



ZOMERTUIN 51 BARNEVELD



Op een rustige locatie in de geliefde woonwijk de Burgt staat deze royale hoekwoning met erker en berging, gelegen op een perceel van 232 m².

Een huis met een fijne basis: ruim van opzet, heerlijk licht en met volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken.

De speels ingedeelde woonkamer, vijf volwaardige slaapkamers en de prettige, onderhoudsvriendelijke tuin maken dit een ideale gezinswoning met toekomstperspectief.

Kenmerken

Type	hoekwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Inhoud	489 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	voortuin, zijtuin en achtertuin
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-ketel (AWB, 2000), vloerverwarming begane grond
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR-glas
Ligging	aan rustige straat in woonwijk



Entree / hal

Via de entree komt u in de hal met trapopgang, meterkast en een deels betegelde toiletruimte met closet en fonteintje.

Een fraaie paneeldeur geeft toegang tot de woonkamer en zorgt direct voor een karaktervolle eerste indruk.





Woonkamer

Wat direct opvalt, is het fijne licht. Dankzij de grote raampartijen in de zij- en achtergevel stroomt het daglicht royaal naar binnen.

De erker aan de zijkant van de woning zorgt voor een speelse indeling en geeft de ruimte extra charme.

Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De praktische trapkast biedt handige bergruimte.

De woonkamer is netjes afgewerkt met gladde wanden en een plavuizenvloer met vloerverwarming.





Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt vrij uit over de groenstrook.

De keukenopstelling is functioneel en compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasmachine.

Een fijne ruimte die direct bruikbaar is, maar ook mogelijkheden biedt voor wie de keuken naar eigen smaak wil moderniseren.





Badkamer

De neutrale badkamer in lichte kleurstelling is uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, 2e toilet en een designradiator.

Functioneel én verzorgd!

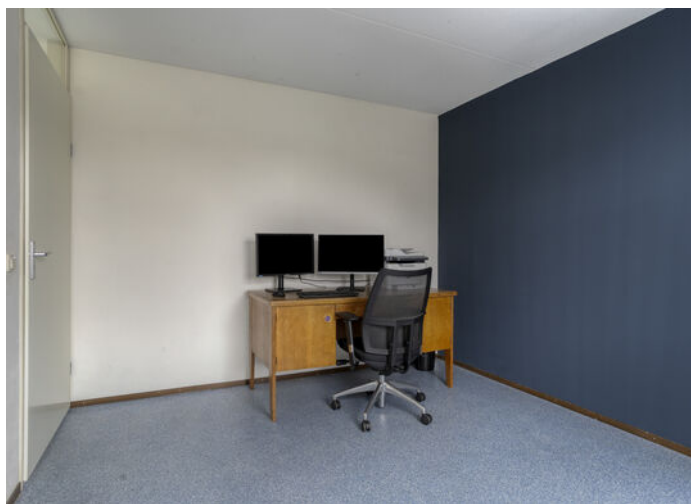


1e verdieping

Op de 1e verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn prettig van formaat en voorzien van grote ramen, waardoor ze heerlijk licht zijn.

De afwerking is netjes en vormt een goede basis.



2e verdieping

Via een vaste trap krijgt u toegang tot de 2e verdieping.

Hier vindt u een overloop met ruimte voor een werkplek, een bergruimte met de C.V.-installatie en aansluitingen voor witgoed.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping 2 volwaardige slaapkamers.

Beide kamer hebben een gevelraam en vaste kasten onder het schuine dak, wat zorgt voor extra bergruimte.







Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is mooi van formaat en is gelegen op het noordoosten, ideaal voor de ochtendzon!

De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, een terras, borders en beplanting.

De vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra, biedt u extra bergruimte.

Dankzij de achterom én de zijtuin is de tuin gemakkelijk bereikbaar.





Woonomgeving

Gelegen op een geliefde locatie in de kindvriendelijke wijk 'De Burgt'.

De woning ligt aan een rustige straat waar voornamelijk bestemmingsverkeer voorbij komt.

Algemene voorzieningen zoals scholen en winkels zijn met enkele minuten bereikbaar.

Ook de uitvalswegen A1 en A30 liggen op enkele minuten rijden.



Algemeen

Spreekt deze prachtige comfortabele woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ruimte en de omgeving van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerverwarming	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



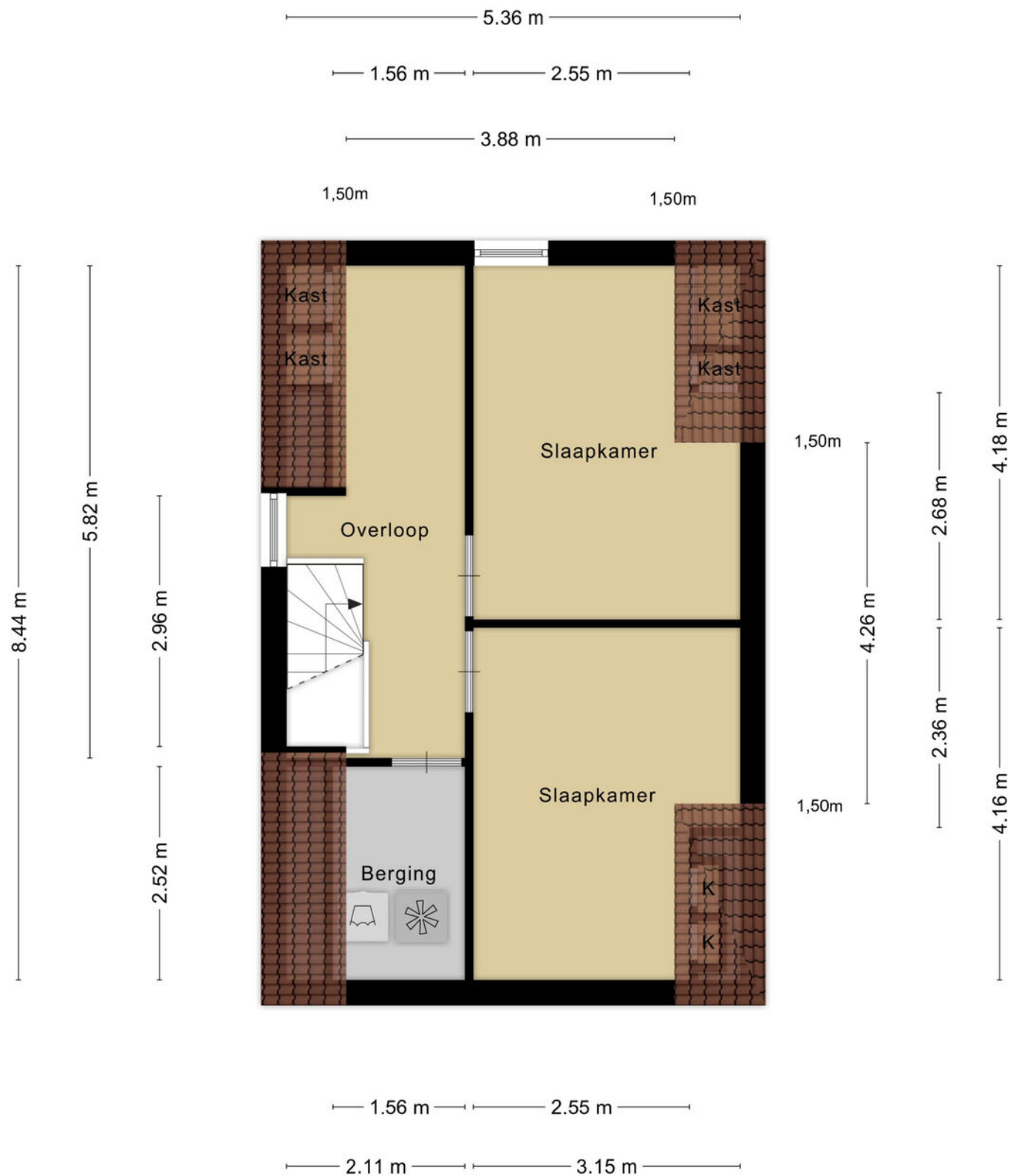
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



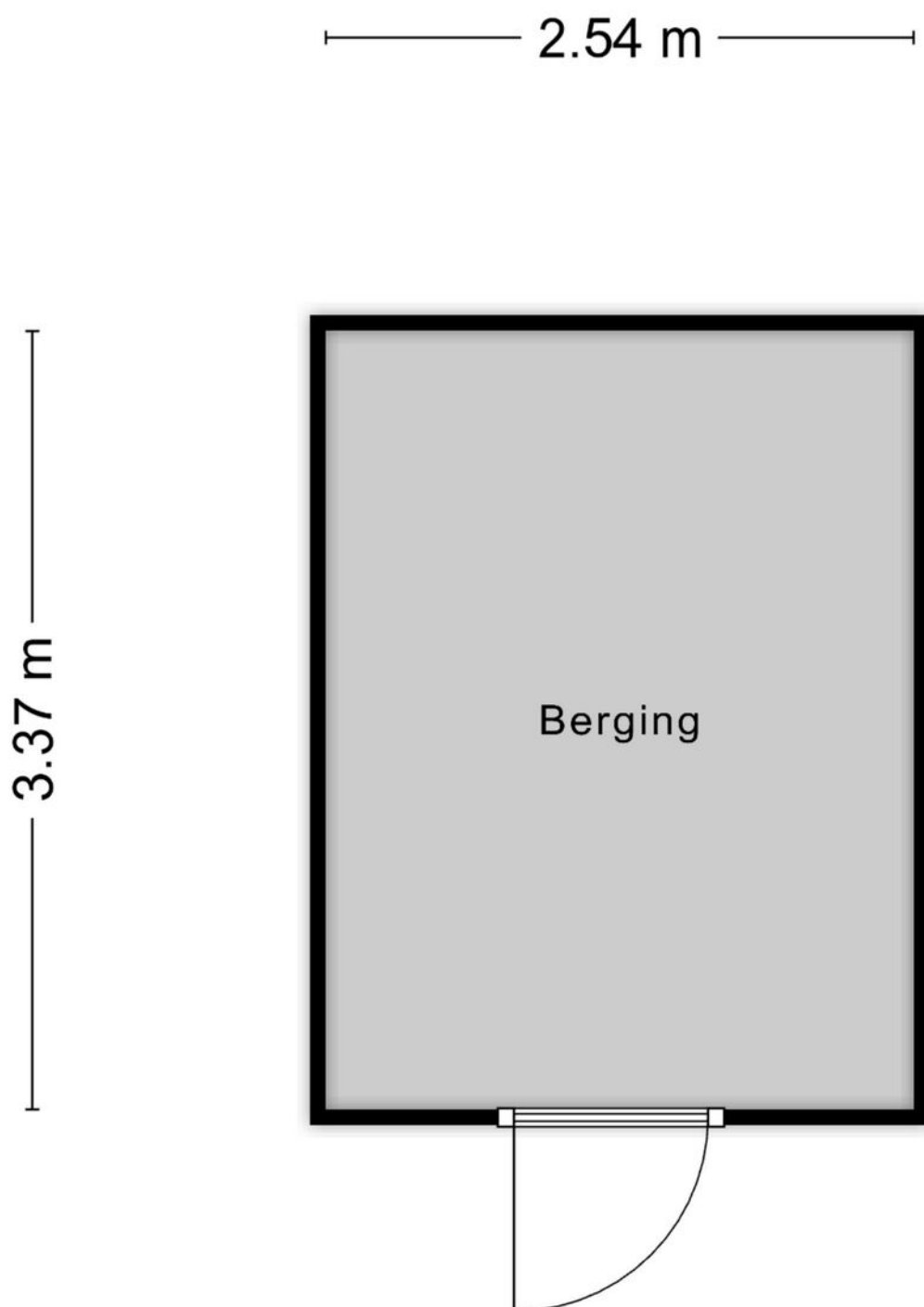
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie E Perceel 3933	
--	---	---

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl