



DOUWELERWETERING 63
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een licht appartement met uitzicht over het water... ”





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een licht appartement met uitzicht over het water? Dan is dit appartement aan de Douwelerwetering 63 iets voor jou. Met een heerlijk ruime en lichte woonkamer en twee balkons, is het hier prettig wonen. En dat ook nog eens dicht bij het gezellige centrum van Deventer!

Het betreft een voormalig vierkamerappartement. Op dit moment heeft het appartement twee fijne slaapkamers, doordat één slaapkamer bij de woonkamer is aangetrokken. Wil je liever een derde slaapkamer? Dat is weer eenvoudig te realiseren.

Het appartement ligt op de tweede woonlaag van een portiekflat uit 1963 en wordt verwarmd door middel van blokverwarming. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Op fietsafstand vind je verschillende supermarkten, kinderopvang, scholen en het station.

Een frisse neus haal je tijdens een wandeling bij natuurgebied de Douwelerkolk, en voor wat leven in de brouwerij stap je op de fiets naar de bruisende Brink in het hart van de Hanzestad.

Pluspunten

- Energielabel C
- Uitzicht over het water
- Mogelijkheid tot realiseren van derde slaapkamer
- Twee balkons
- Dicht bij alle voorzieningen
- Op fietsafstand van het gezellige centrum

Indeling

Via de entree stap je het appartement binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de keuken, twee slaapkamers en de woon-/eetkamer. De woonkamer-/eetkamer heeft grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor je de hele dag door geniet van natuurlijk licht.



De keuken is uitgerust met een gasfornuis en een spoelbak. Ook vind je hier de warmwaterboiler en heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je uitkijkt over het water. Via zowel de keuken als de eetkamer bereik je de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan die aan de achterzijde een fijn balkon heeft; vanuit je slaapkamer loop je dus zo naar buiten. Doordat een voormalige slaapkamer bij de huidige woonkamer is betrokken, profiteer je hier nu van extra veel ruimte. Indien gewenst, zou je hier eenvoudig weer een extra slaapkamer kunnen realiseren.

Buitenruimte

Het appartement heeft zowel aan de voor- als achterzijde een balkon. Makkelijk, want zo kun je kijken waar de zon schijnt en daar heerlijk neerstrijken met een boek of borrel. Op de begane grond van de portiekflat is een praktische berging aanwezig voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- Maandelijkse bijdrage vve: € 224,04
- Maandelijks voorschot blokverwarming: € 90,00

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Servicekosten € 224,04

Verwarming € 90,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m²

Inhoud 252 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

KENMERKEN

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









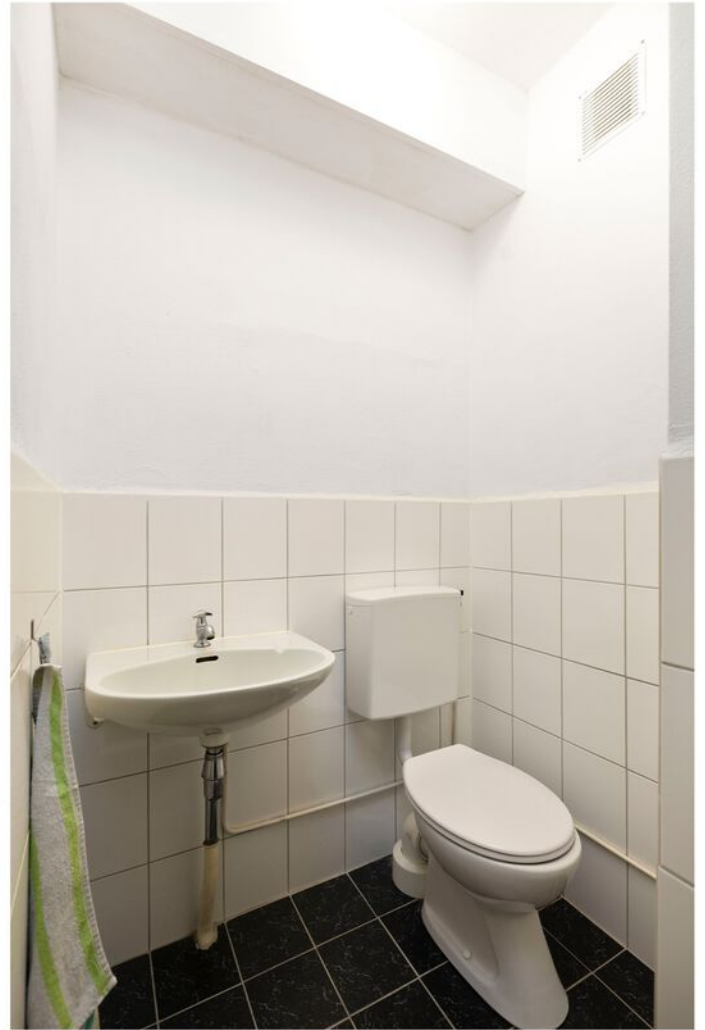














PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: DW63



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie G

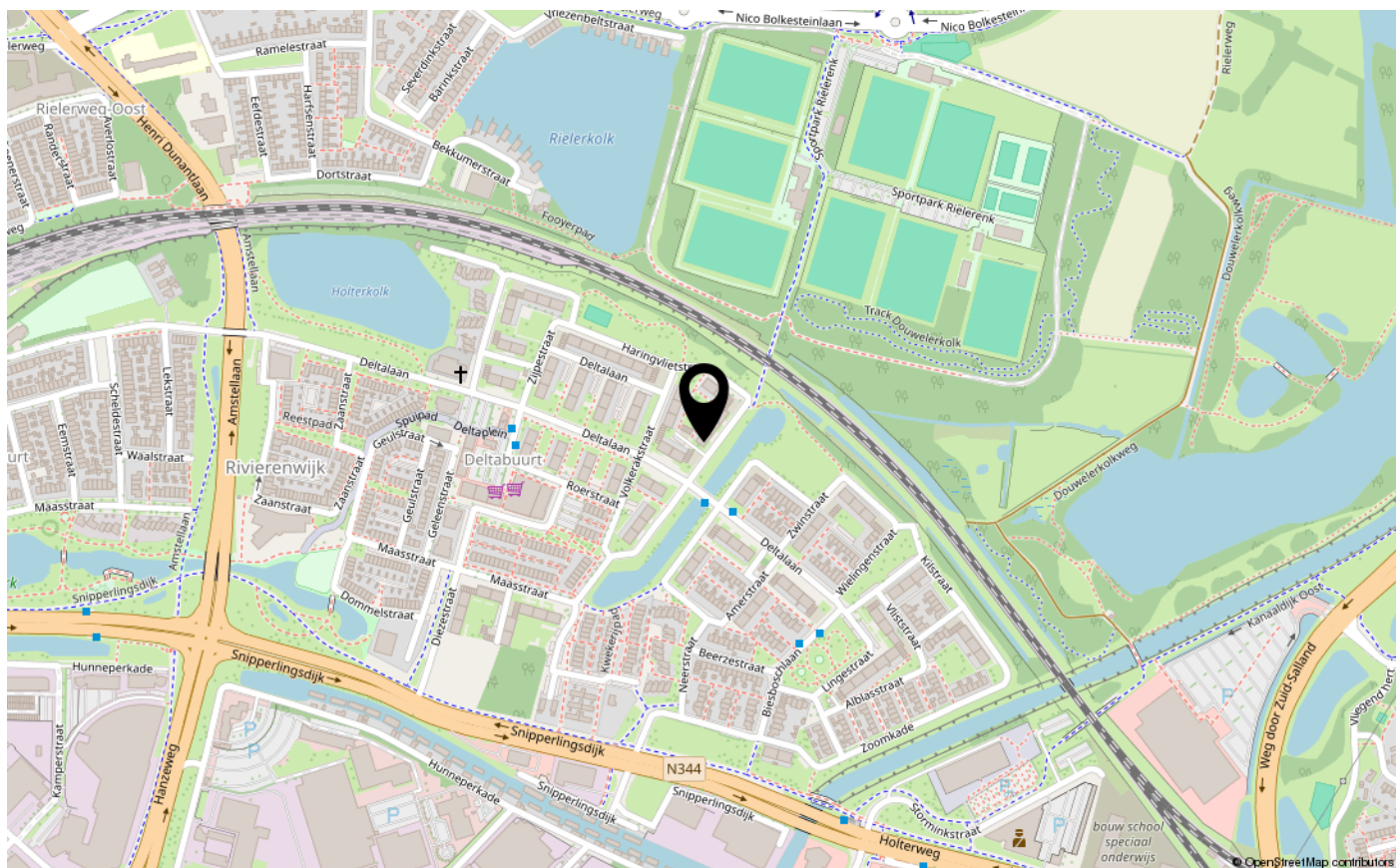
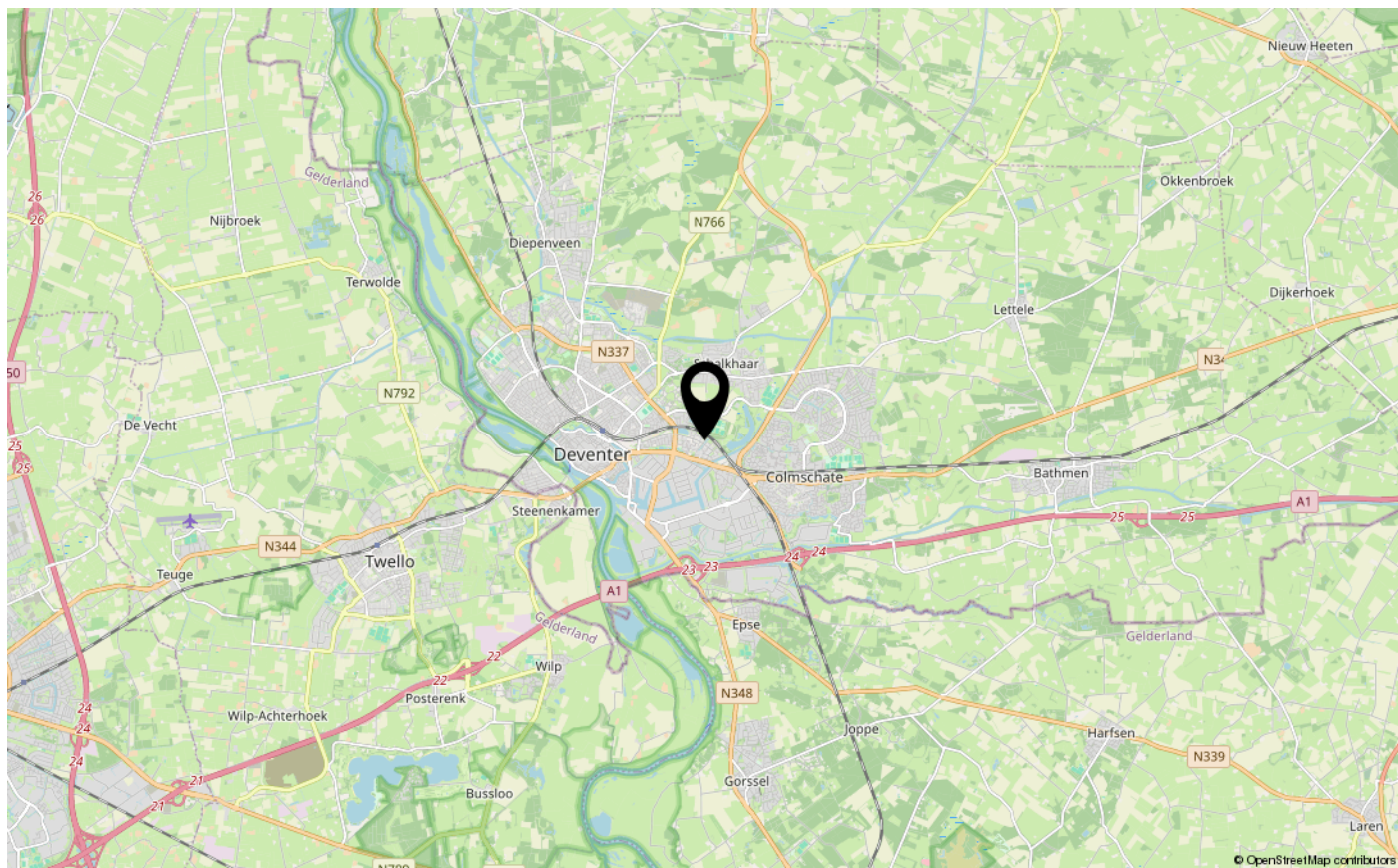
Perceel 602

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ