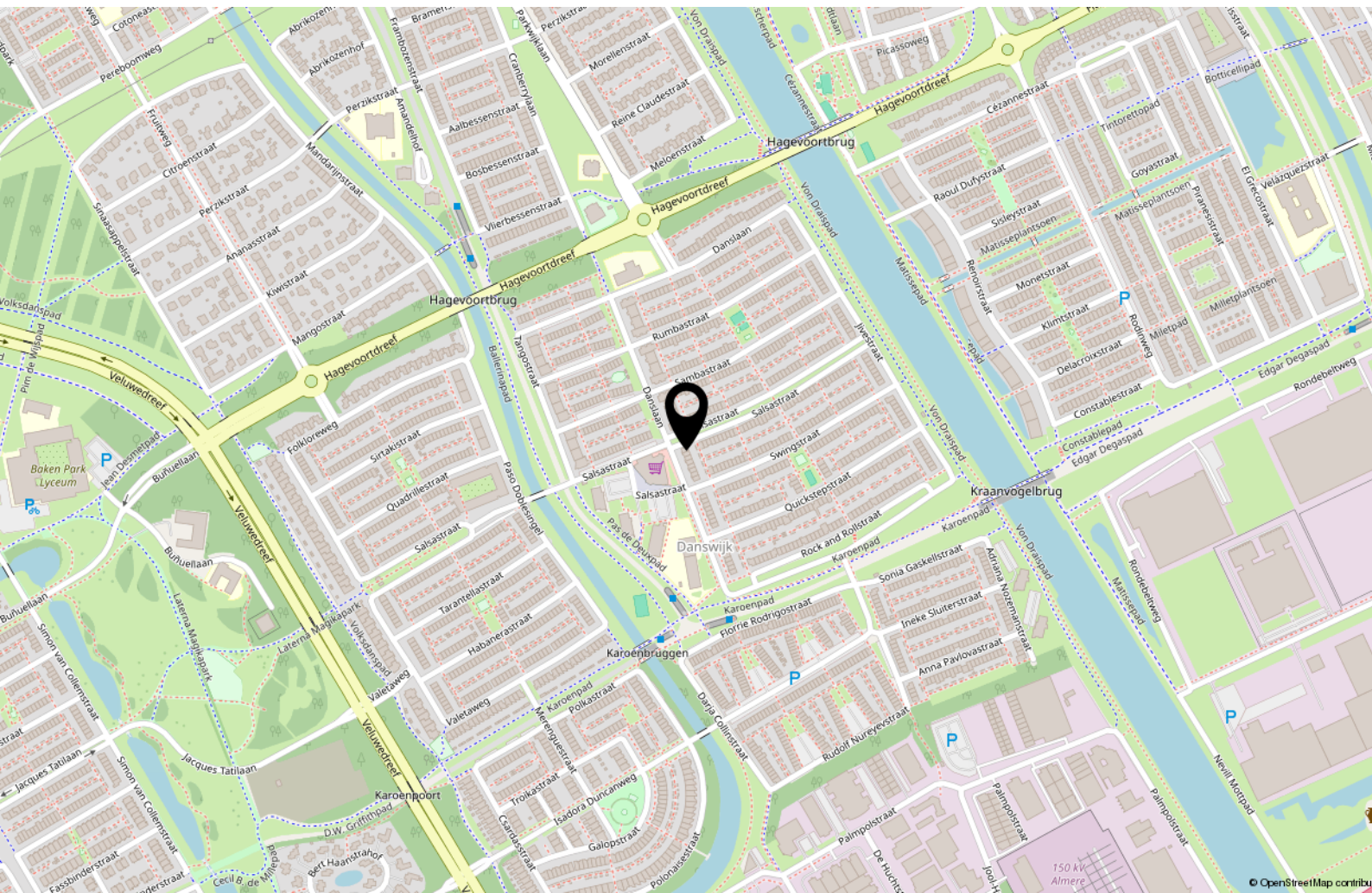
Perceel 3884

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

