



Tapuitstraat 85 A, 3083 WK Rotterdam

€ 235.000,- k.k.

Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu



Omschrijving

Wonen met ruimte, sfeer én een tuin in Carnisse!

Stap binnen in deze verrassende benedenwoning met souterrain, 3 slaapkamers en tuin.

Vanuit de hal heb je toegang tot de badkamer, de gezellige woonkamer en een eerste slaapkamer of ideale werkkamer.

De woonkamer is een fijne, lichte plek waar je direct uitkijkt op de tuin. Hier vind je ook de hoekkeuken, uitgerust met een oven, gaskookstel, vaatwasser en cv-ketel. Vanuit de woonkamer bereik je de tweede ruime slaapkamer, ideaal als master bedroom.

Maar... de echte verrassing zit onder de grond.

Via de trap in de woonkamer kom je in het ruime souterrain, voorzien van een vaste kastenwand en een aparte, royale bergkast. Deze ruimte is perfect als derde slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend voor een hobbyruimte, thuisgym, kantoor of chillruimte.

De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

En dan de tuin

Via zowel de woonkamer als de keuken stap je het terras op en loop je zo de ruime tuin in. Achterin vind je nog een houten berging. De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Gelegen in de wijk Carnisse, met voorzieningen, openbaar vervoer en winkels binnen handbereik.

In de omgeving vind je gezellige eettentjes en is het vernieuwde Winkelcentrum Zuidplein, met metro- en busstation, dé plek voor al je dagelijkse boodschappen en meer. Ook aan groen is geen gebrek: het uitgestrekte Zuiderpark ligt praktisch om de hoek en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of gewoon lekker te ontspannen. En moet je de stad uit? Binnen zo'n 7 minuten zit je op de snelweg. Bovendien ben je via de Maastunnel zo in het centrum. Kortom: Carnisse combineert comfort, dynamiek en bereikbaarheid op een ideale manier.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Energielabel E
- De wijk Carnisse valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- Kunststof kozijnen
- Souterrain
- Tuin gelegen op het westen
- De vereniging van eigenaars is actief. Voorschot VvE bijdrage € 90,76 per maand
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

Of je nu een young professional bent die op zoek is naar een woning in de stad of een ouder die een veilige,



moderne woonplek zoekt voor een studerend kind, deze woning is een unieke kans.

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf.



Kenmerken

	€ 235.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	189 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1947
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 45 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

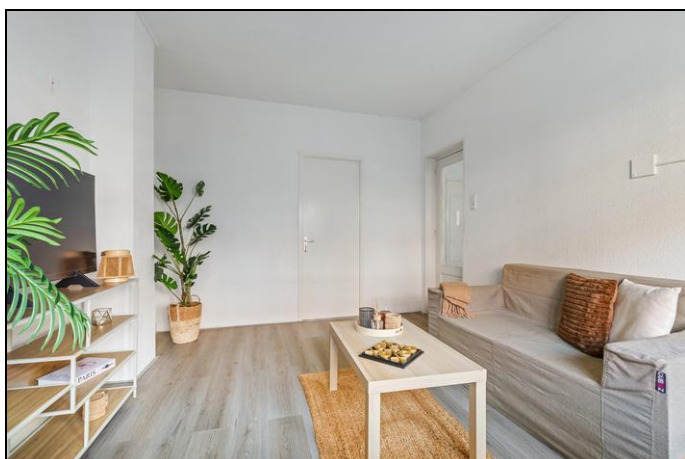
Locatie

Tapuitstraat 85 A
3083 WK ROTTERDAM



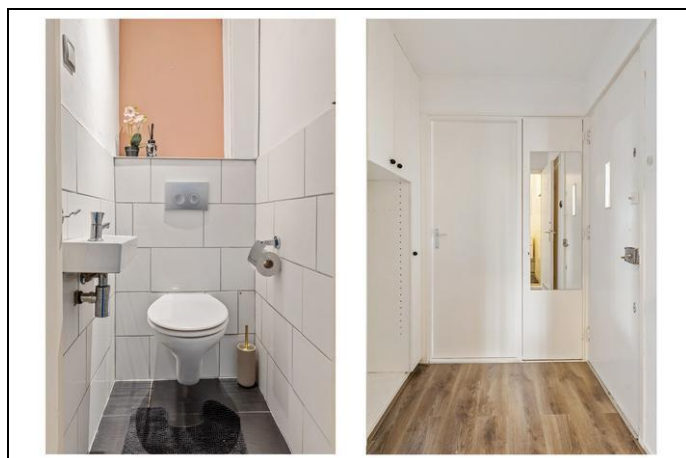


Foto's





Foto's





Foto's





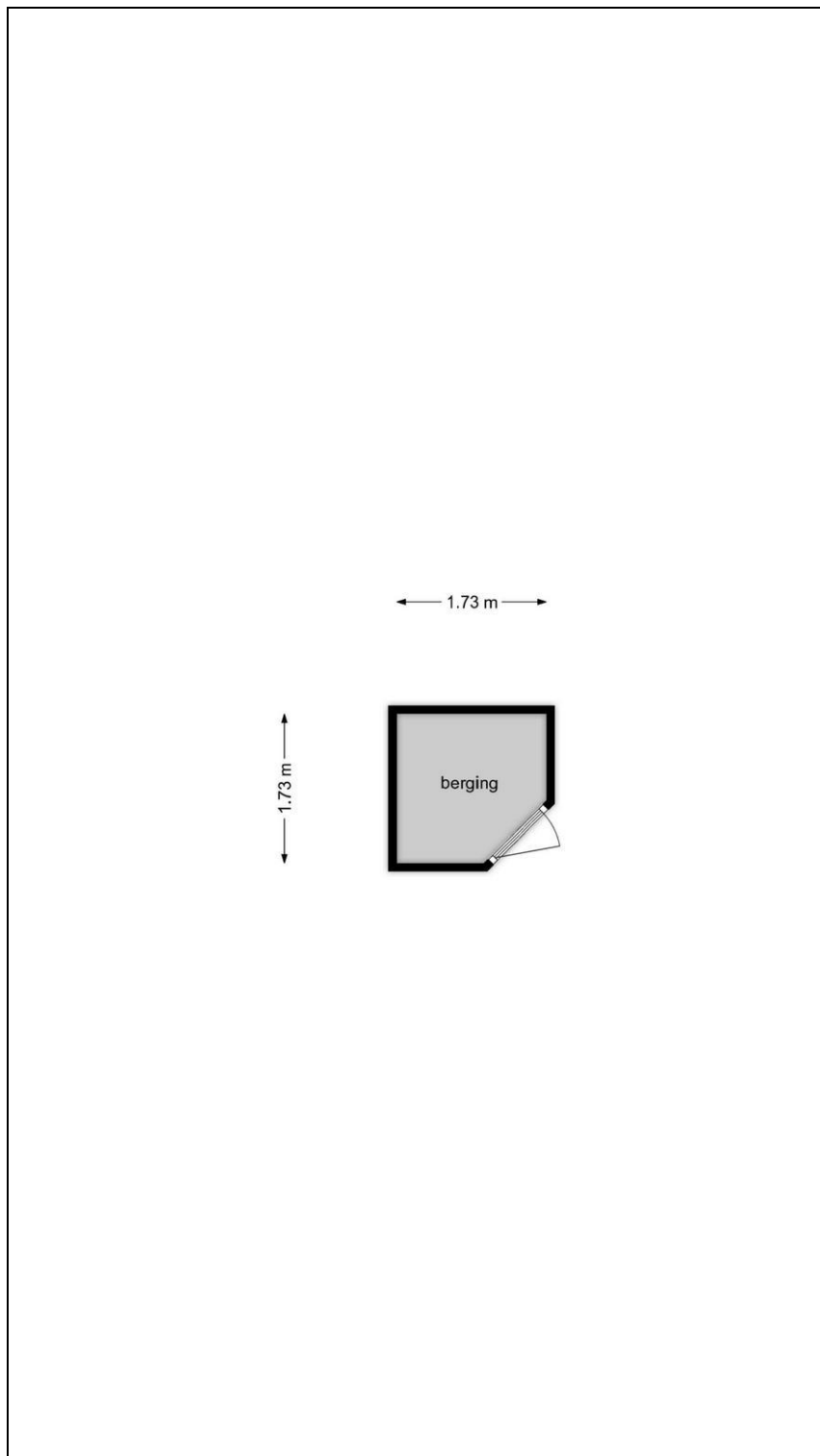
Foto's



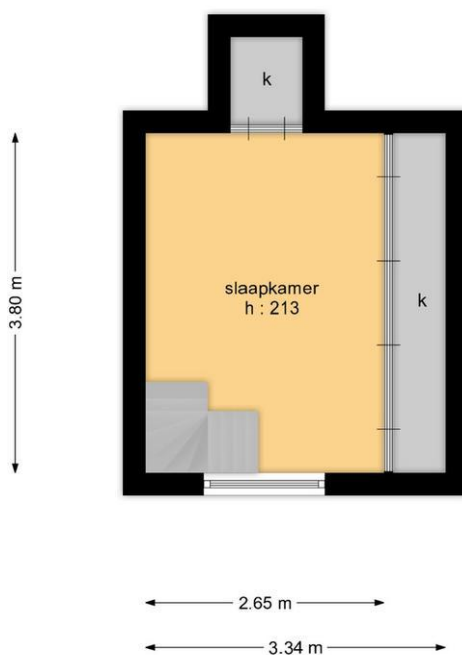
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Tapuitstraat 85 A
Postcode / Plaats	3083 WK Rotterdam
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	I / 734
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A6
Soort	Volle eigendom